



ASTORIA QUEENS

Αξιολόγηση αναγκών εμπορικής περιοχής



careers
businesses
neighborhoods



Συνασπισμός Τοπικής Ανάπτυξης Central Astoria
(Central Astoria Local Development Coalition)
Εταιρεία Οικονομικής Ανάπτυξης Queens
(Queens Economic Development Corporation)



ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ASTORIA

Το Avenue NYC είναι ένα ανταγωνιστικό πρόγραμμα επιχορηγήσεων που δημιουργήθηκε από το **NYC Department of Small Business Services** για τη χρηματοδότηση και την ανάπτυξη της ικανότητας των αναπτυξιακών οργανισμών με βάση την κοινότητα για την εκτέλεση πρωτοβουλιών εμπορικής αναζωογόνησης. Το Avenue NYC χρηματοδοτείται μέσω του προγράμματος Community Development Block Grant (CDBG) του Υπουργείου Στέγασης και Αστικής Ανάπτυξης των ΗΠΑ, το οποίο στοχεύει σε επενδύσεις σε γειτονίες με χαμηλό και μέτριο εισόδημα.

Οι επιχορηγήσεις Avenue NYC Commercial Revitalization παρέχουν πολυετείς δεσμεύσεις με στόχο την ανάπτυξη της ικανότητας των οργανισμών εταιριών να κατανοήσουν καλύτερα τις ανάγκες της γειτονιάς, να αναπτύξουν αποτελεσματικά προγράμματα και να διατηρήσουν το έργο τους στην κοινότητα για τουλάχιστον τρία χρόνια.

Η **Commercial District Needs Assessment (CDNA)** αναδεικνύει το υφιστάμενο επιχειρηματικό τοπίο και τα καταναλωτικά χαρακτηριστικά μιας γειτονιάς. Η CDNA περιλαμβάνει 6 εμπορικούς άξονες στην **Astoria: Steinway Street, Broadway, Astoria και Ditmars boulevards, 36th και 30th avenues**. Η μελέτη διεξήχθη σε συνεργασία με την **Central Astoria LDC** και την **Queens Economic Development Corporation** μεταξύ Σεπτεμβρίου 2022 και Ιουνίου 2023.

Τα βασικά ζητήματα και οι ευκαιρίες που εντοπίζονται μέσω αυτής της αξιολόγησης θα βοηθήσουν στην ιεράρχηση των τοπικών επενδύσεων που υποστηρίζονται από το SBS και θα χρησιμεύσουν ως πηγή πληροφόρησης και μάρκετινγκ για τη γειτονιά.

Σε αυτήν την Έκθεση

Οι υφιστάμενες συνθήκες, τα επιχειρηματικά δεδομένα και οι ποιοτικές απαιτήσεις της γειτονιάς συγκεντρώθηκαν από περισσότερες από **790 έρευνες** και διάφορες συναντήσεις με τους ενδιαφερόμενους φορείς με εμπόρους της γειτονιάς, αγοραστές, πωλητές, ιδιοκτήτες ακινήτων και κατοίκους.

Μετάβαση στην...

| | |
|----------------------------|----------|
| Σημαντικά ευρήματα | 4-5 |
| Απογραφική Επιχειρήσεων | 6 |
| Τι λένε οι έμποροι | 7, 11-12 |
| Επιχειρηματικές προβλέψεις | 13-14 |
| Τι λένε οι καταναλωτές | 12, 14 |
| Φυσικοί περιβάλλον | 15 |
| Προσάρτημα δεδομένων | 16-19 |

Ιστορικό

Συνορεύοντας με τον ποταμό East River, το Long Island City, το Sunnyside και το Woodside, η Astoria είναι μια μοναδική γειτονιά και ένα καλειδοσκόπιο ανθρώπων. Με κατοίκους από περισσότερες από 80 χώρες, ένα ταξίδι στην Astoria είναι ένα ταξίδι σε όλο τον κόσμο. Καλοδιατηρημένα συγκροτήματα κατοικιών διασχίζουν εμπορικούς άξονες με διεθνή ατμόσφαιρα. Ο ρυθμός της γειτονιάς δεν είναι ούτε η έντονη φασαρία του Manhattan ούτε η σταθερή ρουτίνα ενός προαστίου - είναι ένα χωριό μέσα στην πόλη, ιδανικό για βόλτες, ψώνια, φαγητό και ζωή.

Η αίσθηση του "χωριού" της Astoria ανάγεται στην αποίκισή της τον 17ο αιώνα από τον William Hallet, έναν Άγγλο αγρότη και γαιοκτήμονα. Ο πλούσιος έμπορος γούνας Stephen Halsey ανέπτυξε την περιοχή το 1835, ζητώντας την οικονομική βοήθεια του John Jacob Astor με αντάλλαγμα τη μετονομασία της περιοχής σε "Astoria". Στις αρχές της δεκαετίας του 1900 η Astoria προσέλκυσε βιομηχανίες όπως η Steinway Piano Company, η οποία δημιούργησε μια επιχειρηματική πόλη στη βόρεια Astoria. Τη δεκαετία του 1900 συνεχίστηκε ο εκσυγχρονισμός της Astoria, με την κατασκευή πολυάριθμων κινηματογραφικών στούντιο, γραμμών τραμ και μετρό και εργατικών κατοικιών.

Η Astoria συνεχίζει να τιμά την κινηματογραφική της κληρονομιά, φιλοξενώντας το Μουσείο Κινητής Εικόνας, τα Kaufman Astoria Studios και τα Wildflower Studios που πρόκειται να ολοκληρωθούν σύντομα. Η γειτονιά διαθέτει και άλλα διάσημα πολιτιστικά ιδρύματα, όπως το Μουσείο Noguchi και το Socrates Sculpture Park. Το Astoria Park, 56 στρεμμάτων είναι το πράσινο στολίδι της γειτονιάς, αν και οι χώροι πρασίνου είναι λιγότεροι σε όλη την Astoria. Η περιοχή εξυπηρετείται ικανοποιητικά από τις δημόσιες συγκοινωνίες, με τέσσερις γραμμές του μετρό, πολυάριθμες γραμμές λεωφορείων και τη γραμμή Astoria του NYC Ferry. Η περιοχή είναι επίσης εύκολα προσβάσιμη με αυτοκίνητο και ποδήλατο, με αρκετούς ποδηλατόδρομους και συνδέσεις με το Grand Central Parkway, τον BQE και τη γέφυρα Robert F. Kennedy.

Η Astoria φιλοξενεί εκατοντάδες εκλεκτά εστιατόρια, φιλόξενες καφετέριες, γραφικές καφετέριες και εξειδικευμένα καταστήματα τροφίμων που αντικατοπτρίζουν τον πολυπολιτισμικό της πληθυσμό. Μετά τον πρώιμο εποικισμό από Ολλανδούς, Άγγλους, Γερμανούς και Ιρλανδούς μετανάστες, μεγάλοι ελληνοαμερικανικοί και ιταλοαμερικανικοί πληθυσμοί έκαναν την Astoria σπίτι τους, αναδεικνύοντας τις κουζίνες και τους πολιτισμούς τους. Πιο πρόσφατες ομάδες μεταναστών έχουν δημιουργήσει τους δικούς τους θύλακες, οι οποίοι προέρχονται από διάφορες περιοχές, όπως η Νοτιοανατολική Ασία, η Κίνα, η Βραζιλία, η Κεντρική και Νότια Αμερική, τα Βαλκάνια, η Μέση Ανατολή και η Βόρεια Αφρική.

Οι κύριοι εμπορικοί άξονες της Αστόριας περιλαμβάνουν τις λεωφόρους Astoria Boulevard, Broadway, Ditmars Boulevard, 30th Avenue, 36th Avenue και Steinway Street. Κάθε άξονας είναι ξεχωριστός και εξυπηρετεί διαφορετικούς πληθυσμούς με μεγάλη ποικιλία καταστημάτων και υπηρεσιών.

Δημογραφικά στοιχεία της γειτονιάς

Δείτε περισσότερα στη σελίδα 16

Η Αστόρια έχει 152.362 κατοίκους, το 37% των οποίων είναι γεννημένοι στο εξωτερικό. Το 51% των κατοίκων είναι Λευκοί, το 26% είναι Ισπανόφωνοι/Λατίνοι, το 14% είναι Ασιάτες και το 5% είναι Μαύροι. Οι περισσότεροι Astorians είναι ηλικίας μεταξύ 25-44 ετών, που αποτελούν το 44% του πληθυσμού, σε σύγκριση με το 31% σε όλη την πόλη. Το μέσο οικογενειακό εισόδημα της γειτονιάς είναι \$82.971, σε σύγκριση με \$70.663 σε όλη την πόλη. Σε σύγκριση με το 40% των κατοίκων της Νέας Υόρκης, το 52% των κατοίκων της Astoria έχουν πτυχίο ή μεταπτυχιακό. Το 42% των Astorians έχει αυτοκίνητο, σε σύγκριση με το 63% των κατοίκων του Queens.

Μελλοντικές Ευκαιρίες

Δείτε περισσότερα στη σελίδα 5

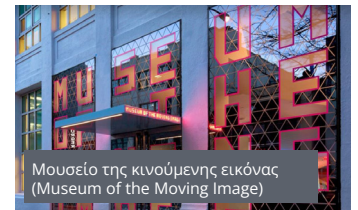
Η Astoria, που βρίσκεται στο σημείο συνάντησης του Queens και του Manhattan, υποστηρίζεται από μια βάση τοπικών επιχειρήσεων, η οποία παρέχει την ευκαιρία για αύξηση του πληθυσμού, διατηρώντας παράλληλα τον χαρακτήρα της γειτονιάς. Οι πολυκατοικίες συνεχίζουν να αυξάνονται σε όλη τη γειτονιά, συμπεριλαμβανομένης της οικιστικής ανάπτυξης μικτής χρήσης 3.200 διαμερισμάτων Innovation QNS. Η ανάπτυξη αυτή θα μεταμορφώσει την κυρίως βιομηχανική νοτιοανατολική γωνία της Astoria, αυξάνοντας την επισκεψιμότητα και την εμπορική δραστηριότητα κατά μήκος της Steinway Street και της 36ης Avenue. Η Βόρεια Astoria θα δει σύντομα την ολοκλήρωση των Wildflower Studios του Robert De Niro, προσθέτοντας την επιρροή του Steinway Factory στην εμπορική δραστηριότητα της γειτονιάς. Καθώς το MTA διερευνά τον τρόπο σύνδεσης του αεροδρομίου LaGuardia με το σύστημα δημόσιων συγκοινωνιών της πόλης, πολλαπλές επιλογές υποδηλώνουν ότι η Astoria θα είναι η πρώτη γειτονιά που θα δουν ή θα πατήσουν το πόδι τους πολλοί από αυτούς τους ταξιδιώτες κατά τη διαδρομή τους δυτικά από το αεροδρόμιο. Η Astoria είναι αγαπητή ως πολιτιστικά ποικιλόμορφος κόμβος τόσο στους κατοίκους όσο και στις επιχειρήσεις της, γεγονός που θα εξυπηρετήσει την κοινότητα καθώς αναζητά ευκαιρίες ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

Astoria



▲ Αξιοσημείωτα μέρη



▲ Σημεία ενδιαφέροντος

- Αξιολογημένοι εμπορικοί άξονες
- Αξιοσημείωτα μέρη

- Πάρκα και Δημόσιοι Χώροι
- Επιχειρησιακά αναπτυξιακές περιοχές

- Δημόσιες Εγκαταστάσεις

Εκδηλώσεις της γειτονιάς

- 31st Avenue Open Street
- Astoria Halloween Parade
- Steinway Street Annual International Cultural Festival
- Steinway Street Artwalk

Ομάδες εμπόρων και κοινότητας

- 30th Avenue Business Association
- Κέντρο ANSOB για τους πρόσφυγες (ANSOB Center for Refugees)
- Art House Astoria Ωδείο Μουσικής και Τέχνης (Art House Astoria Conservatory For Music and Art)
- Ενώσεις ιδιοκτητών και ενοικιαστών κατοικιών της Astoria (Astoria Home Owners and Tenants Associations)
- Σύλλογος κατοίκων Astoria Houses (Astoria Houses Resident Association)
- Συνασπισμός Τοπικής Ανάπτυξης Central Astoria (Central Astoria Local Development Coalition)

- HANAC Κοινωνικό Κέντρο Astoria (HANAC Astoria Community Center)
- Kiwanis Club της Astoria/LIC (Kiwanis Club of Astoria/LIC)
- Σύλλογος Γειτονιάς Old Astoria (Old Astoria Neighborhood Association)
- Εταιρεία Οικονομικής Ανάπτυξης Queens (Queens Economic Development Corporation)
- Σύμπραξη Steinway Astoria (Steinway Astoria Partnership)
- Urban Upbound

ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ & ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

Ισχυρά σημεία

- ▶ Η τεράστια πολιτιστική και εθνοτική ποικιλομορφία της Astoria γιορτάζεται μέσα από πλούσιες, επιλογές παγκόσμιας εστίασης, εξειδικευμένα καταστήματα τροφίμων και κοινοτικά ιδρύματα
- ▶ Η έντονη αίσθηση της κοινότητας και της συμμετοχής των πολιτών στην Astoria καταδεικνύεται από τις πολλαπλές κοινοτικές και αστικές οργανώσεις που είναι αφοσιωμένες στη βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων όσο και των επιχειρήσεων
- ▶ Η γειτονιά έχει εξαιρετική συγκοινωνιακή προσβασιμότητα μέσω μετρό, λεωφορείου, αυτοκινήτου και πλοίου
- ▶ Η Astoria διαθέτει συνολικά χαμηλό ποσοστό κενών χώρων με πολλές μακροχρόνιες μικρές επιχειρήσεις
- ▶ Ένας ισχυρός πυρήνας μακροχρόνιων επιχειρήσεων και ιδρυμάτων - μεταξύ των οποίων δύο κινηματογραφικά στούντιο, μουσεία, γκαλερί τέχνης και πολλές τοποθεσίες που περιλαμβάνονται στο National Register of Historic Places - καθιστούν την Astoria πολιτιστικό προορισμό
- ▶ Η γειτονική της Astoria στο Manhattan συνεχίζει να προσελκύει νέα οικιστική ανάπτυξη

Προβλήματα

- ▶ Οι προσπάθειες προσέλκυσης καταστημάτων λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης στην Astoria, τόσο ανεξάρτητων μπουτίκ όσο και προσιτών καταστημάτων, έχουν αποτύχει, καθώς οι καταναλωτές έχουν στραφεί στις ηλεκτρονικές αγορές και ο διαθέσιμος εμπορικός χώρος δεν είναι αρκετά μεγάλος για να προσελκύσει μεγαλύτερους εθνικούς λιανοπωλητές
- ▶ Οι γλωσσικές και πολιτισμικές διαφορές δημιουργούν εμπόδια για τους εμπόρους να λάβουν βοήθεια σε θέματα κανονιστικών ρυθμίσεων ή διαπραγμάτευσης μισθώσεων
- ▶ Οι επιχειρήσεις πρέπει να αντιμετωπίσουν την ανεπάρκεια στάθμευσης και τους περιορισμένους χρόνους στάθμευσης που δεν μπορούν να συμβαδίσουν με τη ζήτηση των καταστηματαρχών
- ▶ Η κατάφωρη διπλή στάθμευση οδηγεί σε συμφόρηση σε όλους τους εμπορικούς διαδρόμους
- ▶ Η γειτονιά πάσχει από μεγάλο όγκο απορριμμάτων, εγκαταλελειμμένα υπαίθρια υπόστεγα, μολύνσεις από αρουραίους και περιστατικά παράνομης απόρριψης απορριμμάτων





Ευκαιρίες

- ▶ Προσέλκυση νέων και διαφορετικών επιχειρήσεων για την πλήρωση κενών καταστημάτων που καλύπτουν τη ζήτηση της γειτονιάς για ποιοτικά καταστήματα λιανικής πώλησης, πιο ποικιλόμορφα εστιατόρια και καφετέριες, καθώς και εθνικά καταστήματα λιανικής πώλησης
- ▶ Υποστήριξη εκπαιδευτικών εκστρατειών και υπηρεσιών καθαρισμού για να διατηρούνται οι δρόμοι, τα πεζοδρόμια και οι βιτρίνες των καταστημάτων απαλλαγμένες από σκουπίδια, γκράφιτι και διπλοπαρκαρισμένα οχήματα
- ▶ Προσδιορισμός θέσεων για νέους δημόσιους ανοιχτούς χώρους και έναρξη πιλοτικών προγραμμάτων για την ενεργοποίηση της βελτίωσης των δρόμων
- ▶ Εφαρμογή προσπάθειών εξωραϊσμού και καλλωπισμού για την προσέλκυση και διατήρηση τοπικών αγοραστών και επισκεπτών
- ▶ Ανάπτυξη οδικών σημάτων και πινακίδων στη γειτονιά για να καθοδηγούν τους ανθρώπους σε εμπορικούς διαδρόμους, βασικά σημεία ενδιαφέροντος, διέλευση και άλλους προορισμούς της κοινότητας
- ▶ Δημιουργία μιας ενιαίας εκστρατείας μάρκετινγκ για την Astoria η οποία θα αναδεικνύει τα πλεονεκτήματα και τις επιχειρηματικές προσφορές της γειτονιάς
- ▶ Επέκταση της συνεργασίας και της συμμετοχής των εμπόρων σε προωθητικές ενέργειες μάρκετινγκ των επιχειρήσεων και σε εκδηλώσεις της κοινότητας
- ▶ Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης για να βοηθηθούν οι έμποροι να αναπτύξουν τις επιχειρήσεις τους
- ▶ Συνεργασία με τοπικές οργανώσεις πολιτών και την καλλιτεχνική κοινότητα για την ανάπτυξη νέων έργων διαμόρφωσης τόπων και ενεργοποίησης εμπορικών αξόνων

Τι έπεται;

Για την αντιμετώπιση αυτών των βασικών ευρημάτων και ευκαιριών, η SBS χορήγησε σε μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς επιχορηγήσεις Avenue NYC Grants.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε τη διεύθυνση: nyc.gov/avenuenyc

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ: ASTORIA

Απογραφή επιχειρήσεων

1.450

Συνολικός αριθμός βιτρινών καταστημάτων

10.1%

Κενές βιτρίνες καταστημάτων*

*Σημείωση: Το 2022, οι 76 Επιχειρησιακές Αναπτυξιακές Περιφέρειες της Νέας Υόρκης ανέφεραν μέσο ποσοστό κενών χώρων στο ισόγειο 11,6% και μέσο ποσοστό κενών χώρων στο ισόγειο 10,1% (SBS BIDs Trends Report, FY22).

Βιτρίνες καταστημάτων & Μικτή λιανική

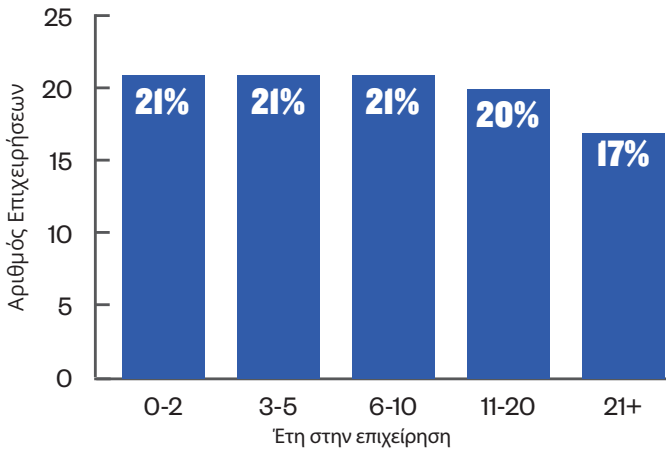
| | |
|---|-----|
| Επαγγελματικές & Ιατρικές Υπηρεσίες | 193 |
| Εστιατόρια πλήρους εξυπηρέτησης | 179 |
| Ινστιτούτα ομορφιάς/περιποίησης νυχιών & Κουρέια | 148 |
| Κενά | 146 |
| Εστιατόρια περιορισμένης εξυπηρέτησης | 93 |
| Ντελικατέσεν / Οινοπωλεία & Καπνοπωλεία | 87 |
| Καταστήματα ρούχων, παπουτσιών, κοσμημάτων και μεταχειρισμένων ειδών | 68 |
| Καφετέριες / Καφέ | 58 |
| Μπαρ, Κλαμπ & Ναργιλεδάδικα | 49 |
| Ειδικά καταστήματα τροφίμων | 47 |
| Φαρμακεία, καταστήματα οπτικών ειδών & υγείας | 45 |
| Καταστήματα ηλεκτρονικών & κινητών τηλεφώνων | 38 |
| Πλυντήρια & Στεγνοκαθαριστήρια | 35 |
| Τράπεζες & Πιστωτικοί Συνεταιρισμοί | 33 |
| Προμήθειες γραφείου, καταστήματα δώρων, πολυκαταστήματα, & καταστήματα γενικού εμπορίου | 33 |
| Σιδηροπωλεία, καταστήματα ειδών σπιτιού και επίπλων | 26 |
| Σούπερ μάρκετ & Παντοπωλεία | 26 |
| Υπηρεσίες αυτοκινήτων, ξενοδοχεία και άλλες υπηρεσίες | 21 |
| Γυμναστήρια | 20 |
| Κοινωνικές υπηρεσίες, κυβερνητικοί οργανισμοί και μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί | 19 |
| Κάβες | 18 |
| Θρησκευτικές Οργανώσεις & Οίκοι Λατρείας | 14 |
| Επιχειρήσεις Αυτοκινήτου & Πρατήρια καυσίμων | 12 |
| Σχολεία & Παιδικό σταθμοί | 11 |
| Επιχειρήσεις Κατασκευών, Μεταποίησης & Χονδρικής | 9 |
| Ανθοπωλεία | 9 |
| Υπηρεσίες κατοικίδιων ζώων | 9 |
| Εξαργύρωση επιταγών, υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων και ενεχυροδανειστήρια | 4 |

Τα στοιχεία για την απογραφή των επιχειρήσεων και της μικτής λιανικής συγκεντρώθηκαν από το Central Astoria LDC και το Queens EDC μέσω μιας ολοκληρωμένης καταγραφής της περιοχής με τις βιτρίνες των επιχειρήσεων που βρίσκονται κατά μήκος της Steinway Street, του Broadway, της Astoria Boulevard, της Ditmars Boulevard, της 30th Avenue και της 36th Avenue. (Οκτώβριος έως Δεκέμβριος 2022).



Τι ακούσαμε από τους εμπόρους της Astoria

Πόσα χρόνια δραστηριοποιείστε εδώ;



12.7

Μέσος όρος

7

Διάμεση τιμή

1

Επικρατούσα τιμή

Σημείωση: Ο μέσος όρος είναι ο μέσος όρος όλων των απαντήσεων, η διάμεσος είναι ο μεσαίος αριθμός όταν όλες οι απαντήσεις τοποθετούνται σε αύξουσα σειρά και η επικρατούσα τιμή είναι η πιο κοινή απάντηση.

Είστε ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής του ακινήτου σας;

64%
Ενοίκιο

6%
Ιδιοκτησία

30%
Καμία απάντηση

Κατά το τελευταίο έτος, η επιχείρησή σας βελτιώθηκε, παρέμεινε η ίδια ή μειώθηκε;

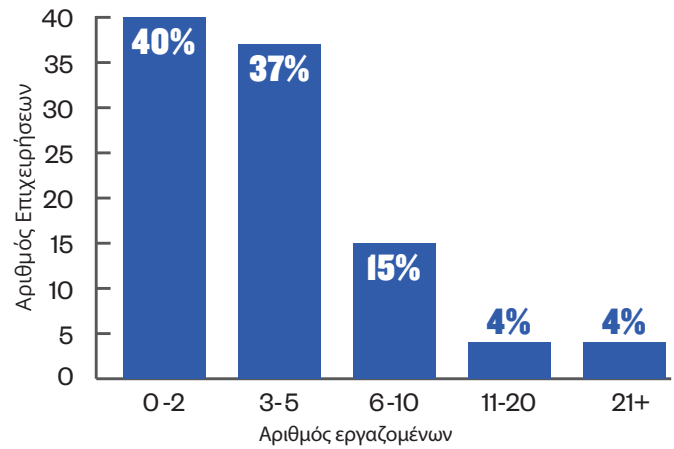
24%
Βελτιωμένο

42%
Έμεινε το ίδιο

24%
Μειώθηκε

10%
N/A ή Καμία απάντηση

Πόσους υπαλλήλους πλήρους απασχόλησης έχετε;



5

Μέσος όρος

3

Διάμεση τιμή

2

Επικρατούσα τιμή

Διαθέτει η επιχείρησή σας σήμερα ιστοσελίδα;

69%
Ναι

24%
Όχι

7%
Καμία απάντηση

Τι είδους πόροι θα σας βοηθούσαν να αναπτύξετε την επιχείρησή σας;

% Απαντήσεις εμπόρων

- ▶ Υποστήριξη μάρκετινγκ **44%**
- ▶ Πρόσβαση στη χρηματοδότηση **25%**
- ▶ Υποστήριξη μίσθωσης **19%**
- ▶ Νομικές υπηρεσίες **17%**
- ▶ Εκπαίδευση για το προσωπικό **17%**
- ▶ Βελτιώσεις χώρου **16%**
- ▶ Νέος εξοπλισμός **15%**
- ▶ Άλλα **6%**
- ▶ Βοήθεια σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης **4%**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ

30th Avenue

Απογραφή επιχειρήσεων

238

Σύνολο βιτρινών
καταστημάτων

6%

Κενές βιτρίνες
καταστημάτων

Κατάσταση βιτρινών καταστημάτων

6%

Ανεπαρκές

8%

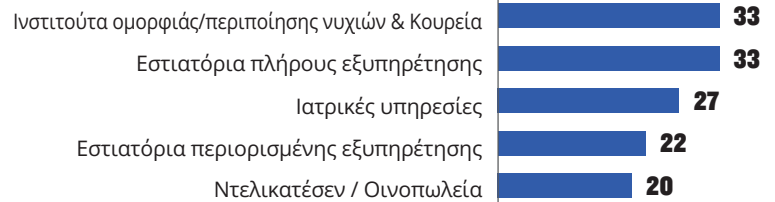
Μέτρια

86%

Ικανοποιητικά

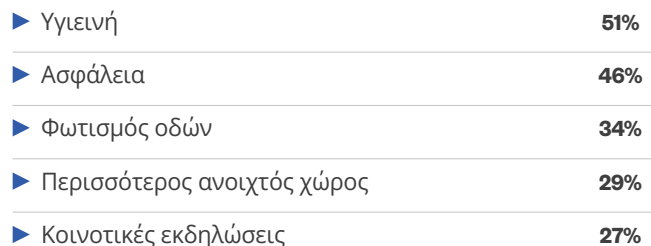


Συνηθέστερες επιχειρήσεις



Ποιες αλλαγές πρέπει να γίνουν στον
εμπορικό σας άξονα ή γύρω από αυτόν
για να προσελκύσετε περισσότερους
αγοραστές;

% Απαντήσεις εμπόρων



Steinway Street

Απογραφή επιχειρήσεων

477

Συνολικές βιτρίνες
καταστημάτων

12%

Κενές βιτρίνες
καταστημάτων

Κατάσταση βιτρινών καταστημάτων

4%

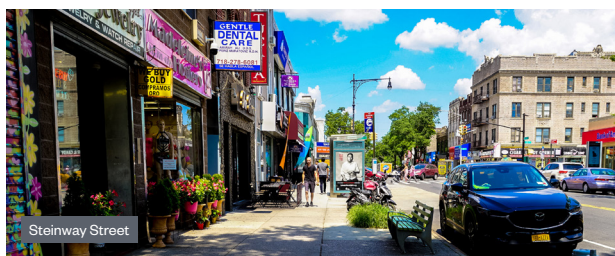
Ανεπαρκές

41%

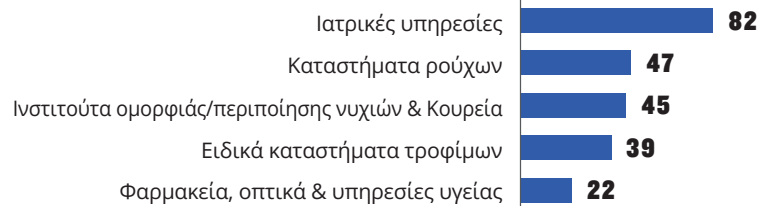
Μέτρια

55%

Ικανοποιητικά

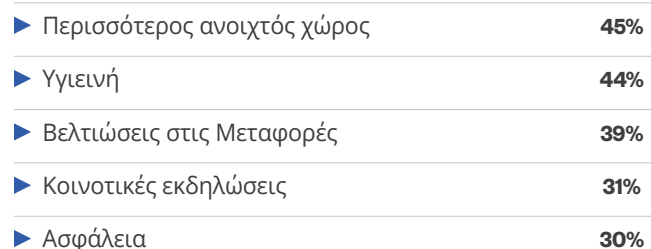


Συνηθέστερες επιχειρήσεις



Ποιες αλλαγές πρέπει να γίνουν στον
εμπορικό σας άξονα ή γύρω από αυτόν
για να προσελκύσετε περισσότερους
αγοραστές;

% Απαντήσεις εμπόρων



Astoria Boulevard

Απογραφή επιχειρήσεων

120

Σύνολο βιτρινών καταστημάτων

17%

Κενές βιτρίνες καταστημάτων

Τι είναι αυτό που αρέσει στους εμπόρους στην Astoria Boulevard;

“Κοντά στη συγκοινωνία και σχετικά εύκολο πάρκινγκ».

“Η ποικιλομορφία της Astoria Park».

“Διαφορετικότητα, χαλαρή νοοτροπία».

“Καθαρή γειτονιά και έχει ένα πολύ ήσυχο περιβάλλον».

Broadway

Απογραφή επιχειρήσεων

342

Σύνολο βιτρινών καταστημάτων

10%

Κενές βιτρίνες καταστημάτων

Τι είναι αυτό που αρέσει στους εμπόρους στο Broadway;

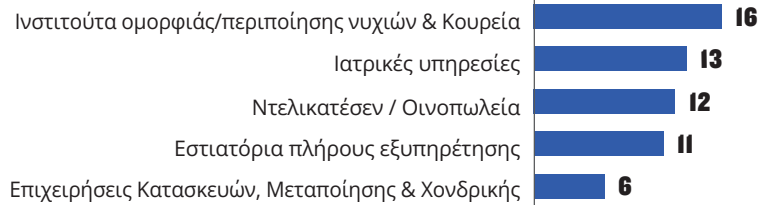
“Η γειτονιά και οι άνθρωποι είναι ωραίοι, οικογενειάρχες, ασφαλείς».

“Ζεστή ατμόσφαιρα».

“Κίνηση πεζών, μεταφορές, εστιατόρια».

“Ποικιλομορφία, υψηλή επισκεψιμότητα».

Συνηθέστερες επιχειρήσεις



Κατάσταση βιτρινών καταστημάτων

19%

Ανεπαρκές

13%

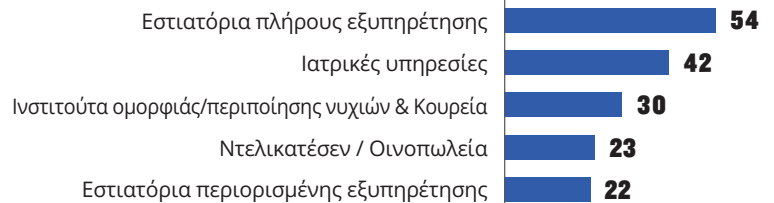
Μέτρια

68%

Ικανοποιητικά



Συνηθέστερες επιχειρήσεις



Κατάσταση βιτρινών καταστημάτων

15%

Ανεπαρκές

20%

Μέτρια

65%

Ικανοποιητικά



ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ

Ditmars Boulevard

Απογραφή επιχειρήσεων

175

Σύνολο βιτρινών
καταστημάτων

9%

Κενές βιτρίνες
καταστημάτων

Τι είναι αυτό που αρέσει στους εμπόρους στη λεωφόρο Ditmars;

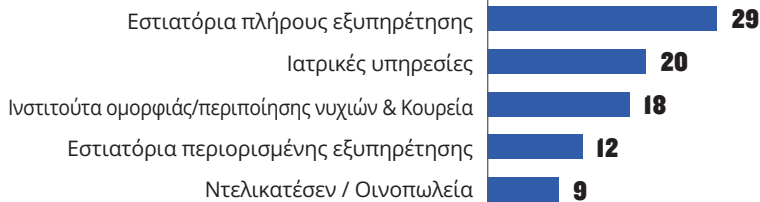
"Η άνεση του Manhattan, και είναι
για κατοικημένη περιοχή."

"Οικογενειακά προσανατολισμένος
εμπορικός αξονας."

"Κοινότητα μικρής πόλης. Οι
άνθρωποι γνωρίζονται μεταξύ
τους και αισθάνονται ασφαλείς."

"Έχει υπέροχα μπαρ και εστιατόρια."

Συνηθέστερες επιχειρήσεις



Κατάσταση βιτρινών καταστημάτων

10%

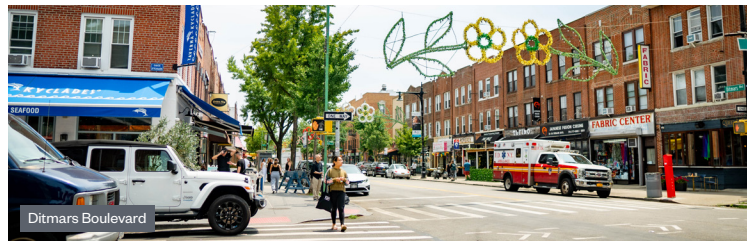
Ανεπαρκές

9%

Μέτρια

81%

Ικανοποιητικά



36th Avenue

Απογραφή επιχειρήσεων

98

Σύνολο βιτρινών
καταστημάτων

7%

Κενές βιτρίνες
καταστημάτων

Τι είναι αυτό που αρέσει στους εμπόρους στην 36th Avenue;

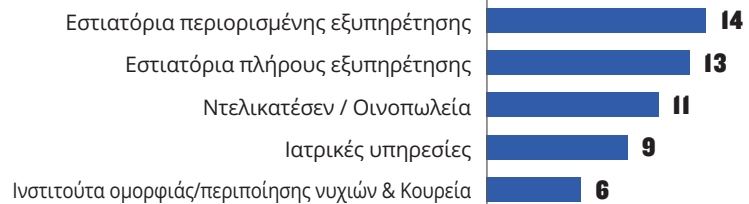
"Γρήγορο φαγητό για να τρώτε
κατά την μετακίνηση."

"Ο κόσμος, η υψηλή επισκεψιμότητα."

"Μικτές επιχειρήσεις."

"Η ζωντάνια, τα χρώματα, η κοινότητα."

Συνηθέστερες επιχειρήσεις



Κατάσταση βιτρινών καταστημάτων

7%

Ανεπαρκές

18%

Μέτρια

75%

Ικανοποιητικά



Τι ακούσαμε από τους εμπόρους της Astoria

Τι είναι αυτό που σας αρέσει στην εμπορική περιοχή;

"Πολλαπλές επιχειρήσεις σε μικρή απόσταση που μπορούν να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες σας."

"Ποικιλομορφία: φιλική κοινότητα. Σαν ένα χωριό στη μέση της πόλης. Σε κεντρική τοποθεσία κοντά στο Μανχάταν."

"Διαφορετικότητα στους πελάτες που επισκέπτονται εδώ."

"Πολλά ωραία μέρη για φαγητό και καφέ. Σούπερ μάρκετ και εξειδικευμένα καταστήματα τροφίμων."

"Αξιόπιστη, ιδανική για συγκεντρώσεις. Υπέροχο φαγητό και υπέροχη νυχτερινή ζωή."

"Έχει υπέροχα μπαρ και εστιατόρια."

"Ποικιλία πραγμάτων και τύπων ανθρώπων."

"Πολλά καταστήματα, τόσες πολλές επιλογές."

"Είναι πολύ ποικιλόμορφο, ανοιχτό σε νέους ανθρώπους και είναι όλοι πολύ φιλικοί."

"Τοποθεσία, οι άνθρωποι είναι ντόπιοι και αισθάνονται άνετα να υποστηρίξουν τις τοπικές επιχειρήσεις."

Τι κάνει την εμπορική περιοχή της Astoria μοναδική;

"Μείγμα παλαιού και νέου κόσμου, ποικιλομορφία. Αντιπροσωπεύονται όλες οι ηλικίες."

"Οι φρουταγορές στην 30th Avenue, τα διαφορετικά είδη εστιατορίων: Ταϊλανδέζικα, ελληνικά, κινέζικα, νότια, πίτσα, ισπανικά, μεξικάνικα, κ.λπ..."

"Είναι σαν ένα μίνι Μανχάταν."

"Η παλιά γενιά. Όλοι αισθάνονται ότι ανήκουν εδώ. Είναι μια ζεστή κοινότητα."

"Σε κεντρική τοποθεσία κοντά σε όλες τις συνοικίες, CT, και NJ. Ποικιλόμορφη."

"Ο αραβικός πολιτισμός με τους άλλους προσεγγίζονται."

"Οι άνθρωποι εδώ γύρω είναι πολύ καλοί και με σεβασμό, γεγονός που καθιστά το εργασιακό περιβάλλον ένα εξαιρετικό μέρος για να εργάζεσαι."

"Κοντά στο Manhattan, καλές συγκοινωνίες."

"Πολύ ευρωπαϊκό, διεθνές, προσιτό."

"Είναι ήσυχο σε σύγκριση με το Μανχάταν."

"Υπάρχουν τόσα πολλά να κάνετε σε μια μικρή περιοχή με την οικογένεια και τους φίλους σας."

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ

Τι ακούσαμε από τους εμπόρους και τους καταναλωτές της Astoria

Ποιες αλλαγές θα θέλατε να δείτε για τη βελτίωση της εμπορικής περιοχής της Astoria;

“Οι φόροι ακίνητης περιουσίας, η θέρμανση και οι τιμές του ηλεκτρικού ρεύματος είναι ακραία. Το λιανικό εμπόριο δεν είναι το ίδιο».

“Η ασφάλεια είναι ζήτημα τις νύχτες του Σαββατοκύριακου, θέλουμε περισσότερους αστυνομικούς

“Κλείσιμο της οδού Steinway (συγκεκριμένα από τα ναργιλέ μπαρ). Είναι πάντα γεμάτο κόσμο και η οδήγηση σε αυτή την περιοχή είναι τρελή επειδή όλοι διπλοπαρκάρουν. Αν η περιοχή αυτή γινόταν Open Street, νομίζω ότι θα ήταν υπέροχο για τις επιχειρήσεις κατά τους καλοκαιρινούς μήνες».

“Οι παράνομες καντίνες είναι ένα ζήτημα. Ο δρόμος είναι χάλια. Υπάρχουν πάρα πολλά καταστήματα κάνναβης».

“Διατηρήστε τα Open Streets κατά τη διάρκεια της άνοιξης, του καλοκαιριού και του φθινοπώρου. Παροχή χρηματοδότησης στους υπεύθυνους κοινότητας του Open Street στις λεωφόρους Ditmars Blvd., 30th Ave., Broadway».

“Τα υπαίθρια υπόστεγα δεν πρέπει πλέον να επιτρέπονται, χρειάζεται περισσότερος χώρος για στάθμευση».

“Περισσότερες κοινοτικές εκδηλώσεις για να φέρνουν κοντά τους διαφορετικούς πολιτισμούς, όπως καντίνες ή τέντες με διαφορετικά τρόφιμα για να αγοράσουν ρούχα, δώρα και μουσική».

“Οι χώροι πρασίνου που θα επιτρέπουν στους ανθρώπους να κάνουν βόλτες στην κοινότητα θα οδηγήσουν σε αύξηση των αγορών».

“Εξωραϊσμός, καλύτερη υγιεινή (οι αρουραίοι και τα σκουπίδια είναι τρομερά), μεγαλύτερη ποικιλία σε επιχειρήσεις».

“Η έλλειψη ποδηλατοστατών και ποδηλατοδρόμων με δυσκολεύει στην πρόσβαση στα καταστήματα. Η επιχειρηματική υποστήριξη αυτών θα βελτιώσει την εμπειρία μου, καθώς και την εμπειρία των άλλων που φτάνουν με ποδήλατο”

“Θα ήταν χρήσιμο να υπάρχουν περισσότερα παγκάκια/καθίσματα στους δρόμους - ειδικά στην 30th Avenue».

Ποιες αλλαγές πρέπει να γίνουν στην Astoria για να προσελκύσει περισσότερους επισκέπτες/αγοραστές

| | % Απάντηση εμπόρου | % Απάντηση καταναλωτή |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| ▶ Ασφάλεια | 62% | 37% |
| ▶ Υγιεινή | 58% | 50% |
| ▶ Διαμόρφωση τοπίου/εξωραϊσμός | 49% | 52% |
| ▶ Κοινοτικές εκδηλώσεις | 26% | 40% |
| ▶ Φωτισμός δρόμων | 17% | 26% |
| ▶ Περισσότεροι ανοιχτοί χώροι | 16% | 51% |
| ▶ Βελτίωση βιτρινών καταστημάτων | 16% | 35% |
| ▶ Βελτιώσεις στις μεταφορές | 14% | 44% |
| ▶ Συνεργασία μεταξύ των εμπόρων | 11% | 26% |
| ▶ Άλλα | 10% | 12% |
| ▶ Αφαίρεση των γκράφιτι | 6% | 11% |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Ζήτηση λιανικής πώλησης Astoria

Δαπάνες κατοίκων

\$4.06B

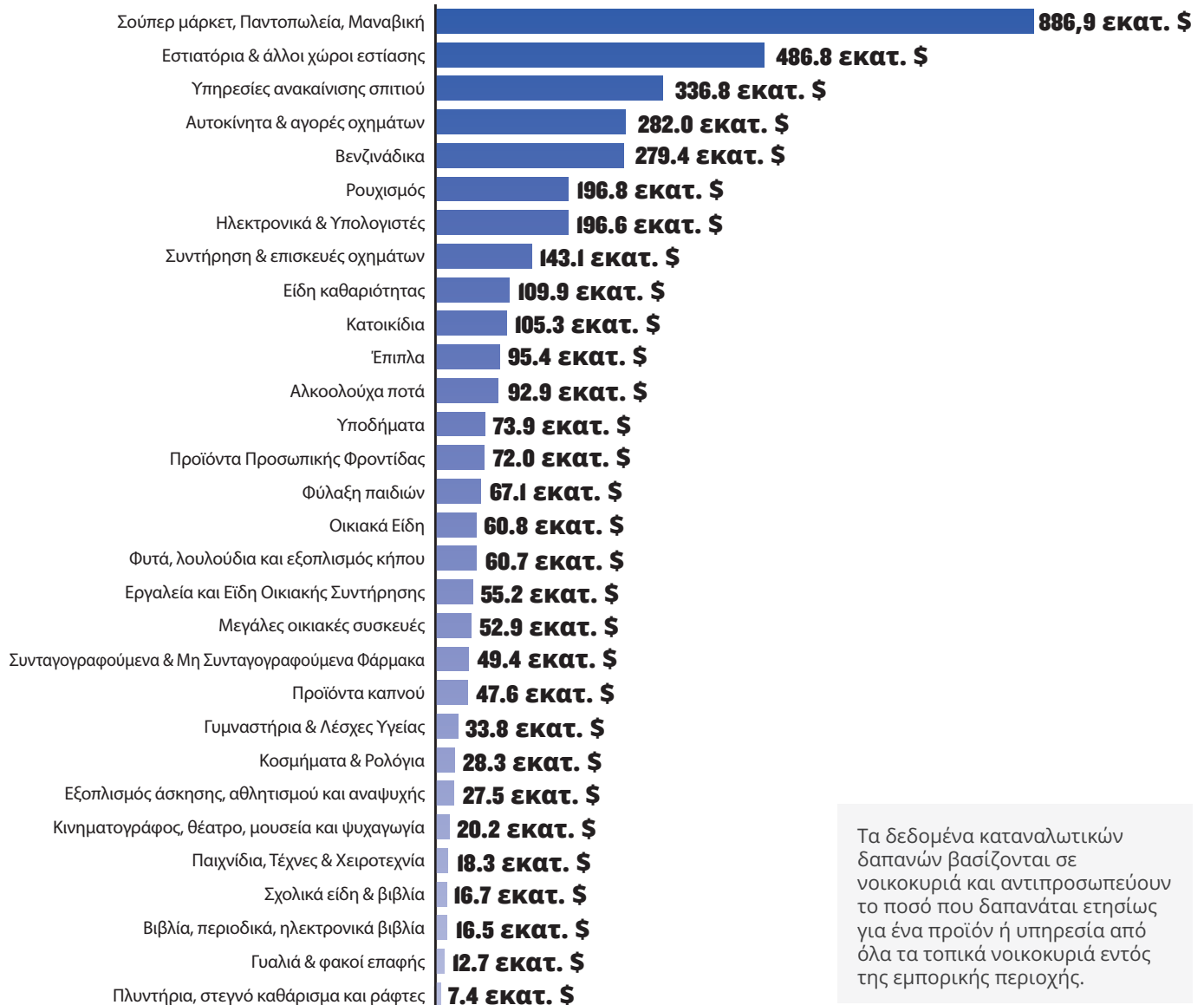
κάθε χρόνο για αγαθά και υπηρεσίες
λιανικής το 2023

Οι κάτοικοι θα δαπανήσουν

\$4.71B

κάθε χρόνο για αγαθά και υπηρεσίες
λιανικής πώλησης έως το 2028

2023 Καταναλωτικές δαπάνες

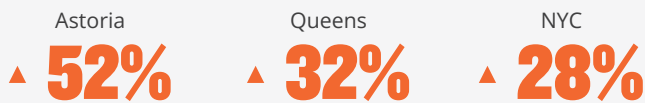


Τα δεδομένα καταναλωτικών δαπανών βασίζονται σε νοικοκυριά και αντιπροσωπεύουν το ποσό που δαπανάται ετησίως για ένα προϊόν ή υπηρεσία από όλα τα τοπικά νοικοκυριά εντός της εμπορικής περιοχής.

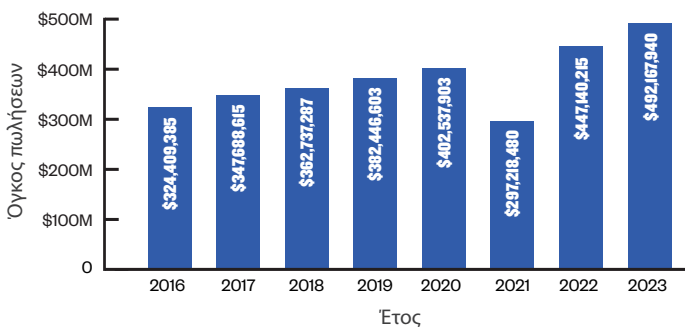
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Επιχειρηματικές Τάσεις

Αλλαγή στις συνολικές πωλήσεις επιχειρήσεων, 2016-2023



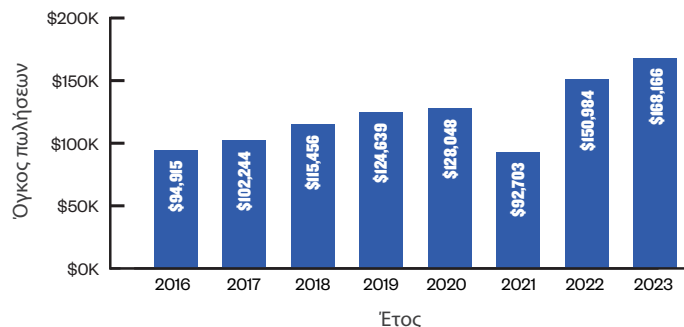
Συνολικές πωλήσεις επιχειρήσεων Astoria



Αλλαγή στις διάμεσες πωλήσεις ανά επιχείρηση, 2016-2023



Μέσες πωλήσεις ανά επιχείρηση Astoria



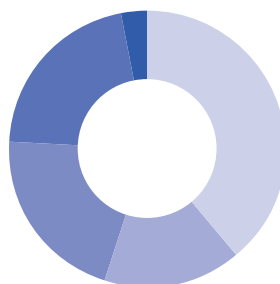
*Το έτος 2023 αντικατοπτρίζει τα δεδομένα που έχουν συγκεντρωθεί έως τον Μάρτιο του 2023. Πηγή: Τμήμα Φορολογικής Πολιτικής, Τμήμα Οικονομικών της Νέας Υόρκης

Τι ακούσαμε από τους καταναλωτές

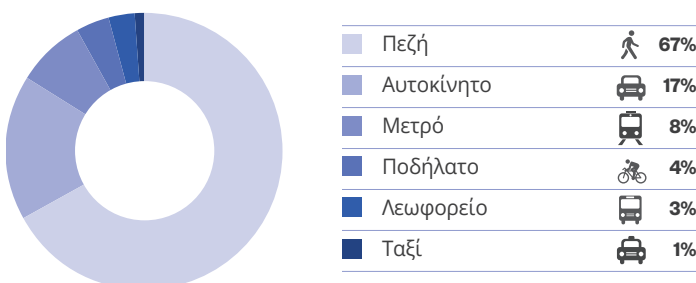
Ποιους επιπλέον τύπους επιχειρήσεων θα θέλατε να δείτε στην Astoria;

- ▶ Ποιοτικά καταστήματα λιανικής πώλησης
- ▶ Πολιτιστικά ποικιλόμορφα εστιατόρια
- ▶ Καφετέριες
- ▶ Βιβλιοπωλεία
- ▶ Εθνικοί λιανοπωλητές
- ▶ Ειδικά καταστήματα τροφίμων

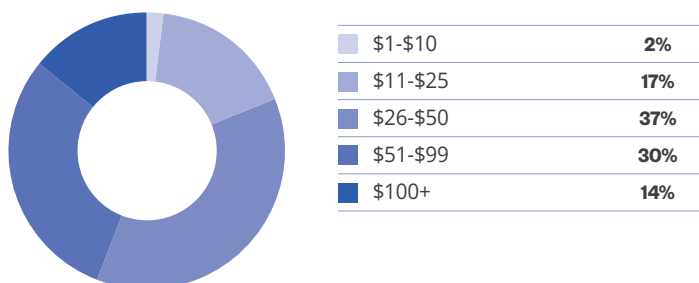
Πότε ψωνίζετε συνήθως στην Astoria;



Πώς ταξιδεύετε συνήθως στην Astoria;

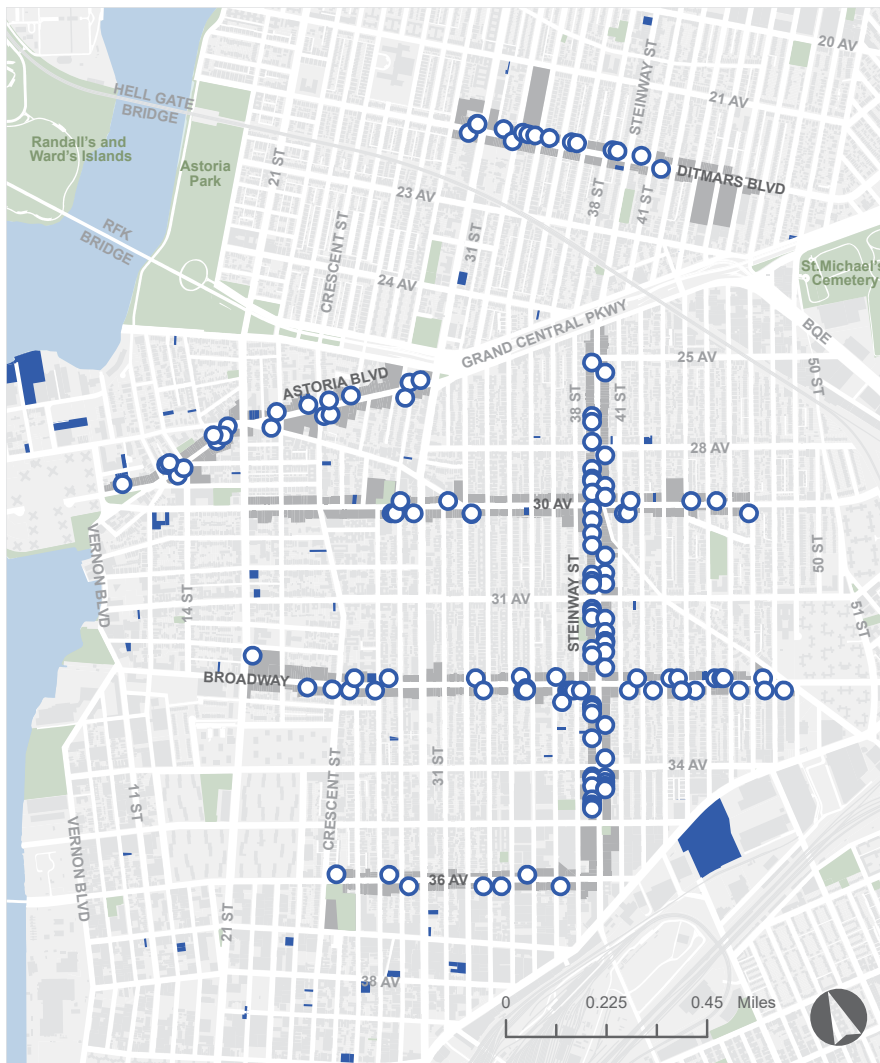


Πόσα ξοδεύετε συνήθως όταν ψωνίζετε στην Astoria;



Πηγή: Με βάση 504 έρευνες καταναλωτών που διεξήχθησαν από την QEDC και την Central Astoria LDC το φθινόπωρο/χειμώνα του 2022.

Κενές βιτρίνες καταστημάτων



■ Κενά οικοπέδα ○ Κενές βιτρίνες ■ Πάρκα & Ανοιχτοί χώροι



Κενές βιτρίνες



Απορρίμματα



Γκράφιτι στην πρόσοψη των καταστημάτων

Η ανάλυση 1.450 βιτρινών σε εμπορικούς διαδρόμους σε όλη την Αστόρια, συμπεριλαμβανομένων των Steinway Street, Broadway, Astoria Boulevard, Ditmars Boulevard, 36th Avenue και 30th Avenue, αποκάλυψε ότι το 9% των βιτρινών είναι σε κακή κατάσταση, το 23% σε μέτρια κατάσταση και το 68% σε καλή κατάσταση.

Παρατηρήσεις για την εμφάνιση των οδών

- ▶ Τα πεζοδρόμια, τα κράσπεδα και τα οδοστρώματα είναι γενικά σε καλή κατάσταση σε όλο το διάδρομο, εκτός από ορισμένα φθαρμένα κράσπεδα και οδοστρώματα που χρήζουν επισκευής και μερικά πεζοδρόμια που δεν φαίνεται να συντηρούνται ή/και είναι ξεριζωμένα από δέντρα.
- ▶ Ο οδικός φωτισμός είναι επαρκής, αλλά θα ήταν επιθυμητός ένας διαφορετικός και διακριτικός φωτισμός.
- ▶ Ο εξωραϊσμός και ο καλλωπισμός είναι περιορισμένοι σε ορισμένα τετράγωνα και έχει ζητηθεί από τους περισσότερους εμπόρους.
- ▶ Το Τμήμα Υπηρεσιών Αστέγων της Νέας Υόρκης παρέχει συνεχείς υπηρεσίες προσέγγισης σε άτομα που αντιμετωπίζουν πρόβλημα έλλειψης στέγης και συχνάζουν στους διαδρόμους.
- ▶ Τα κιβώτια συλλογής USPS και τα κιβώτια εφημερίδων είναι συχνά καλυμμένα με γκράφιτι και συντηρούνται ανεπαρκώς.

- ▶ Το διπλό παρκάρισμα και τα σκουπίδια είναι ζητήματα σε πολλά τετράγωνα.
- ▶ Η κατασκευή νέων κτιρίων μικτής χρήσης σε συγκεκριμένες περιοχές μπορεί να προκαλέσει κυκλοφοριακή συμφόρηση και κακές συνθήκες οδήγησης και ποδηλασίας.
- ▶ Ο πίσω τοίχος του δημοτικού χώρου στάθμευσης της οδού Steinway είναι γεμάτος γκράφιτι, που ρίχνει ένα πέπλο στο τετράγωνο-μα τοιχογραφία θα αναβάθμιζε την περιοχή αυτή.
- ▶ Ο εμπορικός άξονας της οδού Steinway είναι μακρύς- ο πρόσθετος ελεύθερος χώρος στον πυρήνα θα μπορούσε να δώσει την ευκαιρία για νέο προγραμματισμό.
- ▶ Οι σταθμοί του μετρό και οι θύρες υδροφράκτη στην οδό Steinway βρίσκονται σε κακή κατάσταση και χρειάζονται γενική επισκευή. Άλλοι σταθμοί του μετρό έχουν ανακαινιστεί πρόσφατα και βρίσκονται σε καλή κατάσταση.
- ▶ Οι υπαίθριοι χώροι εστίασης στην 36η Λεωφόρο είναι από τους χειρότερους σε φυσική κατάσταση στην Astoria.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Όρια περιοχής μελέτης

■ Αξιολογημένοι εμπορικοί άξονες

Πρωτογενή στοιχεία για τις επιχειρήσεις της Astoria που παρουσιάζονται στη σελ. 6-9 συγκεντρώθηκαν κατά μήκος των ακόλουθων εμπορικών αξόνων:

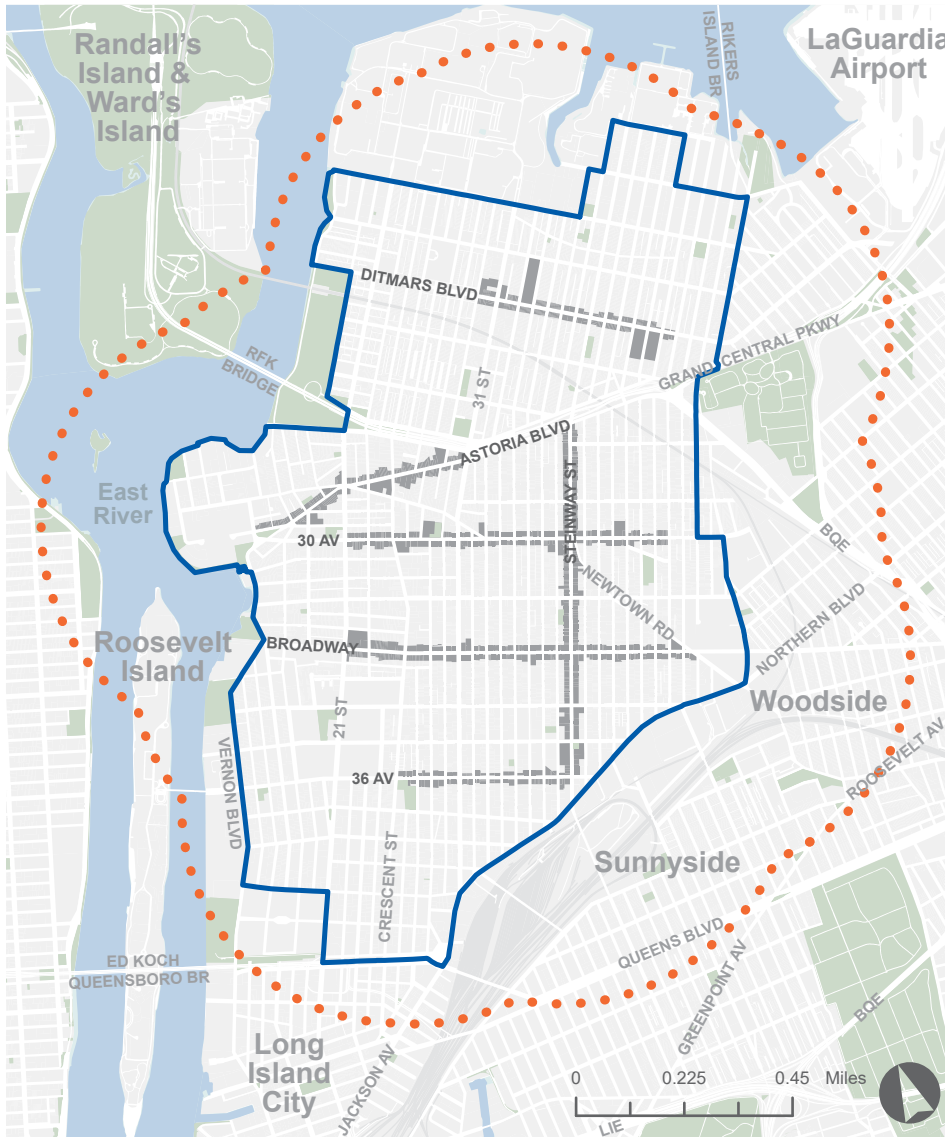
- ▶ Λεωφόρος Ditmars μεταξύ 29ης και 47ης οδού
- ▶ Astoria Boulevard μεταξύ 8ης και 31ης οδού
- ▶ 30th Avenue μεταξύ 21ης και 47ης οδού
- ▶ Steinway Street μεταξύ Astoria Boulevard South και 36th Avenue
- ▶ Broadway μεταξύ 21ης οδού και Newtown Road
- ▶ 36th Avenue μεταξύ των οδών Crescent και Steinway

— Πλαίσιο περιφέρειας Astoria

Δημογραφικά στοιχεία και στοιχεία απασχόλησης στη σελ. 16-17 αντιπροσωπεύει τον πληθυσμό στην περιοχή της γειτονιάς της Astoria.

... Εμπορική ζώνη

Στοιχεία για τις καταναλωτικές δαπάνες στη σελ. 13 αντιστοιχεί στην εμπορική περιοχή των 0,75 μιλίων.



Δημογραφικά στοιχεία της περιοχής

Συνολικός πληθυσμός

152.362 Astoria

2.393.104 Queens

8.736.047 New York City

Πυκνότητα πληθυσμού (ανά τετραγωνικό μίλι)

40.095 Astoria

21.911 Queens

28.893 New York City

Μέσο μέγεθος νοικοκυριού

2.32 Astoria

2.93 Queens

2.63 New York City

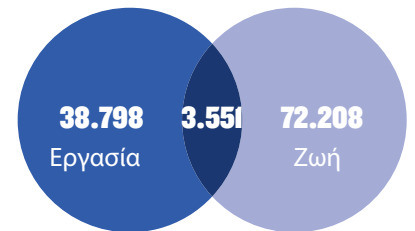
Ιδιοκτησία αυτοκινήτου

41.8% Astoria

63.3% Queens

45.5% New York City

Μοντέλα μετακίνησης



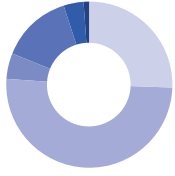
38.798 Εργάζονται στην Astoria, ζουν αλλού

3.551 Ζουν και εργάζονται στην Astoria

72.208 Ζουν στην Astoria, εργάζονται αλλού

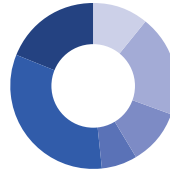
Δημογραφικά στοιχεία της περιοχής

Φυλή/Υπόβαθρο



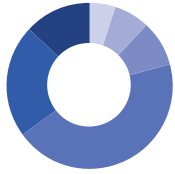
| | Astoria | Queens | NYC |
|--|---------|--------|-----|
| Ισπανόφωνοι ή Λατίνοι (οποιασδήποτε φυλής) | 26% | 28% | 29% |
| Λευκοί | 51% | 25% | 32% |
| Μαύροι ή Αφροαμερικανοί | 5% | 17% | 21% |
| Ασιάτες | 14% | 26% | 14% |
| Δύο ή περισσότερες φυλές | 4% | 3% | 3% |
| Άλλες φυλές | 1% | 2% | 1% |
| Ινδιάνοι και οι ιθαγενείς της Αλάσκας | 0% | 0% | 0% |
| Ιθαγενείς Χαβάης και άλλοι κάτοικοι των Νησιών του Ειρηνικού | 0% | 0% | 0% |

Εκπαιδευτικό επίπεδο



| | Astoria | Queens | NYC |
|---|---------|--------|-----|
| 12η τάξη ή λιγότερο, χωρίς απολυτήριο | 11% | 17% | 17% |
| Απόφοιτος Λυκείου | 20% | 27% | 24% |
| Κάποιο κολλέγιο, χωρίς πτυχίο | 11% | 14% | 14% |
| Επαγγελματική σχολή | 7% | 8% | 7% |
| Πτυχίο Bachelor | 33% | 21% | 23% |
| Μεταπτυχιακός ή επαγγελματικός τίτλος σπουδών | 19% | 13% | 17% |

Ηλικία Πληθυσμού



| | Astoria | Queens | NYC |
|-----------------|---------|--------|-----|
| Κάτω των 5 ετών | 5% | 6% | 6% |
| 5-14 ετών | 7% | 11% | 11% |
| 15-24 ετών | 9% | 11% | 12% |
| 25-44 ετών | 44% | 29% | 31% |
| 45-64 ετών | 22% | 27% | 25% |
| 65+ Ετών | 13% | 16% | 15% |

Μέση ηλικία

35.9

Astoria

39.6

Queens

37.3

New York City

Πληθυσμός που γεννήθηκε στο εξωτερικό

37%

Astoria

47%

Queens

36%

New York City

Εισόδημα

Μέσο Οικογενειακό Εισόδημα

\$82.971

Astoria

\$75.886

Queens

\$70.663

New York City

Πληθυσμός κάτω από το όριο της φτώχειας

12%

Astoria

11%

Queens

17%

New York City

Απασχόληση

Πληθυσμός εργατικού δυναμικού

72%

Astoria

64%

Queens

63%

New York City

Ανεργία*

5,4%

Astoria

4,4%

Queens

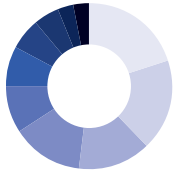
4,7%

New York City

*Σημείωση: Τον Μάιο του 2023, το ποσοστό ανεργίας είναι 4,5% για το Queens και 5,1% για την πόλη της Νέας Υόρκης (NYS/DOL)- δεν υπάρχουν επικαιροποιημένα στοιχεία σε επίπεδο γειτονιάς για την Astoria.

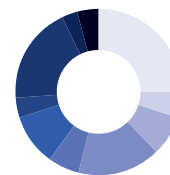
Τοπικές θέσεις εργασίας και απασχόληση

Απασχόληση των κατοίκων της περιοχής



| | |
|---|-----|
| Εκπαιδευτικές υπηρεσίες, υγειονομική περίθαλψη, κοινωνική βοήθεια | 20% |
| Εκπαιδευτικές υπηρεσίες, υγειονομική περίθαλψη, κοινωνική βοήθεια | 18% |
| Διαμονή, Υπηρεσίες τροφίμων, Τέχνες, Ψυχαγωγία | 14% |
| Άλλες υπηρεσίες | 14% |
| Χρηματοοικονομικά, Ασφάλειες, Ακίνητη περιουσία | 9% |
| Λιανικό εμπόριο | 8% |
| Μεταφορά, αποθήκευση, υπηρεσίες κοινής ωφέλειας | 6% |
| Κατασκευές | 5% |
| Δημόσια Διοίκηση | 3% |
| Κατασκευή | 3% |

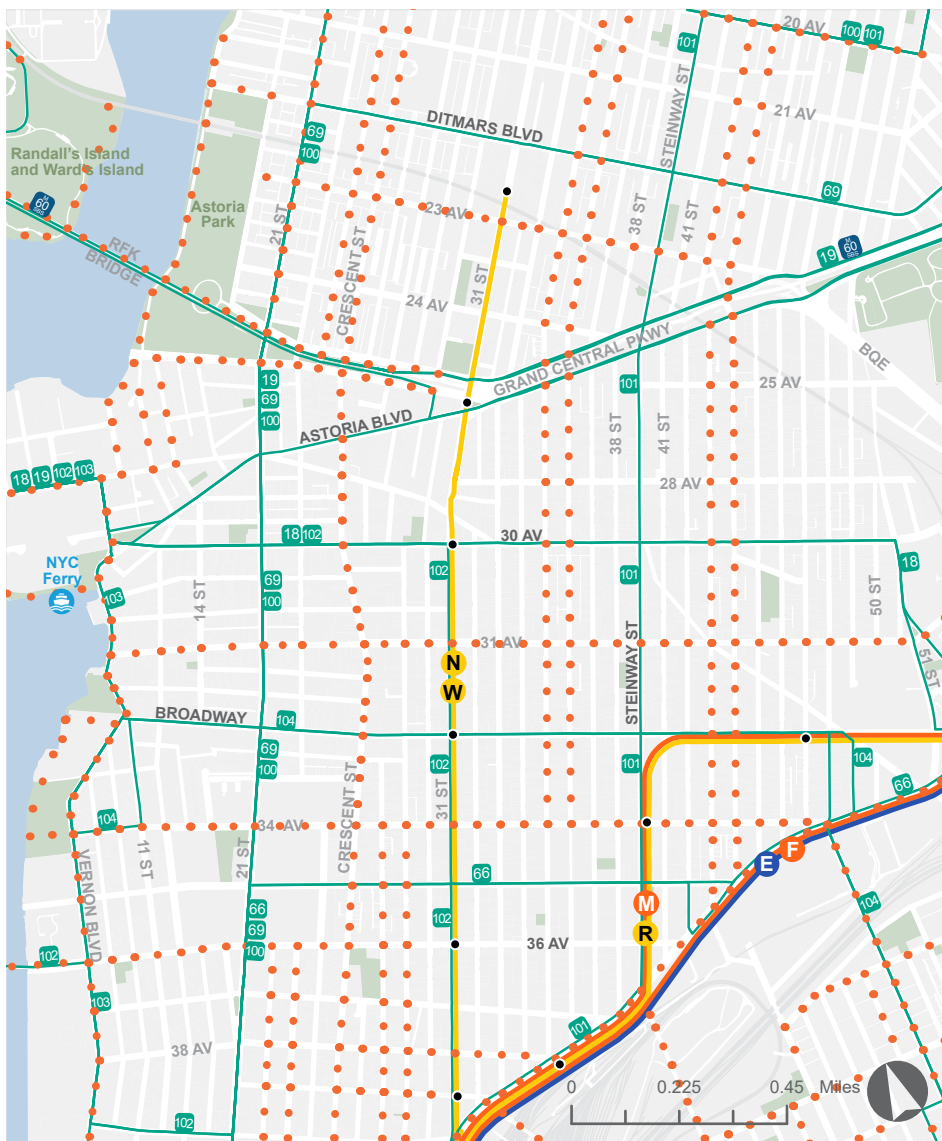
Θέσεις εργασίας στην Astoria



| | |
|---|-----|
| Εκπαιδευτικές υπηρεσίες, υγειονομική περίθαλψη, κοινωνική βοήθεια | 25% |
| Εκπαιδευτικές υπηρεσίες, υγειονομική περίθαλψη, κοινωνική βοήθεια | 5% |
| Διαμονή, Υπηρεσίες τροφίμων, Τέχνες, Ψυχαγωγία | 8% |
| Άλλες υπηρεσίες | 16% |
| Χρηματοοικονομικά, Ασφάλειες, Ακίνητη περιουσία | 6% |
| Λιανικό εμπόριο | 10% |
| Μεταφορά, αποθήκευση, υπηρεσίες κοινής ωφέλειας | 4% |
| Κατασκευές | 19% |
| Δημόσια Διοίκηση | 3% |
| Κατασκευή | 4% |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Μέσα μεταφοράς Astoria



▲ Μέσα μεταφοράς Astoria

— Δρομολόγια λεωφορείων — Μетро NYC ···· Ποδηλατόδρομοι

Καταμέτρηση πεζών (2021)

Steinway Street μεταξύ 31st Avenue και Broadway

777 Καθημερινές Πρωινά

3.922 Απογεύματα Καθημερινών

2.672 Σαββατοκύριακο

Μέση καθημερινή επιβατική κίνηση στο μετρό (2022)

9.544 **N W** Astoria-Ditmars Boulevard

8.399 **N W** 30th Avenue

8.254 **M R** Steinway Street

7.405 **N W** Broadway

6.807 **N W** Astoria Boulevard

Μέση επιβατική κίνηση λεωφορείων την εβδομάδα (2022)

7.591 M60 SBS

6.140 Q18

2.741 Q19

10.339 Q66

6.698 Q69

2.422 Q100

2.300 Q101

1.656 Q102

1.062 Q103

1.619 Q104

Μέση ημερήσια κυκλοφορία οχημάτων (2019)

26.428 21st Street από την Queens Boulevard στο Broadway

25.748 21st Street από το Broadway στην Hoyt Avenue South

1.558 Astoria Boulevard από την 8th Street στην Main Avenue

2.799 48th Street από την Northern Boulevard στην Interstate 278 Service Road West

19.455 Hoyt Avenue North από 31st στη 21st streets

8.954 Hoyt Avenue South από 21st στη 33rd streets

9.408 20th Avenue από 21st στη Hazen streets

Πηγή: MTA 2022, NYS DOT, 2019 Ετήσια στοιχεία μέσης ημερήσιας κυκλοφορίας, NYC DOT 2021.

Πρόσφατες επενδύσεις SBS Neighborhood

- ▶ *Εμπορική αναζωογόνηση*, πολυετής επιχορήγηση Neighborhood 360° ύψους 600.000 δολαρίων που χορηγήθηκε στο Central Astoria LDC, 2023-2026. (Commercial Revitalization, Neighborhood 360° multi-year grant of \$600,000 awarded to Central Astoria LDC, 2023-2026)
- ▶ *Εμπορική αναζωογόνηση*, πολυετής επιχορήγηση Neighborhood 360° ύψους 600.000 δολαρίων που χορηγήθηκε στο Central Astoria LDC, 2023-2026. (Commercial Revitalization, Neighborhood 360° multi-year grant of \$600,000 awarded to Queens Economic Development Corporation, 2023-2026)
- ▶ *Εμπορική αναζωογόνηση*, μονοετής επιχορήγηση της Avenue NYC ύψους 20.000 δολαρίων στο Central Astoria LDC, 2022-2023. (Commercial Revitalization, Avenue NYC single-year grant of \$20,000 awarded to Central Astoria LDC, 2022-2023)
- ▶ *Εμπορική αναζωογόνηση*, Μονοετής επιχορήγηση της Avenue NYC ύψους 100.000 δολαρίων στην Queens Economic Development Corporation, 2022-2023. (Commercial Revitalization, Avenue NYC single-year grant of \$100,000 awarded to Queens Economic Development Corporation, 2022-2023)
- ▶ *Small BID Grant*, μονοετής επιχορήγηση ύψους 50.000 δολαρίων στην Steinway Astoria Partnership, 2022-2023. (Small BID Grant, single-year grant of \$50,000 award to Steinway Astoria Partnership, 2022-2023.)

Υφιστάμενα σχέδια & μελέτες

Ενημερωτικός οδηγός και χάρτης της συνοικίας Astoria Waterfront Arts District, Old Astoria Neighborhood Association, 2023 (Astoria Waterfront Arts District Infoguide and District Map, Old Astoria Neighborhood Association, 2023)

Έργο Προτεραιότητας και Ασφάλειας Διαμετακόμισης 21st Street, Υπουργείο Μεταφορών NYC, 2022 (21st Street Transit Priority and Safety Project, NYC Department of Transportation, 2022)

Innovation QNS Rezoning and LSGD, Σύνοδος αναθεώρησης για πιστοποίηση, Τμήμα Πολεοδομίας της Νέας Υόρκης, 2022 (Innovation QNS Rezoning and LSGD, Review Session for Certification, NYC Department of City Planning, 2022)

Επαναχαρακτηρισμός και Ειδική άδεια Halletts North, Σύνοδος επισκόπησης - Πιστοποίηση, Τμήμα Πολεοδομίας NYC, 2022 (Halletts North Rezoning and Special Permit, Review Session - Certification, NYC Department of City Planning, 2022)

Η έρευνα για το Astoria Project: (The Astoria Project Survey): Απασχόληση, υγεία και ευημερία σε μια γειτονιά της Νέας Υόρκης κατά τη διάρκεια του COVID, Το New School Center για τις Υποθέσεις της New York City, 2021 (Employment, Health, and Well-Being in One New York City Neighborhood during COVID, The New School Center for New York City Affairs, 2021)

Προφίλ υγείας της Κοινότητας LIC και της Astoria, Υπουργείο Υγείας NYC, 2018 (LIC and Astoria Community Health Profile, NYC Department of Health, 2018)

Τάσεις και Προοπτικές Γειτονιάς της Astoria, Εταιρεία Οικονομικής Ανάπτυξης NYC, 2014 (Astoria Neighborhood Trends and Insights, NYC Economic Development Corporation, 2014)

Πηγές

ESRI και έρευνες καταναλωτικών δαπανών, Γραφείο Στατιστικής της Απασχόλησης.(ESRI and Consumer Expenditure Surveys, Bureau of Labor Statistics.) Προοπτικές ζήτησης λιανικής 2023 ESRI (2023 ESRI Retail Demand Outlook)

Μητροπολιτική Αρχή Μεταφορών, 2021.(Metropolitan Transportation Authority, 2021.) Μέση επιβατική κίνηση στο μετρό την εβδομάδα και μέση μηνιαία επιβατική κίνηση στα λεωφορεία.(Average Weekday Subway Ridership and Average Monthly Bus Ridership)

Υπουργείο Εργασίας NYS (NYS Department of Labor) Μάιος 2023 Κατάταξη ποσοστού ανεργίας ανά κομητεία.

Υπουργείο Μεταφορών NYS. (NYS Department of Transportation.) Ετήσια μέση ημερήσια κυκλοφορία 2019, με τη χρήση του Traffic Data Viewer.

Τμήμα Οικονομικών της Νέας Υόρκης, Τμήμα Φορολογικής Πολιτικής, χρησιμοποιώντας στοιχεία από το Τμήμα Φορολογίας και Οικονομικών της Νέας Υόρκης. (NYC Department of Finance, Division of Tax Policy, using data from NYS Department of Taxation and Finance.) Οι πωλήσεις των επιχειρήσεων αναφέρονται ανά φορολογικό έτος, το οποίο διαρκεί από την 1η Μαρτίου έως τις 28 Φεβρουαρίου. Τα στοιχεία πωλήσεων συγκεντρώνονται από τις δηλώσεις φόρου πωλήσεων, οι οποίες συγκεντρώνονται ανά φορολογούμενο εντός ενός έτους, εξαιρουμένων των δηλώσεων με αρνητικά ποσά πωλήσεων. Για κάθε έτος, κάθε φορολογούμενος αναφέρεται σύμφωνα με τη διεύθυνση που αναγράφεται στην τελευταία του δήλωση. Οι μεγάλες ακραίες τιμές αφαιρέθηκαν από την ανάλυση και αφαιρέθηκε το κορυφαίο 5% των καταθετών από το Μανχάταν και το κορυφαίο 1% των καταθετών από τις εξωτερικές συνοικίες με βάση τις πωλήσεις.

Υπηρεσία για Μικρές Επιχειρήσεις NYC. (NYC Department of Small Business Services.) Δημοσιονομικό έτος 2022. Έκθεση για τις τάσεις των επιχειρηματικών περιοχών βελτίωσης.

Τμήμα Μεταφορών της Νέας Υόρκης. (NYC Department of Transportation) 2021 Μετρήσεις πεζών και ποδηλάτων. (2021 Pedestrian Counts and Bicycle Ridership)

Γραφείο Απογραφής των ΗΠΑ.(U.S. Census Bureau) 2020. Εφαρμογή OnTheMap. Πρόγραμμα διαχρονικής δυναμικής νοικοκυριών εργοδοτών. (Longitudinal-Employer Household Dynamics Program)

Υπηρεσία Πληθυσμιακής Απογραφής των ΗΠΑ Έρευνα της Αμερικανικής Κοινότητας (American Community Survey), Εκτιμήσεις 5 ετών της Αμερικανικής Κοινότητας 2021, (2021 American Community Survey 5-Year Estimates, χρησιμοποιώντας το NYC Population FactFinder. Περιοχές Απογραφής της Astoria (Astoria Census Tracts): 105, 111, 123.01, 103, 113, 121, 135, 101, 97, 115, 117, 119, 137, 95, 125, 91, 87, 83, 69, 71, 65.01, 65.02, 143, 145, 147, 141, 81, 79, 77, 73, 75, 63, 61, 155, 149, 151, 153, 163, 161, 159, 157, 55, 57, 51, 31, 33.02, 85, 43, 39, 53, 47, 45, 59

Πηγές Φωτογραφιών: Wikimedia Commons: Torstenkuz-Germany, David Wilson, Tdorante10. Central Astoria Local Development Coalition: Roxy Tico. Queens Economic Development Corporation: Victor Prado. NYC & Company: Joe Buglewicz

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ SBS

Το Τμήμα Υπηρεσιών Μικρών Επιχειρήσεων της Νέας Υόρκης (NYC Department of Small Business Services) συμβάλλει στην απελευθέρωση του οικονομικού δυναμικού και στη δημιουργία οικονομικής ασφάλειας για όλους τους Νεοϋορκέζους, συνδέοντας τους Νεοϋορκέζους με καλές θέσεις εργασίας, δημιουργώντας ισχυρότερες επιχειρήσεις και οικοδομώντας μια δικαιότερη οικονομία στις γειτονιές των πέντε δήμων.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τα ακόλουθα άτομα και οργανισμούς για τη συμβολή τους στην ανάπτυξη της Αξιολόγησης Αναγκών της Εμπορικής Περιοχής (Astoria Commercial District Needs Assessment) της Astoria:

Τον πρόεδρο του Queens Borough Donovan Richards

Το Μέλος του Συμβουλίου της Νέας Υόρκης Tiffany Cabán

Το Μέλος του Συμβουλίου της Νέας Υόρκης Julie Won

Το Κοινοτικό συμβούλιο 1 του Queens (Queens Community Board 1)

Τον Συνασπισμό Τοπικής Ανάπτυξης Central Astoria (Central Astoria Local Development Coalition)

Την Εταιρεία Οικονομικής Ανάπτυξης Queens (Queens Economic Development Corporation)

Τους εμπόρους της Astoria

Τους καταναλωτές και τους κατοίκους της Astoria