

SOUTHERN BLVD EL BRONX

Evaluación de las Necesidades del Distrito Comercial



careers
businesses
neighborhoods



Women's Housing and Economic
Development Corporation (WHEDco)
Youth Ministries for Peace and Justice
Southern Boulevard BID



ACERCA DE SOUTHERN BOULEVARD



El programa Neighborhood 360° fue creado por el **Departamento de Servicios para Pequeños Negocios de NYC (NYC Department of Small Business Services)**, con el fin de identificar, desarrollar y lanzar proyectos de revitalización comercial en colaboración con personas locales involucradas. A través de la planificación proactiva e inversiones dirigidas, Neighborhood 360° apoya los proyectos que fortalezcan y revitalizan las calles, los pequeños negocios y las organizaciones con base en la comunidad que sostienen los vecindarios de la Ciudad de Nueva York.

La Evaluación de las Necesidades Comerciales del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA) de Neighborhood 360° destaca el panorama actual comercial del vecindario y las características del consumidor.

Este CDNA presenta los corredores comerciales de **Southern Boulevard, Boston Road, 174th Street, Louis Niño Boulevard y Westchester Avenue** en el Bronx y fue realizada en colaboración con la **Women's Housing and Economic Development Corporation (WHEDCo), Youth Ministries for Peace and Justice (YMPJ) y el Southern Boulevard BID** entre mayo y diciembre de 2017.

Los aspectos y oportunidades clave identificados a través de esta evaluación ayudarán a priorizar las inversiones locales apoyadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de mercadeo para el vecindario.

En este informe

Las condiciones actuales, los datos comerciales y las representaciones cualitativas del vecindario fueron recolectados por más de **759 encuestas** y de diversas reuniones con comerciantes involucrados en la comunidad, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ir a...

Resultados clave	4-5
Inventario comercial	6
Qué dicen los comerciantes	7-10
Perspectiva comercial	12-13
Qué dicen los compradores	11, 13
Entorno físico	14-15
Apéndice de datos	16-19

Antecedente

Southern Boulevard es un corredor de tránsito de 1.4 millas que conecta los vecindarios del Bronx de Crotona Park East y Longwood. Dividido por Westchester Avenue, Southern Boulevard sirve como centro de actividad comercial y transporte para los vecindarios residenciales de media altura al este y al oeste. Los trenes elevados 2 y 5 sirven como las principales líneas de transporte del área y se extienden por Westchester Avenue hasta girar al norte por Southern Boulevard en Simpson Street. La estructura del tren elevado domina el entorno, afectando los sonidos y el panorama del paisaje urbano debajo de estos.

El área alrededor de Southern Boulevard, una vez considerada parte del vecindario histórico de Morrisania, floreció en las décadas de 1930 y 1940 cuando familias de clase media y trabajadora se asentaron a lo largo de las nuevas líneas de transporte. El crecimiento del vecindario también incrementó la oferta cultural del área de Freeman Street, Southern Boulevard y Boston Road, donde los teatros de todo el vecindario se convirtieron en destinos para neoyorquinos de otros municipios.

Entre los 1950s y 1970s, una crisis económica agotó la oferta de vivienda. Los bancos y la industria de bienes raíces redujeron su apoyo al South Bronx a una escala sin precedentes. Southern Boulevard y los vecindarios circundantes experimentaron una pérdida devastadora de población e inversión, lo que produjo incendios provocados descontrolados, graves daños a la infraestructura, y el deterioro del paisaje ambiental y del entorno comunitario. A pesar de estos desafíos, el corredor es rico en cultura e historia, sobre todo en estilos musicales influyentes como el jazz, el jazz latino, la salsa y el hip-hop. Tras los incendios y las desinversiones masivas que diezmaron el área en los años setenta, una nueva generación de innovadores locales, incluyendo Grandmaster Flash, Cold Crush Brothers, KRS-ONE y muchos otros, desató el movimiento del hip-hop.

Debido al liderazgo de activistas y organizadores comunitarios, el sur del Bronx comenzó una nueva ola de reconstrucción y revitalización en los años ochenta. Hoy en día, el vecindario está experimentando cambios positivos gracias al trabajo de numerosas organizaciones comunitarias y a las nuevas inversiones públicas y privadas que continuarán brindando oportunidades al vecindario y sus residentes.

Datos demográficos del vecindario

Ver más en las páginas 16-17

Famosa por su diversidad cultural, el área de Southern Boulevard alberga a más de 57,000 residentes, la mayoría de los cuales son hispanos o latinos (71%). Los idiomas más comunes que se hablan en el área son el español y el inglés, ilustrados por el hecho de que la mayoría de las tiendas comerciales y negocios minoristas del vecindario se anuncian en ambos idiomas. Si bien la mayoría de la población nacida en el extranjero es de América Latina, hay una pequeña pero creciente población de inmigrantes africanos (11%) que vive en el área y forma parte de la comunidad de emprendedores.

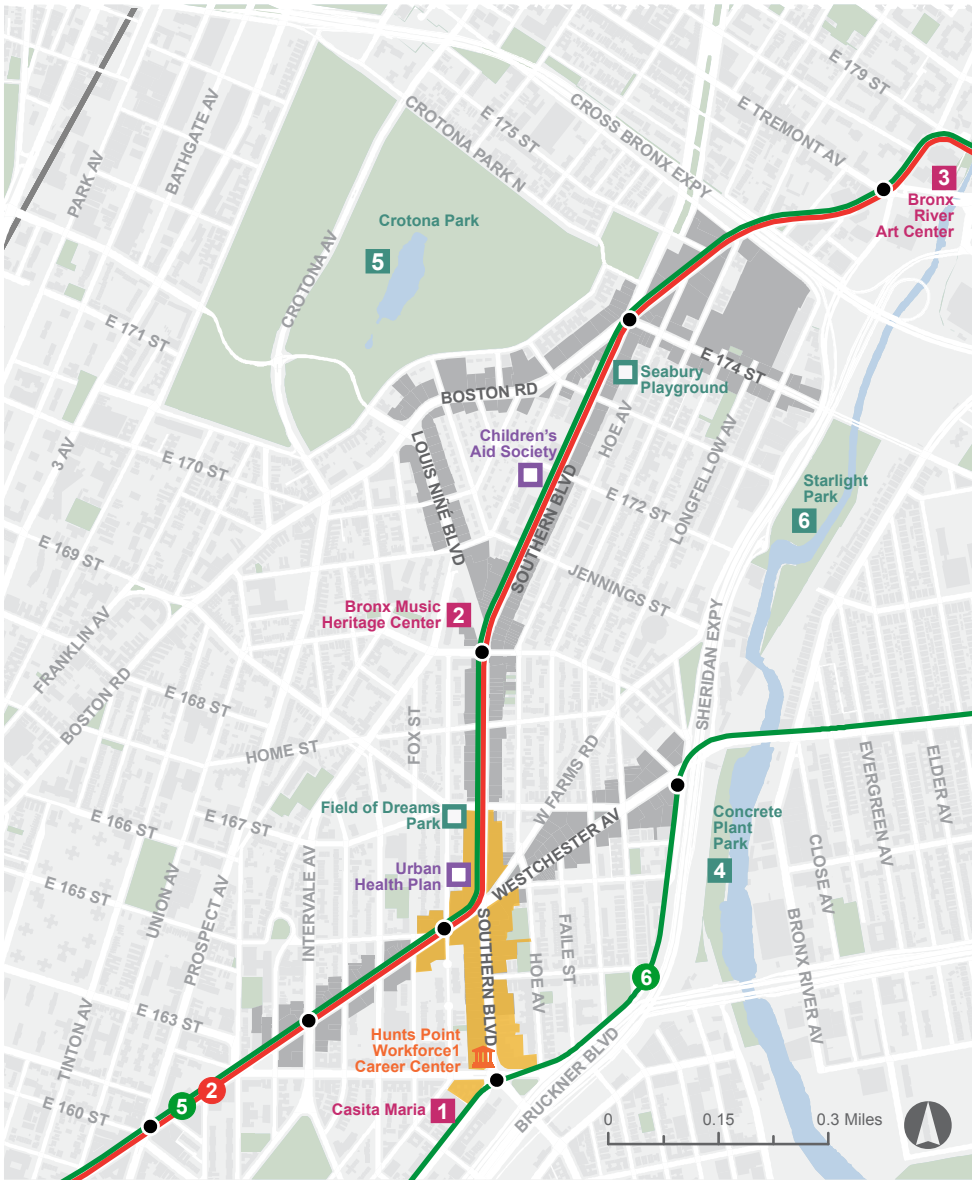
Los residentes del vecindario cuentan con una media de ingresos familiares considerablemente baja de \$22,503 en comparación con el Bronx (\$34,284) y la ciudad de Nueva York (\$52,737). Sin embargo, muchas organizaciones vecinales comprometidas con la justicia económica y con garantizar el acceso a las viviendas asequibles y a la atención médica, crean una red vital que brinda apoyo a los residentes del área que trabaja para mejorar la calidad de vida en general.

Futuras oportunidades

Ver más en la página 5

A pesar de los desafíos del área, Southern Boulevard y los vecindarios que la rodean conectan a diversos grupos activos de residentes, emprendedores, organizadores y organizaciones comunitarias. El área ha experimentado un crecimiento de población de más del 17% desde el 2000, en parte debido a la reciente construcción de viviendas. Los miembros de la comunidad respaldan los negocios locales y los visitantes se trasladan al cercano Crotona Park para disfrutar de un oasis de espacios verdes tranquilos en medio de un municipio concurrido. Actualmente, la Ciudad lleva a cabo el Estudio de Vecindarios de Southern Boulevard (Southern Boulevard Neighborhood Study), que es una oportunidad para abordar problemas recurrentes y pensar en soluciones a largo plazo para el futuro. Los residentes locales, las partes interesadas de la comunidad, los funcionarios electos y las agencias de la Ciudad están ayudando a alcanzar el máximo potencial del área y continúan la tradición de compromiso al nivel comunitario en todo el vecindario.

Southern Boulevard



Lugares destacados



Puntos de interés

Corredores comerciales evaluados

Instalaciones públicas

Parques y espacios públicos

Instituciones de arte, cultura y educativas

Instalaciones de atención médica y comunitarias

Distrito de Mejoría Comercial

Grupos de comerciantes y negocios

Southern Boulevard BID

Southern Boulevard Business Improvement District (BID)

Women's Housing and Economic Development Corporation (WHEDco)

Youth Ministries for Peace and Justice

RESULTADOS CLAVE Y OPORTUNIDADES

Ventajas

- ▶ Buena accesibilidad de tránsito, con los trenes elevados 2 y 5 que recorren Westchester Avenue y Southern Boulevard, así como diez diferentes líneas de autobuses que conectan a los residentes con otras áreas del Bronx y Manhattan
- ▶ Un fuerte sentido de la cultura e historia fomentado a través del arte y la música por organizaciones comunitarias
- ▶ Las negocios locales cuentan con el respaldo de clientes leales y ofrecen bienes y servicios asequibles, así como oportunidades de empleo
- ▶ Miembros comprometidos y diversos de la comunidad que muestran una larga tradición de participación en actividades del vecindario
- ▶ Hogar de una variedad de parques, jardines comunitarios y otros espacios públicos utilizados por la comunidad
- ▶ Alto volumen de instituciones, incluyendo organizaciones comunitarias, centros culturales, escuelas e instalaciones médicas que crean oportunidades de empleo y contribuyen a la base de clientes del distrito
- ▶ Compuesto por una diversidad de pequeñas empresas, muchas de ellas dirigidas por emprendedores inmigrantes que mejoran la personalidad del vecindario y su capacidad de responder a las esperanzas y deseos de los residentes de la comunidad local
- ▶ Las tiendas comerciales tienen rentas notablemente más asequibles que otros distritos

Desafíos

- ▶ Los proyectos de construcción a largo plazo en Southern Boulevard interrumpen el tráfico, reducen los espacios para el estacionamiento, bloquean las aceras y crean condiciones caóticas y desagradables a lo largo del corredor
- ▶ La alta tasa de negocios vacíos y lotes vacantes perturba la continuidad del corredor y contribuyen a que algunas secciones del corredor sean muy oscuras de noche
- ▶ El tren elevado produce una cantidad considerable de ruido y en general contribuye a la falta de iluminación del área, falta de árboles en las calles y pasos peatonales inseguros
- ▶ Muchos de los usos de la planta baja a lo largo de Southern Boulevard entre las calles E. 167th y E. 174th son de carácter institucional, incluyendo iglesias, organizaciones sin fines de lucro, servicios de apoyo y oficinas gubernamentales que prestan servicios a la comunidad, pero interrumpen la continuidad comercial y minorista dentro del corredor
- ▶ Existe una alta proporción de locales comerciales que necesitan mejoras físicas
- ▶ El horario de cierre al atardecer de muchas instituciones y negocios minoristas reduce el tráfico peatonal
- ▶ Calles desoladas y mal iluminadas contribuyen a las malas percepciones de seguridad, especialmente por la noche
- ▶ Falta de opciones de comida saludable y restaurantes de servicio completo
- ▶ Insuficiente recolección de basura y eliminación de desperdicios
- ▶ Cuadras largas y muy pocos cruces peatonales en Southern Boulevard contribuyen a las condiciones peligrosas para cruzar la calle





Cristal de colores en la plataforma del metro



Tienda de Westchester Avenue



Tren elevado en Westchester Avenue



Viviendas y tiendas en Louis Niño Boulevard

Oportunidades

- ▶ Limpiar y embellecer las calles y aceras, especialmente debajo del tren elevado y en áreas en construcción, para crear una mejor experiencia para peatones y compradores
- ▶ Mejorar la limpieza de las calles y aceras con servicios suplementarios de saneamiento, cestos de basura adicionales e iluminación debajo del tren elevado
- ▶ Atraer nuevos negocios para ocupar tiendas vacías y satisfacer las necesidades de los consumidores locales, incluyendo la provisión de alimentos más saludables y opciones adicionales de restaurantes
- ▶ Fomentar la continuidad de los corredores comerciales mediante la instalación de arte público temporal en las barreras de construcción y las cercas de lotes vacantes
- ▶ Organizar programas públicos y eventos que activen los corredores durante las noches y fines de semana y celebren la diversidad cultural e histórica local

- ▶ Agregar cruces de calles a mitad de cuadra y mobiliario urbano en cuadras largas para mejorar la seguridad y la comodidad de los peatones
- ▶ Mejorar el desarrollo de la marca y comercialización para los corredores comerciales, incluyendo una presencia visible en internet para los comerciantes
- ▶ Respaldar los esfuerzos de organización de comerciantes y aumentar la comunicación entre negocios, residentes y agencias municipales
- ▶ Conectar a los comerciantes con las autoridades locales para crear conciencia sobre las prácticas básicas de prevención contra el crimen
- ▶ Trabajar con las escuelas del vecindario y las organizaciones de servicios sociales en el corredor para animar a los jóvenes a involucrarse con los esfuerzos de revitalización locales con actividades prácticas

¿Qué sigue?

Las organizaciones comunitarias pueden utilizar las recomendaciones de la CDNA para ayudar a decidir una futura programación y apropiada asignación de recursos.

Para más información sobre una variedad de programas de subvenciones que ofrece NYC SBS para ayudar a las organizaciones comunitarias a fortalecer y revitalizar los distritos comerciales, visite: nyc.gov/neighborhoods

PANORAMA COMERCIAL

Inventario comercial

491

Número Total de Tiendas

12%

Tiendas desocupadas*

*Nota: En 2017, los 72 Distritos de Mejoras de Negocios de la Ciudad de Nueva York (los BIDs 73, 74 y 75 todavía no habían comenzado a prestar servicios en 2017) registraron, de tiendas desocupadas de planta baja, un índice promedio del 5.6% y una mediana del 7.0% (SBS BID Trends Report, 2017).

Mezcla de tiendas y negocios minoristas



El inventario comercial y los datos de la recopilación de negocios minoristas y tiendas comerciales fueron recolectados por WHEDCo y Youth Ministries for Peace and Justice a través de un inventario integral del área comercial en las calles de Southern Boulevard, Boston Road, 174th Street y Westchester Avenue (de mayo a diciembre del 2017).



Corredor de Westchester Avenue



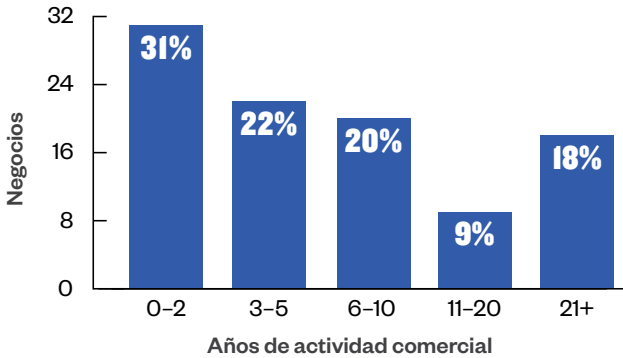
Negocios de Southern Boulevard



Tiendas de E. 174th Street

Testimonios de los comerciantes

¿Cuántos años tiene su negocio aquí?



10 Promedio **5** Mediana **2** Moda
5 negocios encuestados han estado en el vecindario por más de 40 años

*Nota: El promedio o el punto medio es la suma de todos los valores numéricos divididos entre el número de valores total, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

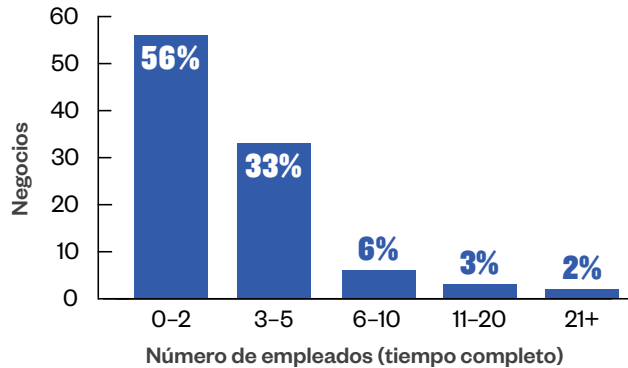
¿La propiedad es propia o alquilada?

90% Alquilada **5%** Propia **5%** No respondió

¿Qué tipo de recursos ayudarían al crecimiento de su negocio?

	% de respuestas de los comerciantes
▶ Apoyo de comercialización	24%
▶ Acceso a financiamiento	20%
▶ Mejoras de espacio	20%
▶ Nuevos equipos	15%
▶ Apoyo legal / de arrendamiento	10%
▶ Capacitación para el personal	5%
▶ Asistencia con el cumplimiento normativo	4%
▶ Otros servicios	2%

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



En el próximo año, ¿planea expandirse, quedarse, reubicarse o cerrar?

27% Expandirse **60%** Quedarse **3%** Reubicarse **4%** Cerrar **6%** No respondió

El 87% de los negocios encuestados planean quedarse o expandirse en el área

¿Qué cambios deben ocurrir en o alrededor de Southern Boulevard para atraer a más visitantes o compradores?

	% de respuestas de los comerciantes
▶ Seguridad	27%
▶ Estacionamiento	22%
▶ Embellecimiento	14%
▶ Sanidad	14%
▶ Mejoras a las fachadas de las tiendas comerciales	11%
▶ Eventos comunitarios	7%
▶ Colaboración de comerciantes	5%

PANORAMA COMERCIAL

Testimonios de los comerciantes de Boston Road

Inventario comercial

57

Total de tiendas

14%

Tiendas desocupadas

¿La propiedad es propia o alquilada?

97%

Alquilada

3%

Propia



Tienda de Boston Road

Negocios más comunes



Negocios de larga trayectoria

	Años
▶ Dover Dry Cleaners (1703 Boston Rd.)	50
▶ Kojo's Pest Elimination (1576 Boston Rd.)	44
▶ Aenos Pizza (1693 Boston Rd.)	40
▶ M & V Pharmacy (1663 Boston Rd.)	38

Testimonios de los comerciantes de 174th Street

Inventario comercial

34

Total de tiendas

0%

Tiendas desocupadas

Nota: Debido a la falta de datos sobre 174th Street, la información sobre la propiedad vs alquilar no puede representarse con precisión.



New Horizons Shopping Mall

Negocios más comunes

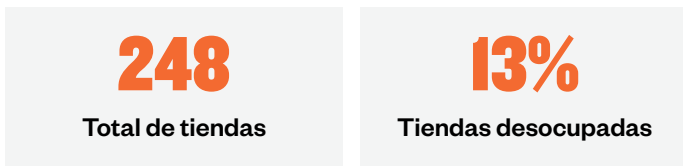


New Horizons Shopping Mall es un importante destino de comercio minorista en 174th Street. El centro comercial incluye restaurantes de servicio completo y de servicio limitado, así como una tienda por departamentos (T.J. Maxx) y un supermercado (Stop & Shop). El centro comercial cuenta con estacionamiento y acceso a dos áreas públicas: Eae J. Mitchell Park y el Angie Lee-Gonzalez and Luis Gonzalez Garden.

Fuente: basado en 31 encuestas a comerciantes realizadas por WHEDco en el verano del 2017.

Testimonios de los comerciantes de Southern Boulevard

Inventario comercial



¿La propiedad es propia o alquilada?

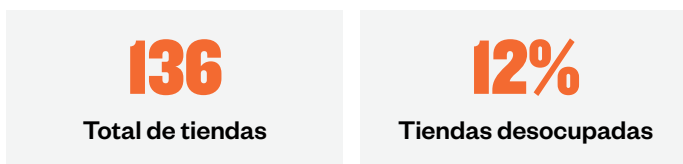


Negocios más comunes



Testimonios de los comerciantes de Westchester Avenue

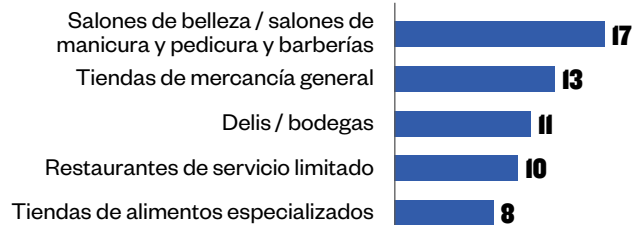
Inventario comercial



Nota: Debido a la falta de datos sobre Westchester Avenue, la información sobre la propiedad vs el alquiler no puede representarse con precisión.



Negocios más comunes



PANORAMA COMERCIAL

Testimonios de los comerciantes de Southern Boulevard

¿Qué le gusta del corredor comercial?

"Me encanta que muchas de las tiendas sean propiedad de los mismos propietarios durante décadas."

"Acceso al transporte público."

"Diversidad comunitaria."

"Diversidad étnica de clientes y dueños de negocios."

"Tráfico peatonal concurrido."

"La comunidad realmente se conoce."

¿Cuáles son los mayores desafíos que enfrenta este corredor?

"Las calles y caminos son horribles."

"El estacionamiento es limitado y hay un creciente número de multas debido a las continuas obras de construcción."

"Hay menos publicidad aquí que en otros lugares. Necesitamos mejoras y publicidad para hacer que otras comunidades conozcan nuestros servicios."

"Necesitamos ayuda para hacer crecer un negocio a través de internet."

"Todavía hay mucho crimen en este vecindario."

Testimonios de los compradores de Southern Boulevard

¿Qué otro de tipo de comercios le gustaría ver en este vecindario?

"Más productos orgánicos."

"Más tiendas de alimentos saludables."

"Negocios de alto perfil, no tiendas de 99 centavos."

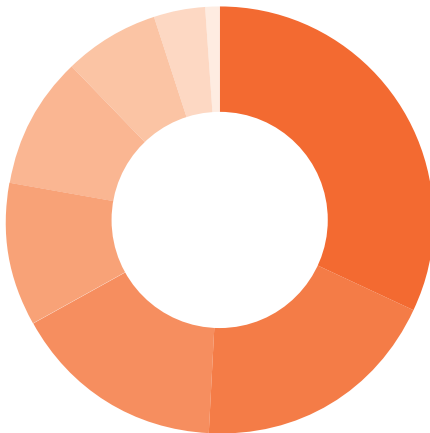
"Un lugar para reunirse, sentarse a la mesa a comer o simplemente conversar... se ven hombres, padres sentándose con sus familias a comer juntos; es algo que admiro porque no sé si alguna vez hemos tenido eso aquí en una comunidad y es algo positivo."

"¡Más marcas reconocidas! Necesitamos más variedad."

"Para mí, no hay variedad ni calidad de los alimentos."

¿Qué cambios deben ocurrir para atraer más visitantes / compradores al distrito comercial de Southern Boulevard?

% de respuestas de compradores



% de respuestas de compradores

Seguridad	32%
Estacionamiento	19%
Eventos comunitarios	16%
Embelllecimiento	11%
Mejoras a las fachadas de las tiendas comerciales	10%
Colaboración entre comerciantes	7%
Sanidad	4%
Otro	1%

PERSPECTIVA COMERCIAL

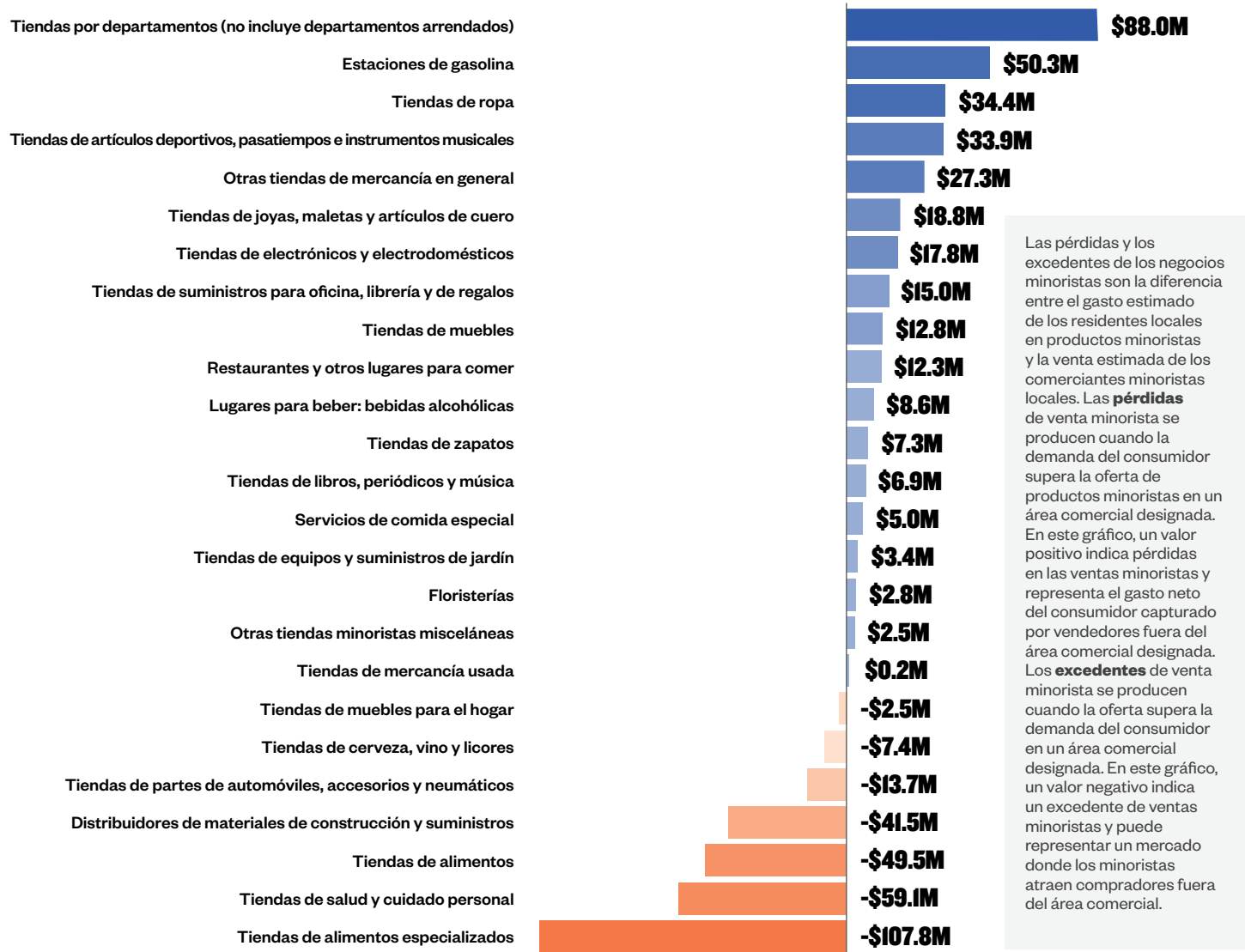
Oportunidades para negocios minoristas de Southern Boulevard



MM = mil millones
M = millón

Pérdidas y excedentes de negocios minoristas

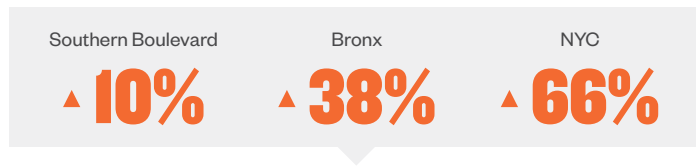
← Excedentes \$0 Pérdidas →



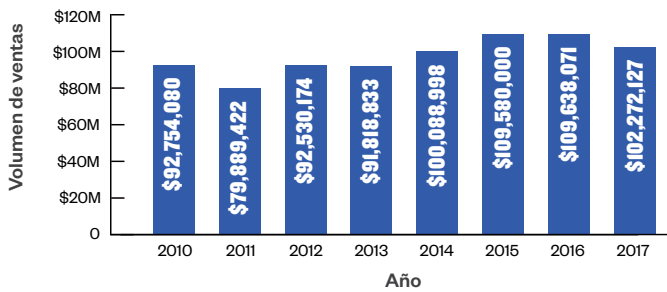
Fuente: ESRI y Infogroup, diciembre de 2017.

Tendencias comerciales

Cambio en las ventas totales de negocios, 2010–2017

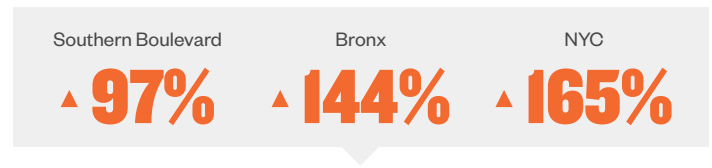


Ventas totales de negocios de Southern Boulevard

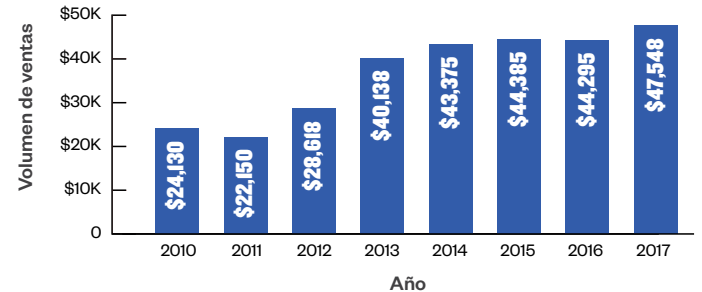


Fuente: Division of Tax Policy, NYC Department of Finance

Cambio en la mediana de ventas por negocio, 2010–2017



Mediana de ventas por negocio de Southern Boulevard

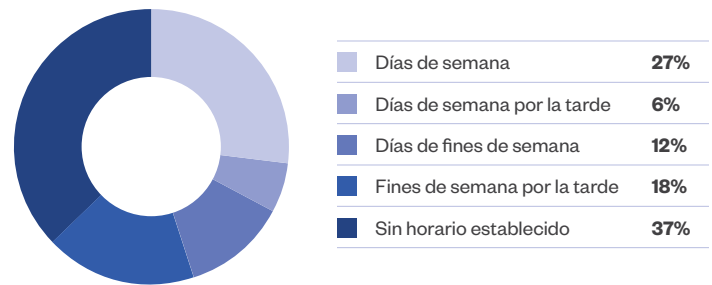


Testimonios de los compradores

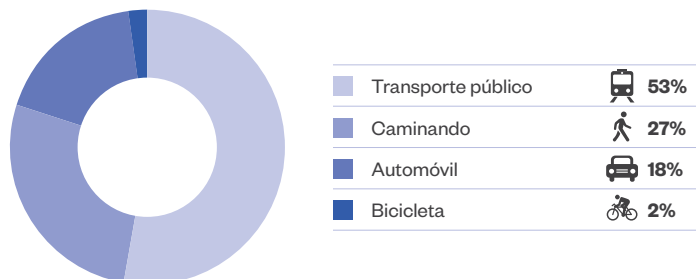
¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver?

- ▶ Tiendas de ropa y zapatos
- ▶ Restaurantes
- ▶ Aptitud física y salud
- ▶ Productos orgánicos
- ▶ Carnicería

¿Cuándo suele comprar aquí?



¿Cómo llega normalmente al distrito comercial de Southern Boulevard?



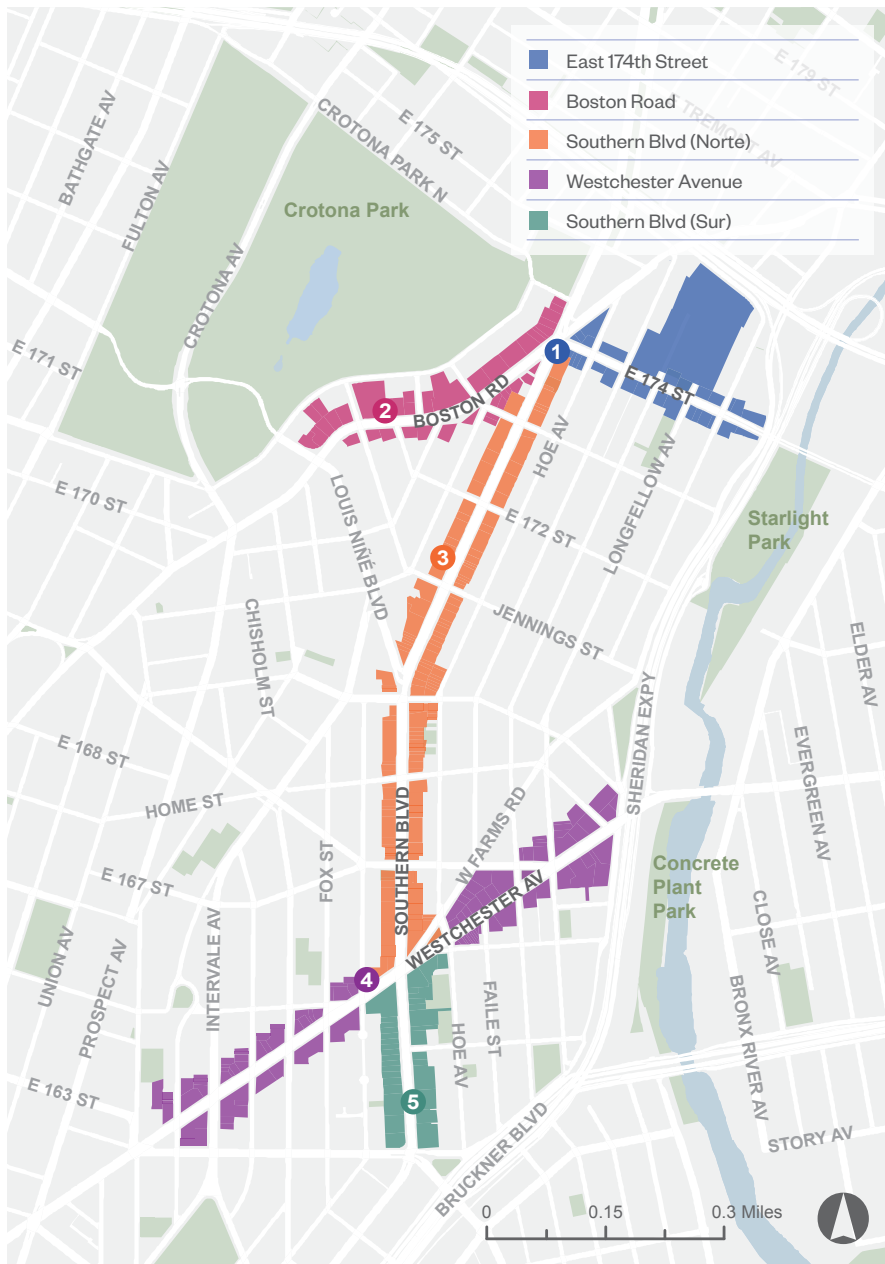
¿Con qué frecuencia compra aquí?



Fuente: basado en 645 encuestas a compradores realizadas por WHEDco y Youth Ministries for Peace and Justice con el apoyo del Southern Boulevard BID en el verano del 2017 y 314 encuestas a compradores realizadas por WHEDco en el 2016.

ENTORNO FÍSICO

Condiciones del paisaje urbano



Observaciones

East 174th Street

▶ Las aceras están en buenas condiciones y hay dos espacios públicos accesibles en East 174th Street.

1 La intersección de cinco vías en Boston Road, 174th Street y Southern Boulevard tiene poca visibilidad alrededor de la estructura del tren elevado, mantenimiento deficiente de los cruces peatonales y muchas inquietudes relacionadas con la seguridad del tránsito y peatonal.

Boston Road

2 Las aceras están en buenas condiciones por lo general, con pocos problemas de recolección de basura o inquietudes acerca de los cruces peatonales.

Southern Boulevard - Norte

▶ Las condiciones en Southern Boulevard al norte de Westchester Avenue son deficientes debido a las continuas obras de construcción, tanto de proyectos privados como de mejoras públicas.

▶ La alta tasa de tiendas desocupadas, numerosos lotes vacantes y parcelas en construcción reducen la iluminación de los edificios al corredor.

3 Las cuadras largas en Southern Boulevard al norte de Westchester Avenue crean una falta de contenedores de adecuados de basura, lo que resulta en recipientes desbordados y basura en las aceras y calles.

Westchester Avenue

▶ Las condiciones de las calles son buenas en Westchester Avenue, con acceso a contenedores de basura modernos y cruces peatonales claramente marcados.

4 Los trenes elevados 2 y 5 son particularmente ruidosos al acercarse a la curva al norte en Southern Boulevard, lo que se suma a la naturaleza caótica de la intersección. La basura también se acumula en las entradas de la estación.

Southern Boulevard - Sur

▶ Debido a que no hay un tren elevado al sur de Westchester Avenue, esta parte de Southern Boulevard tiene mejor iluminación en comparación con el resto del área de estudio.

5 El servicio de sanidad suplementario del Southern Boulevard BID ayuda a mantener un paisaje urbano limpio tanto en las anchas calles como en las bien mantenidas aceras del área.



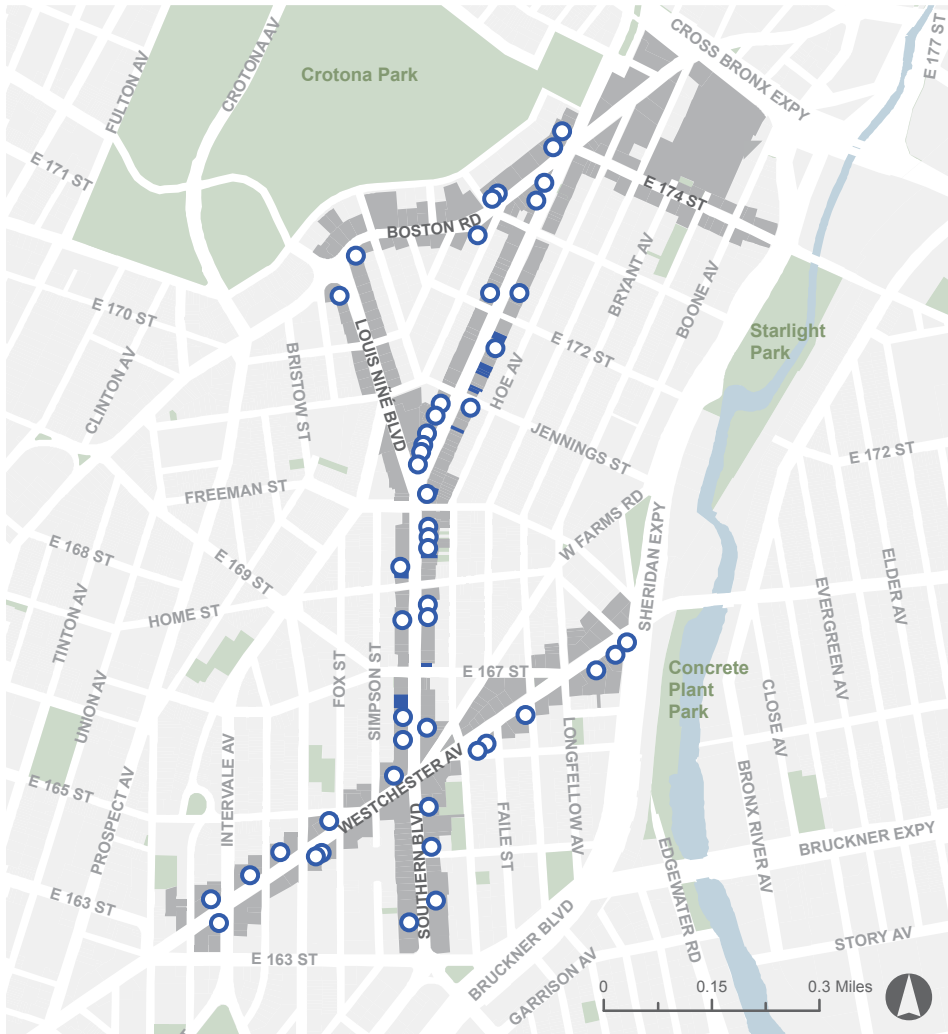
Aceras bloqueadas debido a las obras de construcción



Estructura elevada en Southern Boulevard

ENTORNO FÍSICO

Condiciones de las fachadas de las tiendas



	Corredores comerciales evaluados
	Lotes vacantes
	Tiendas desocupadas

Un análisis de 491 negocios a lo largo de Southern Boulevard, Louis Niñé Boulevard, 174th Street, Boston Road y Westchester Avenue reveló que el 42% de las fachadas de tiendas comerciales están en condiciones deficientes, el 26% están en condiciones promedio y el 32% están en buenas condiciones. Catorce lotes vacantes y un índice de tiendas desocupadas del 12% interrumpen la continuidad en los corredores comerciales de Southern Boulevard y Westchester Avenue.

Observaciones



APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio



Corredores comerciales evaluados

Datos primarios de los negocios de Southern Boulevard presentados en las págs. 6–11 fueron recolectados en:

- ▶ Louis Niñé Blvd. entre Freeman St. y Boston Rd.
- ▶ Southern Blvd. entre 174th St. y 163rd St.
- ▶ Westchester Ave. entre Intervale Ave. y Longfellow Ave.
- ▶ East 174th St. entre Southern Blvd. y the Sheridan Expy.
- ▶ Boston Rd. entre Louis Niñé Blvd. y the Cross Bronx Expy.

Área de contexto de Southern Boulevard

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 16–17 corresponden al área de contexto del vecindario de Southern Boulevard.

Área comercial

Datos de pérdidas, excedentes y oportunidades para minoristas en la pág. 12 corresponden al área comercial de 0.75 millas.

Datos demográficos del área

Población total

57,798	Southern Boulevard
1,413,566	Bronx
8,354,889	Ciudad de Nueva York

Densidad de población (por milla cuadrada)

55,013	Southern Boulevard
33,204	Bronx
27,632	Ciudad de Nueva York

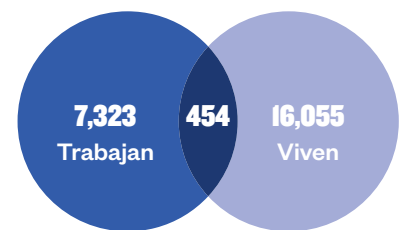
Tamaño promedio de familia

2.95%	Southern Boulevard
2.85	Bronx
2.64	Ciudad de Nueva York

Propiedad de autos

30%	Southern Boulevard
40%	Bronx
45%	Ciudad de Nueva York

Tendencias de desplazamiento



- 7,323** trabajan en Southern Boulevard y viven en otro lugar
- 454** viven y trabajan en Southern Boulevard
- 16,055** viven en Southern Boulevard y trabajan en otro lugar

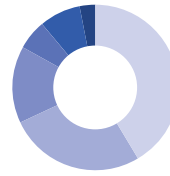
Nota: Todas las referencias a Southern Boulevard en las páginas 16 y 17 corresponden a datos extraídos del área de contexto de Southern Boulevard de acuerdo con la definición en el mapa anterior.

Datos demográficos del área

Raza / Antecedentes

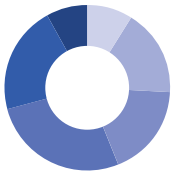
	Southern Boulevard	Bronx	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	71%	53%	29%
Solo blanco	1%	11%	33%
Solo negro o afroamericano	26%	30%	22%
Solo asiático	1%	4%	13%
Dos o más razas	1%	1%	2%
Solo alguna otra raza	1%	1%	1%
Indio americano y nativo de Alaska	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	1%	1%	0%

Nivel de educación



	Southern Boulevard	Bronx	NYC
12° grado o menos, sin diploma	42%	30%	20%
Graduado de escuela secundaria	27%	28%	25%
Algo de universidad, sin título	15%	17%	14%
Título de asociado	6%	7%	6%
Licenciatura	8%	12%	21%
Graduado o título profesional	3%	7%	14%

Edad de la población



	Southern Boulevard	Bronx	NYC
Menos de 5 años	9%	8%	7%
5 a 14 años	17%	14%	11%
15 a 24 años	18%	16%	14%
25 a 44 años	27%	28%	31%
45 a 64 años	21%	23%	25%
más de 65 años	8%	11%	12%

Mediana de edad

29.1	Southern Boulevard
33.1	Bronx
35.7	Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

32%	Southern Boulevard
34%	Bronx
37%	Ciudad de Nueva York

Ingresos

Mediana de ingresos de la familia

\$22,503	Southern Boulevard
\$34,284	Bronx
\$52,737	Ciudad de Nueva York

Población debajo del umbral de pobreza

44%	Southern Boulevard
24%	Bronx
21%	Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral*

56%	Southern Boulevard
59%	Bronx
63%	Ciudad de Nueva York

Desempleo**

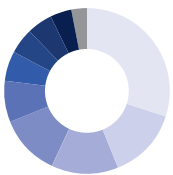
17.4%	Southern Boulevard
15.0%	Bronx
10.3%	Ciudad de Nueva York

*Nota: La población en la fuerza laboral se refiere a la población mayor de 16 años.

**Nota: Las cifras de desempleo se basan en datos de 2010-2014. A partir de enero de 2018, el índice de desempleo era del 6.4% en el Bronx y del 4.6% en la ciudad de Nueva York (NYSDOL); los datos actualizados a nivel de vecindario para Southern Boulevard no están disponibles.

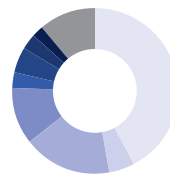
Puestos de trabajo y empleos locales

Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	30%
Alojamiento, servicios de alimentos, arte, entretenimiento	14%
Comercio minorista	13%
Otros servicios	12%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	8%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	6%
Construcción	5%
Finanzas, seguro, bienes raíces	5%
Manufactura	4%
Administración pública	3%

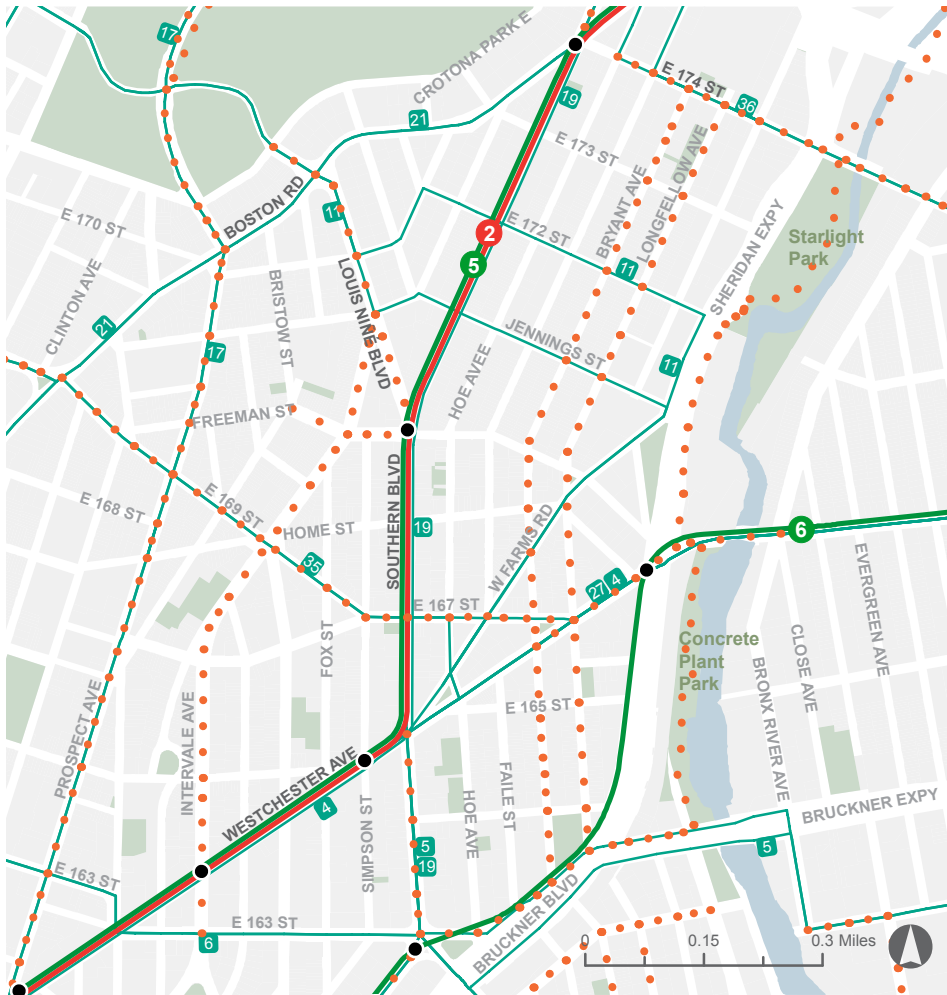
Trabajos en el área de Southern Boulevard



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	42%
Alojamiento, servicios de alimentos, arte, entretenimiento	5%
Comercio minorista	17%
Otros servicios	11%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	0%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	3%
Finanzas, seguro, bienes raíces	5%
Construcción	3%
Manufactura	2%
Administración pública	11%

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en Southern Boulevard



Transporte en Southern Boulevard

- Rutas de autobús
- Metro de la ciudad de Nueva York
- Carriles para bicicleta

Cantidad anual de viajeros de autobús de MTA (2016)

3.6M	Bx4
3.4M	Bx5
7.3M	Bx6
4.4M	Bx11
3.1M	Bx17
9.5M	Bx19
4.6M	Bx21
2.3M	Bx27
5.6M	Bx35
9.6M	Bx36

Tráfico vehicular (2015)

12,716	Promedio diario de vehículos en Southern Boulevard entre Westchester Avenue e East 163rd Street
6,716	Promedio diario de vehículos en Southern Boulevard entre East 163rd Street e East 174th Street
8,727	Promedio diario de vehículos en Westchester Avenue entre Prospect Avenue y Southern Boulevard
15,950	Promedio diario de vehículos en Westchester Avenue entre Southern Boulevard y la Sheridan Expressway
35,242	Promedio diario de vehículos en el Sheridan Expressway entre Westchester Ave. y la I-95

Cantidad promedio de pasajeros en el metro los días de semana (2016)

3,423 2 5	Estación de Intervale Avenue
9,680 2 5	Estación de Simpson Avenue
5,055 2 5	Estación de Freeman Street
7,690 2 5	Estación de 174th Street
1,830 6	Estación de Whitlock Avenue

Rutas de autobús

10	Rutas de autobús MTA
-----------	----------------------

Fuentes: MTA 2016; NYS DOT, 2015 Annual Average Daily Traffic data.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Neighborhood 360° Fellowship Host Organization*, awarded to WHEDco, 2015 and 2016.
- ▶ *Consumer Preferences Study for Business Attraction and Retention*, Avenue NYC business retention grant of \$30,000 awarded to WHEDco, 2016.
- ▶ *Project ReLEASE: Southern Boulevard*, Neighborhood Challenge property activation and development grant of \$50,000 awarded to WHEDco, 2015.
- ▶ *Retail Attraction and Consumer Preferences Reporting*, Avenue NYC business attraction grant of \$30,000 awarded to WHEDco, 2015.
- ▶ *Retail Recruitment Campaign*, Avenue NYC business attraction and merchant organizing grant of \$13,800 awarded to WHEDco, 2014.

Planes y estudios existentes

- Southern Boulevard Neighborhood Study*, NYC Department of City Planning, 2018 (in progress).
- Crotona and Tremont Park Master Plan*, NYC Department of Parks and Recreation, 2015.
- Sheridan-Hunts Point Land Use and Transportation Study*, NYC Department of City Planning, 2013.
- Bronx River Greenway Master Plan*, Bronx River Alliance, 2006.
- Bronx Community Board 3 197a Plan*, 1993.

Fuentes

ESRI and Infogroup, Inc. August 2017 ESRI Retail Market Place Profile.

Infogroup, Inc. 2017. From Reference USA database.

Metropolitan Transportation Authority. 2016. Average Weekday Subway Ridership and Annual Bus Ridership.

NYS Department of Labor. January 2018. Unemployment Rate Rankings by County.

NYS Department of Transportation. Promedio Anual de Tráfico Diario 2015, utilizando Traffic Data Viewer.

NYC Department of Finance, Division of Tax Policy, utilizando datos del NYS Department of Taxation and Finance. Las ventas comerciales se reportan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. El primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

NYC Department of Small Business Services. Fiscal Year 2017. Business Improvement Districts Trends Report.

U.S. Census Bureau. 2016. OnTheMap Application. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

U.S. Census Bureau. American Community Survey, 2014 American Community Survey 4-Year Estimates, utilizando NYC Census FactFinder. Southern Boulevard Census Tracts: 87, 89, 119, 121.01, 121.02, 123, 125, 127.01, 129.01, 153, 155, 157, 159, 161, 359, 365.02, 367.

Créditos de las fotos: WHEDco: Yesmin Vega, Marco Castro; Youth Ministries for Peace and Justice: Summer Sandoval; Local Initiatives Support Corporation: Charles Chessler; Bronx River Art Center; NYC Department of City Planning, Bronx Borough Office; NYC Parks; NYC SBS: Andrew Marcus, Madelaine Britt, Rosa Kelly.



ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios para Pequeños Negocios de NYC (NYC Department of Small Business Services) ayuda a desbloquear el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorkinos al conectarlos con buenos trabajos, creando negocios más sólidos y construyendo una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Quisiéramos reconocer y agradecer a las siguientes individuos y organizaciones por sus contribuciones en el desarrollo de la Evaluación de las Necesidades del Distrito Comercial de Southern Boulevard:

Presidente del Condado del Bronx, Rubén Díaz Jr.
Miembro del Consejo Municipal de Nueva York, Rafael Salamanca Jr.
Consejo de la Comunidad de Bronx N.º 2 y 3
Women's Housing and Economic Development Corporation (WHEDco)
Youth Ministries for Peace and Justice (YMPJ)
Southern Boulevard BID
Local Initiatives Support Corporation (LISC)
Comerciantes de Southern Boulevard
Compradores y residentes de Southern Boulevard