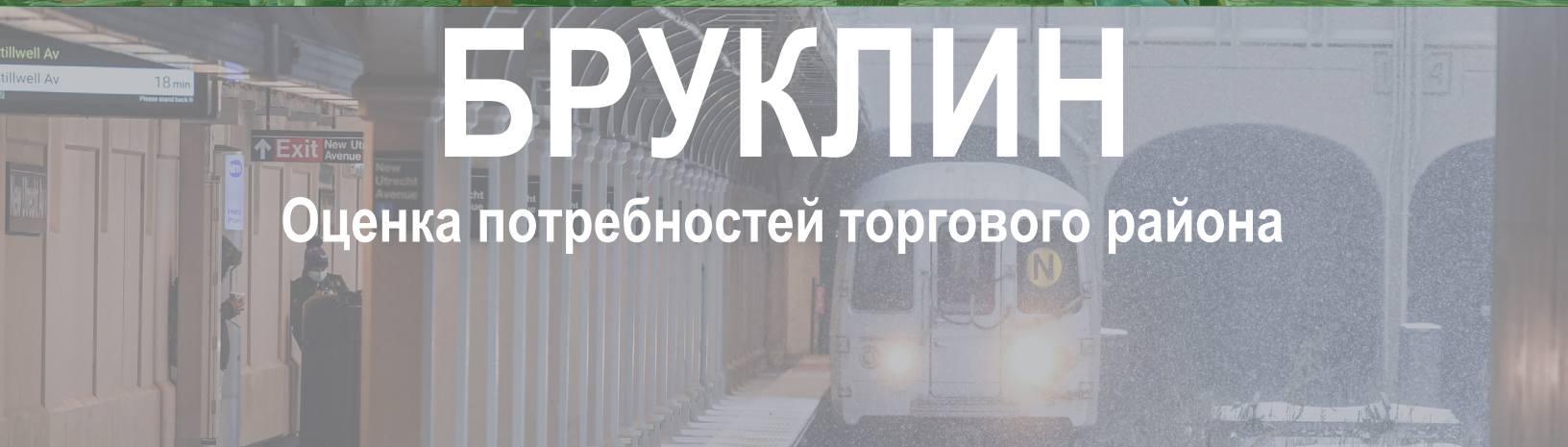




# БЕНСОНХЁРСТ БРУКЛИН

Оценка потребностей торгового района



**NYC**  
Small Business  
Services

careers  
businesses  
**neighborhoods**



Brooklyn Chinese-American Association (BCA)  
Federation of Italian American Organizations (FIAO)





# РАЙОН БЕНСОНХЁРСТ

## Общая информация

Avenue NYC — это конкурсная программа грантов, разработанная Департаментом по делам малого бизнеса города Нью-Йорка (NYC Department of Small Business Services, **DSBS**) для финансирования и развития местных организаций, осуществляющих программы коммерческого оживления. Программа Avenue NYC финансируется Министерством жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) по программе Блочной субсидии на развитие сообществ (Community Development Block Grant, CDBG), которая ориентирован на инвестиции в малообеспеченные и среднеобеспеченные районы.

Гранты для торгового оживления по программе Avenue NYC поддерживают развитие партнерских организаций, чтобы лучше понимать потребности района, развивать эффективные программы и поддерживать их работу в конкретном сообществе в течение как минимум трех лет.

Оценка потребностей торгового района (**Commercial District Needs Assessment, CDNA**) содержит сведения о существующем деловом ландшафте района и характеристиках потребителей.

В этом отчете CDNA описаны торговые коридоры **Bath Avenue, Bay Parkway, 18th Avenue, 20th Avenue и 86th Street** в районе Бенсонхёрст. Это исследование проведено совместно с **Brooklyn Chinese-American Association** и **Federation of Italian-American Organizations** в период с сентября 2022 по июнь 2023 года.

Ключевые проблемы и возможности, определенные в ходе этого исследования, помогут определить приоритеты для поддерживаемых SBS местных инвестиций и будут служить информационно-маркетинговым ресурсом для района.

### В этом отчете

Сведения о существующих условиях, данные о бизнесе и качественные описания района были сформированы на основе более **750 опросов** и различных встреч с заинтересованными лицами, среди которых были торговцы, покупатели, работники, владельцы недвижимости и жители.

#### Читайте...

Основные результаты	4–5
Инвентарь предприятий	6
Что говорят торговцы	7–8
Перспективы бизнеса	9–10
Что говорят покупатели	8, 10
Физическая среда	11
Приложение: статистические данные	12–14

Бенсонхёрст (Bensonhurst) — это динамичный и разнообразный район, расположенный в южной части Бруклина. С районом граничат район Дайкер-Хайтс (Dyker Heights) на северо-западе, районы Боро-Парк (Borough Park) и Мейплтон (Mapleton) на северо-востоке, район Бат-Бич (Bath Beach) на юго-западе и Грейвсенд (Gravesend) на юго-востоке.

Район Бенсонхёрст разросся на сельскохозяйственных землях, которые первоначально относились к городу Нью-Ютрит (Нью-Утрехт) (New Utrecht), и получил свое название после продажи земли семьей Бенсон (Benson) девелоперу в середине 1880-х годов. Первоначально район позиционировался как курортный город под названием «Bensonhurst-by-the-Sea» и включал территорию нынешнего района Бат-Бич. В течение XX века он постепенно превратился в итальянско-еврейский анклав. Население Бенсонхёрста начало расти в 1885 году, когда была построена железная дорога Brooklyn, Bath and West End Railroad (маршрут которой сейчас является частью Нью-Йоркского метрополитена). Когда в 1915 году линия «4th Avenue» (ныне маршруты N и R), была продлена и прошла через этот район, многие еврейские и итальянские рабочие семьи переехали в Бенсонхёрст из Нижнего Ист-Сайда (Lower East Side) в поисках более доступного жилья. К 1980-м годам около 80% населения составляли итальянцы.

Благодаря такой большой концентрации американцев итальянского происхождения Бенсонхёрст стал главной «Маленькой Италией» Бруклина. Однако этот район продолжал привлекать новые волны иммигрантов. В конце 1980-х и начале 1990-х годов начался приток иммигрантов из Китая и бывшего Советского Союза, которые стали селиться южнее линии метро на 86th Street между 18th Avenue и Stillwell Avenue. Благодаря удобному транспортному сообщению по линиям N и D с китайскими общинами на Манхэттене и Сансет-Парк, в Бенсонхёрсте стал формироваться китайский квартал.

Сегодня множество китайских ресторанов, магазинов одежды и супермаркетов находятся на 86th Street, 18th Avenue и Bay Parkway, причем большинство жителей китайского происхождения живут между 18th Avenue и 25th Avenue. На 18th Avenue (которая также называется «Cristoforo Colombo Boulevard») между Shore Parkway и 60th Street до сих пор есть итальянские семейные магазины и предприятия, существующие несколько поколений. Bath Avenue постепенно становится центром, где сосредоточены магазины и предприятия выходцев из Юго-Восточной Азии, Латинской Америки и Восточной Европы. Но даже несмотря на рост населения и демографические сдвиги этот район в значительной степени сохранил свой исторический характер, и сегодня его часто называют крупнейшим китайским кварталом и «Маленькой Италией» Бруклина. Транспортная доступность района обеспечивается маршрутами метро N и D и семью автобусными маршрутами, поэтому район удобен как для пожилых жителей, так и для всех, кто хочет его посетить.

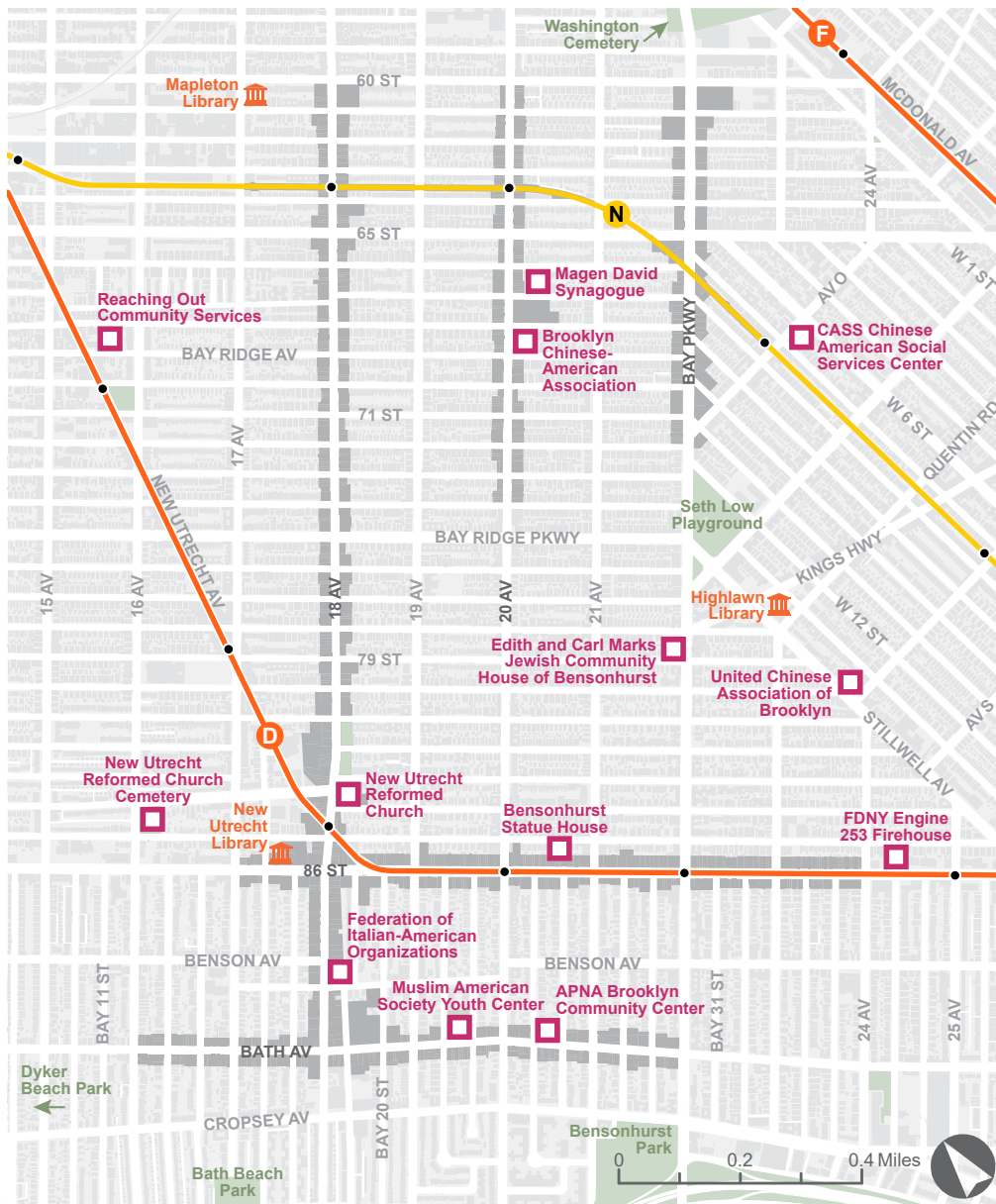
## Демографические характеристики района Подробнее на стр. 13

Более половины из 173 тысяч жителей Бенсонхёрста родились за пределами США. По расовому составу население района состоит из 41% белых, 38% азиатов, 17% латиноамериканцев, 3% представителей двух или более рас и 1% афроамериканцев. За последние десятилетия число жителей азиатского происхождения увеличилось на 57% и включает крупнейшую в городе общину иммигрантов из Гонконга и вторую по величине кантонскую общину.

## Будущие возможности Подробнее на стр. 5

Бенсонхёрст — это безопасный, интересный и дружелюбный район, в котором одинаково комфортно чувствуют себя новые жители и пожилые люди, прижившие здесь много лет. В районе бок о бок сосуществуют различные кулинарные традиции. Здесь можно, например, посетить корейско-узбекский ресторан фьюжн и потом насладиться вкусом классического итальянского мороженого. Также есть возможности самоорганизации торговцев, чтобы поддержать усилия по коммерческому оживлению района и улучшить состояние улиц вдоль торговых коридоров. Самоорганизация жителей и торговцев позволит сообществу использовать уникальную культурную среду и расширять экономические возможности в районе.

## Бенсонхёрст



### ▲ Достопримечательности

- Оцениваемые торговые коридоры
- Парки и общественные места
- Примечательные места
- Общественные объекты

### Местные мероприятия

- Парад в честь китайского Нового года на 18th Avenue в Бенсонхёрсте
- Уличный фестиваль района Бенсонхёрст на 86th Street
- Ежегодный парад в честь Дня Колумба
- Праздник Санта-Розалия

### Торговые и общественные организации

- American-Italian Coalition of Organizations (AMICO)
- APNA Brooklyn Community Center
- Bensonhurst Council of Jewish Organizations
- Brooklyn Chinese-American Association (BCA)
- Chinese American Social Services (CASS)
- Edith and Carl Marks Jewish Community House of Bensonhurst (JCC)
- Federation of Italian American Organizations (FIAO)
- Homecrest Community Services (HCS)
- Muslim American Society Youth Center
- United Chinese Association of Brooklyn

### ← Примечательные места



«Дом статуи» в Бенсонхёрсте



Пожарная часть FDNY 253



Federation of Italian-American Organizations



Библиотека Mapleton



Синагога Magen Давид



Muslim American Society Youth Center



Реформатская церковь в New Utrecht



# ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ВОЗМОЖНОСТИ

## Сильные стороны

- ▶ Разнообразие малых предприятий отражает разнообразие культур района и потребности в покупках, характерные для его жителей. Жители могут покупать практически все, что им необходимо, в пределах коммерческих коридоров района.
- ▶ Концентрация азиатских медицинских учреждений и розничных магазинов позволяет обслуживать широкий круг людей, говорящих на разных языках и диалектах.
- ▶ Район имеет богатую историю сосуществования нескольких этнических анклавов.
- ▶ Благодаря хорошему транспортному сообщению (маршруты метрополитена N и D, несколько автобусных маршрутов) жители и гости города имеют удобный доступ к коммерческим предложениям района.
- ▶ В районе много давно существующих и семейных предприятий, которые создают ощущение общности для района и привлекают покупателей из других районов.
- ▶ Различные местные организации предоставляют услуги пожилым жителям Бенсонхёрста и семьям, недавно переехавшим в этот район.

## Сложности

- ▶ Значительное число пустующих помещений уличных предприятий на Bath Avenue (14%) и 20th Avenue (13%) нарушают непрерывную линию магазинов и предприятий и создают проблемы безопасности в ночное время.
- ▶ Тень от эстакадных станций линии метрополитена D и шум от пробок создают неприятные и некомфортные ощущения у пешеходов на 86th Street.
- ▶ Постоянные проблемы санитарии (в частности, переполненные мусорные корзины на 86th Street) создают неприглядный вид и антисанитарные условия в коммерческом коридоре.
- ▶ Отсутствие мусорных корзин на 20th Avenue способствует скоплению мусора на улицах и тротуарах.
- ▶ Парковка в два ряда на 18th Avenue и отсутствие велопарковки на 86th Street создают опасные условия для пешеходов и велосипедистов.
- ▶ Предприятия до сих пор страдают от сниженной посещаемости из-за пандемии COVID-19 и сталкиваются с антиазиатскими инцидентами, что отрицательно сказалось на условиях обслуживания покупателей и изменило привычки торговцев и жителей района.
- ▶ Из-за недостаточного уличного освещения на 20th Avenue здесь сниженная активность в вечернее время, а предприятия закрываются раньше.







## Возможности

- ▶ Инвестировать в улучшение санитарии, чтобы решить проблемы с мусором в районе и улучшить чистоту в коммерческих коридорах.
- ▶ Создать торговцам возможности для развития бизнеса, например, познакомив их с новыми маркетинговыми каналами и направив в программы обучения и поддержки.
- ▶ Разработать креативные решения для освещения, чтобы повысить ощущение безопасности в темных местах и создать индивидуальный облик района.
- ▶ Активно использовать общественные пространства и временно закрывать улицы для движения, чтобы повысить пешеходное движение и проходимость в районе.
- ▶ Разработать платформы совместной работы и общего доступа к ресурсам для торговцев, чтобы развивать координацию между торговцами, местными организациями и городскими агентствами.
- ▶ Привлекать в район новые предприятия, вместе с владельцами недвижимости предлагая пустующие помещения.
- ▶ Совместно с городскими агентствами разработать четкие правила и инструкции по парковке автомобилей и велосипедов.
- ▶ Поддерживать размещение посадочных мест на улицах и разработать программу украшения уличных предприятий, чтобы улучшить атмосферу для пешеходов в коммерческих коридорах.

### Что дальше?

Для решения задач, обозначенных в основных результатах и возможностях, SBS выдает некоммерческим организациям гранты по программе Avenue NYC.

Подробнее см. на сайте [nyc.gov/avenuenyc](http://nyc.gov/avenuenyc)



# ДЕЛОВОЙ ЛАНДШАФТ: БЕНСОНХЁРСТ

## Инвентарь предприятий

# 1265

всего уличных предприятий

# 11,7%

свободных помещений для уличных предприятий\*

\* Примечание. В 2022 году в 76 районах делового развития (Business Improvement District, BID) города Нью-Йорка средняя доля свободных коммерческих помещений на первых этажах составляла 11,6%, а медианная доля свободных коммерческих помещений на первых этажах составляла 10,1% (отчет SBS «BIDs Trends» за 2022 финансовый год).

## Состав уличных предприятий и розничных магазинов

Профессиональные и медицинские услуги	156
Пустующие	148
Рестораны с полным обслуживанием	86
Супермаркеты и продовольственные магазины	85
Салоны красоты/маникюра и парикмахерские	74
Рестораны с ограниченным обслуживанием	72
Гастрономические магазины и магазины шаговой доступности	69
Аптеки, салоны оптики и услуги здравоохранения	69
Магазины мобильных телефонов и электроники	52
Магазины хозяйственных товаров, товаров для дома, флористы и мебельные магазины	41
Специализированные продуктовые магазины	39
Одежда, обувь, ювелирные изделия и универмаги	38
Автомобильные предприятия	36
Автоматические прачечные и химчистки	35
Магазины разных товаров	34
Некоммерческие и религиозные организации, государственные учреждения	32
Строительство, производство и услуги доставки	30
Банки и кредитные союзы	28
Кофейни, кафе и бабл-ти	26
Школы и внешкольные программы	19
Центры ухода за взрослыми и детские сады	17
Табачные магазины и тату-салоны	16
Боевые единоборства и школы танцев	14
Магазины алкогольных напитков, бары и клубы	13
Услуги обналичивания чеков и денежных переводов	4
Другое	32

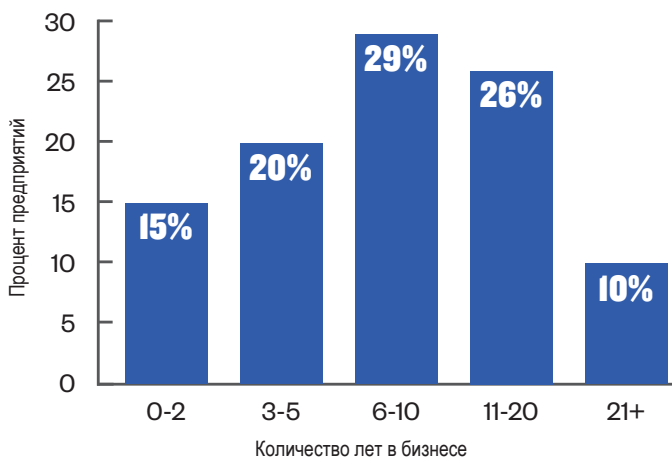
Инвентарь предприятий и данные о составе розничных магазинов были составлены организациями Brooklyn Chinese-American Association и Federation of Italian-American Organizations путем полной переписи уличных предприятий, расположенных на Bath Avenue, Bay Parkway, 18th Avenue, 20th Avenue и 86th Street (за период с октября по декабрь 2022 года).





# Что мы узнали от торговцев в Бенсонхёрсте

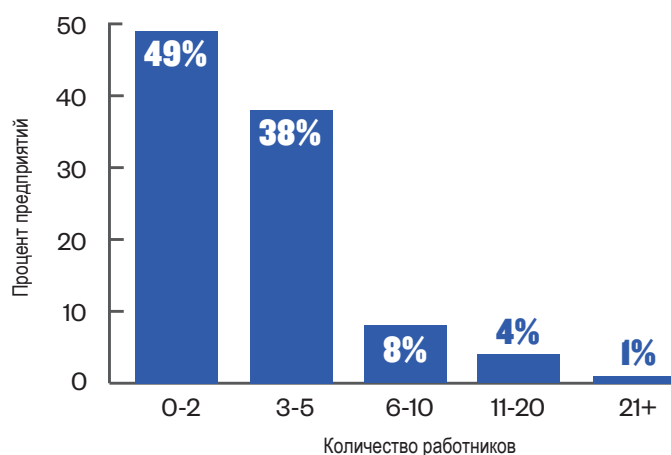
## Сколько лет вы ведете здесь бизнес?



**8** Средний  
**5** Медианный  
**4,8** Частотный

Примечание. Средний результат — это среднее значение всех ответов. Медианный результат — это срединный результат, когда все ответы расположены в порядке увеличения. Частотный вариант — это самый распространенный ответ.

## Сколько у вас постоянных работников?



**4** Средний  
**4** Медианный  
**2** Частотный

## Вы имеете в собственности или арендуете помещение для вашего предприятия?

**65%** Арендую  
**15%** Владею  
**20%** Нет ответа

## Ваше предприятие в настоящее время использует социальные сети?

**30%** Да  
**70%** Нет

## У вас предприятие, принадлежащее представителям меньшинств или женщинам (MWBE)?

**38%** Да  
**62%** Нет

## У вашего предприятия сейчас есть веб-сайт?

**21%** Да  
**79%** Нет

## За последний год дела вашего предприятия улучшились, остались на том же уровне или ухудшились?

**19%** Улучшились  
**26%** Остались на том же уровне  
**38%** Ухудшились  
**17%** Неприменимо или нет ответа

## Если у вашего предприятия есть веб-сайт, вы осуществляете продажи через Интернет (электронная коммерция)?

**40%** Да  
**60%** Нет



# ДЕЛОВОЙ ЛАНДШАФТ

## Что мы узнали от торговцев и покупателей в Бенсонхёрсте

### Что вы знаете об этом торговом районе?

- «Очень динамичный коммерческий деловой район и место для шопинга»
- «Безопасно, чисто, хорошие соседи»
- «Хорошая транспортная доступность»
- «Множество ресторанов и супермаркетов, которые существуют здесь уже много лет»
- «Мне нравится, что здесь так оживленно»
- «Лояльные клиенты»
- «Здесь замечательные люди, представляющие разные культуры»

### В чем уникальность торгового района Бенсонхёрст?

- «Оживленные торговые коридоры»
- «Сочетание китайской, итальянской и других культур»
- «Многочисленные коммерческие предприятия создают энергию района»
- «Удобный транспорт и хорошие люди»
- «Покупатели и местные жители определяют лицо района»
- «Здесь есть всё, что мне нужно»
- «Семьи не покидают этот район, здесь живут по два-три поколения»

### Что нужно изменить, чтобы привлечь больше посетителей или покупателей?

	% ответов торговцев	% ответов потребителей
▶ Безопасность	61%	34%
▶ Санитария	57%	60%
▶ Благоустройство территории	52%	46%
▶ Местные мероприятия	29%	35%
▶ Больше открытых пространств	27%	40%
▶ Улучшение транспортной доступности	20%	20%
▶ Удаление граффити	15%	11%
▶ Взаимодействие торговцев	15%	14%
▶ Оформление витрин	15%	26%
▶ Освещение улиц	13%	26%
▶ Другое	3%	4%

### Какие изменения вы хотели бы видеть, чтобы улучшить этот торговый район?

- «Нужно навести чистоту в районе и установить больше урн»
- «Больше местных мероприятий, чтобы привлечь в район больше людей»
- «Больше праздничных украшений»
- «Чаще вывозить мусор»
- «Больше освещения и украшений»
- «Коммерсанты должны больше поддерживать местные мероприятия»
- «Улучшить места для игр детей»
- «Больше мест, где можно посидеть»

Источник: На основании 289 опросов торговцев и 468 опросов потребителей, проведенных организациями Brooklyn Chinese-American Association и Federation of Italian-American Organizations в период с декабря 2022 по март 2023 года.

## Спрос на розничные услуги в районе Бенсонхёрст

Жители тратят

# \$2,66 МЛРД

ежегодно на покупку розничных товаров и услуг в 2023 году

Жители будут тратить

# \$2,97 МЛРД

ежегодно на покупку розничных товаров и услуг к 2028 году

### Потребительские расходы в 2023 году



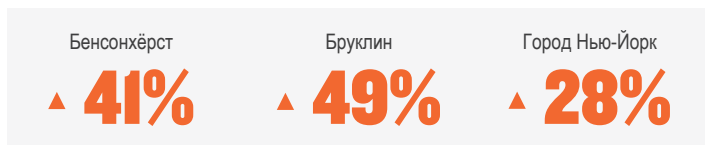
Потребительские расходы определяются на уровне домохозяйств и соответствуют сумме, которая тратится ежегодно на определенные продукты или услуги всеми домохозяйствами в торговом районе.



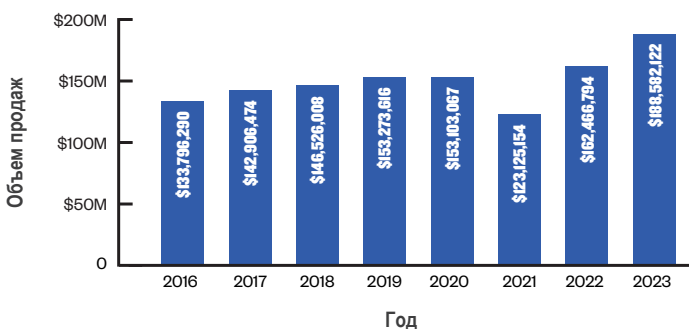
# ПЕРСПЕКТИВЫ БИЗНЕСА

## Тенденции бизнеса

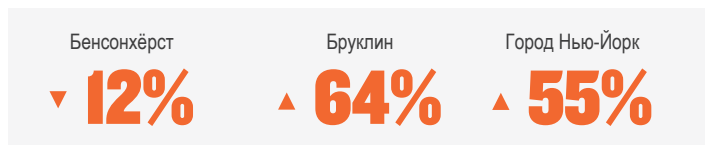
Изменение общего объема продаж предприятий, 2016-2023 гг.



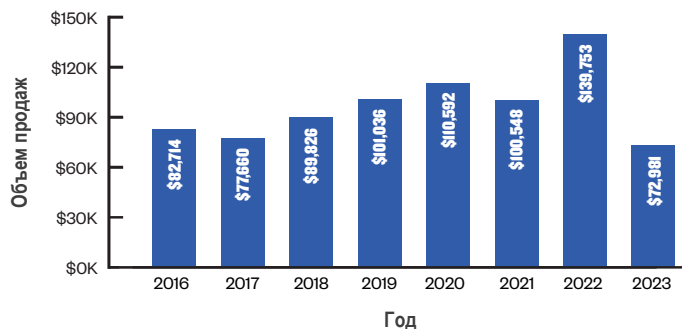
Общий объем продаж предприятий в районе Бенсонхёрст



Изменение медианного объема продаж на предприятие, 2016-2023 гг.



Объем продаж на предприятие в районе Бенсонхёрст



\* Данные за 2023 год соответствуют данным, собранным до марта 2023 года. Источник: Отдел налоговой политики (Division of Tax Policy) Департамента финансов города Нью-Йорка (NYC Department of Finance)

## Что мы узнали от покупателей

Каких предприятий вы бы хотели больше видеть в районе Бенсохёрст?

- ▶ Развлечения и досуг
- ▶ Флагманские магазины
- ▶ Рестораны
- ▶ Магазины одежды
- ▶ Книжные магазины

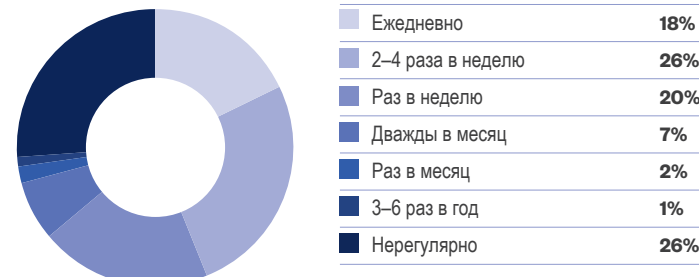
Когда вы обычно делаете покупки в районе Бенсонхёрст?



Как вы обычно добираетесь до района Бенсонхёрст?



Как часто вы делаете покупки в районе Бенсонхёрст?



Источник: На основании 468 опросов потребителей, проведенных организациями Brooklyn Chinese-American Association и Federation of Italian-American Organizations в период с декабря 2022 по март 2023 года.

## Свободные помещения для уличных предприятий



- Пустующие участки
- Пустующие помещения уличных предприятий
- Парки и общинные сады

Анализ 1265 уличных предприятий, находящихся вдоль Bath Avenue, Bay Parkway, 18th Avenue, 20th Avenue и 86th Street, показал, что 29% уличных предприятий находятся в плохом состоянии, 48% — в среднем состоянии и 23% — в хорошем состоянии.

## Замечания о конкретных улицах

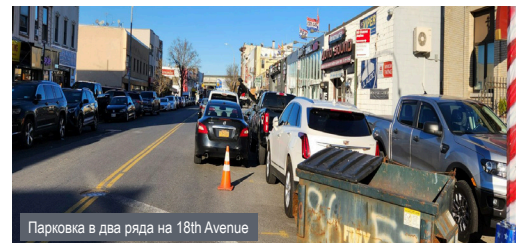
- ▶ Зона для пешеходов под эстакадной линией метро на 86th Street кажется грязной, темной и шумной.
- ▶ Отсутствие велопарковки на 86th Street приводит к неудобному скоплению велосипедов на тротуарах.
- ▶ Из-за плохого состояния дорожного покрытия на Bath Avenue во время дождя образуются лужи и стоит неприятный запах.
- ▶ Отсутствие мусорных корзин на 20th Avenue приводит к скоплению мусора на улицах и тротуарах.
- ▶ Во всех коммерческих коридорах существует проблема мусора. Много грязных тротуаров, повсюду груды листьев, мусора и выброшенной картонной тары.



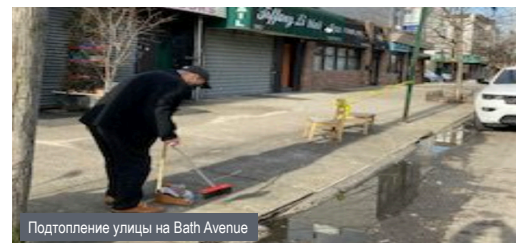
Мусор



Велопарковка



Парковка в два ряда на 18th Avenue



Подтопление улицы на Bath Avenue



Граффити на Bay Parkway

- ▶ Вдоль 18th Avenue автомобили почти всегда паркуются в два ряда, что небезопасно для пешеходов.
- ▶ Недостаточное освещение из-за пустующих торговых помещений и отсутствия фонарей на 20th Avenue ухудшает чувство безопасности и восприятие района у пешеходов.
- ▶ Из-за недостатка указателей покупателям трудно находить нужные магазины и ориентироваться в районе.
- ▶ Если установить по всему району новые скамейки и навесы, это бы дало защиту от непогоды и создало стимул для пешего передвижения, а пожилым людям было бы удобнее передвигаться по району.



# ПРИЛОЖЕНИЕ: СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

## Границы анализируемого района

### ■ Оцениваемые торговые коридоры

Основные данные об уличных предприятиях района Бенсонхёрст, представленные на стр. 6-8, были собраны вдоль следующих торговых коридоров:

- ▶ 18th Avenue между 60th Street и Bath Avenue
- ▶ 20th Avenue между 60th Street и 74th Street
- ▶ 86th Street между 16th Avenue и 24th Avenue
- ▶ Bath Avenue между 16th Avenue и Bay Parkway
- ▶ Bay Parkway между 60th Street и 72nd Street

### — Референтная зона района Бенсонхёрст

Демографические данные и сведения о занятости, представленные на стр. 12–13, соответствуют населению референтной зоны района Бенсонхёрст.

### ... Торговая зона

Данные о потребительских расходах, представленные на стр. 9, соответствуют 0,75-мильной (1,2 км) торговой зоне.



## Демографические характеристики зоны

### Общее население

<b>173 774</b>	Бенсонхёрст
<b>2 712 360</b>	Бруклин
<b>8 736 047</b>	Город Нью-Йорк

### Плотность населения (на кв. милю)

<b>52 659</b>	Бенсонхёрст
<b>39 028</b>	Бруклин
<b>28 893</b>	Город Нью-Йорк

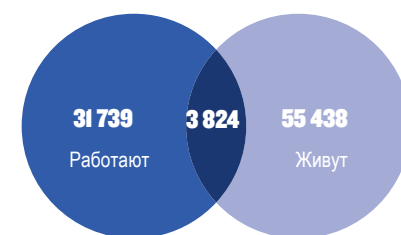
### Средний размер домохозяйства

<b>3,04</b>	Бенсонхёрст
<b>2,71</b>	Бруклин
<b>2,63</b>	Город Нью-Йорк

### Владение личными автомобилями

<b>59,0%</b>	Бенсонхёрст
<b>44,7%</b>	Бруклин
<b>45,5%</b>	Город Нью-Йорк

### Соотношение живущих и работающих в районе



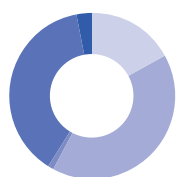
**31 739** работают в районе Бенсонхёрст, а живут в другом месте

**3824** живут и работают в районе Бенсонхёрст

**55 438** живут в районе Бенсонхёрст, а работают в другом месте

# Демографические характеристики зоны

## Расовая принадлежность и фоновые данные



	Бенсонхёрст	Бруклин	Город Нью-Йорк
Испанского или латиноамериканского происхождения (любой расы)	17%	19%	29%
Только белые	41%	37%	32%
Только чернокожие или афроамериканцы	1%	29%	21%
Только азиатского происхождения	38%	12%	14%
Две или более рас	3%	3%	3%
Только одна какая-либо другая раса	0%	0%	1%
Только американские индейцы или коренные жители Аляски	0%	0%	0%
Коренные жители Гавайских или других Тихоокеанских островов	0%	0%	0%

## Уровень образования



	Бенсонхёрст	Бруклин	Город Нью-Йорк
12-й класс или ниже, без диплома	26%	16%	17%
Диплом об окончании старшей школы	26%	25%	24%
Неоконченный курс колледжа, без диплома	10%	13%	14%
Диплом младшего специалиста (Associate)	7%	6%	7%
Диплом бакалавра	21%	24%	23%
Диплом магистра или профессиональная квалификация	11%	16%	17%

## Возраст населения



	Бенсонхёрст	Бруклин	Город Нью-Йорк
Младше 5 лет	7%	7%	6%
5–14 лет	12%	12%	11%
15–24 года	11%	11%	12%
25–44 года	28%	32%	31%
45–64 года	26%	23%	25%
65 лет и более	16%	15%	15%

## Медианный возраст

<b>39</b>	Бенсонхёрст
<b>35,7</b>	Бруклин
<b>37,3</b>	Город Нью-Йорк

## Жители, родившиеся не в США

<b>53%</b>	Бенсонхёрст
<b>35%</b>	Бруклин
<b>36%</b>	Город Нью-Йорк

## Доход

### Медианный доход домохозяйства

<b>\$59 756</b>	Бенсонхёрст
<b>\$67 753</b>	Бруклин
<b>\$70 663</b>	Город Нью-Йорк

### Население ниже уровня бедности

<b>18%</b>	Бенсонхёрст
<b>19%</b>	Бруклин
<b>17%</b>	Город Нью-Йорк

## Занятость

### Работающее население

<b>61%</b>	Бенсонхёрст
<b>64%</b>	Бруклин
<b>63%</b>	Город Нью-Йорк

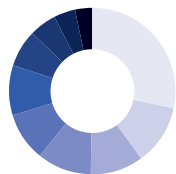
### Безработица\*

<b>4,3%</b>	Бенсонхёрст
<b>4,5%</b>	Бруклин
<b>4,7%</b>	Город Нью-Йорк

\* Примечание. По состоянию на май 2023 года уровень безработицы составляет 5,4% в Бруклине и 5,1% в городе Нью-Йорке (данные NYSDOL); обновленные данные для района Бенсонхёрст отсутствуют.

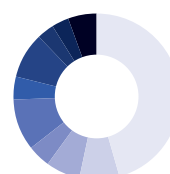
# Местные рабочие места и трудоустройство

## Занятость местных жителей



Образовательные услуги, здравоохранение, социальное обеспечение	27%
Профессиональные, научные и технические услуги	11%
Гостиничный бизнес, общественное питание, культура и развлечения	10%
Строительство	10%
Розничная торговля	9%
Транспорт, складские и коммунальные услуги	9%
Финансы, страхование, недвижимость	7%
Другие услуги	5%
Производство	4%
Государственное управление	3%

## Рабочие места в районе Бенсонхёрст



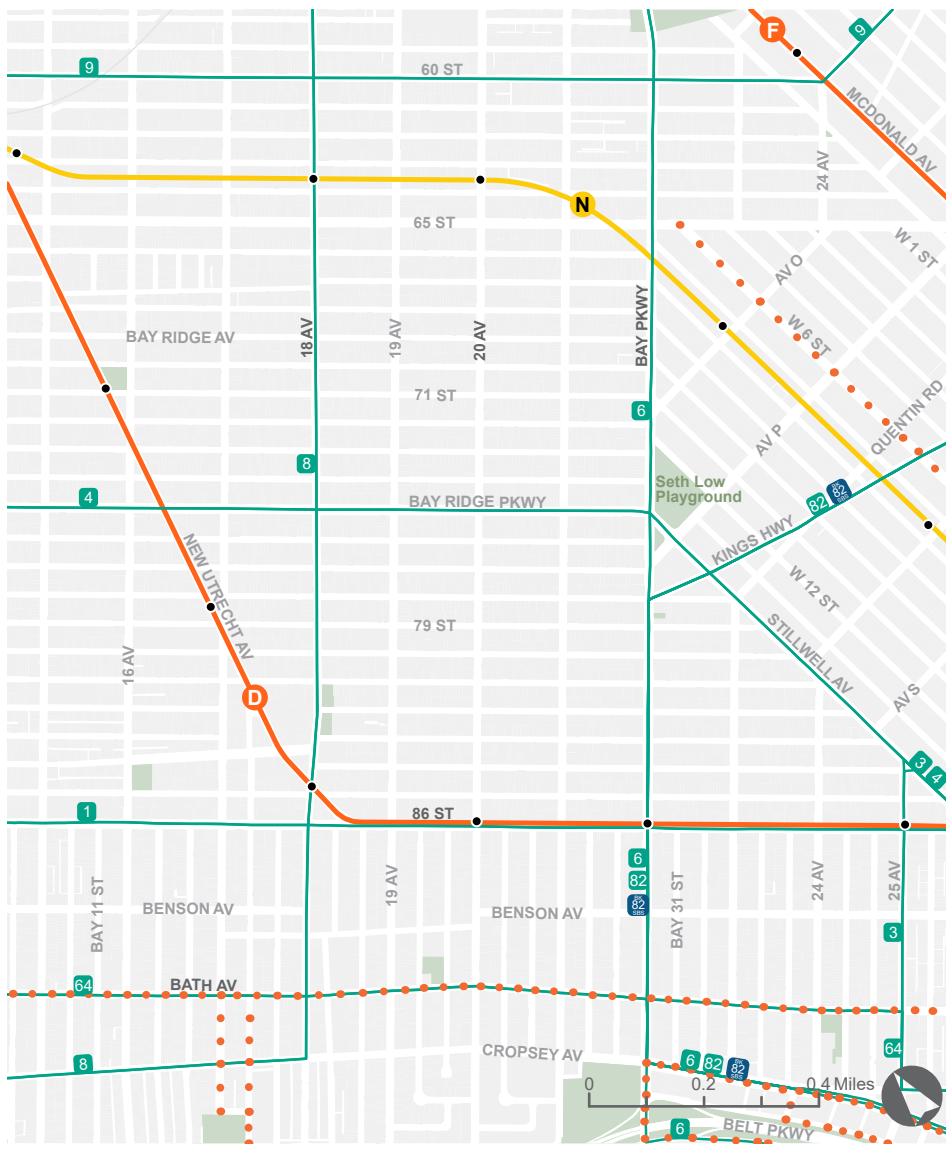
Образовательные услуги, здравоохранение, социальное обеспечение	41%
Профессиональные, научные и технические услуги	7%
Гостиничный бизнес, общественное питание, культура и развлечения	6%
Строительство	4%
Розничная торговля	9%
Транспорт, складские и коммунальные услуги	4%
Финансы, страхование, недвижимость	8%
Другие услуги	3%
Производство	3%
Государственное управление	5%

Источник: Бюро переписи населения США (US Census Bureau), Статистический анализ американского общества (American Community Survey) за 2015–2019 гг.; приложение OnTheMap за 2020 г.; данные Департамента труда штата Нью-Йорк (NYS Department of Labor), май 2023 г.



# ПРИЛОЖЕНИЕ: СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

## Транспорт в районе Бенсонхёрст



### ▲ Транспорт в районе Бенсонхёрст

— Автобусные маршруты     
 — Нью-Йоркский метрополитен     
 ⋯ Велосипедные дорожки

### Средний пассажиропоток метрополитена в будние дни (в 2022 году)

<b>4942</b>	<b>D</b>	Bay Parkway
<b>4634</b>	<b>N</b>	Bay Parkway
<b>4065</b>	<b>D</b>	79th Street
<b>3949</b>	<b>D</b>	18th Avenue
<b>3485</b>	<b>N</b>	Kings Highway
<b>3404</b>	<b>N</b>	18th Avenue
<b>3403</b>	<b>D N</b>	New Utrecht Ave — 62th Street
<b>3276</b>	<b>D</b>	20th Avenue
<b>3203</b>	<b>D</b>	71st Street
<b>2776</b>	<b>D</b>	25th Avenue
<b>2710</b>	<b>N</b>	20th Avenue
<b>1891</b>	<b>F</b>	Avenue N

### Средний месячный автобусный пассажиропоток (в 2022 году)

<b>11 741</b>	B1
<b>7964</b>	B3
<b>4176</b>	B4
<b>20 242</b>	B6
<b>11 532</b>	B8
<b>8998</b>	B9
<b>3536</b>	B64
<b>32 368</b>	B82 SBS

### Средний дневной транспортный поток (2019)

<b>9702</b>	18th Avenue от 62nd Street до 54th Street
<b>9660</b>	18th Avenue от 65th Street до 62nd Street
<b>9738</b>	18th Avenue от Cropsey Avenue до 65th Street
<b>15 147</b>	86th Street от 14th Avenue до New Utrecht Avenue

<b>9598</b>	86th Street or New Utrecht Avenue до Bay Parkway
<b>5946</b>	20th Avenue от 86th Street до 65th Street
<b>17 605</b>	Bay Parkway от 86th Street до 67th Street
<b>8936</b>	Bath Avenue от Bay Parkway до 14th Avenue

Источник: MTA 2022; NYS DOT, данные среднего дневного транспортного потока за год за 2019 г.

## Недавние инвестиции SBS в районы

- ▶ *Многолетний грант для торгового оживления (Commercial Revitalization)* по программе Avenue NYC в размере 300 000 долларов организации Brooklyn Chinese-American Association, 2022–2025 гг.
- ▶ *Годовой грант для торгового оживления (Commercial Revitalization)* по программе Avenue NYC в размере 100 000 долларов организации Federation of Italian American Organizations, 2022 г.

## Существующие планы и исследования

*Ландшафт питания в районах Бей-Ридж и Бенсонхёрст (A Foodscape of Bay Ridge/Bensonhurst)*, NYC Food Policy Center at Hunter College, 2017.

## Источники

ESRI и опросы о потребительских расходах, Бюро статистики труда (Bureau of Labor Statistics). Отчет ESRI «Retail Demand Outlook» за 2023 г.

Metropolitan Transportation Authority, 2022. Средний месячный пассажиропоток метрополитена и средний месячный автобусный пассажиропоток.

Департамент труда штата Нью-Йорк (NYS Department of Labor). Май 2023 г. Рейтинги уровня безработицы по округам.

Департамент транспорта штата Нью-Йорк (DOT). Данные среднего дневного транспортного потока за год за 2019 год, получены через Traffic Data Viewer.

Департамент финансов города Нью-Йорка (NYC Department of Finance), Отдел налоговой политики (Division of Tax Policy), с использованием данных Департамента налогов и финансов штата Нью-Йорк (NYS Department of Taxation and Finance). Данные об объеме продаж предприятий публикуются за налоговый год, который начинается 1 марта и заканчивается 28 февраля. Данные о продажах получены на основе налоговых деклараций по налогу с продаж, которые суммируются подателем декларации в течение года, исключая налоговые эскалации с отрицательными объемами продаж. Каждый податель декларации за каждый год включается в соответствии с адресом, указанным в его последней налоговой декларации. Большие аномальные значения исключались из анализа; также были исключены первые 5% (по объему продаж) подателей деклараций из Манхэттена и первые 1% подателей деклараций из внешних боро города.

Департамент по делам малого бизнеса города Нью-Йорка (DSBS). 2022 налоговый год. Отчет «Тенденции в районах делового развития» (Business Improvement Districts Trends).

Бюро переписи населения США (U.S. Census Bureau), 2020. Приложение OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Бюро переписи населения США (U.S. Census Bureau), American Community Survey, 5-летние оценки Статистического анализа американского общества (American Community Survey) за 2021 г., с помощью NYC Population FactFinder. Переписные районы района Канарси (Canarsie Census Tracts): 254, 302, 244, 186, 188, 172, 168, 170, 174, 176, 190, 178, 180, 182, 184, 248, 242, 246, 250, 252, 256, 270, 258, 274, 260, 262, 264, 266, 268, 272, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 304, 430, 432, 434, 436, 446.

Фотографии: © NYC & Company: Will Steacy. Wikimedia Commons: Marc A. Hermann/MTA; Jim.henderson; Smallbones. Flickr: Kenneth Dellaquila.

Brooklyn Chinese-American Association. Federation of Italian-American Organizations. NYC SBS: Andrew Marcus, Eduardo Carmelo Dañobeytia



# ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ МАЛОГО БИЗНЕСА (SBS)

## БЛАГОДАРНОСТИ

Департамент по делам малого бизнеса города Нью-Йорка (DSBS) помогает раскрыть экономический потенциал и обеспечить экономическую безопасность для всех жителей Нью-Йорка, подбирая для ньюйоркцев хорошую работу, создавая надежные предприятия и способствуя процветанию всех пяти боро города.

Мы хотели бы выразить благодарность за участие в составлении отчета «Оценка потребностей торгового района Бенсонхёрст» следующим лицам и организациям:

Президенту боро Бруклин Антонио Рейносо (Antonio Reynoso)  
Члену Городского совета Нью-Йорка Ари Кагану (Ari Kagan)  
Общественному совету Бруклина № 11  
Brooklyn Chinese-American Association  
Federation of Italian American Organizations  
Торговцам района Бенсонхёрст  
Покупателям и жителям района Бенсонхёрст