

CONDICIONES DE NEGOCIOS

491

Tiendas Activas

- CD3**
- 16 • Louis Nine Blvd
 - 57 • Boston Road
 - 34 • 174th Street
 - 128 • Southern Blvd (al norte de 167th)
-
- CD2**
- 120 • Southern Blvd (al sur de 167th)
 - 136 • Westchester Ave

Negocios Más Comunes

en Southern Boulevard

- Tiendas de ropa
- Mercancía general
- Barbería/peluquería
- Bodegas
- Servicios profesionales



Área del Estudio Comercial

12%

Tiendas Activas

- CD3**
- 0% • Louis Nine Blvd
 - 14% • Boston Road
 - 0% • 174th Street
 - 16% • Southern Blvd (al norte de 167th)
-
- CD2**
- 9% • Southern Blvd (al sur de 167th)
 - 12% • Westchester Ave

Cambios Necesarios Para Atraer Más Clientes

- 27% Seguridad
- 14% Embellecimiento
- 14% Sanidad
- 22% Estacionamiento
- 23% Otro*

*mejoras a las fachadas de tiendas, colaboración entre comerciantes y eventos comunitarios

Nuevos Negocios Deseados

Tiendas de ropa y zapaterías

34.3 millones en demanda insatisfecha

Mobiliario

12.8 millones en demanda insatisfecha

Restaurantes con servicios completos y Cafés

12.3 millones en demanda insatisfecha



Solamente 5% de los comerciantes son propietarios de su inmueble

Desafíos Principales Para Los Comerciantes

- 1) Estacionamiento/Opciones de tránsito
- 2) Impuestos de propiedad
- 3) Alquiler comercial

Acercas De Los Datos

En el año 2017, el Departamento de Servicios para pequeños negocios (SBS por sus siglas en inglés), en colaboración con Whedco y YMPJ, **realizaron encuestas a 114 comerciantes y 645 clientes** con el fin de identificar las ventajas, desafíos y oportunidades del corredor comercial de Southern Boulevard. Los resultados anteriores se incluirán en el reporte de **La Evaluación de las Necesidades del Distrito Comercial** (CDNA por sus siglas en inglés) que será publicado en el verano del 2018



Pregúnteme sobre el trabajo que hemos hecho aquí y en otras partes de la ciudad.



¿Dónde se puede encontrar más información y recursos?
nyc.gov/neighborhoods



Conversaciones con accionistas locales, organizaciones comunitarias, observaciones del área, encuestas y talleres públicos

PANORAMA COMERCIAL

1 ¡Tome un post-it y comparta sus pensamientos con nosotros!

A continuación se encuentran los 4 temas más importantes identificados por miembros de la comunidad a lo largo de Southern Boulevard. ¿Han afectado su experiencia al comprar? ¿Qué hace falta?



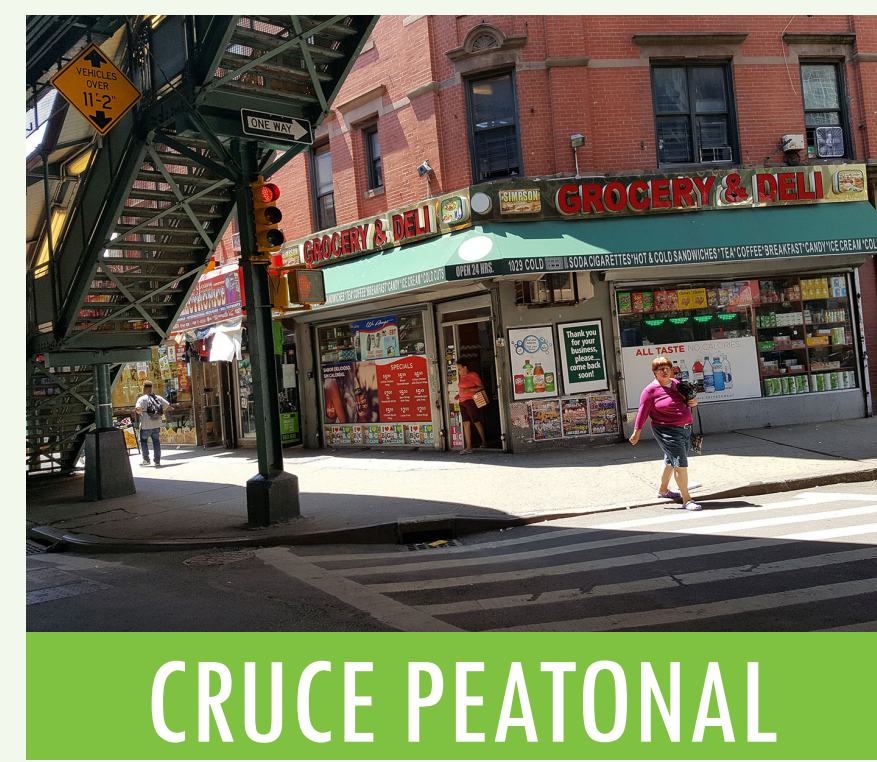
TIENDAS DESOCUPADAS



ZONAS EN CONSTRUCCIÓN



ALUMBRADO PÚBLICO



CRUCE PEATONAL



¿ALGO MÁS?

2 ¿De donde suele provenir el problema?

Ponga un punto en el mapa, junto con su post-it de la primera parte, para indicar las áreas que afectan su experiencia al que afectan su experiencia al comprar.

