



RICHMOND HILL QUEENS

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



careers
businesses
neighborhoods



Corporación de Desarrollo Económico de Queens



ACERCA DE RICHMOND HILL

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA) destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA destaca los corredores comerciales de Liberty Avenue y 101st Avenue en Richmond Hill, y fue realizada en asociación con Queens Economic Development Corporation entre agosto de 2019 y marzo de 2020.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identifican a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **620 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ir a...

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Hallazgos clave | 4-5 |
| Inventario comercial | 6 |
| Lo que dicen los comerciantes | 7-8 |
| Perspectiva y tendencias comerciales | 9-10 |
| Lo que dicen los compradores | 8, 10 |
| Condiciones físicas | 11 |
| Apéndice de datos | 12-14 |

Antecedentes

Ubicado en Southwest Queens, Richmond Hill es un vecindario animado y diverso con más de 1,000 pequeñas empresas que forman un destino cultural y culinario único. Sus corredores comerciales clave, conocidos como South Richmond Hill, Liberty Avenue y 101st Avenue están delimitados por la Van Wyck Expressway al este y Woodhaven Boulevard y Cross Bay Boulevard al oeste. Las comunidades circundantes incluyen Jamaica al este, Ozone Park al sur y Kew Gardens al norte. Richmond Hill también está ubicado en un lugar ventajoso cerca de grandes empleadores y núcleos económicos, como el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (JFK) y el Resorts World Casino.

La parte sur de Richmond Hill alberga varias comunidades estrechas, como las poblaciones punyabí sij e indocaribeña. Esta segunda forma el vecindario conocido localmente como la “Pequeña Guyana”. Al bajar del tren elevado A, donde finaliza la línea de metro en la estación Lefferts Boulevard, hay abundantes panaderías, locales de roti y mercados de productos agrícolas locales al aire libre indocaribeños. A pocas cuadras, también hay varias casas de culto hindúes, musulmanas, sij y cristianas, que reflejan en mayor medida la composición diversa de la comunidad de Richmond Hill.

El tramo de dos millas que abarca Liberty Avenue entre Van Wyck Expressway y Woodhaven Boulevard actualmente sirve como el corredor comercial principal de la parte sur del vecindario. Un edificio típico en Liberty Avenue es de dos pisos y uso mixto, con uso comercial en planta baja y apartamentos residenciales arriba. La mayoría de los comercios sobre 101st Avenue son industriales, y están relacionados con la industria de la construcción o la industria automotriz. 101st Avenue comparte una tipología arquitectónica similar a la de Liberty Avenue, pero también contiene grandes depósitos, talleres automotrices, y varias cuadras de edificios predominantemente residenciales.

Richmond Hill hace ya tiempo que es un vecindario para distintas oleadas de familias de inmigrantes. Durante gran parte del siglo XX, era muy europeo, con muchos comercios italianos sobre 101st Avenue hacia Woodhaven Boulevard. Desde la década de 1980, la demografía ha cambiado, y el vecindario pasó de ser un barrio europeo de raza blanca a un enclave de inmigrantes indios y caribeños de Guyana y Trinidad.

El área sigue tornándose cada vez más diversa, a medida que aumenta la cantidad de inmigrantes de Punjab que tienen y operan comercios y de gurdwaras sij. En 2019, sus contribuciones al vecindario fueron reconocidas por la Ciudad, cuando un tramo de 101st Avenue, desde 111th Street hasta 123rd Street fue conombrado “Punjab Way”.

Demografía del vecindario

Ver más en la página 12

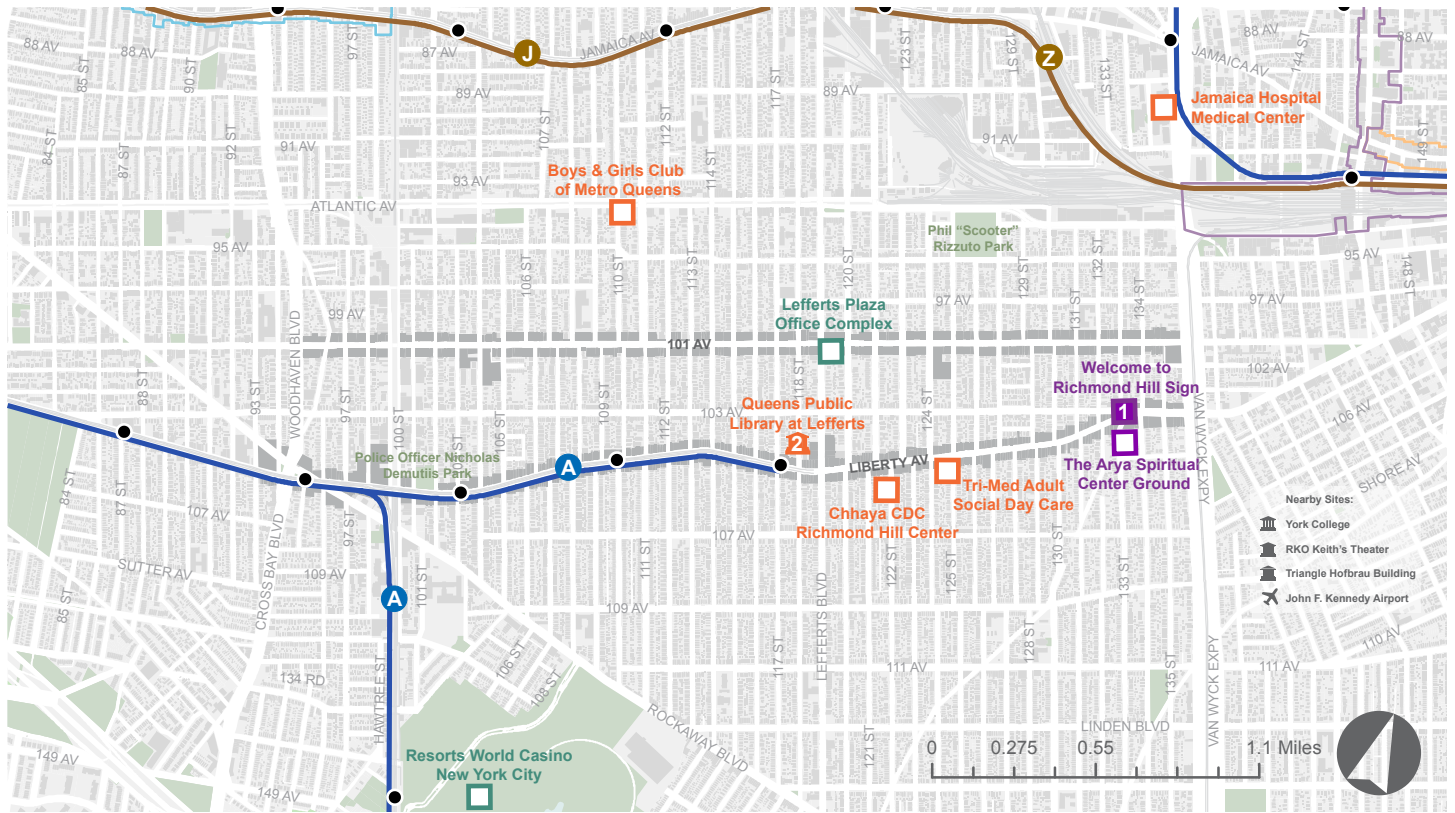
A pesar de que Richmond Hill se caracteriza por tener edificios bajos, es un vecindario denso, con más de 147,000 residentes según el censo, aunque se sabe que se ha contado de menos en el área. La demografía principal de esta comunidad es 33% hispana, 26% asiática y 16% negra. Las categorías censales existentes presentan un desafío para la población indocaribeña, con muchos de estos residentes identificados como asiáticos u “Otros”. Muchos residentes viven en viviendas unifamiliares y bifamiliares que se han convertido en apartamentos multifamiliares, y a veces convertido ilegalmente, lo que demuestra la necesidad de viviendas en el área.

Oportunidades futuras

Ver más en la página 5

Los comercios en Richmond Hill tienen el potencial para organizarse como una asociación de comerciantes, lo que les permitirá promocionar sus ofertas únicas como un vecindario destino y enclave cultural. El Resorts World Casino, que está realizando una expansión de \$400 millones que se completará este año, y el Aeropuerto Internacional JFK, que está atravesando un redesarrollo de \$13 mil millones, brindan el potencial de asociaciones futuras y oportunidades de marketing para los comercios locales. Además, los eventos culturales nuevos y existentes son oportunidades para atraer nuevos clientes y demostrar las marcadas características culturales de la comunidad de Richmond Hill, como los desfiles de Phagwah y Diwali.

Richmond Hill



▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Sitios notables
- Instalaciones públicas
- Destinos culturales

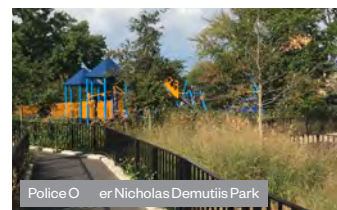
Eventos del vecindario

- Diwali Motorcade
- Nagar Kirtan
- Desfile de Ph gwah
- Festivales de Smokey Oval Park
- Desfile del Día de Unidad Madrassi

Grupos comunitarios

- Chhaya CDC
- Divya Jyoti Association
- Guyanese Girls Rock Foundation
- Indo Caribbean Alliance Inc.
- Jahajee Sisters
- Queens Community Lions Club
- Consejo de Desarrollo Económico de Richmond Hill (Richmond Hill Economic Development Council)
- United Madrassi Association Inc.

▲ Lugares notables



HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- ▶ Hogar de una comunidad étnica diversa y un destino de compras animado con una alta densidad de comercios y servicios profesionales culturalmente relevantes
- ▶ Festivales y eventos públicos durante todo el año organizados por los residentes y organizaciones comunitarias para celebrar la diversidad cultural única del vecindario
- ▶ Una buena mezcla de locales de venta minorista y pequeñas empresas de larga data, con raíces en las comunidades indocaribeña y sudasiática, que sirven a todas las poblaciones culturales
- ▶ Un abanico de organizaciones comunitarias que están activas en el vecindario
- ▶ Actividad comercial consistente, que minimiza las probabilidades de desocupaciones a largo plazo
- ▶ Acceso al transporte público, incluidas varias rutas de autobús, el tren A, y convenientes conexiones a importantes autopistas, incluidas la Van Wyck Expressway y Lefferts, Cross Bay Boulevard y Woodhaven Boulevard.
- ▶ Entorno comercial apto para peatones y caminable, que ofrece un lugar conveniente para ir de compras y hacer negocios

Desafíos

- ▶ Hay mucha basura en la calle en los corredores comerciales, con cestos de basura que desbordan sobre la acera porque no hay suficientes cestos y las viviendas arrojan su basura ilegalmente
- ▶ Falta de espacios públicos y parques para reuniones y actividades recreativas
- ▶ Las condiciones oscuras y en penumbra de las calles, creadas por el tren elevado, hacen que el entorno comercial sea menos atractivo y acogedor
- ▶ Un aumento en las compras por internet y la proximidad a centros comerciales más grandes genera desafíos para las pequeñas empresas locales
- ▶ Ofertas comerciales limitadas para mercadería general, a pesar de los grupos de restaurantes especializados y tiendas de ropa cultural.
- ▶ La falta de una organización de comerciantes formal limita la capacidad de las pequeñas empresas de abordar con eficacia los problemas locales comunes de los corredores comerciales





Celebración del Festival de Diwali



Festival de música en Smokey Oval Park



Nagar Kirtan



Desfile de Phagwah

Oportunidades

- ▶ Explorar las oportunidades para comercializar el vecindario de Richmond Hill como un destino cultural y culinario único
- ▶ Organizar a los comerciantes para que colaboren, compartan recursos y aborden las necesidades comerciales locales sobre Liberty Avenue y 101st Avenue
- ▶ Limpiar y embellecer las aceras y los espacios públicos mediante mejoras complementarias de limpieza y paisajismo para crear un corredor más atractivo para residentes y consumidores
- ▶ Priorizar las actividades de respuesta para la revitalización comercial por COVID-19 implementando estrategias factibles que mejorarán la recuperación económica y la resistencia a largo plazo del distrito comercial
- ▶ Aumentar la cantidad de muebles de calle en los corredores comerciales para servir a las familias y los residentes mayores de edad
- ▶ Implementar luces navideñas en invierno para dar la bienvenida a los compradores y reforzar el orgullo del vecindario
- ▶ Aprovechar la proximidad a centros económicos, incluido el nuevo desarrollo en el Aeropuerto Internacional JFK
- ▶ Desarrollar un programa de mejora de locales comerciales para ayudar a financiar renovaciones de fachadas

¿Qué sigue?

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado las Subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

PANORAMA COMERCIAL: RICHMOND HILL

Inventario comercial

929

Número total de locales comerciales

10.4%

Locales comerciales vacantes*

*Nota: en 2019, los 76 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York registraron una tasa promedio de vacancia de planta baja del 9.1% y una mediana de vacancia de planta baja del 8.4% (SBS BID Trends Report, FY2019).

Mezcla de locales comerciales y minoristas*



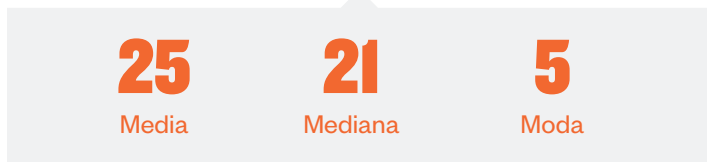
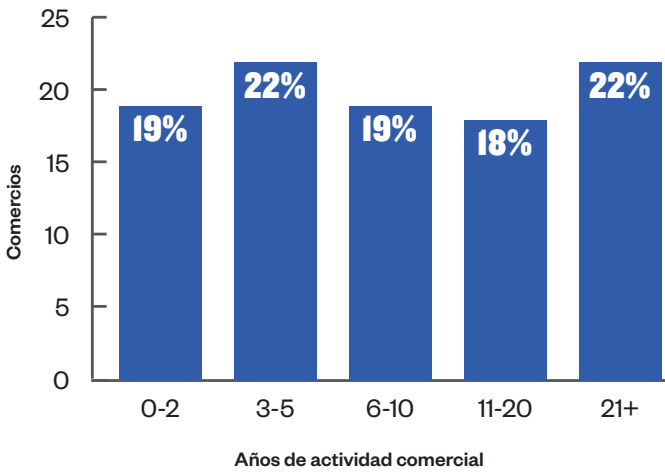
Queens Economic Development Corporation recopiló datos de mezcla de locales de venta minorista e inventario comercial mediante un inventario completo de los locales comerciales en el área ubicados sobre Liberty Avenue y 101st Avenue (diciembre a febrero 2020).

*Los datos y los hallazgos presentados en este informe fueron recopilados antes de la pandemia de COVID-19.

El impacto económico del brote de COVID-19 ha tenido un impacto negativo sobre el 90% de los propietarios de pequeñas empresas a nivel nacional. En toda la Ciudad de Nueva York, las compras de bienes y servicios locales en tiendas físicas cayó un 24.9% en marzo de 2020, en comparación con marzo de 2019. Con la excepción de los supermercados y farmacias, el gasto en todas las demás categorías de venta minorista se redujo considerablemente durante la pandemia. En este tiempo, en Richmond Hill, aproximadamente 122 comercios esenciales permanecieron abiertos, de un total de 8x32 locales comerciales. A junio de 2020, se han desarrollado y siguen desarrollando recursos federales, estatales y municipales para apoyar a los negocios durante este tiempo extremadamente difícil, pero muchos negocios siguen luchando o permanecen cerrados. SBS y los socios comunitarios, incluida Queens Economic Development Corporation, están trabajando para desarrollar programas nuevos para respaldar a los negocios y ayudar a los corredores comerciales de Richmond Hill a recuperarse de esta crisis.

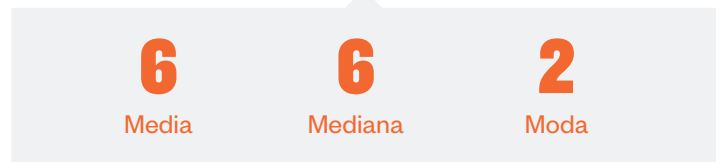
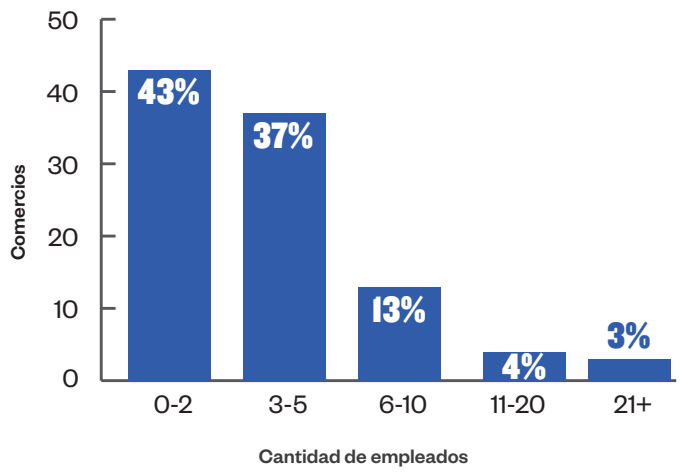
Lo que nos han dicho los comerciantes de Richmond Hill

¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



*Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



¿Es propietario o alquila su propiedad?



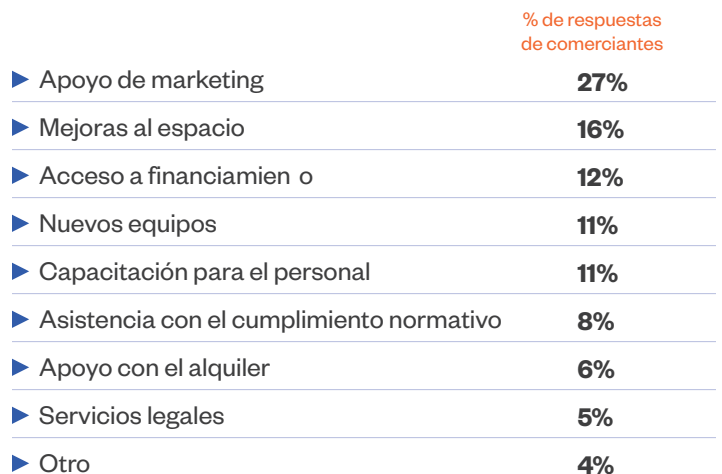
Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?



¿Qué cambios deben ocurrir en o alrededor de su corredor para atraer a más visitantes/compradores?



¿Qué tipo de recursos lo ayudarían a hacer crecer su negocio?



Fuente: Basado en 272 encuestas a comerciantes realizadas por Queens Economic Development Corporation en otoño de 2019.

PANORAMA COMERCIAL

Lo que nos han dicho los comerciantes de Richmond Hill

¿Qué le gusta del corredor comercial?

"Todos los productos de las Indias Occidentales están disponibles".

"La cultura es una gran contribución a nuestras ventas".

"Me gusta la gente del barrio. Todos disfrutan de las fiestas de los otros".

"Acceso al transporte público, acceso a tiendas y productos agrícolas étnicos".

"Hay mucha gente y muchos colores. Siento que estoy de vuelta en casa, en Guyana".

¿Qué hace que este distrito comercial sea único?

"Hay muchas pequeñas empresas en el área comercial".

"Acceso fácil al transporte público".

"Diversidad".

"Es como una mini Guyana / Trinidad".

"Hay una mezcla de todo tipo de negocios en el área".

¿Cuáles diría que son las necesidades más apremiantes de los comercios en este corredor?

"Muchas personas no saben sobre el vecindario".

"El ruido del tren mantiene a la gente alejada del área".

"Quiero ver una mayor variedad de tiendas".

"La gente arroja basura a la calle cerca de la parada de autobús". "Los cestos de basura no alcanzan".

"Nuestro negocio depende de poder mostrar nuestros artículos en la acera, pero nos multan por ello".

Lo que nos han dicho los compradores de Richmond Hill

¿Qué le gustaría ver más en este distrito comercial?

"Librerías y gimnasio".

"Tiendas de café".

"Lugares de reunión seguros para jóvenes adultos y mujeres".

"Opciones de comida saludable, más opciones de todo".

"Restaurantes diversificados, no solo los bares o las tiendas de roti de las Indias Occidentales".

Fuente: Basado en 272 encuestas a comerciantes y 348 encuestas a consumidores realizadas por la Queens Economic Development Corporation en otoño de 2019.

Oportunidad de venta minorista en Richmond Hill

Los residentes gastan

\$1.7 mil millones

al año en bienes y servicios

Los comercios locales ganan

\$1.4 mil millones

al año en ventas minoristas

Cada año, se gastan

\$411 millones

fuera del vecindario

Fugas y superávit de minoristas

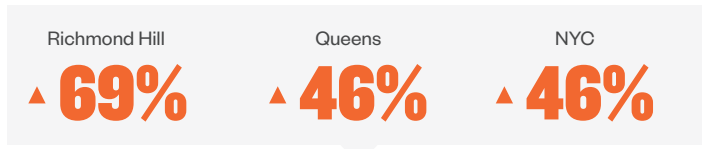
← Superávit \$0 Fuga →



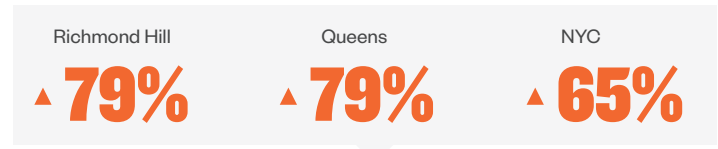
PERSPECTIVA COMERCIAL

Tendencias comerciales

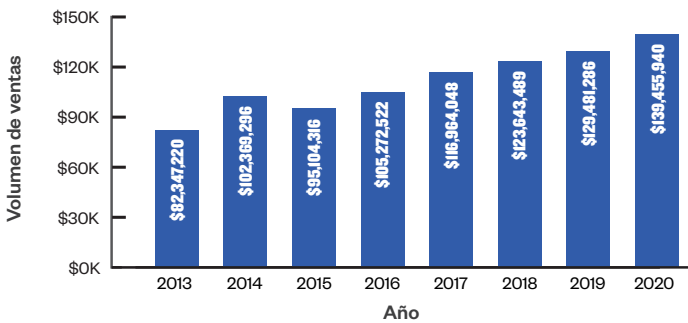
Cambio en las ventas totales de empresas, 2013-2020



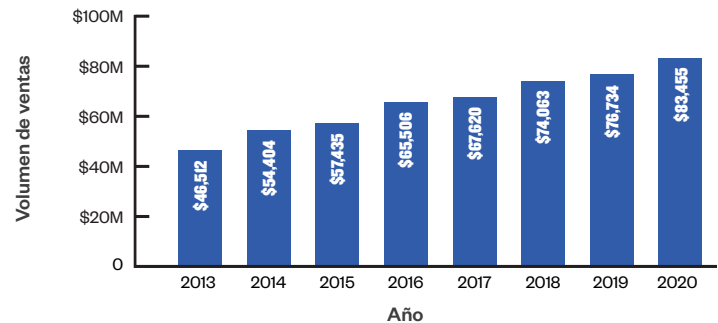
Cambio en las ventas medianas por empresa, 2013-2020



Total de ventas comerciales en Richmond Hill*



Ventas en Richmond Hill por comercio*



*El año 2020 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2020. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que nos han dicho los compradores

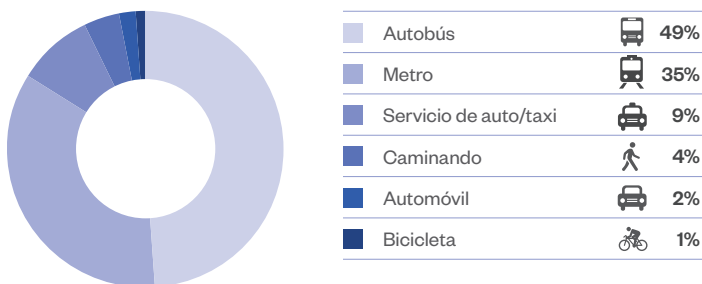
¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Richmond Hill?

- ▶ Tiendas de café, librerías y casas de té
- ▶ Gimnasios y estudios de yoga y mediación
- ▶ Opciones de alimentos saludables
- ▶ Centros comerciales y tiendas de ropa de marca
- ▶ Cine y entretenimiento familiar

¿Cuándo suele comprar en Richmond Hill?

| | Liberty Avenue | 101st Avenue |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Días de semana | 20% | 15% |
| Noches de semana | 19% | 14% |
| Días de fin de semana | 21% | 17% |
| Noches de fin de semana | 8% | 7% |
| Sin horario establecido | 32% | 46% |

¿Cómo hace normalmente para ir a Richmond Hill?

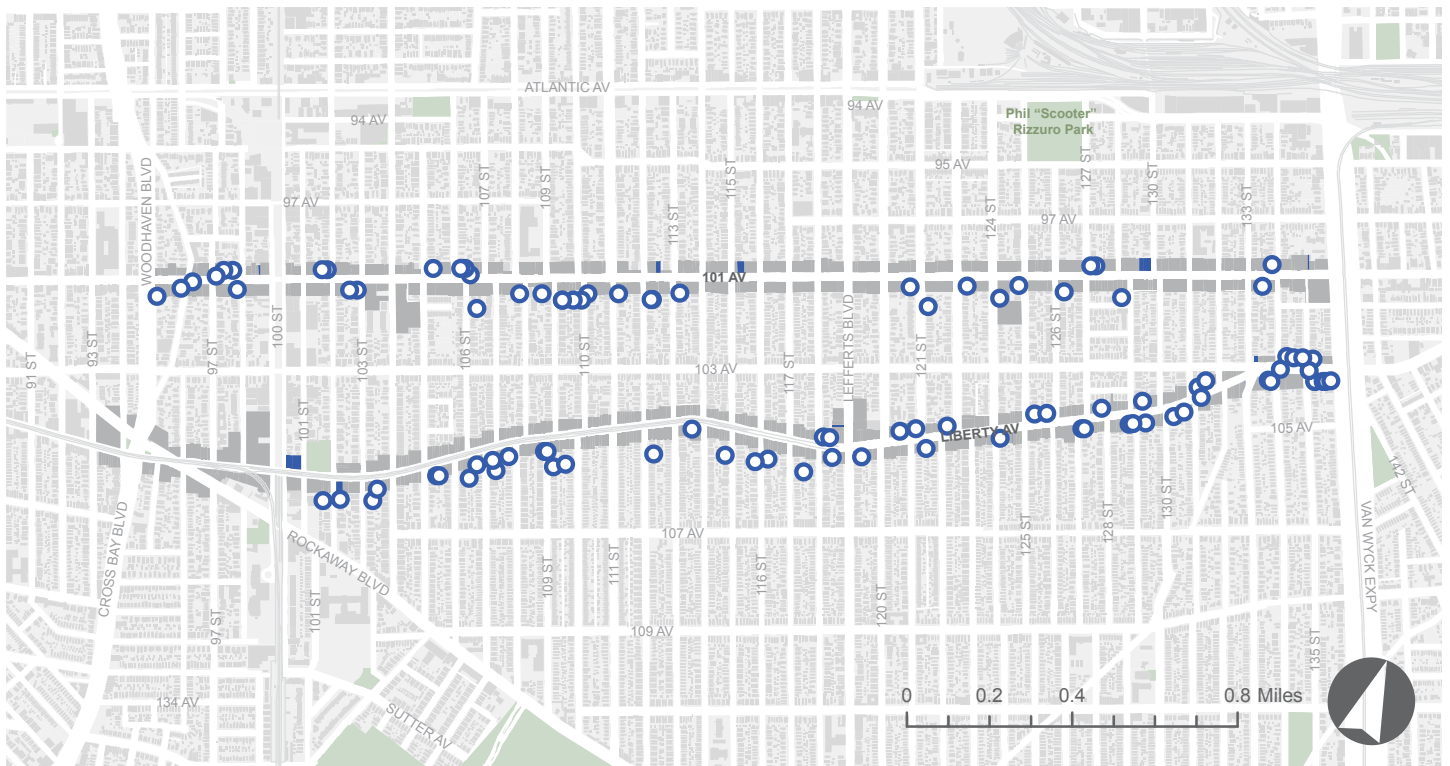


¿Con qué frecuencia viene aquí de compras?

| | Liberty Avenue | 101st Avenue |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Diariamente | 14% | 7% |
| 2 a 4 veces a la semana | 31% | 18% |
| Una vez a la semana | 21% | 16% |
| Dos veces al mes | 10% | 9% |
| Una vez al mes | 8% | 10% |
| 3 a 6 veces al año | 4% | 3% |
| Rara vez/nunca | 11% | 36% |

Fuente: Basado en 348 encuestas a consumidores realizadas por Queens Economic Development Corporation en otoño de 2019.

Locales comerciales vacantes



- Parcelas vacantes
- Locales comerciales desocupados
- Parques y espacios abiertos

Un análisis de 929 locales comerciales en Liberty Avenue y 101st Avenue entre Woodhaven Boulevard y Van Wyck Expressway reveló que el 35% de los locales comerciales están en condición deficiente, el 28% en condición promedio y el 37% en buenas condiciones.

Observaciones del paisaje urbano

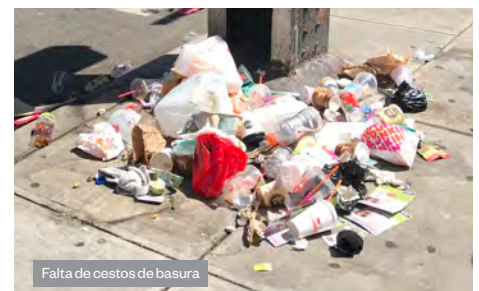
- ▶ Liberty Avenue y Lefferts Boulevard sirven como los principales corredores comerciales de Richmond Hill. Siempre están abarrotadas de compradores, transeúntes y tránsito vehicular, debido a su ubicación al final de la línea de metro A.
- ▶ Faltan muebles de calle en ambos corredores, con solo unos pocos bancos y postes de iluminación a lo largo de todo el distrito.
- ▶ Se acumula un exceso de basura en las aceras debido a la ausencia de cestos de basura en las esquinas. Los cestos de basura existentes a lo largo de ambos corredores son de diseño abierto más viejo, que rebalsan con facilidad y pueden rodar a la calle.
- ▶ La mayoría de los canchales en el vecindario parecen abandonados y rebalsan de malezas y basura. El sueño de Sybil's Restaurant en la esquina de 133rd Street y Liberty Avenue ha plantado flores en los dos canchales de la esquina, lo que demuestra un ejemplo de embellecimiento en el vecindario.
- ▶ Muchos comercios industriales, incluidas empresas de construcción y talleres automotrices, con frecuencia usan la acera como espacio de almacenamiento, carga y descarga, lo que genera condiciones inseguras y obstruye el flujo peatonal.



Aceras angostas



Oscuridad debajo de la línea de metro elevada



Falta de cestos de basura

APÉNDICE DE DATOS

L mites del área de estudio

■ Corredores comerciales evaluados

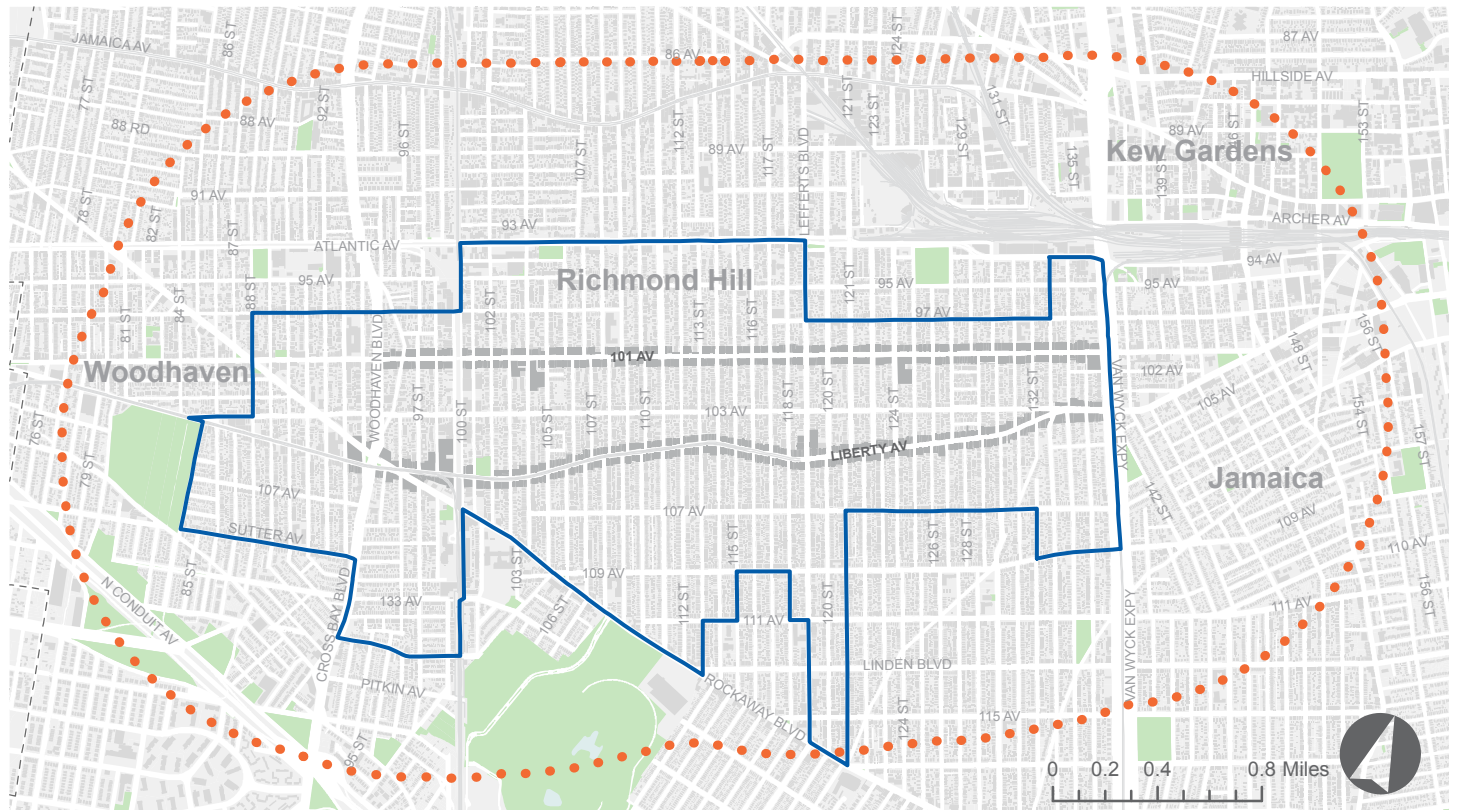
Se recopilaron datos principales sobre locales comerciales en Richmond Hill presentados en las páginas 6-8 sobre los siguientes corredores comerciales: Liberty Avenue y 101st Avenue entre Woodhaven Boulevard y Van Wyck Expressway.

— Área de contexto de Richmond Hill

Los datos demográficos y de empleo en las páginas 12-13 representan a la población en el área de contexto del vecindario de Richmond Hill.

●●● Área comercial

Fugas y superávit de minoristas, y oportunidad de venta minorista en la página 9, corresponde al área comercial de 0.75 milla.



Datos demográficos del área

Población total

| | |
|------------------|----------------------|
| 147,999 | Richmond Hill |
| 2,298,513 | Queens |
| 8,443,713 | Ciudad de Nueva York |

Densidad de población (por milla cuadrada)

| | |
|---------------|----------------------|
| 34,442 | Richmond Hill |
| 21,595 | Queens |
| 27,926 | Ciudad de Nueva York |

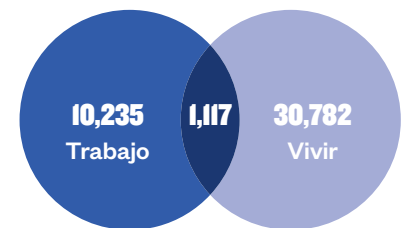
Tamaño promedio de la unidad familiar

| | |
|-------------|----------------------|
| 3.83 | Richmond Hill |
| 2.91 | Queens |
| 2.62 | Ciudad de Nueva York |

Propiedad de automóviles

| | |
|--------------|----------------------|
| 71.4% | Richmond Hill |
| 63.2% | Queens |
| 45.4% | Ciudad de Nueva York |

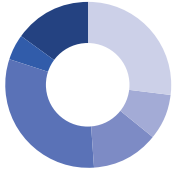
Patrones de viaje frecuente



| | |
|---------------|--|
| 10,235 | Trabajan en Richmond Hill, pero viven en otro lado |
| 1,117 | Viven y trabajan en Richmond Hill |
| 30,782 | Viven en Richmond Hill, pero trabajan en otro lado |

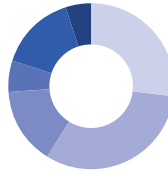
Datos demográficos del área

Raza/Origen



| | Richmond Hill | QN | NYC |
|--|---------------|-----|-----|
| Hispano o latino (de cualquier raza) | 27% | 28% | 29% |
| Solo blanco | 9% | 25% | 32% |
| Solo negro o afroamericano | 13% | 17% | 22% |
| Solo asiático | 31% | 25% | 14% |
| Dos o más razas | 5% | 2% | 2% |
| Alguna otra raza sola | 15% | 2% | 1% |
| Nativo americano y nativo de Alaska solo | 0% | 0% | 0% |
| Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico | 0% | 0% | 0% |

Nivel educativo



| | Richmond Hill | QN | NYC |
|---|---------------|-----|-----|
| 12vo grado o menos, sin diploma | 27% | 19% | 18% |
| Graduado de escuela secundaria | 32% | 28% | 24% |
| Algunos estudios universitarios, sin título | 15% | 15% | 14% |
| Tecnicatura | 6% | 8% | 5% |
| Licenciatura | 15% | 20% | 22% |
| Graduado o título profesional | 5% | 12% | 16% |

Edad de la población



| | Richmond Hill | QN | NYC |
|-----------------|---------------|-----|-----|
| Menos de 5 años | 6% | 6% | 7% |
| 5-14 años | 11% | 11% | 11% |
| 15-24 años | 15% | 11% | 12% |
| 25-44 años | 28% | 30% | 31% |
| 45-64 años | 29% | 27% | 25% |
| Más de 65 años | 11% | 15% | 14% |

Mediana de edad

| | |
|-------------|----------------------|
| 37 | Richmond Hill |
| 38.7 | Queens |
| 36.5 | Ciudad de Nueva York |

Población nacida en el extranjero

| | |
|------------|----------------------|
| 58% | Richmond Hill |
| 47% | Queens |
| 37% | Ciudad de Nueva York |

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

| | |
|-----------------|----------------------|
| \$69,560 | Richmond Hill |
| \$64,987 | Queens |
| \$60,762 | Ciudad de Nueva York |

Población Debajo de la línea de pobreza

| | |
|------------|----------------------|
| 13% | Richmond Hill |
| 11% | Queens |
| 19% | Ciudad de Nueva York |

Empleo

Población en la fuerza laboral

| | |
|------------|----------------------|
| 66% | Richmond Hill |
| 64% | Queens |
| 64% | Ciudad de Nueva York |

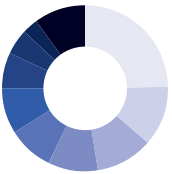
Desempleo

| | |
|-------------|----------------------|
| 9% | Richmond Hill |
| 6.2% | Queens |
| 6.9% | Ciudad de Nueva York |

*Nota: A la fecha de febrero de 2020, la tasa de desempleo es de 3.0% para Queens y de 3.4% para la ciudad de Nueva York (NYS DOL); Los datos actualizados a nivel de vecindario para Sunnyside no están disponibles.

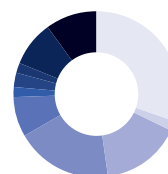
Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



| | |
|--|-----|
| Servicios educativos, atención médica, asistencia social | 25% |
| Transporte, almacenamiento, servicios públicos | 12% |
| Comercio minorista | 11% |
| Construcción | 10% |
| Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento | 9% |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos | 9% |
| Finanzas, seguro, bienes raíces | 7% |
| Manufactura | 5% |
| Administración Pública | 3% |
| Otros servicios | 10% |

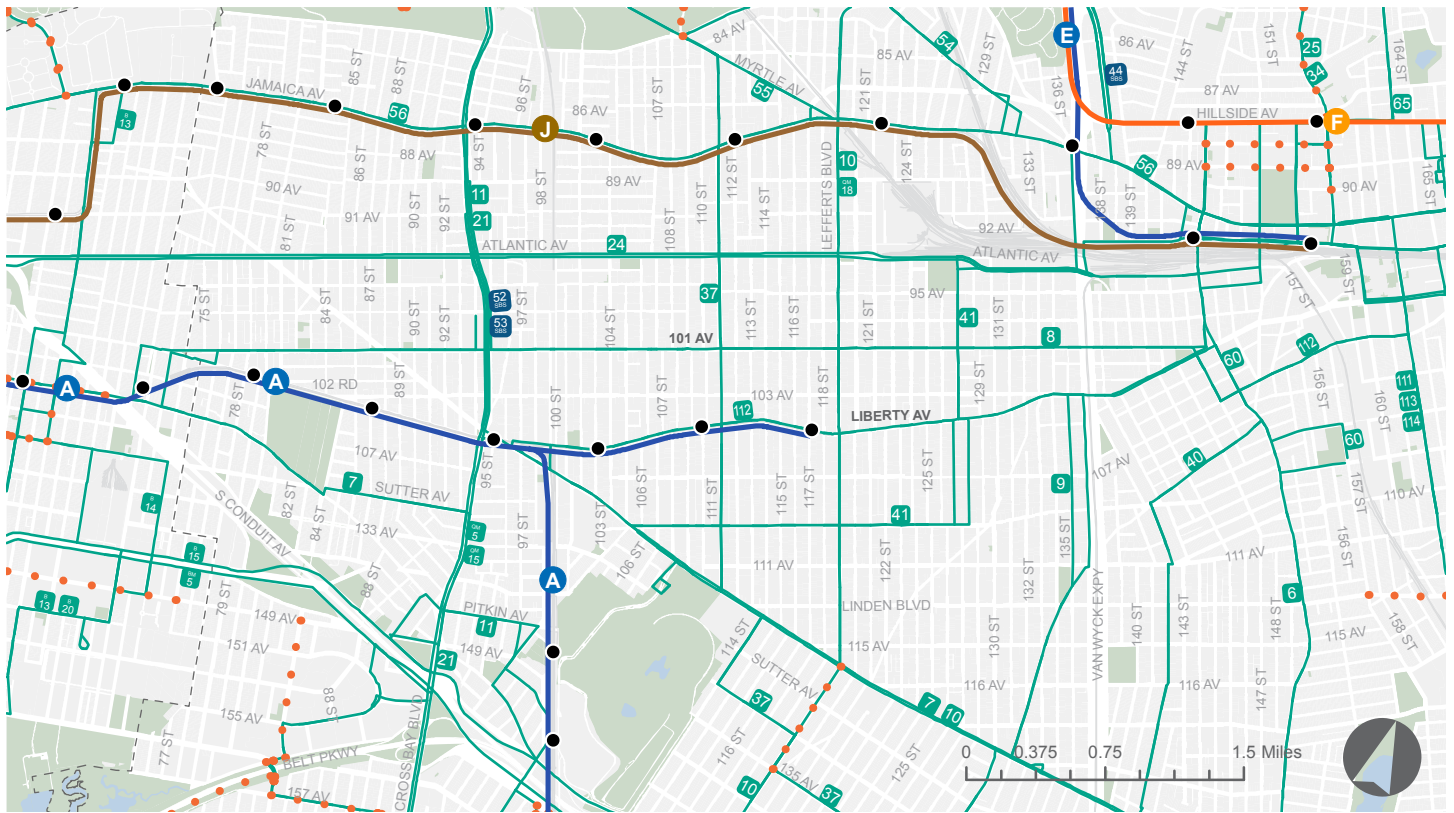
Empleos ubicados en Richmond Hill



| | |
|--|-----|
| Servicios educativos, atención médica, asistencia social | 31% |
| Transporte, almacenamiento, servicios públicos | 2% |
| Comercio minorista | 16% |
| Construcción | 19% |
| Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento | 8% |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos | 2% |
| Finanzas, seguro, bienes raíces | 3% |
| Manufactura | 2% |
| Administración Pública | 9% |
| Otros servicios | 10% |

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en Richmond Hill



▲ Transporte en Richmond Hill

— Rutas de Autobús

●●● Carriles para bicicletas

— Metro de la ciudad de Nueva York

Pasajeros de autobús anuales de MTA (2018)

| | |
|--------------|------|
| 3.2M | Q8 |
| 7M | Q10 |
| 2.3M | Q24 |
| 2.2M | Q37 |
| 2.1M | Q41 |
| 1.7M | Q112 |
| 0.05M | QM18 |

Tráfico vehicular

| | |
|---------------|---|
| 17,770 | Promedio de vehículos en 101st Avenue por día |
| 7,941 | Promedio de vehículos en Liberty Avenue por día |

Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2019)

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| 7,591 | A Ozone Park-Lefferts Blvd |
| 25,536 | E F Kew Gardens-Union Turnpike |
| 2,819 | J 111 Street |
| 1,354 | J Z 121 Street |

Fuente: MTA 2018; NYS DOT, datos de tráfico diario promedio anual de 2016.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

► *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, adjudicada a la Queens Economic Development Corporation, 2020-2022.

Planes y estudios existentes

Perfil demográfico de Richmond Hill, Censo de la Federación Asiática Estadounidense (Asian American Federation), 2015

Análisis de mercado de Liberty Avenue, Queens Economic Development Corporation y Richmond Hill Economic Development Corporation, 2010

Fuentes

ESRI e Infogroup, Inc. Perfil de Minoristas de ESRI en MarketPlace 2020.

JPMorgan Chase Institute, "The Early Impact of COVID-19 on Local Commerce: Changes in Spend Across Neighborhoods and Online," Junio de 2020, <https://institute.jpmorganchase.com/institute/research/cities-local-communities/early-impact-covid-19-local-commerce>

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority). 2018. Average Weekday Subway Ridership and Annual Bus Ridership.

Federación Nacional de Negocios Independientes (National Federation of Independent Businesses), 9 de abril de 2020, <https://www.nfi.com/content/press-release/economy/70-percent-of-small-businesses-applied-for-ppp-loans-nearly-half-applied-for-eidl/>

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Enero 2020. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2016, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se reportan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo hasta el 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services). Año fiscal 2019. Informe de tendencias de distritos de mejoría comercial.

Oficina del Censo de EE. UU. 2017. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2018, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Richmond Hill, Queens: 96, 98, 106, 120, 112, 114, 38, 40.01, 94, 104, 116, 154, 156, 158.02, 166, 152, 206, 158.01, 202, 110, 100, 40.02, 108, 118, 54, 86

Créditos de las fotos: © QEDC: Sam Smouha, Stephen Dhuman; NYC SBS: Sophiya Khan.

ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas (SBS) de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los habitantes de Nueva York al conectarlos con buenos empleos, crear empresas más fuertes y construir vecindarios prósperos en los cinco municipios.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Richmond Hill:

Presidente Interina del Municipio de Queens, Sharon Lee
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Adrienne Adams
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Eric Ulrich
Senador del Estado, Joseph P. Addabbo Jr.
Senador del Estado, James Sanders Jr.
Miembro de la Asamblea, Vivian E. Cook
Miembro de la Asamblea, Michael Miller
Miembro de la Asamblea, David I. Weprin
Junta Comunitaria de Queens 9
Junta Comunitaria de Queens 10
Chhaya CDC
Divya Jyoti Association
Guyanese Girls Rock
Queens Community Lions Club
Consejo de Desarrollo Económico de Richmond Hill (Richmond Hill Economic Development Council)
Comerciantes de Richmond Hill y Ozone Park
Compradores y residentes de Richmond Hill y Ozone Park