



日落公園區



布魯克林區

商業區需求評估



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods



合作組織

Asian Americans for Equality
(AAFE, 亞洲人平等會)

Brooklyn Chinese-American Association
(BCA, 布祿崙華人協會)

Sunset Park BID



關於日落公園區

背景

Avenue NYC 是一項由紐約市小型企業服務部 (Department of Small Business Services, SBS) 建立的競爭性撥款計畫，旨在資助和建設社區發展組織的能力，以執行商業振興舉措。Avenue NYC 由美國住房和城市發展部 (Department of Housing and Urban Development) 的社區發展街區撥款 (Community Development Block Grant, CDBG) 計畫資助，該計畫針對中低收入社區進行投資。

Avenue NYC 商業振興撥款提供多年承諾，旨在增強合作夥伴組織的能力，以更好地瞭解社區需求，制定有影響力的計畫，並在社區中持續工作至少三年。

商業區需求評估 (CDNA) 突出一個社區現有的商業形勢和消費者特徵。

此 CDNA 主要評估了日落公園的 3rd Avenue、4th Avenue、5th Avenue、7th Avenue 和 8th Avenue、39th Street 至 65th Street 的商業走廊，並在 2021 年 9 月至 2022 年 6 月期間與 Asian Americans For Equality (亞洲人平等會)、Brooklyn Chinese-American Association (布魯克華人協會) 和 Sunset Park BID 合作進行評估。

透過本次評估確定的關鍵議題和機會將有助於優先考慮 SBS 支持的當地投資，並作為社區的資訊和行銷資源。

日落公園位於布魯克林南部，是一個具有文化多元化的街區，北邊是 Park Slope (公園坡) 和 Green-Wood Cemetery (綠蔭公墓)，東邊是 Borough Park (自治市公園)，南邊是 Bay Ridge (灣脊)，西邊是 Upper New York Bay (上紐約灣)。日落公園是同名公共公園的所在地，擁有歷史悠久的排屋、大量集中的工業空間、社區組織以及迎合其多代人和移民社區的小企業。

在歐洲人定居之前，該地區是一組重要路徑的一部分，這些路徑橫穿布魯克林，並使萊納佩美洲原住民能夠形成連接其他地區的貿易路線。日落公園在 19 世紀中期之前主要用於農業和耕作。交通改善，特別是在 1893 年將 5th Avenue 高架鐵路延伸通過該街區，以及在 1915 年開通沿 4th Avenue 的地鐵，幫助啟動了發展，在 19 世紀 90 年代到 20 世紀 20 年代，許多中產階級排屋和多個工業中心得到發展。這裡是大批斯堪的納維亞、愛爾蘭和義大利移民的家園，在 20 世紀 40 年代末和 50 年代，由於工業實踐的轉變和 Gowanus Expressway (格瓦納斯高速公路) 的破壞性發展，該街區經歷了衰退。雖然日落公園受到經濟歧視、郊區化和二戰後沿海工業衰退的負面影響，但隨著社區從白人佔多數演變為拉丁裔和亞裔佔多數，新的居民使社區恢復了活力。新來的移民社區包括從 20 世紀 50 年代開始在日落公園定居的波多黎各人，以及從 20 世紀 80 年代開始大量到來的中國、墨西哥、厄瓜多爾和多明尼加移民。新的華裔移民大量的湧入，導致了紐約市的第三個唐人街 (布魯克林的第一個唐人街) 沿著七大道及八大道形成。

日落公園是幾條商業走廊的所在地，它們各自保持著獨特的身分，為不同的顧客群提供服務。3rd Avenue 仍然是一個工業中心，因為它是布魯克林西南工業商業區的東部邊界，但它也有像 4th Avenue 一樣的新興零售業務。在街區密集的商業核心地帶，從 39th Street 到 65th Street 的 5th Avenue 有高度集中的拉丁裔企業，也是該街區唯一的商業改進區 (BID) 的所在地。7th Avenue 和 8th Avenue 是布魯克林的唐人街，居民和遊客可以方便地在這裡購物、就餐，並從獨特的小企業和創業者那裡獲得漢語和其他語言的專業服務。該街區交通便利，有地鐵 D 線、N 線和 R 線列車，以及多條公交線路和為該地區提供服務的紐約市渡輪 (NYC Ferry)。此外，該街區還設有私人公交路線，可使居民和員工往返於曼哈頓和皇后區的其他主要唐人街。

社區人口結構

詳情見第 16 頁

日落公園是一個居住密集的街區，擁有超過 101,000 名居民的多元化和不斷增長的人口。歷史上，它一直被認為是各種中產階級移民社區的家園。該街區的居民有 45% 是西班牙裔/拉丁裔，39% 是亞裔，12% 是白人，2% 是非裔美國人，1% 是一些其他種族。日落公園目前的人口也反映了這裡居住著廣泛移民社區的歷史，有 54% 的居民自認是在外國出生的。

未來機遇

詳情見第 5 頁

隨著日落公園的移民社區 (特別是亞裔和西班牙裔/拉丁裔) 繼續的增長，預計該街區將保持一個多元化和充滿活力的消費者市場。該街區正在接受新的投資，包括布魯克林公共圖書館日落公園分館的重建，以及沿 4th Avenue 正在開發的多個新的混合用途經濟適用房專案。對以上各種的增長和能量進行控制並利用來確保改善居民和企業的生活與營商品質。有公民意識的居民、社區團體和企業是該街區的核心，使日落公園永遠與眾不同。

本報告中

現有的條件、商業資料和對街區的定性描述，是透過超過 1,400 份調查以及與街區商戶、購物者、工作者、業主和居民的各種利益相關者會議收集的。

轉至...

關鍵評估結果	4-5
商業盤點	6
商戶的看法	7, 11-12
商業展望	13-14
購物者的看法	12, 14
實體環境	15
數據附錄	16-18

日落公園區



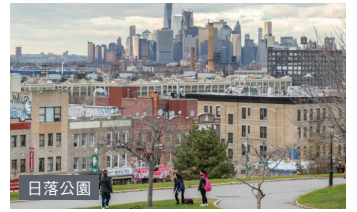
著名的地方



日落公園娛樂中心



日落公園圖書館



日落公園



Brooklyn Army Terminal (布魯克林陸軍碼頭)



Industry City (工業城)

重點區域

- 評估的商業走廊
- 公園和公共場所
- 著名的地方
- 商業改進區
- 工業商業區
- 公共設施

商戶和商業團體

- Asian Americans for Equality (AAFE, 亞洲人平等會)
- Brooklyn Chinese-American Association (BCA, 布祿崙華人協會)
- Chinese-American Planning Council (華人策劃協會)
- Friends of Sunset Park
- Fifth Avenue Committee (第五大道委員會)
- Sunset Park BID

社區活動

- 年度第五大道街頭慶祝活動
- 節日樹點燈儀式
- 八大道農曆新年慶祝活動
- 墨西哥獨立日大遊行
- 中秋節
- 波多黎各日大遊行

機遇和挑戰

優勢

- ▶ 整個區域內存在已久的小企業，包括許多在街區內的居民、雇員及商店
- ▶ 計畫中和新建的住宅與商業開發區，將為該街區帶來更多的居民、企業和資源
- ▶ 多元化的小企業反映了該街區的多種文化特徵，特別是快速增長的亞裔和西班牙裔/拉丁裔社區
- ▶ 7th Avenue 和 8th Avenue 亞裔健康和專業服務集中於為各社區講不同語言和方言的人群提供服務
- ▶ 公共交通方便，有三條地鐵線和多條市區巴士路線為該街區提供服務
- ▶ 附近擁有美麗的休閒空間，包括日落公園, Bush Terminal Piers Park (布什碼頭公園) 和 Green-Wood Cemetery (綠蔭公墓)，為繁華的商業和住宅區提供急需的開放及活動空間
- ▶ 各種各樣的建築佔地面積，特別是沿 3rd Avenue 和 4th Avenue，使工商企業的特獨特組合得以共存

挑戰

- ▶ 語言障礙使一些創業者和現有企業無法獲得公共和私人資源來幫助他們創業和發展業務
- ▶ 持續的環境衛生問題，包括垃圾筐溢出和非法傾倒，對商業走廊沿線造成了不衛生和不雅觀的狀況
- ▶ 缺乏關於街頭售貨規定的準則，導致店面企業和街頭小販之間的關係緊張，特別是在 7th Avenue 和 8th Avenue
- ▶ 缺乏文化定位，如劇院、博物館、畫廊和社區中心，使社區沒有集中聚會空間，掩蓋了日落公園豐富的文化活動
- ▶ 沿 7th Avenue 和 8th Avenue 商業走廊缺乏開放空間，使得舉辦社區活動具有挑戰性
- ▶ 犯罪和安全問題，特別是反亞裔仇恨事件，對街區內商戶和居民的購物體驗和習慣產生了負面影響
- ▶ 一些商戶的只收現金業務和有限英語能力可能阻礙了他們在核心顧客群之外發展業務的能力
- ▶ 交通擁堵、有限的商業裝載區和雙重停車給行人和騎自行車的人帶來了危險的路面環境
- ▶ Gowanus Expressway 下方的 3rd Avenue 照明不足、噪音和空氣污染嚴重，給商戶和購物者帶來了不愉快的環境，並將該街區與海濱隔開





機會與支援

- ▶ 為商戶創造發展業務的機會，例如讓他們能夠獲得少數族裔或女性擁有的企業 (M/WBE) 認證、財務和法律支援以及新的營銷渠道
- ▶ 支援促進商戶合作的活動，包括合作舉辦公共街頭活動和集市
- ▶ 投資於改善環境衛生，以提高商業走廊的清潔度，解決街區內的垃圾和塗鴉問題
- ▶ 與城市機構和街頭小販合作，制定明確的街頭售貨條例和準則
- ▶ 開發帶有當地景點和零售選擇的街區路標，以更好地推銷該商業區
- ▶ 促進商戶和居民之間的合作，以解決街區需求
- ▶ 改善與紐約市警察局 (NYPD) 的持續合作和協調，以防止和應對當地的事件
- ▶ 為企業的店面外觀改善制定研討會和計畫，並探索撥款機會
- ▶ 與城市機構和街區利益相關者合作，制定解決方案，以緩解車輛擁堵和行人安全問題

下一步是什麼？

為了探索這些主要發現並把握機會，SBS 向非營利組織發放了多年 AvenueNYC 商業振興撥款。

如需瞭解更多資訊，請造訪：nyc.gov/avenuenyc

商業形勢：日落公園

商業盤點

1,580
店面總數

11.3%
店面空置率

*備註：2021 年，紐約市 76 個商業改進區的底層平均空置率為 13%，底層空置率中位數為 11% (SBS BID 趨勢報告，2021 財年)。

店面和零售組合

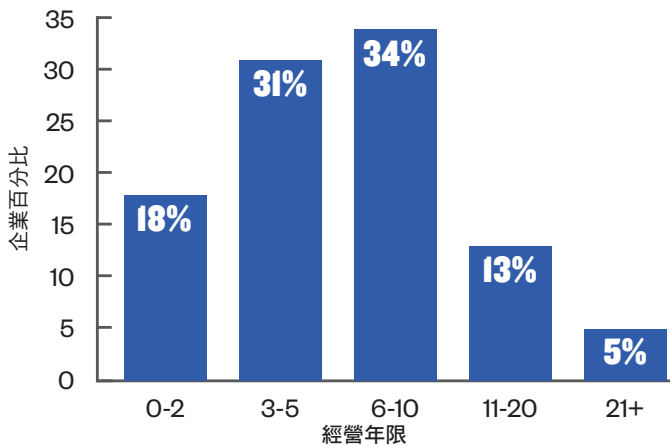
空置	179
專業和醫療服務	142
全方位服務餐館	125
超市和雜貨店	117
美容/美甲沙龍和理髮店	93
服裝、鞋、珠寶和飾品店	93
特色食品店	82
電子產品、電器和日用商品商店	80
有限服務餐館和咖啡店	78
藥房和保健品商店	78
熟食店/酒窖	67
建築、製造和送貨服務	59
汽車業務、加油站	56
專賣店、花店、書店、辦公和派對用品	50
洗衣店和乾洗店	44
公共行政、社會服務和教育服務	44
宗教組織和禮拜場所	41
五金器具、家居用品和傢俱商店	36
銀行、信用社、預付現金和轉帳服務	35
酒吧、俱樂部和酒類商店	21
舊貨店、當舖、紋身店和菸草店	15
武術、舞蹈工作室、藝術用品和照片店	10
其他	35

商業盤點和零售組合資料是與 Asian Americans For Equality (亞洲人平等會)、Brooklyn Chinese-American Association (布祿崙華人協會) 和 Sunset Park BID 合作，透過對位於日落公園區的 3rd Avenue、4th Avenue、5th Avenue、7th Avenue 和 8th Avenue、39th Street 至 65th Street 沿線的店面企業進行全面的店面盤點而收集的。這裡提供的店面資料是 2021 年冬季的資料。



我們從日落公園商戶那裡瞭解到的情況

您在這裡經營了多少年？



7.5

平均值

6

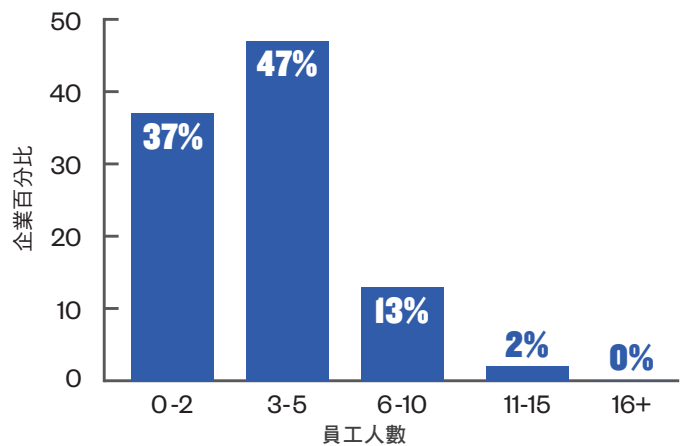
中位數

4

眾數

備註：平均值是所有回答的平均值，中位數是所有回答按升冪排列時的中間數，眾數是最常見的回答。

您有多少名全職員工？



3.6

平均值

3

中位數

2

眾數

您的房產是私有的還是租用的？

76%
租用

7%
私有

17%
沒有回答

您的企業目前是否有網站？

18%
是

82%
否

您是否被認證為 M/WBE？

2%
是

98%
否

您的企業目前是否使用社交媒體？

32%
是

68%
否

在過去的一年裡，您的業務是有所改善、保持不變還是有所減少？

1%
有所改善

18%
保持不變

76%
有所減少

5%
不適用或沒有回答

如果您的企業有一個網站，您是否會在網上銷售（電子商務）？

33%
是

67%
否

來源：根據 Asian Americans For Equality (亞洲人平等會)、Brooklyn Chinese-American Association (布魯崙華人協會) 和 Sunset Park BID 在 2021 年冬季和 2022 年春季進行的 887 項商戶調查。

商業形勢

4th Avenue

商業盤點

232

店面總數

5%

店面空置率

店面條件

22%

較差

52%

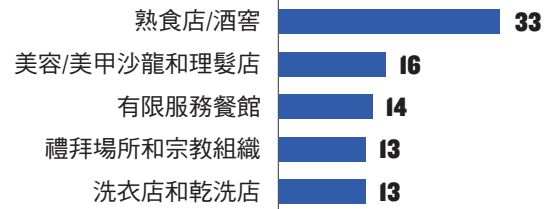
一般

26%

良好

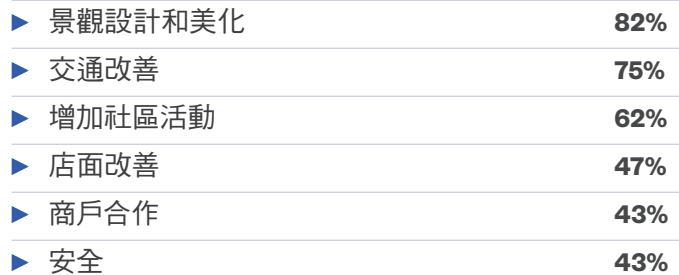


最常見的商業



為了吸引更多的購物者，您所在的商業走廊上或周圍需要甚麼的改變？

商戶回答百分比



5th Avenue

商業盤點

445

店面總數

7%

店面空置率

店面條件

56%

較差

31%

一般

13%

良好

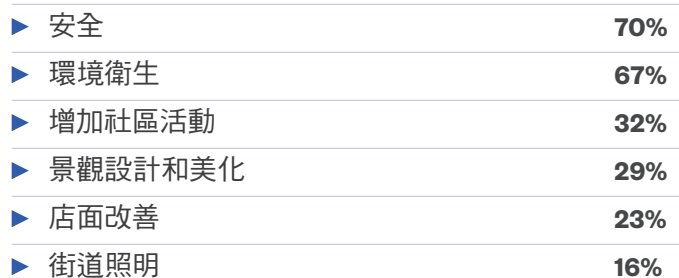


最常見的商業



為了吸引更多的購物者，您所在的商業走廊上或周圍需要甚麼的改變？

商戶回答百分比



3rd Avenue

商業盤點

97

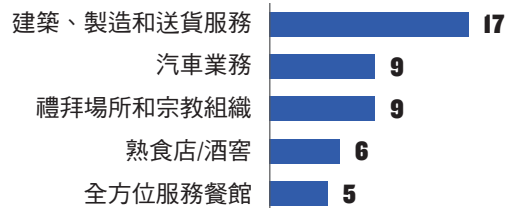
店面總數

11%

店面空置率



最常見的商業



店面條件

11%

較差

68%

一般

21%

良好

39th Street

商業盤點

72

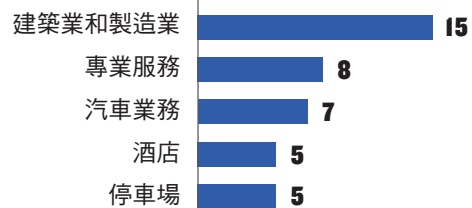
店面總數

15%

店面空置率



最常見的商業



店面條件

81%

較差

13%

一般

7%

良好

65th Street

商業盤點

42

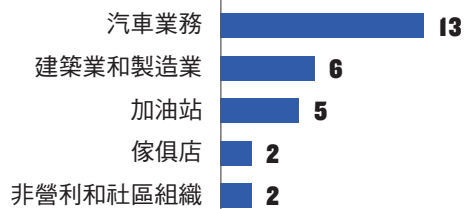
店面總數

17%

店面空置率



最常見的商業



店面條件

81%

較差

17%

一般

2%

良好

商業形勢

7th Avenue

商業盤點

230

店面總數

14%

店面空置率

店面條件

17%

較差

45%

一般

38%

良好

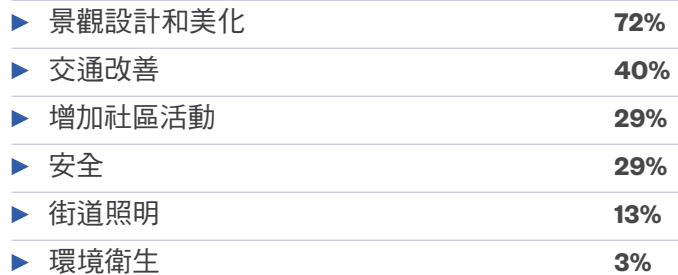


最常見的商業



為了吸引更多的購物者，您所在的商業走廊上或周圍需要甚麼的改變？

商戶回答百分比



8th Avenue

商業盤點

455

店面總數

16%

店面空置率

店面條件

35%

較差

44%

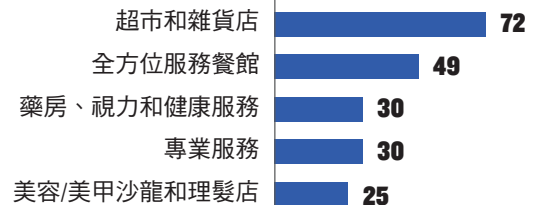
一般

21%

良好

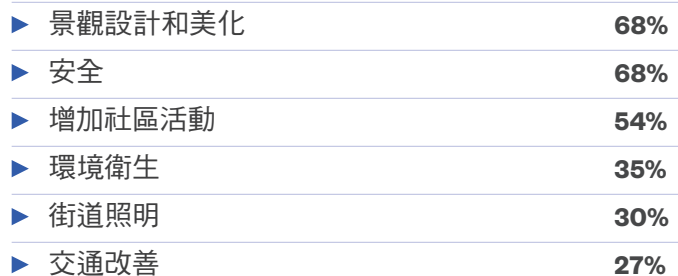


最常見的商業



為了吸引更多的購物者，您所在的商業走廊上或周圍需要甚麼的改變？

商戶回答百分比



我們從日落公園商戶那裡瞭解到的情況

您喜歡商業區的哪些方面？

「你需要的一切都在這裡。」

「在這裡做生意很好。」

「豐富的西班牙遺產。」

「適合小商店經營，週末人流量較大。」

「這裡有一個龐大的西班牙裔社區並存，擁有整體多元文化。感覺就像我們認識這個區所有的其他商戶。」

「這裡是一個大熔爐... 每個人都有自己的空間，對他人的文化尊重並感興趣。」

「有很多已經存在了很長時間的餐館。」

「小城鎮。以家庭為導向。工薪階層。」

「這個商業區是一個可以給人們融入其中的好地方。有很多獨特的商店可以去逛，包括新的、舊的和創新的商店。」

「我喜歡這裡的一切。」

是什麼讓日落公園商業區與眾不同？

「多的拉丁裔。」

「這個社區有我需要的一切，包括醫生辦公室、藥房、食品和雜貨店，最重要的是講相同的語言。」

「白天做任何事都很容易，有很多醫療辦公室，他們講漢語。」

「這裡很安全，犯罪率低，社區很團結。」

「這裡具有文化多樣性。」

「人們和鄰居都很友好。」

「鄰近的小企業之間相互合作。」

「日落公園，也是公園。」

「亞裔社區。」

「獨立的商店。」

「餐館多樣，美食豐富，人們友善。」

商業形勢

我們從日落公園商戶和購物者那裡瞭解到的情況

為改進日落公園商業區，您希望看到什麼變化？

「禁止所有的雙重停車！這對自行車、行人和汽車都比較安全。」

「更多的景觀設計和社區活動。」

「裝飾街道，在晚上增加更多的路燈。」

「清潔的人行道和街道。」

「為社區商業資訊建立一個平臺。」

「更多的住房會帶來更多的人，並降低租金。」

「我認為工業城應該與當地企業合作。也許他們可以在工業城做快顯廣告，或者為那裡的當地場所做廣告。」

「更多樣化的零售選擇。」

「交通改善。」

「更新 Sunset Park BID 的網站，更多地展示產品和活動（類似於工業城的網站）。在社交媒體上宣傳類似於 Atlantic Avenue Local Development Corp. 的街區產品，並宣傳更多的社區活動。」

為了吸引更多的游客/購物者，日落公園區需要有甚麼的改變？

	商戶回答百分比	消費者回答百分比
▶ 景觀設計/美化	64%	48%
▶ 確保社區安全	62%	51%
▶ 增加社區活動	43%	48%
▶ 交通改善	33%	39%
▶ 環境衛生、街道清潔	30%	64%
▶ 店面改善	20%	40%
▶ 街道照明	19%	19%
▶ 更多開放空間	17%	41%
▶ 清除塗鴉	7%	10%
▶ 商戶合作	6%	20%
▶ 其他	1%	4%

來源：根據 Asian Americans For Equality（亞洲人平等會）、Brooklyn Chinese-American Association（布魯崙華人協會）和 Sunset Park BID 在 2021 年冬季和 2022 年春季進行的 887 項商戶調查和 536 項消費者調查。

日落公園零售需求

居民每年花費

22.4 億美元

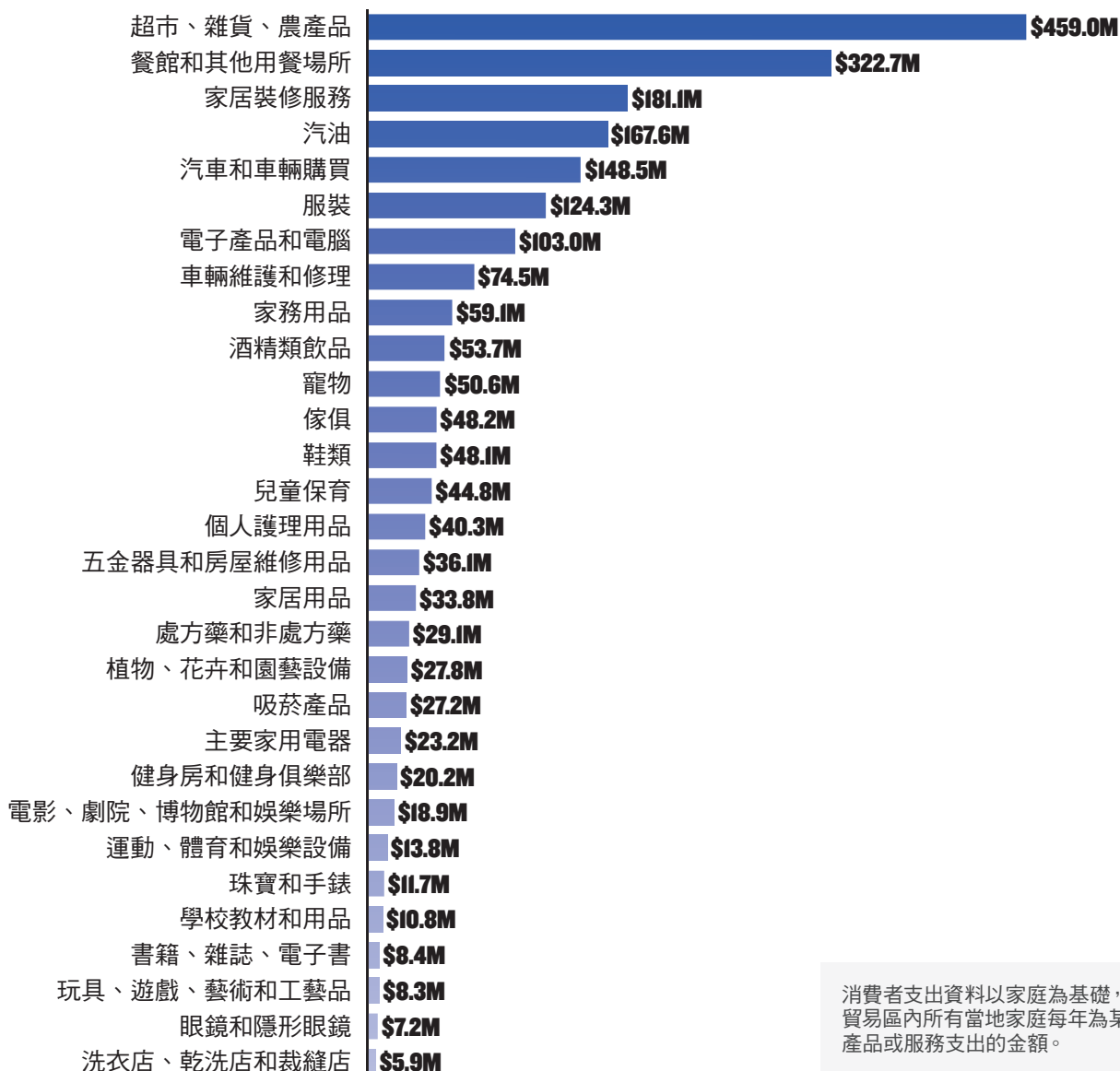
在零售商品和服務上

到 2027 年，居民每年將花費

25.7 億美元

在零售商品和服務上

2022 年消費者支出



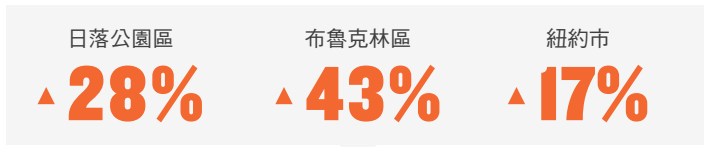
消費者支出資料以家庭為基礎，代表貿易區內所有當地家庭每年為某一種產品或服務支出的金額。

來源：美國環境系統研究所公司 (Esri) 對 2022 年和 2027 年的預測；消費者支出資料來源於勞工統計局的 2018 年和 2019 年消費者支出調查。

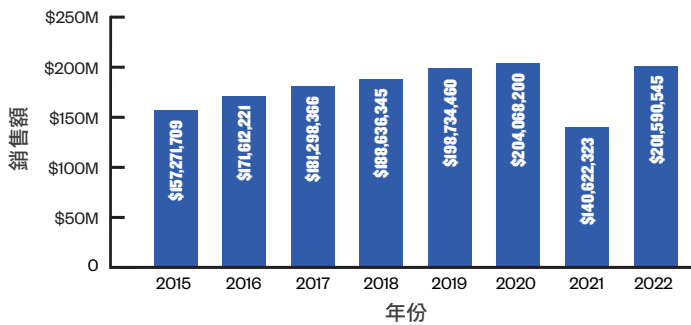
商業展望

商業趨勢

2015-2022 年企業銷售總額的變化



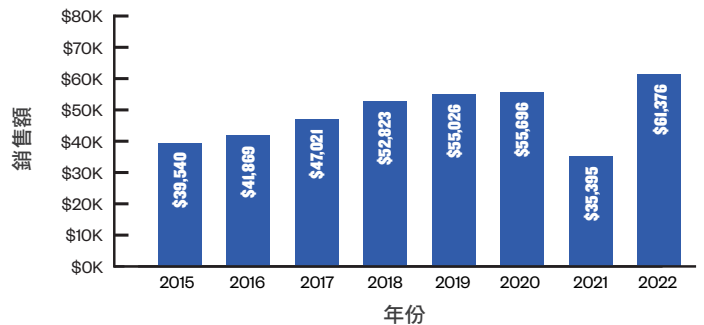
日落公園區企業銷售總額*



2015-2022 年各企業銷售額中位數變化



日落公園區各企業銷售額中位數*



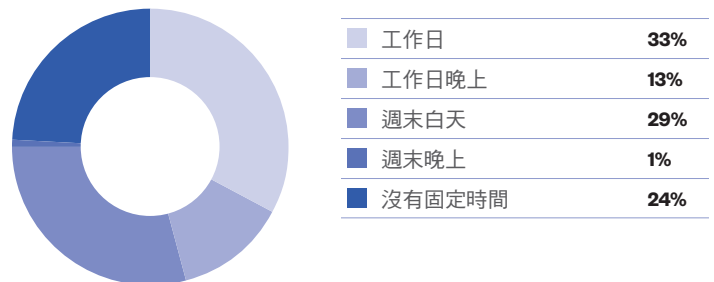
*2022 年反映截至 2022 年 3 月收集的資料。來源：紐約市財政局稅收政策司

我們從購物者那裡瞭解到的情況

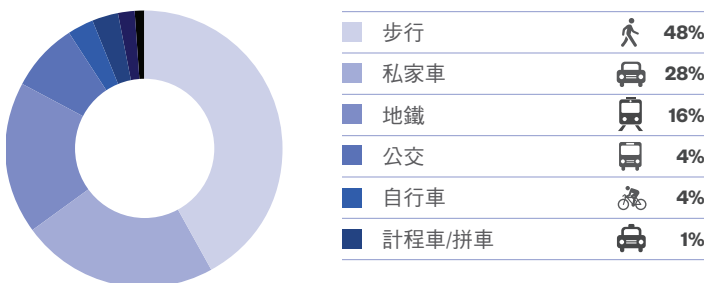
您希望在日落公園區看到哪些其他類型的企業？

- ▶ 速食
- ▶ 書店
- ▶ 教育中心
- ▶ 健身房
- ▶ 購物中心
- ▶ 咖啡店和咖啡館

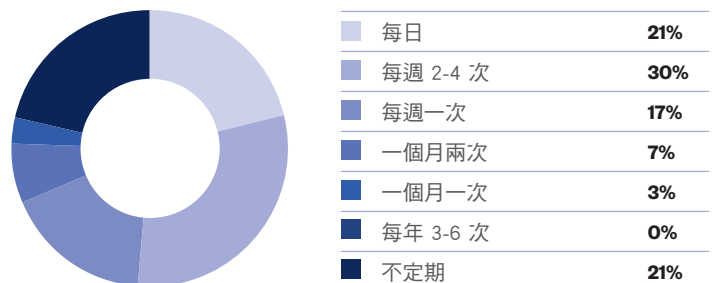
您通常什麼時候在日落公園區購物？



您通常如何前往日落公園區？

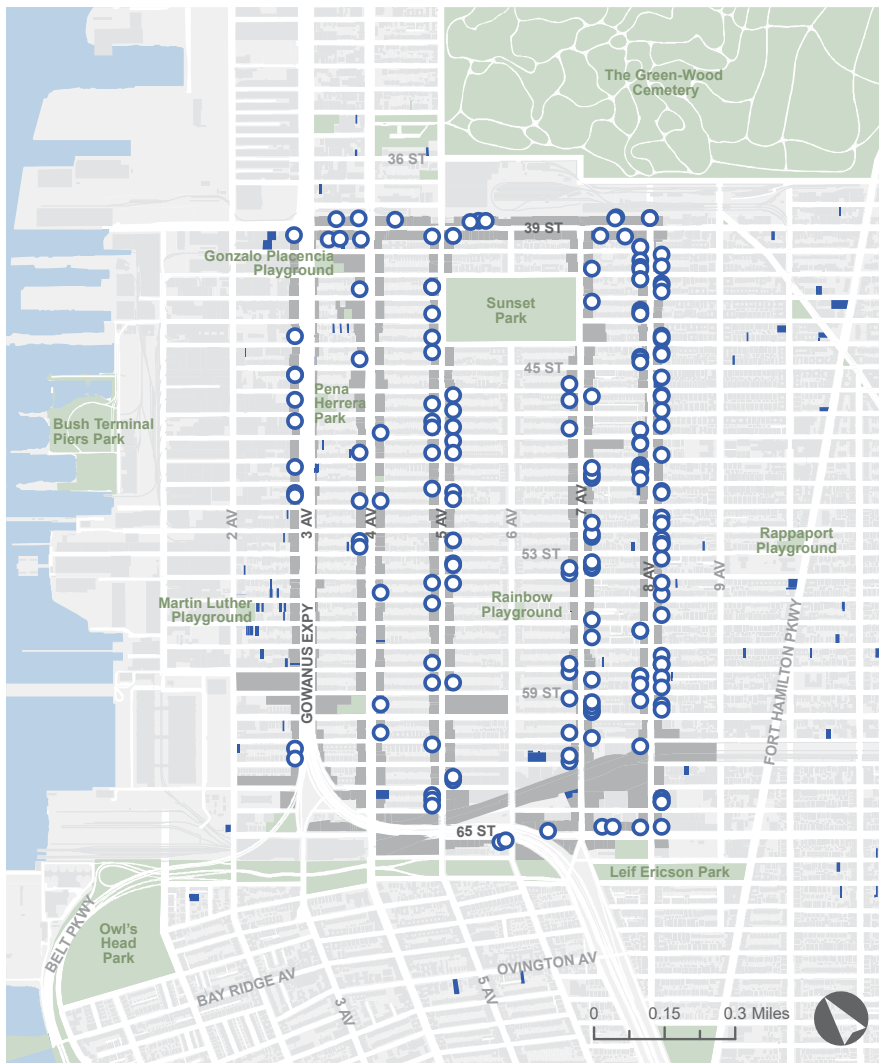


您多長時間在日落公園區購物一次？



來源：根據 Asian Americans For Equality (亞洲人平等會)、Brooklyn Chinese-American Association (布魯崙華人協會) 和 Sunset Park BID 在 2021 年冬季和 2022 年春季進行的 536 項消費者調查。

店面空置情況



■ 空置地塊 ○ 空置店面 ■ 公園和開放空間

對 3rd Avenue、4th Avenue、5th Avenue、7th Avenue 和 8th Avenue、39th Street 至 65th Street 沿線的 1,580 個店面的分析顯示，39% 的店面狀況不佳，41% 的店面狀況一般，21% 的店面狀況良好。



非法傾倒



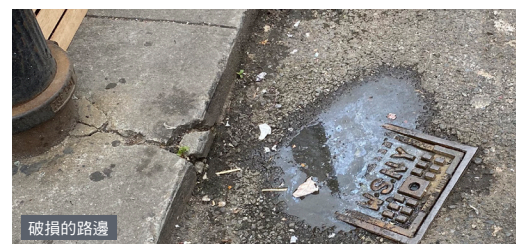
店面壁畫



沿 8th Avenue 擁擠的人行道



人行道上的垃圾



破損的路邊

街景觀察

3rd Avenue 和 4th Avenue

- ▶ 由於 3rd Avenue 和 4th Avenue 上的工業與企業比較集中，汽車經常雙重停車，造成擁堵。
- ▶ 浮動的停車道保護了自行車道，使騎行者更安全。
- ▶ 各種各樣的企業佔地的面積，使工業、商業和住宅用途得以共存。

5th Avenue

- ▶ 破損的人行道和缺損的路邊很普遍。
- ▶ 廢棄的開放式餐館棚子很常見。
- ▶ 沿商業走廊行人道的樹木需要照護。

7th Avenue 和 8th Avenue

- ▶ 垃圾桶內溢出的垃圾和非法傾倒造成不衛生和不美觀的狀況。
- ▶ 人行道上的小販造成人行道上擁堵，使人們難以穿過。
- ▶ 人行道和樹坑的狀況良好。

數據附錄

研究區域邊界

■ 評估的商業走廊

第 6-10 頁上提供的關於日落公園區店面企業的主要資料是沿著以下商業走廊收集的：

- ▶ 39th Street 至 65th Street 之間的 3rd Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之間的 4th Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之間的 5th Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之間的 7th Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之間的 8th Avenue
- ▶ 3rd Avenue 至 8th Avenue 之間的 39th Street
- ▶ 3rd Avenue 至 8th Avenue 之間的 65th Street

— 日落公園區 環境地區

第 16-17 頁的人口統計和就業資料代表日落公園區社區環境地區內的人口。

... 貿易區

第 13 頁的消費者支出資料與 0.75 英里貿易區相對應。



地區人口統計資料

總人口

101,841	日落公園區
2,589,974	布魯克林區
8,419,316	紐約市

人口密度 (每平方英里)

58,210	日落公園區
37,267	布魯克林區
27,845	紐約市

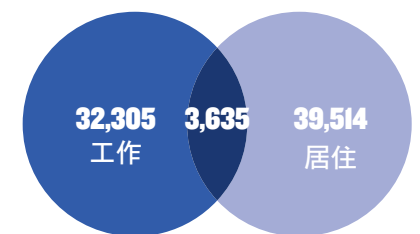
平均家庭人數

3.33	日落公園區
2.66	布魯克林區
2.60	紐約市

汽車擁有率

34.7%	日落公園區
44.3%	布魯克林區
45.4%	紐約市

通勤模式



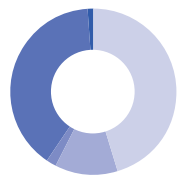
32,305 在日落公園區工作，住在其他地方

3,635 在日落公園區居住和工作

39,514 住在日落公園區，在其他地方工作

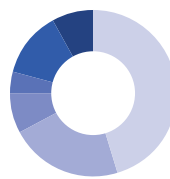
地區人口統計資料

種族/背景



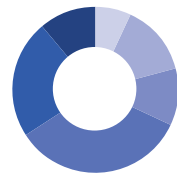
	日落公園區	布魯克林區	紐約市
西班牙裔或拉丁裔 (任何種族)	45%	19%	29%
僅白人	12%	36%	32%
僅黑人或非裔美國人	2%	30%	22%
僅亞裔	39%	12%	14%
兩個或多個種族	1%	2%	2%
僅一些其他種族	0%	0%	1%
僅美洲印第安人和阿拉斯加原住民	0%	0%	0%
夏威夷原住民和其他太平洋島民	0%	0%	0%

受教育程度



	日落公園區	布魯克林區	紐約市
12 年級或以下，沒有文憑	46%	18%	18%
高中畢業	22%	26%	24%
大學，沒有學位	8%	13%	14%
副學士學位	4%	6%	6%
學士學位	13%	23%	22%
研究生或專業學位	8%	15%	16%

人口年齡



	日落公園區	布魯克林區	紐約市
5 歲以下	7%	7%	6%
5-14 歲	14%	12%	11%
15-24 歲	11%	12%	12%
25-44 歲	34%	32%	31%
45-64 歲	23%	23%	25%
65 歲以上	11%	14%	15%

年齡中位數

34.8	日落公園區
35.2	布魯克林區
36.7	紐約市

外國出生的人口

54%	日落公園區
36%	布魯克林區
37%	紐約市

收入

家庭收入中位數

\$50,270	日落公園區
\$60,231	布魯克林區
\$63,998	紐約市

貧困線以下的人口

23%	日落公園區
16%	布魯克林區
18%	紐約市

就業

勞動人口

65%	日落公園區
64%	布魯克林區
64%	紐約市

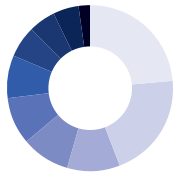
失業率*

6.0%	日落公園區
6.2%	布魯克林區
6.3%	紐約市

*備註：截至 2022 年 5 月，布魯克林區的失業率為 5.8%，紐約市的失業率為 5.7% (NYSDOL)；沒有關於日落公園區的更新街區級資料。

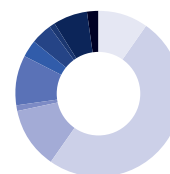
本地工作及就業

本地居民就業情況



住宿、食品服務、藝術和娛樂業	23%
教育服務、醫療保健、社會援助	20%
零售業	10%
專業、科學和技術服務	9%
建築業	9%
其他服務	8%
製造業	6%
運輸、倉儲、公用事業	5%
金融、保險、房地產	5%
公共行政	2%

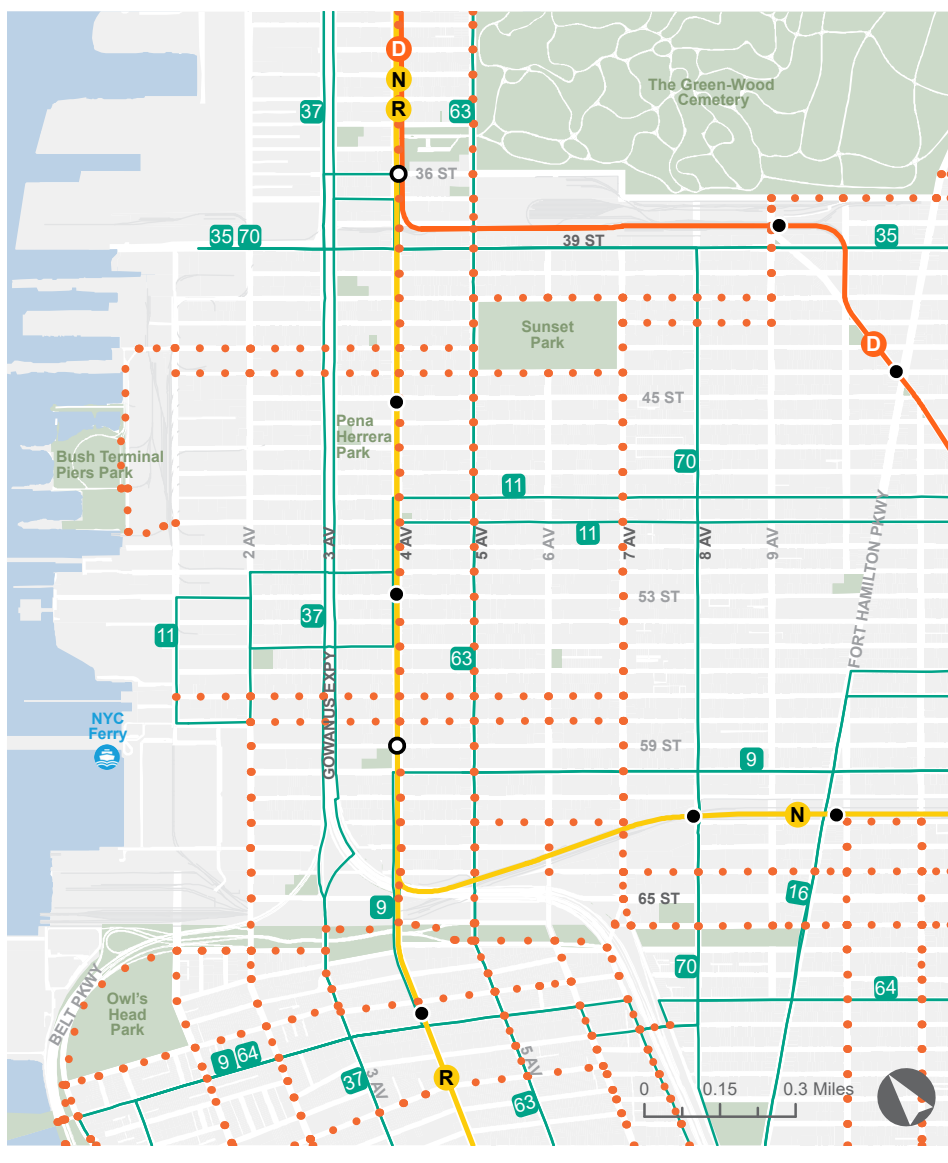
位於日落公園區的工作



住宿、食品服務、藝術和娛樂業	9%
教育服務、醫療保健、社會援助	46%
零售業	11%
專業、科學和技術服務	1%
建築業	9%
其他服務	3%
製造業	4%
運輸、倉儲、公用事業	1%
金融、保險、房地產	6%
公共行政	2%

數據附錄

日落公園區交通



平均工作日地鐵乘客量 (2021)

4,180	R	45th Street
4,985	R	53rd Street
6,938	N R	59th Street
7,507	N R D	36th Street
5,346	N	8th Avenue
3,130	N	Fort Hamilton Pkwy

每月公共巴士平均乘客量 (2021年)

77,894	B9
63,527	B11
33,521	B16
189,822	B35
13,806	B37
65,204	B63
31,466	B64
32,368	B70

▲日落公園區交通



平均每日車輛流量 (2019年)

35,967	37th Street 至 65th Street 之間的 3rd Avenue
17,668	38th Street 至 65th Street 之間的 4th Avenue
6,741	39th Street 至 95th Street 之間的 5th Avenue
8,766	39th Street 至 65th Street 之間的 7th Avenue
10,271	39th Street 至 73rd Street 之間的 8th Avenue

來源：2021年紐約大都會運輸署 (MTA)；紐約州交通局，2019年年度平均日交通量資料。

SBS 最近的社區投資

- ▶ 商業振興，向 Brooklyn Chinese-American Association (布祿崙華人協會) 授予 \$300,000 的 Avenue NYC 多年撥款，2021-2024 年。
- ▶ 商業振興，向 Asian Americans for Equality (亞洲人平等會) 授予 \$100,000 的 Avenue NYC 一年撥款，2021-2022 年。
- ▶ 商業振興，向 Sunset Park BID 授予 \$100,000 的 Avenue NYC 一年撥款，2021-2022 年。
- ▶ COVID-19 商業區支援，向 Brooklyn Chinese-American Association (布祿崙華人協會) 授予 \$20,000 的戰略影響撥款，2021 年。
- ▶ COVID-19 商業區支援，向 Southwest Brooklyn Industrial Development Corp. 授予 \$20,000 的戰略影響撥款，2021 年。
- ▶ 開放街道，向 Sunset Park BID 授予 \$14,825 的撥款，2021 年。

現有計畫及研究

日落公園區參與式行動研究專案 (Sunset Park Participatory Action Research (PAR) Project), 紐約市教育局, 2022 年 (正在進行)。

彌合差距：連接日落公園區居民與不斷變化的工作場所 (Bridging the Gap: Connecting Sunset Park Residents to a Changing Workplace), Opportunities for a Better Tomorrow (OBT)、Perch Advisors 和 NYC Economic Development Corporation (紐約市經濟開發公司), 2020 年。

2020 年日落公園區住房條件 (2020 Sunset Park Housing Conditions), Fifth Avenue Committee (第五大道委員會), 2020 年。

日落公園區高地連接工具專案 (Sunset Park Upland Connectors Project), 紐約市交通部和 UPROSE, 2017 年。

日落公園區棕地機會區研究 (Sunset Park Brownfield Opportunity Area Study), UPROSE、紐約州州務院棕地機會區計畫 (NYSDOS Brownfield Opportunity Area (BOA) Program)、Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation (布魯克林西南工業發展公司) 和 WXY Studio Architecture, 2013 年。

日落公園區願景計畫 (Sunset Park Vision Plan), NYC Economic Development Corporation (紐約市經濟開發公司), 2009 年。

來源

ESRI 和消費者支出調查，勞工統計局。2022 年 ESRI 零售需求展望。

大都會運輸署，2021 年。工作日地鐵平均乘客量和每月公交平均乘客量。

紐約州勞工部。2022 年 5 月。各縣失業率排名。

紐約州交通部。2019 年年度平均每日交通量，使用交通資料檢視器。

紐約市財政局稅收政策司，使用紐約州稅務和財政局的資料。企業銷售額按納稅年度報告，從 3 月 1 日至 2 月 28 日。銷售資料是根據納稅申報人在一年內匯總的銷售稅申報表編制的，不包括銷售額為負數的申報表。每一年，每個納稅申報人都要根據最新申報表上列出的位址進行申報。分析中剔除了較大的異常值，並剔除了銷售額排名前 5% 的曼哈頓申報人和排名前 1% 的外區申報人。

紐約市小企業服務部。2021 財政年度。商業改進區趨勢報告。

美國人口普查局。2019 年。OnTheMap 應用程式。縱向雇主家庭動態計畫。

美國人口普查局。美國社區調查，2019 年美國社區調查 5 年估計，使用紐約市人口實情調查工具 (Population FactFinder)。日落公園區人口普查區：20、106.01、106.02、108.01、108.02、2、22、70、104.02、72、74、76、78、80、82、84、86、88、90.01、90.02、92.01、92.02、94.01、94.02、96、98、100、102、104.01、118、120、122、126

圖片來源：© NYC & Company；Will Steacy。維基共享資源：Dennis Fraevich，Jim Henderson。紐約市公園和娛樂部 (NYC Parks)。Asian Americans For Equality (亞洲人平等會)，Brooklyn Chinese-American Association (布祿崙華人協會)，Sunset Park BID。紐約市 SBS：Eduardo Carmelo Dañobeytia。

關於 SBS

紐約市小型企業服務部透過在五大行政區幫助紐約人獲得良好的工作機會、增強企業實力、建設更公平的經濟條件、幫助全體紐約人發掘經濟潛力、打造安全穩固的經濟環境。

鳴謝

我們要表彰並感謝以下個人和組織對日落公園區商業區需求評估的發展做出的貢獻：

布魯克林區區長 Antonio Reynoso
紐約市議會議員 Alexa Avilés
Brooklyn Community Board 7 (布魯克林區第7社區委員會)
Asian Americans for Equality (亞洲人平等會)
Brooklyn Chinese-American Association (布祿崙華人協會)
Sunset Park BID
日落公園區商戶
日落公園區購物者和居民