صرف دفتری استعمال کے لیے: ☐ منظور شدہ ☐ مسترد کردہ ☐ زیر التواء

NYC Department of Finance

FREEZE YOUR RENT

SCRIE سینئر سٹیزن کے کرایہ میں اضافہ سے استثنیٰ
ابتدائی درخواست

کون درخواست دے سکتا ہے

آپ SCRIE کے لیے اہل ہو سکتے ہیں اگر آپ کی عمر 62 سال یا اس سے زیادہ ہے؛ آپ کرایہ کے ذریعے کنٹرول کردہ، کرایہ پر چلنے والے، یا کرایہ کے ذریعے مستحکم اپارٹمنٹ میں رہتے ہیں اور لیز پر ہیں؛ آپ کے اپارٹمنٹ میں رہنے والے ہر شخص کی مشترکہ آمدنی $50,000 سے کم ہے؛ اور آپ گھرانہ کی اپنی مشترکہ آمدنی کا 1/3 سے زیادہ کرایہ پر خرچ کرتے ہیں۔

درخواست دینے کا طریقہ

اپنی مکمل کردہ اور دستخط شدہ درخواست، سیکشن 6 میں بیان کردہ تائیدی دستاویزات کے ساتھ، اس پتہ پر ڈاک سے بھیجیں:

New York City Department of Finance
Rent Freeze Program - SCRIE
P.O. Box 3179
Union, NJ 07083

اگر آپ کو مدد کی ضرورت ہو تو 311 پر کال کریں یا www.nyc.gov/contactscrie ملاحظہ کر کے ہمیں پیغام بھیجیں۔

1. درخواست دہندہ کی معلومات

نام

تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر*

گلی کا پتہ	اپارٹمنٹ

شہر	ریاست	زپ

آپ کے اپارٹمنٹ میں کتنے کمرے ہیں؟	ٹیلیفون نمبر ( ) —
ای میل پتہ	کیا آپ یا آپ کے شریک حیات نے ماضی میں SCRIE کے لیے درخواست دی ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں

آمدنی کے ذرائع

☐ سوشل سیکیورٹی ایڈمنسٹریشن (SSA, SSDI, SSI) ☐ سابق فوجیوں کی مراعات ☐ اجرتیں
☐ پینشن ☐ IRA/سالیانہ کمائیاں ☐ یو ایس پوسٹل سروس کی مراعات ☐ سود
☐ کیپٹل گینز ☐ سرکاری امداد ☐ بورڈر (بورڈرز) کے ذریعہ آپ کو ادا کیا گیا کرایہ: ____________
☐ کاروبار کی آمدنی ☐ کارکنان کا معاوضہ ☐ دیگر: ____________

اگر آپ پچھلے سال ریٹائر ہوئے ہیں، تو براہ کرم ریٹائرمنٹ کی تاریخ بتائیں: ____________

پچھلے سال کی کل آمدنی	پچھلے سال دعویٰ کردہ ٹیکس کی کل کٹوتیاں	☐ پچھلے سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی
$	$	

کیا آپ کے گھرانہ میں کبھی کسی نے خدمات انجام دی ہیں، یا کیا وہ فی الحال یو ایس آرمڈ فورسز، نیشنل گارڈ، یا ریزرو میں خدمات انجام دے رہے ہیں؟ براہ کرم ان سبھی کو منتخب کریں جو لاگو ہوتے ہوں:

☐ خود | ☐ شریک حیات/ پارٹنر | ☐ بچہ | ☐ دیگر (لکھیں) ____________

2. کرایہ دار کے نمائندے کی معلومات

آپ Rent Freeze Program (رینٹ فریز پروگرام) سے موصول ہونے والے نوٹسز کی کاپیاں وصول کرنے کے لیے ایک نمائندہ نامزد کر سکتے ہیں۔ یہ اختیاری ہے، لیکن اس کی سفارش کی جاتی ہے۔

نام		درخواست دہندہ سے تعلق
تنظیم		ٹیلیفون نمبر ( ) —
گلی کا پتہ		اپارٹمنٹ
شہر	ریاست	زپ
ای میل پتہ		

3. گھرانہ کے دوسرے اراکین

اگر دوسرے لوگ آپ کے اپارٹمنٹ میں رہتے ہیں تو نیچے دی گئی معلومات کو مکمل کریں۔ آپ کو یہاں درج شدہ گھرانہ کے تمام اراکین کے لیے سیکشن 6 میں بیان کردہ دستاویزات جمع کرانے کی ضرورت ہوگی۔ اگر ضروری ہو تو ایک اضافی شیٹ منسلک کریں۔

گھرانہ کا اضافی رکن #1

نام		
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر	درخواست دہندہ سے تعلق

آمدنی کے ذرائع

- ☐ سوشل سیکیورٹی ایڈمنسٹریشن (SSA, SSDI, SSI)
- ☐ سابق فوجیوں کی مراعات
- ☐ اجرتیں
- ☐ پینشن
- ☐ IRA/سالیانہ کمائیاں
- ☐ یو ایس پوسٹل سروس کی مراعات
- ☐ سود
- ☐ کیپٹل گینز
- ☐ سرکاری امداد
- ☐ دیگر: ____________________
- ☐ کاروبار کی آمدنی
- ☐ کارکنان کا معاوضہ

پچھلے سال کی کل آمدنی $	پچھلے سال دعویٰ کردہ ٹیکس کی کل کٹوتیاں $	☐ پچھلے سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی

گھرانہ کا اضافی رکن #2

نام		
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر	درخواست دہندہ سے تعلق

آمدنی کے ذرائع

- ☐ سوشل سیکیورٹی ایڈمنسٹریشن (SSA, SSDI, SSI)
- ☐ سابق فوجیوں کی مراعات
- ☐ اجرتیں
- ☐ پینشن
- ☐ IRA/سالیانہ کمائیاں
- ☐ یو ایس پوسٹل سروس کی مراعات
- ☐ سود
- ☐ کیپٹل گینز
- ☐ سرکاری امداد
- ☐ دیگر: ____________________
- ☐ کاروبار کی آمدنی
- ☐ کارکنان کا معاوضہ

پچھلے سال کی کل آمدنی $	پچھلے سال دعویٰ کردہ ٹیکس کی کل کٹوتیاں $	☐ پچھلے سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی

4. اپارٹمنٹ کی قسم (ایک کو منتخب کریں)

☐ **کرایہ کے ذریعے مستحکم**

اگر نشان زد کیا گیا ہے، تو براہ کرم اپنی اور اپنے مکان مالک دونوں کی دستخط شدہ حالیہ اور سابقہ لیز جمع کرائیں۔

لیز کی مدت (ایک کو نشان زد کریں) ☐ 1 سال ☐ 2 سال

کیا اس اپارٹمنٹ کے لیے یہ آپ کی پہلی لیز ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں ☐ مجھے نہیں معلوم

☐ **کرایہ کے ذریعے کنٹرول کردہ**

اگر نشان زد کیا گیا ہے، تو براہ کرم درج ذیل جمع کرائیں:

– موجودہ سال (اور اگر قابل اطلاق ہو تو پچھلے سال) زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ اور زیادہ سے زیادہ جمع کرنے کے قابل کرایہ فارم RN-26 میں اضافہ کا نوٹس۔

☐ **رینٹ ریگولیٹڈ ہوٹل / سنگل روم اوکوپنسی (Single Room Occupancy, SRO)**

اگر نشان زد کیا گیا ہے، تو براہ کرم درج ذیل جمع کرائیں:

– ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول (Division of Housing and Community Renewal, DHCR) موجودہ اور پچھلے سال کے لیے سالانہ اپارٹمنٹ رجسٹریشن۔

– انتظامیہ یا مالک کا خط جس میں موجودہ اور سابقہ کرایہ کی رقم کی نشاندہی ہوتی ہو۔

نوٹ: اگر آپ کا کرایہ سرمایہ میں زیادہ بہتری (Major Capital Improvement, MCI) کی وجہ سے بڑھ گیا ہے، تو ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول (Division of Housing and Community Renewal, DHCR) کی منظوری کا آرڈر فراہم کریں۔

5. سرٹیفکیشن

براہ کرم غور سے پڑھیں اور ذیل میں موجود سرٹیفکیشن پر دستخط کریں۔ اگر آپ دستخط نہیں کرتے ہیں تو آپ کی درخواست نامکمل رہے گی۔

میں یہاں قانون کے ذریعہ دی جانے والی سزا کے تحت تصدیق کرتا ہوں کہ میں فی الحال اس درخواست میں دکھائے گئے پتے پر مقیم ہوں اور فراہم کردہ معلومات درست اور مکمل ہیں۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں اور اس سے اتفاق کرتا/کرتی ہوں کہ اگر میں گھرانہ کے اراکین کی تمام آمدنی کے ساتھ ساتھ بورڈرز سے کرایہ کی ادائیگیوں کو ظاہر کرنے میں ناکام رہتا/رہتی ہوں، تو مجھے شہر کو غلط طریقے سے موصول ہونے والے SCRIE کی مراعات کی مکمل رقم، نیز سود کے کسی بھی چارج واپس کرنے کے لیے ذمہ دار ٹھہرایا جا سکتا ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی محکمہ خزانہ کے ذریعے تصدیق سے مشروط ہے۔

درخواست دہندہ کا نام جلی حروف میں	درخواست دہندہ کا دستخط	تاریخ
پاور آف اٹارنی یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست کا نام جلی حروف میں، اگر کوئی ہو	پاور آف اٹارنی یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست کا دستخط، اگر کوئی ہو	تاریخ

6. مطلوبہ دستاویزات

رینٹ فریز پروگرام کے لیے منظوری حاصل کرنے کے لیے، آپ کو تصدیق کرنی چاہیے کہ آپ اہل ہیں۔ براہ کرم اپنی مکمل کردہ اور دستخط شدہ درخواست کے ساتھ درج ذیل شامل کریں:

1. عمر کا ثبوت

اپنے لیے اور گھرانہ کے ہر ایک اضافی رکن کے لیے درج ذیل میں سے کسی ایک کی کاپی فراہم کریں: سند پیدائش، پاسپورٹ، ڈرائیونگ لائسنس، حکومت کا جاری کردہ تصویری شناختی کارڈ، یا دیگر وفاقی، ریاستی، یا مقامی دستاویز جس سے تاریخ پیدائش ظاہر ہوتی ہو۔

2. آمدنی کا ثبوت

اپنے لیے اور گھرانہ کے ہر ایک اضافی رکن کے لیے درج ذیل کی ایک کاپی اس کیلنڈر سال کے لیے فراہم کریں جس تاریخ سے آپ یہ درخواست دائر کر رہے ہیں۔

- تمام شیڈولز اور 1099 کی دہائی کے ساتھ وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز۔
- یا، آپ کے لیے یا گھرانہ کے کسی بھی اضافی رکن کے لیے جس نے وفاقی یا ریاستی ٹیکس ریٹرن فائل نہیں کیا ہو، نیچے دیے گئے ذرائع کے بشمول، ان تمام ذرائع آمدنی کی کاپیاں جمع کرائیں۔
  - اجرت، تنخواہ، اور بخشش
  - کاروبار کی آمدنی
  - کرایہ کی آمدنی
  - رینٹل سبسڈیز
  - سوشل سیکیورٹی کی مراعات (SSA, SSDI, SSI)
  - پنشن کی ادائیگیاں
  - بے روزگاری، کارکنان کا معاوضہ، یا معذوری کی مراعات
  - IRA کی کمائیاں
  - سالیانہ کمائیاں
  - کیپیٹل گینز
  - سود یا منافع (قابل ٹیکس اور ناقابل ٹیکس)
  - امداد اطفال یا بھتہ کی موصول شدہ ادائیگیاں
  - سرکاری امداد (نقد)
  - کرایہ کے لیے خاندان یا دوستوں سے حاصل ہونے والا مالی تعاون
  - جوئے میں جیتی جانے والی رقمیں، قرض کی منسوخی، اور آمدنی کے دیگر تمام ذرائع

3. کرایہ کا ثبوت

اپنے اپارٹمنٹ کی قسم کے لیے مناسب دستاویزات جمع کرائیں۔

کرایہ کے ذریعے مستحکم اپارٹمنٹ

- اپنی موجودہ اور سابقہ لیز جمع کرائیں، جن پر آپ کا اور آپ کے مکان مالک کا دستخط ہو۔
- اگر قابل اطلاق ہو تو اپنا ترجیحی کرایہ یا کم آمدنی والا ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) رائیڈر جمع کرائیں۔

کرایہ کے ذریعے کنٹرول شدہ اپارٹمنٹ

- اپنے موجودہ سال (اور پچھلے سال، اگر قابل اطلاق ہو) کا زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ اور زیادہ سے زیادہ جمع کرنے کے قابل کرایہ فارم RN-26 میں اضافے کا نوٹس جمع کرائیں۔

رینٹ ریگولیٹڈ ہوٹل / سنگل روم اوکوپنسی (SRO)

- موجودہ اور پچھلے سال کے لیے اپنے ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول (DHCR) کی سالانہ اپارٹمنٹ رجسٹریشن جمع کرائیں۔
- انتظامیہ یا مالک کا خط جمع کروائیں جس میں موجودہ اور سابقہ کرایہ کی رقم کی نشاندہی ہو۔

4. پاور آف اٹارنی (اگر قابل اطلاق ہو)

اگر پاور آف اٹارنی یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست نے درخواست دہندہ کی جانب سے اس درخواست پر دستخط کیا ہے، تو پاور آف اٹارنی یا سرپرستی کے لیے دستاویزات جمع کرائیں۔

اگر کسی معذوری کی وجہ سے آپ کو کسی سروس کے لیے درخواست دینے اور وصول کرنے یا محکمہ خزانہ کی طرف سے پیش کردہ پروگرام میں شرکت کرنے کے لیے رہائش کی ضرورت ہے، تو براہ کرم معذوری کی خدمات کے سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر یا 311 پر کال کر کے رابطہ کریں۔

* اس رینٹ فریز پروگرام کے لیے درخواست دینے کے لیے آپ کو اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITIN نمبر فراہم کرنا ہوگا۔ ہم یہ معلومات اس لیے طلب کر رہے ہیں تاکہ یہ یقینی بنا سکیں کہ ہمارے ریکارڈ درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کرائی ہیں۔ یہ معلومات طلب کرنے کے ہمارے حق کو انتظامی کوڈ کے سیکشن 11-102.1 میں بیان کیا گیا ہے۔