



# HUNTS POINT LONGWOOD EL BRONX

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



careers  
businesses  
neighborhoods



Greater Hunts Point Economic Development Corporation



# ACERCA DE HUNTS POINT Y LONGWOOD

## Antecedentes

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA destaca los corredores comerciales de **Westchester Avenue, East 163 Street, Hunts Point Avenue, East Bay Avenue, Tiffany Street, Longwood Avenue, y Southern Boulevard** en **Hunts Point y Longwood**, y fue realizada en asociación con la **Greater Hunts Point Economic Development Corporation** entre septiembre y diciembre de 2018.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identifican a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

### En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de 500 encuestas y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

*Ir a...*

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Hallazgos clave               | 4-5   |
| Inventario comercial          | 6     |
| Lo que dicen los comerciantes | 7-8   |
| Perspectiva comercial         | 9-10  |
| Lo que dicen los compradores  | 8, 10 |
| Entorno físico                | 11    |
| Apéndice de datos             | 12-14 |

Ubicado al sudeste de Southern Boulevard y la Bruckner Expressway, Hunts Point y Longwood comprenden un área estimada de 2.2 millas cuadradas del sur del Bronx. Hunts Point es una península limitada por el río Este al sur y al sudeste, el río Bronx al este y la Bruckner Expressway al norte y al oeste. Desde el siglo XIX hasta la Primera Guerra Mundial, el vecindario sirvió como un destino de escapada élite para familias adineradas de la Ciudad de Nueva York. La apertura de la Línea Pelham Bay (Tren 6) a lo largo de Southern Boulevard en 1920 permitió que un pequeño núcleo residencial de familias de clase media y trabajadora se asentaran en Hunts Point. Después de la Segunda Guerra Mundial, los comercios industriales a gran escala se expandieron a lo largo del resto de la península en depósitos y fábricas de uno y dos pisos. Estos tipos de negocios mantienen una presencia considerable al día de hoy en los comercios de venta al por mayor de alimentos, fabricación, y la industria automotriz en la Zona Comercial Industrial de Hunts Point, establecida en 2006.

Inmediatamente al norte de Hunts Point y al oeste de la Bruckner Expressway y Sheridan Expressway hasta 167th Street y Prospect Avenue, Longwood se desarrolló principalmente como un área residencial y comercial poblada por familias de clase media y trabajadora luego de la apertura de los trenes elevados 2 y 5 de Westchester Avenue/Southern Boulevard en 1904, y del tren 6 en 1920. Durante años, el vecindario estuvo definido por su bulliciosa franja de venta minorista en Southern Boulevard y Westchester Avenue, junto con tres cines en el “Corredor de cines” en Southern Boulevard.

La crisis económica de la década de 1970 y 1980 tuvo un efecto devastador sobre el sur del Bronx. Una reducción dramática en la población, un agotamiento generalizado de las viviendas en existencia debido al abandono de propietarios, e incendios provocados descontrolados llevaron al deterioro del ambiente construido y de la calidad de vida de los residentes restantes. La finalización de la Bruckner Expressway en 1972, junto con las vías de trenes de carga de la Línea New Haven que dividen físicamente a Hunts Point y Longwood, aumentaron los desafíos de accesibilidad del área y han llevado a contaminación ambiental, tránsito e inquietudes relativas a la seguridad peatonal.

A pesar de estos desafíos, los residentes de Hunts Point y Longwood fundaron varias organizaciones comunitarias para luchar contra la decadencia urbana y mejorar la calidad de vida de los residentes. Ambos vecindarios son conocidos por su rica historia cultural, sobre todo sus aportes a la música, notablemente en los géneros de jazz latino, merengue, salsa, funk y soul. A fines de la década de 1970, el área era hogar de un emergente movimiento de hip hop, que introdujo y estableció el breakdancing y el grafiti como formas legítimas de danza y arte. Mediante los esfuerzos de liderazgo de activistas comunitarios y organizadores dedicados, Hunts Point y Longwood continúan con este esfuerzo de reconstrucción y revitalización al día de hoy.

## Datos demográficos del vecindario

[Ver más en la página 12](#)

Juntos, Hunts Point y Longwood tienen una población de más de 55,000 habitantes, de los cuales aproximadamente tres cuartos viven en Longwood y un cuarto vive en Hunts Point. La población es mayormente hispana y latina (73%) y negra no hispana o afroamericana (23%). Aproximadamente el 33% de la población nació en el extranjero, con muchos residentes que provienen de países latinoamericanos y una pequeña población del África occidental, que está creciendo. Los idiomas más comunes que se hablan en el área son el español y el inglés.

## Oportunidades en el futuro

[Ver más en la página 5](#)

Hunts Point y Longwood ha tenido un aumento de población del 15% desde 2000, debido en parte a nuevos desarrollos de viviendas y el crecimiento en poblaciones de inmigrantes. Los miembros de la comunidad y los visitantes respaldan a los comercios locales y frecuentan los diversos parques, incluidos los realizados mediante defensa local de justicia ambiental, como el proyecto Camino Verde (Greenway Project) del sur del Bronx. Actualmente, la Ciudad y las organizaciones comunitarias están emprendiendo proyectos de sustentabilidad para respaldar la próspera Zona Comercial Industrial en Hunts Point, mientras que los grandes desarrollos, como The Peninsula, traerán consigo nuevas unidades de vivienda asequible junto con espacios de industria ligera, comerciales, comunitarios y abiertos. En Longwood, muchas playas de estacionamiento y lotes vacantes están siendo desarrollados como vivienda asequible. El Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of City Planning) está emprendiendo el Estudio de Planificación del Vecindario de Southern Boulevard (Southern Boulevard Neighborhood Planning Study), que brinda oportunidades de participar en planificación a largo plazo y abordar los problemas comunitarios de larga data.

## Hunts Point y Longwood



### Lugares notables



Hunts Point Library



Centro de Arte y Educación Casita Maria



THE POINT Community Development Corporation



Rocking the Boat

### Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Distrito de Mejoría Comercial de Southern Boulevard
- Instituciones comunitarias
- Instalaciones públicas
- Sitios notables

### Eventos del vecindario

Desfile de eces y festival de verano anual de Hunts Point

Fiesta San Juan

Camino de la Cultura del sur del Bronx



Asociación de Mejoría Comunitaria Banana Kelly (Banana Kelly Community Improvement Association)



Centro de Desarrollo de la Fuerza Laboral Project HOPE



Centro de Salud El Nuevo San Juan



Centro de Salud Montefiore Hospital South Bronx

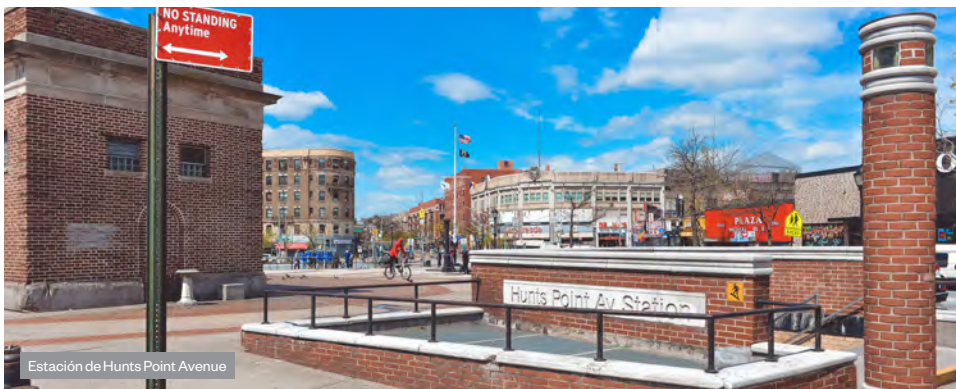
# HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

## Fortalezas

- ▶ Las organizaciones comunitarias trabajan en colaboración para brindar una amplia variedad de servicios y programas
- ▶ Se mantiene y celebra una fuerte conexión con la cultura e historia latina, sobre todo en la música, el arte y la danza, mediante los esfuerzos de los miembros de la comunidad y las organizaciones locales
- ▶ Residentes activos e interesados que tienen una larga historia de participación en el activismo comunitario y las actividades en el vecindario, lo que tiene como resultado un mejor acceso a los parques y a la zona costera
- ▶ Un aumento en la inversión pública y privada en proyectos sustentables, sobre todo en Hunts Point, ha contribuido de manera positiva al entorno construido
- ▶ Las pequeñas empresas locales brindan una variedad de productos y servicios accesibles, y tienen el apoyo de la base de consumidores local
- ▶ Una buena red entre comercios dentro de la península de Hunts Point, donde muchos vendedores compran unos a otros
- ▶ Una infraestructura de transporte accesible, en particular las autopistas de la ciudad, ayuda a los comercios industriales y mayoristas a brindar bienes y servicios a otras partes de la ciudad y el área tri-estatal

## Desafíos

- ▶ Desconectada físicamente por la Bruckner Expressway y las vías del tren, la formación de redes entre comercios entre Hunts Point y Longwood es limitada. Estos obstáculos también contribuyen a los altos niveles de contaminación del aire y auditiva
- ▶ Algunos corredores, en particular debajo del tren elevado en Westchester Avenue, son muy oscuros de noche por la mala iluminación, lo que contribuye a percepciones negativas de seguridad
- ▶ El tránsito vehicular generalizado, lo que incluye camiones grandes, genera condiciones peligrosas en cruces peatonales, sobre todo alrededor de Monsignor Raul Del Valle Square, debajo de la Bruckner Expressway y cerca de la estación de metro de Prospect Avenue
- ▶ Un alto volumen de proyectos de construcción en ambos vecindarios ha creado una disminución en el espacio de estacionamiento disponible
- ▶ Muchos locales comerciales y fachadas de edificios comerciales están en muy malas condiciones y podrían beneficiarse de nuevas inversiones y reparaciones
- ▶ Las grandes empresas que operan en el Centro de Distribución de Hunts Point no están lo suficientemente incluidas en las iniciativas de desarrollo económico y de la fuerza laboral en las áreas aledañas
- ▶ Una falta de restaurantes de servicio completo, opciones de alimentos saludables, y locales ancla de venta minorista evitan que los residentes satisfagan sus necesidades de compra localmente





Floating Pool Lady



Edificio BankNote



Corredor de East 163rd Street



Barretto Point Park

## Oportunidades

- ▶ Mejorar la limpieza de los corredores comerciales con servicios de higiene complementarios, sobre todo alrededor de las estaciones de metro Hunts Point Avenue y Prospect Avenue
- ▶ Mantener los postes de alumbrado eléctricos e instalar nuevos, especialmente debajo de los trenes elevados 2 y 5
- ▶ Atraer nuevos comercios para ocupar tiendas vacantes y satisfacer las necesidades de los consumidores locales, lo que incluye alimentos saludables, una mayor variedad de locales de venta minorista, y opciones de restaurantes de servicio completo
- ▶ Respaldo los esfuerzos de organización de los comerciantes y de la comunidad para mejorar la comunicación entre empresas, residentes y agencias municipales
- ▶ Aumentar las iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral y conectar a los residentes con oportunidades de empleo
- ▶ Aprovechar el South Bronx Greenway para mejorar el uso y el acceso a parques y espacios abiertos.
- ▶ Mejorar las marcas y el marketing de los corredores comerciales, incluyendo el apoyo para que los comerciantes desarrollen y hagan crecer su presencia en línea.
- ▶ Introducir proyectos de creación de espacios, tales como señalética de orientación, arte público y eventos que celebran y fomentan un sentido de comunidad compartida entre los residentes y otros participantes dentro de Hunts Point y Longwood

### ¿Qué sigue?

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado las Subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: [nyc.gov/avenuenyc](http://nyc.gov/avenuenyc)

# PANORAMA COMERCIAL

## Inventario comercial

# 416

Número total de locales comerciales

# 14%

Locales comerciales vacantes\*

\*Nota: en 2018, los 75 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York registraron una tasa promedio de vacancia de planta baja del 8.9% y una mediana de vacancia de planta baja del 7.3% (SBS BID Trends Report, 2018).

## Mezcla de locales comerciales y minoristas



Los datos de inventario comercial y minorista fueron recolectados por Greater Hunts Point Economic Development Corporation a través de un inventario abarcativo de los locales comerciales ubicados a lo largo de Westchester Avenue, East 163 Street, Hunts Point Avenue, East Bay Avenue, Tillary Street, Longwood Avenue, y Southern Boulevard. (Septiembre de 2018 a octubre de 2018)



Casa Amadeo, Antigua Casa Hernandez



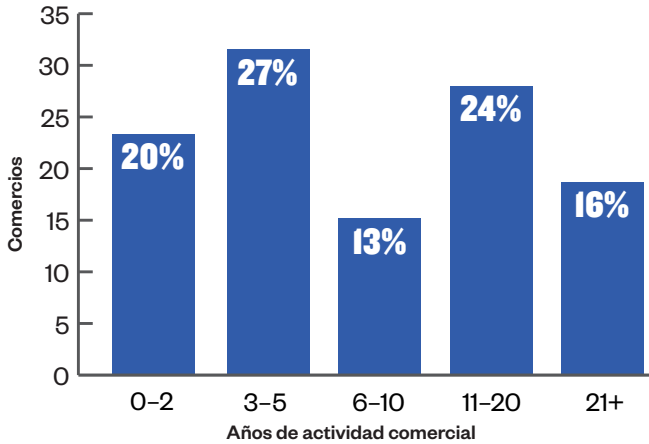
BACO Enterprises



Corredor de Longwood Avenue

# Lo que nos han dicho los comerciantes de Hunts Point & Longwood Merchants

## ¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



**13**

Media

**7**

Mediana

**1**

Moda

\*Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

## ¿Es propietario o alquila su propiedad?

**92%**

Alquiler

**8%**

Propia

**0%**

Sin respuesta

## Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?

**20%**

Mejóro

**55%**

Permaneció igual

**19%**

Disminuyó

**7%**

N/A o sin respuesta

## ¿Qué cambios deben ocurrir en Hunts Point y Longwood para atraer a más visitantes/compradores?

|                                     | % de respuestas de comerciantes |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| ▶ Estacionamiento                   | 16%                             |
| ▶ Seguridad                         | 15%                             |
| ▶ Iluminación en las calles         | 15%                             |
| ▶ Mejoras a los locales comerciales | 14%                             |
| ▶ Mejor paisajismo                  | 13%                             |
| ▶ Higiene                           | 13%                             |
| ▶ Comunicación entre negocios       | 7%                              |
| ▶ Eventos comunitarios              | 7%                              |

## ¿Qué tipo de recursos lo ayudarían a hacer crecer su negocio?

|  | % de respuestas de comerciantes |
|--|---------------------------------|
| ▶ Mejoras al espacio                       | 24%                             |
| ▶ Apoyo de marketing                       | 22%                             |
| ▶ Apoyo legal/ alquiler                    | 13%                             |
| ▶ Asistencia con el cumplimiento normativo | 12%                             |
| ▶ Nuevos equipos                           | 12%                             |
| ▶ Capacitación para el personal            | 10%                             |
| ▶ Financiación                             | 7%                              |

Fuente: Basado en 96 encuestas a comerciantes realizadas por Greater Hunts Point Economic Development Corporation en el otoño e invierno de 2018.

# PANORAMA COMERCIAL

## Lo que nos han dicho los comerciantes de Hunts Point & Longwood Merchants

¿Qué sugeriría para mejorar el distrito comercial para los residentes, peatones y compradores?

"Necesitamos más y mejores servicios para la juventud de nuestro vecindario".

"Un programa de mejora de locales comerciales en donde las tiendas compartan un estilo de frente similar."

¿Qué le gusta del corredor comercial?

"Está cerca de muchos locales comerciales, tiendas independientes y fábricas, incluyendo el Centro de Distribución de Alimentos de Hunts Point."

"Muchas empresas industriales en el área, uno puede hacer negocios sin tener demasiadas interrupciones."

"La historia, la cultura, el alto tránsito de peatones y acceso fácil al transporte público".

"Las personas, la gente es diferente a otras partes de la ciudad".

¿Cuáles diría que son las necesidades más apremiantes de los comercios en este corredor?

"La historia, la cultura, el alto tránsito de peatones y acceso fácil al transporte público".

"Westchester Avenue y Prospect Avenue son muy oscuras de noche y se sienten inseguras. Se necesita mejor iluminación".

## Lo que nos han dicho los compradores de Hunts Point & Longwood Merchants

¿Qué sugeriría para mejorar el distrito comercial para los residentes, peatones y compradores?

"Muchas parcelas vacantes hacen que el área sea inquietante a la noche. Existen áreas que necesitan limpiarse e iluminarse".

"Southern Boulevard necesita más pequeñas empresas vibrantes."

"El área necesita mejor acceso a alimentos y mercados de productos agrícolas locales."

"Apoyar la revitalización de la sección residencial de Hunts Point."

¿Cuáles diría que son las necesidades más apremiantes de los comercios en este corredor?

"La comunidad de Hunts Point está empoderada, pero necesitamos que las empresas se involucren con los eventos comunitarios más seguido".

"Algunas entradas a tiendas están en muy mal estado. Las renovaciones deberían hacer que el área fuera más interesante para compradores y visitas".



## Oportunidad de venta minorista en Hunts Point & Longwood



### Fugas y superávit de minoristas

← **Superávit** \$0 **Fuga** →

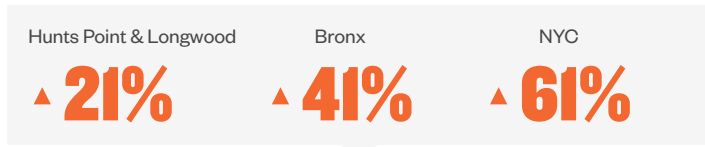


La fuga y superávit de ventas de minoristas es la diferencia entre el gasto estimado de los residentes locales en productos de minoristas y las ventas estimadas de las empresas minoristas locales. La **fuga** de ventas de minoristas ocurre cuando la demanda del consumidor excede el suministro de minoristas en un área comercial designada. En la tabla, un valor positivo indica una fuga de ventas de minoristas y representa los gastos netos de consumidores que están siendo capturados por minoristas fuera del área comercial. El **superávit** de minoristas se produce cuando el suministro de minoristas supera la demanda de consumidores en un área comercial designada. En la tabla, un valor negativo indica un superávit de ventas de minoristas y puede representar un mercado en el que los minoristas están atrayendo clientes fuera del área comercial.

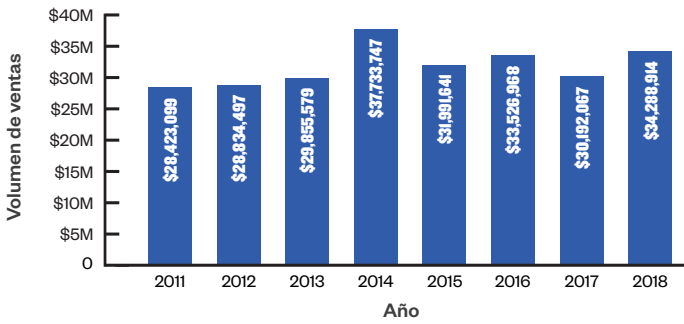
# PERSPECTIVA COMERCIAL

## Tendencias comerciales

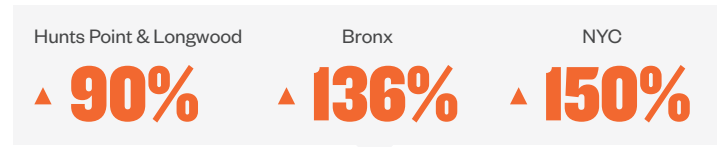
Cambio en las ventas totales de empresas, 2011-2018



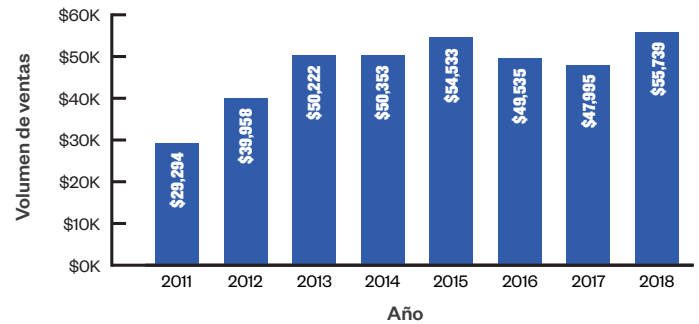
Ventas totales de comercios de Hunts Point y Longwood



Cambio en las ventas medianas por empresa, 2011-2018



Mediana de ventas en Hunts Point y Longwood por comercio



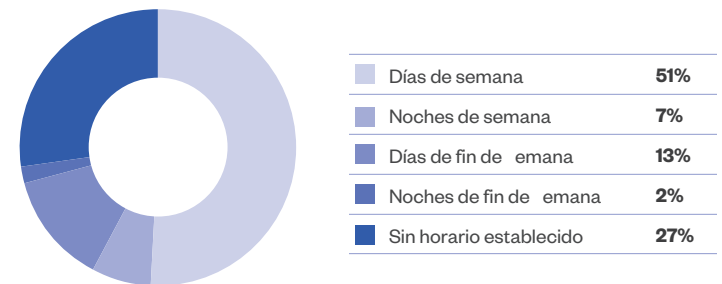
Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

## Lo que nos han dicho los compradores

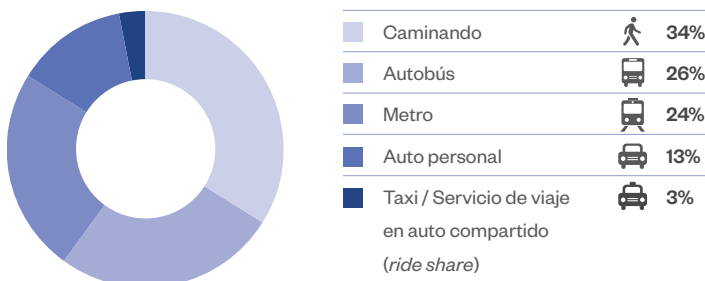
### ¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Hunts Point y Longwood?

- ▶ Restaurantes de servicio completo
- ▶ Tiendas por departamento/clubes de venta mayorista
- ▶ Cine
- ▶ Librería
- ▶ Tiendas de alimentos saludables/supermercados

### ¿Cuándo suele comprar en Hunts Point y Longwood?



### ¿Cómo hace normalmente para ir Hunts Point y Longwood?

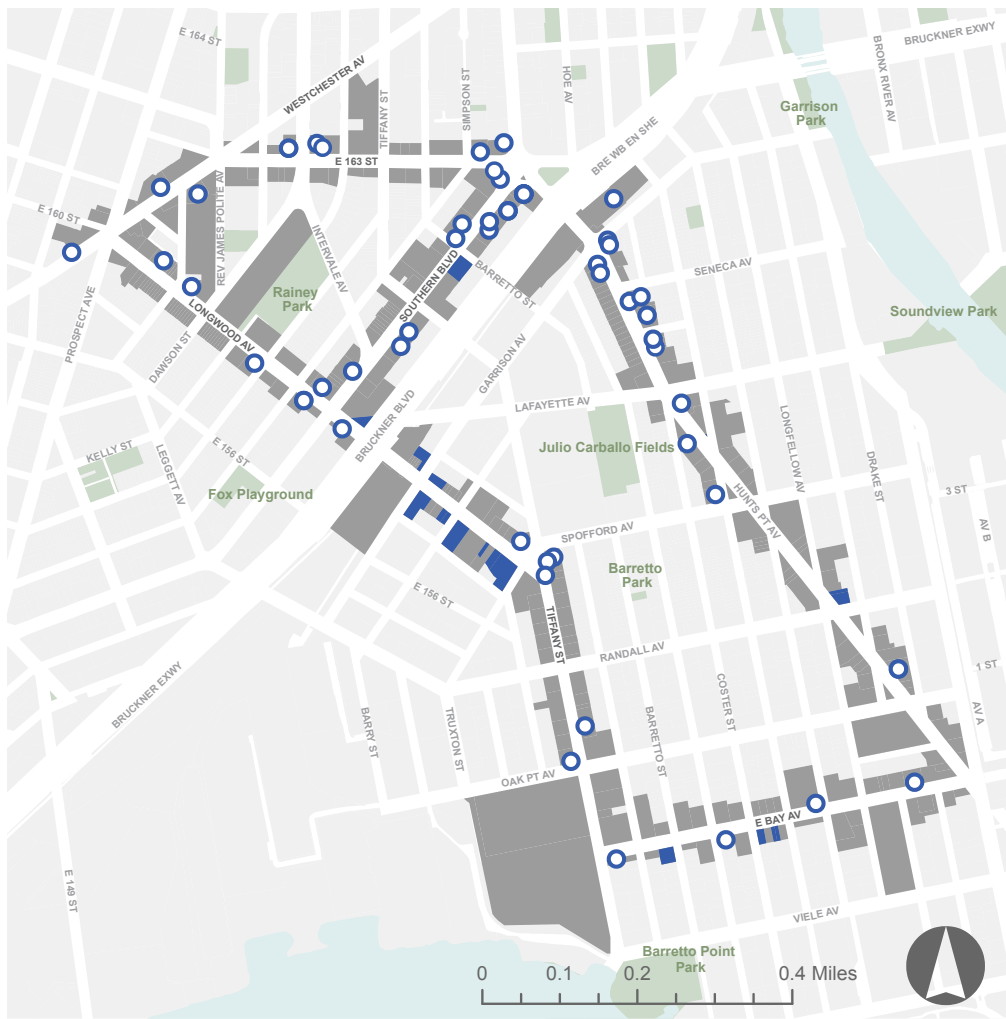


### ¿Con qué frecuencia visita Hunts Point y Longwood?



Fuente: Basado en 404 encuestas a consumidores realizadas por Greater Hunts Point Economic Development Corporation en el otoño e invierno de 2018.

## Locales comerciales vacantes



■ Lotes vacantes    ○ Locales comerciales desocupados    ■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 416 locales comerciales en East 163 Street, East Bay Avenue, Hunts Point Avenue, Longwood Avenue, Southern Boulevard, Tiffany Street, y Westchester Avenue reveló que el 35% de los locales comerciales están en condición deficiente, el 41% en condición promedio y el 24% en buenas condiciones.

## Observaciones del paisaje urbano

- ▶ La Bruckner Expressway es una barrera física que separa las comunidades de Hunts Point y Longwood. La frecuencia del tráfico vehicular, los camiones particularmente largos en estas dos comunidades empeoran la contaminación del aire y polución por ruido así como los cruces de calles peligrosos.
- ▶ Muchas calles, especialmente en Westchester Avenue y por la estación de metro de Prospect Avenue carecen de iluminación suficiente por la noche, lo que lleva a un sentido de inseguridad.
- ▶ Los lotes vacantes y grandes estacionamientos privados, así como el estacionamiento en doble fila, los camiones de carga y descarga rompen con la continuidad de los usos de planta activa en Longwood Avenue, Tiffany Street, and Hunts Point Avenue y llevan al bloqueo de la acera y las calles. Generalmente, estos mismos corredores tienden a tener poco tránsito de peatones.
- ▶ Muchas calles y aceras han sido recientemente repavimentadas, repintadas y se les han colocado rampas estándar en la orilla de la acera que cumplen con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA). Aquellas que no han sido renovadas en general están en buenas condiciones, a pesar de algunas señales menores de marcas sobre la calle algo des pintadas, grietas cosméticas y baches.



Debajo de la Bruckner Expressway



Estación Prospect Avenue



Corredor de Hunts Point Avenue



Estación de tren Old Hunts Point



Camiones en Longwood Avenue



Corredor de Prospect Avenue

# APÉNDICE DE DATOS

## L mites del área de estudio

### ■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Hunts Point y Longwood presentados en las págs. 6-8 se recolectaron en East 163rd Street, East Bay Avenue, Hunts Point Avenue, Longwood Avenue, Southern Boulevard, Tiffany Street, y Westchester Avenue.

### — Área de contacto de Hunts Point y Longwood

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-13 corresponden al área de contexto del vecindario Hunts Point y Longwood.

### ... Área comercial

Los datos de fugas, superávit y oportunidades de venta minorista en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



## Datos demográficos del área

### Población total

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| <b>42,001</b>    | Hunts Point y Longwood |
| <b>1,436,785</b> | Bronx                  |
| <b>8,461,961</b> | Ciudad de Nueva York   |

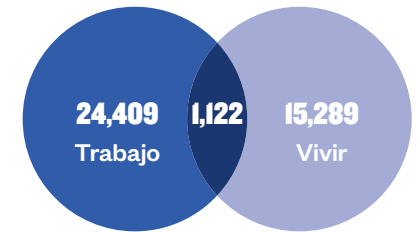
### Densidad de población (por milla cuadrada)

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| <b>21,000</b> | Hunts Point y Longwood |
| <b>33,750</b> | Bronx                  |
| <b>27,986</b> | Ciudad de Nueva York   |

### Tamaño promedio de la unidad familiar

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| <b>3.02</b> | Hunts Point y Longwood |
| <b>2.84</b> | Bronx                  |
| <b>2.65</b> | Ciudad de Nueva York   |

### Patrones de viaje frecuente



**24,409** Trabajan en Hunts Point y Longwood, viven en otro lado

**1,122** Viven y trabajan en Hunts Point y Longwood

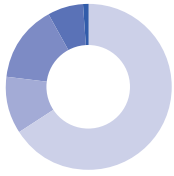
**15,289** Viven en Hunts Point y Longwood, trabajan en otro lado

### Propiedad de automóviles

|            |                        |
|------------|------------------------|
| <b>27%</b> | Hunts Point y Longwood |
| <b>41%</b> | Bronx                  |
| <b>45%</b> | Ciudad de Nueva York   |

# Datos demográficos del área

## Raza/Origen



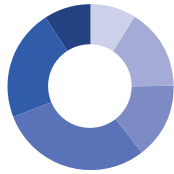
|  | Hunts Point y Longwood | Bronx | NYC |
|--|------------------------|-------|-----|
| Hispano o latino (de cualquier raza)       | 72%                    | 55%   | 29% |
| Solo blanco                                | 1%                     | 10%   | 32% |
| Solo negro o afroamericano                 | 25%                    | 29%   | 22% |
| Solo asiático                              | 1%                     | 4%    | 14% |
| Dos o más razas                            | 1%                     | 1%    | 2%  |
| Alguna otra raza sola                      | 0%                     | 1%    | 1%  |
| Nativo americano y nativo de Alaska solo   | 0%                     | 0%    | 0%  |
| Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico | 0%                     | 0%    | 0%  |

## Nivel educativo



|   | Hunts Point y Longwood | Bronx | NYC |
|---|------------------------|-------|-----|
| 12vo grado o menos, sin diploma             | 40%                    | 30%   | 19% |
| Graduado de escuela secundaria              | 26%                    | 27%   | 24% |
| Algunos estudios universitarios, sin título | 16%                    | 18%   | 14% |
| Tecnicatura                                 | 8%                     | 7%    | 7%  |
| Licenciatura                                | 7%                     | 12%   | 21% |
| Graduado o título profesional               | 3%                     | 6%    | 15% |

## Edad de la población



|                 | Hunts Point y Longwood | Bronx | NYC |
|-----------------|------------------------|-------|-----|
| Menos de 5 años | 7%                     | 7%    | 7%  |
| 5-14 años       | 16%                    | 14%   | 11% |
| 15-24 años      | 17%                    | 16%   | 13% |
| 25-44 años      | 29%                    | 28%   | 31% |
| 45-64 años      | 21%                    | 24%   | 25% |
| Más de 65 años  | 10%                    | 11%   | 13% |

## Mediana de edad

**30.7**

Hunts Point y Longwood

**33.3**

Bronx

**35.9**

Ciudad de Nueva York

## Población nacida en el extranjero

**35%**

Hunts Point y Longwood

**35%**

Bronx

**37%**

Ciudad de Nueva York

## Ingresos

### Mediana de ingresos de la unidad familiar

**\$25,253**

Hunts Point y Longwood

**\$35,302**

Bronx

**\$55,191**

Ciudad de Nueva York

### Población Debajo de la línea de pobreza

**35%**

Hunts Point y Longwood

**28%**

Bronx

**20%**

Ciudad de Nueva York

## Empleo

### Población en la fuerza laboral

**50%**

Hunts Point y Longwood

**60%**

Bronx

**64%**

Ciudad de Nueva York

### Desempleo\*

**10.7%**

Hunts Point y Longwood

**12.7%**

Bronx

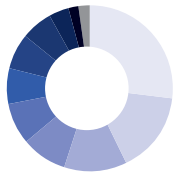
**8.6%**

Ciudad de Nueva York

\*Nota: las cifras de desempleo se basan en datos de 2012-2016. A la fecha de noviembre de 2018, la tasa de desempleo es del 5.1% para el Bronx y del 3.7% para la ciudad de Nueva York (NYSDOL). Los datos actualizados a nivel de vecindario para Hunts Point y Longwood no están disponibles.

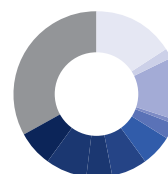
## Trabajos y empleos locales

### Empleo de residentes locales



|   |     |
|---|-----|
| Servicios educativos, atención médica, y asistencia social  | 27% |
| Alojamiento, servicios alimentarios, arte y entretenimiento | 16% |
| Comercio minorista  | 12% |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos             | 9%  |
| Finanzas, seguro, bienes raíces                             | 8%  |
| Otros servicios   | 7%  |
| Transporte, almacenamiento, servicios públicos              | 7%  |
| Construcción  | 6%  |
| Manufactura   | 4%  |
| Administración Pública                                      | 2%  |
| Comercio mayorista  | 2%  |

### Empleos ubicados en Hunts Point y Longwood



|   |     |
|---|-----|
| Servicios educativos, atención médica, y asistencia social  | 16% |
| Alojamiento, servicios alimentarios, arte y entretenimiento | 2%  |
| Comercio minorista  | 12% |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos             | 1%  |
| Finanzas, seguro, bienes raíces                             | 3%  |
| Otros servicios   | 6%  |
| Transporte, almacenamiento, servicios públicos              | 7%  |
| Construcción  | 5%  |
| Manufactura   | 8%  |
| Administración Pública                                      | 7%  |
| Comercio mayorista  | 33% |

# APÉNDICE DE DATOS

## Transporte en Hunts Point & Longwood



### Tráfico vehicular

|               |  |
|---------------|--|
| <b>13,115</b> | East 163 Street entre Rev. James Polite Avenue y el Bruckner Boulevard |
| <b>7,748</b>  | Longwood Avenue entre Westchester Avenue y Tiffany Street              |
| <b>8,854</b>  | Southern Boulevard entre la Bruckner Expressway y East 163 Street      |
| <b>28,372</b> | Bruckner Boulevard entre Leggett Avenue y Tiffany Street               |
| <b>38,636</b> | Bruckner Boulevard entre Tiffany Street y la Sheridan Expressway       |
| <b>10,454</b> | Tiffany Street entre Randall Avenue y la Bruckner Expressway           |
| <b>7,888</b>  | Hunts Point Avenue entre East Bay Avenue y Southern Boulevard          |
| <b>2,717</b>  | Lafayette Avenue entre Edgewater Road y Bruckner Boulevard             |
| <b>13,059</b> | Randall Avenue entre Truxton Street y Hunts Point Avenue               |

### Transporte en Hunts Point & Longwood

— Rutas de Autobús     
 — Metro de la ciudad de Nueva York     
 ••• Carriles para bicicletas

#### Pasajeros de autobús anuales de MTA (2017)

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>3,161,854</b> | Bx4  |
| <b>7,011,484</b> | Bx6  |
| <b>8,022,264</b> | Bx15 |
| <b>2,916,992</b> | Bx17 |
| <b>8,558,910</b> | Bx19 |
| <b>4,175,053</b> | Bx21 |
| <b>774,366</b>   | Bx33 |
| <b>168,583</b>   | Bx46 |

#### Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2017)

|               |            |  |
|---------------|------------|--|
| <b>953</b>    | <b>6</b>   | Estación E. 143 Street - Saint Mary's Street |
| <b>4,899</b>  | <b>6</b>   | Estación E. 149 Street                       |
| <b>3,518</b>  | <b>6</b>   | Estación Longwood Avenue                     |
| <b>10,646</b> | <b>6</b>   | Estación Hunts Point                         |
| <b>1,905</b>  | <b>6</b>   | Estación Whitlock Avenue                     |
| <b>6,605</b>  | <b>6</b>   | Elder Avenue                                 |
| <b>5,766</b>  | <b>2 5</b> | Estación Jackson Avenue                      |
| <b>7,704</b>  | <b>2 5</b> | Estación Prospect Avenue                     |
| <b>3,377</b>  | <b>2 5</b> | Estación Intervale Avenue                    |
| <b>9,446</b>  | <b>2 5</b> | Estación Simpson Street                      |

Fuente: MTA 2017; NYS DOT, datos de tráfico vehicular promedio anual de 2015.

## Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, adjudicada a la Greater Hunts Point Economic Development Corporation, 2018-2021.
- ▶ *Activación de propiedad de Bruckner Expressway Overpass*, se adjudicó una subvención Neighborhood Challenge de \$75,000 a Ministerios Juveniles para la Paz y la Justicia (Youth Ministries for Peace and Justice, YMPJ), 2016.
- ▶ *Creación de espacios*, subvención de Avenue NYC de \$25,000 adjudicada al BID de Southern Boulevard, 2016.

## Planes y estudios existentes

*Proyecto de mejora de acceso a Hunts Point Interstate*, Departamento de Transporte del Estado de Nueva York (en progreso).

*Reconstrucción de capital de Monsignor Raul Del Valle Square*, Departamento de Diseño y Construcción de la Ciudad de Nueva York (en progreso).

*Proyecto de mejora Arthur Sheridan*, Departamento de Transporte del Estado de Nueva York (en progreso).

*Estudio de área de la Estación Bronx Metro-North*, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York, Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York y Autoridad Metropolitana de Transporte, 2019 (en progreso).

*Proyecto de Resistencia de Hunts Point*, Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, 2019 (en progreso).

*Lafayette Avenue: Proyecto de mejora de seguridad escolar de Tiffa y Street a Edgewater Road*, Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York, 2019.

*Estudio de planificación del vecindario de Southern Boulevard*, Departamento de Planificación Urbana de la Ciudad de Nueva York, 2019 (en curso).

*Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial de Southern Boulevard*, Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services), 2018.

*Actualizaciones bianuales al Equipo de tareas de plan de visión de Hunts Point 2004*, Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York (en progreso).

## Fuentes

ESRI e Infogroup, Inc. Perfil de Minoristas de ESRI en MarketPlace 2019.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority). 2017. Promedio de pasajeros de metro en días de semana.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Noviembre de 2018. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2015, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se reportan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron los grandes valores atípicos.

Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services). Año fiscal 2018. Informe de tendencias de distritos de mejoría comercial.

Oficina del Censo de EE. UU. 2015. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 4 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2016, utilizando el Censo FactFinder de la ciudad de Nueva York Áreas de censo de Hunts Point y Longwood: 89, 119, 77, 93, 117, 85, 87, 129.01, 159, 115.02.

Créditos de las fotos: Greater Hunts Point Economic Development Corporation: Jose Taveras; NYC SBS.

## ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas (SBS) de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los habitantes de Nueva York al conectarlos con buenos empleos, crear empresas más fuertes y construir vecindarios prósperos en los cinco municipios.

## AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial del Centro de Hunts Point y Longwood:

Presidente del condado del Bronx, Rubén Díaz Jr.  
Miembro del Consejo Municipal de Nueva York, Rafael Salamanca Jr.  
Junta Comunitaria de Bronx 2  
Comerciantes de Hunts Point & Longwood  
Compradores y residentes de Hunts Point y Longwood