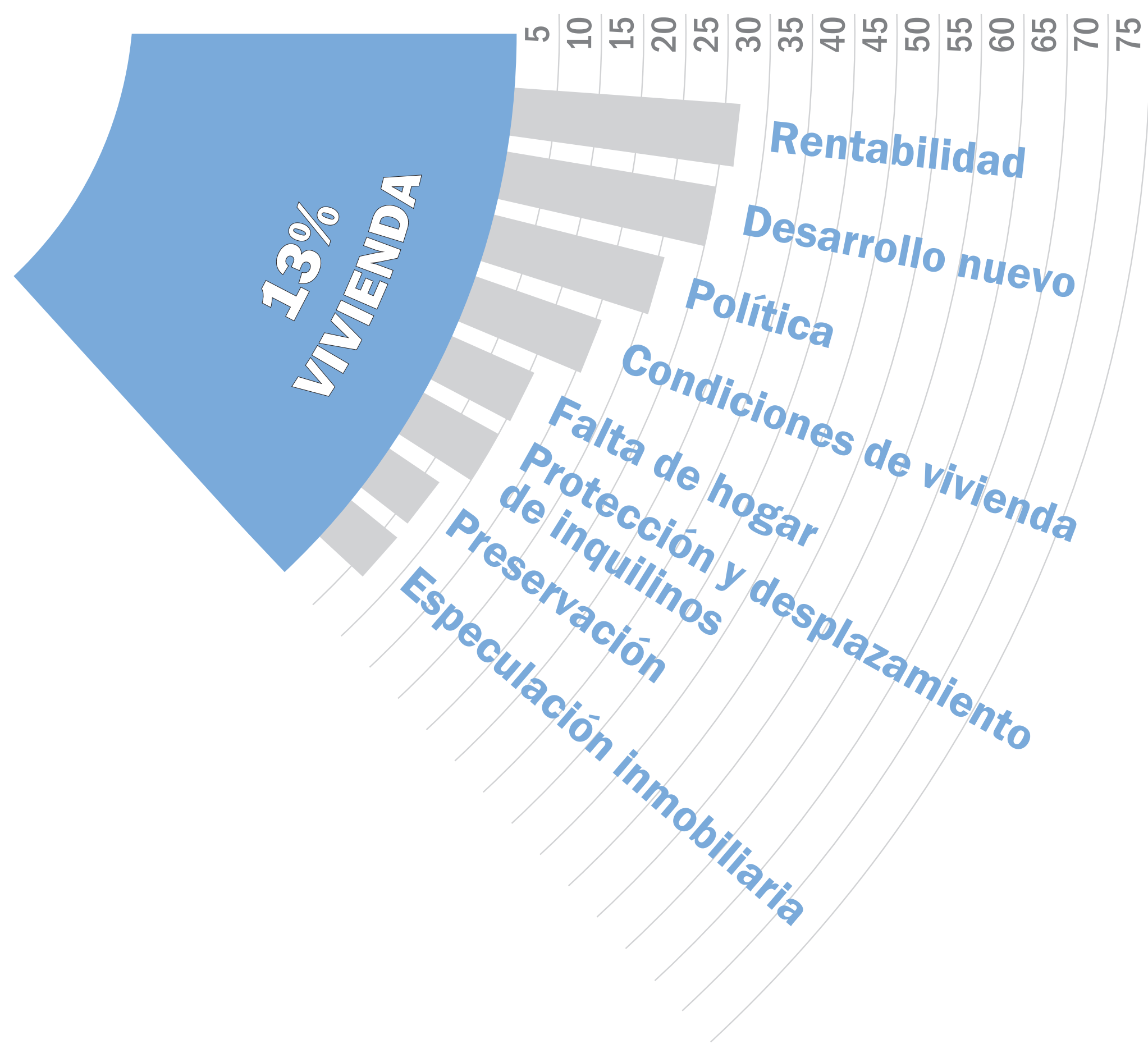


APORTES SOBRE LA VIVIENDA



¿De dónde vienen estos comentarios?



21%



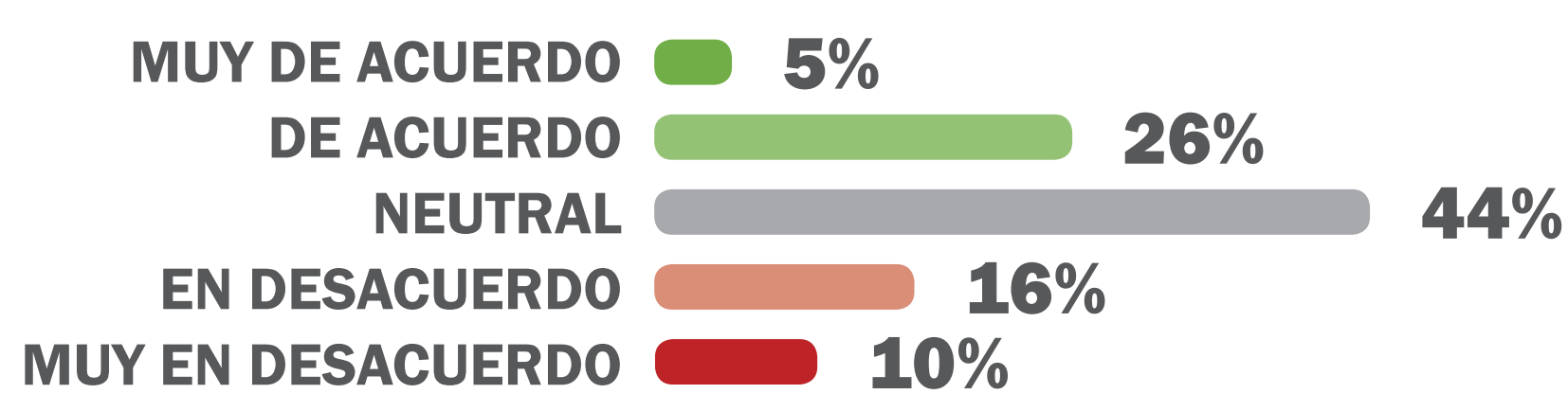
16%



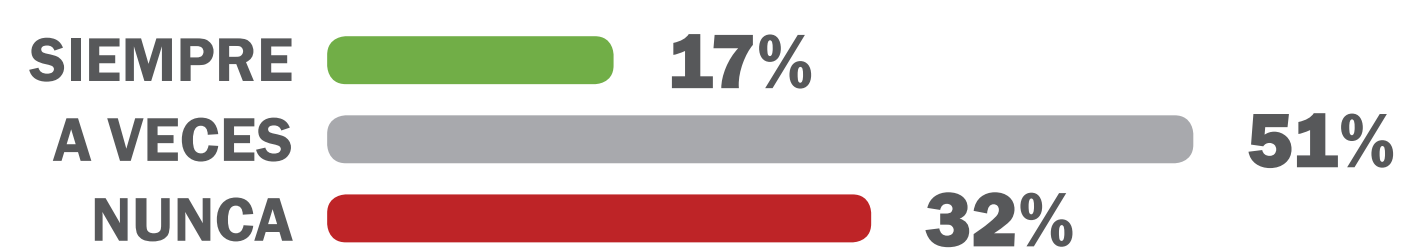
63%

¿Qué dicen las respuestas de la encuesta comunitaria?

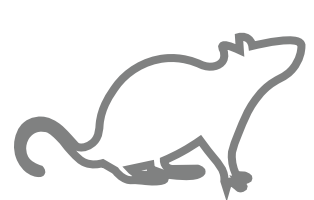
Es rentable vivir en esta zona.



Si hay algún problema con la vivienda (condiciones del apartamento, calefacción o agua caliente, moho, chinches, otros), ¿con qué frecuencia llama al 311?



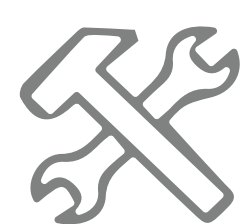
¿Cuáles son los problemas de vivienda más urgentes en esta zona? (4 respuestas principales)



ROEDORES E INSECTOS



VIVIENDA DE MALA CALIDAD



EL PROPIETARIO NO HACE REPARACIONES



LA RENTA ACTUAL NO ES ASEQUIBLE

¿Qué se ha dicho?



37% Lo que me gusta de mi vecindario

1. RENTABILIDAD

“Bajo costo de vida” — Encuesta comunitaria

“La renta es asequible” — Encuesta comunitaria

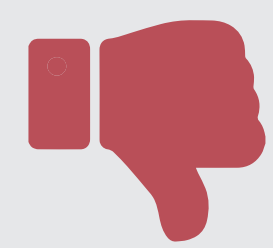
2. PRESERVACIÓN

“Mi hogar [es lo que más me gusta de esta zona]” — Encuesta comunitaria

“No quiero que me echen de mi vecindario” — Encuesta comunitaria

3. CONDICIONES DE VIVIENDA

Las condiciones físicas de los edificios han mejorado — Fiesta de San Juan



53% Lo que creo que necesita mejorar

1. RENTABILIDAD

La mayoría de las personas en la comunidad son de bajos ingresos y ganan menos del 30% del ingreso medio de la zona (Area Median Income, AMI).

¿Cómo podemos conseguir más unidades para usuarios con ingresos bajos en el vecindario? — Reunión de líderes residentes de Banana Kelly

“¿Qué tipo de ingresos atienden las viviendas asequibles del Departamento de Conservación y Desarrollo de la Vivienda (Housing Preservation and Development, HPD)?” — Encuesta comunitaria

2. POLÍTICA

Los solicitantes nunca reciben respuesta de los sorteos de Housing Connect — Reunión de CB 3

La vivienda asequible que se está construyendo no está destinada a los residentes de muy bajos ingresos, y por lo tanto no refleja los ingresos del vecindario. — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca

La falta de hogar es un problema mayor, ¿qué podemos hacer al respecto? — Reunión de líderes residentes de Banana Kelly

3. CONDICIONES DE VIVIENDA

Informar al 311 es bueno para la documentación, pero las infracciones todavía no se están abordando.

— Reunión de líderes residentes de Banana Kelly

Los propietarios y dueños de edificios ausentes no mantienen sus propiedades — Reunión N.º 3 de los socios de planificación

Las propiedades más antiguas necesitan reparaciones físicas, incluida la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) — Reunión de líderes residentes de Banana Kelly



10% Mi gran idea acerca de mi vecindario

1. DESARROLLO NUEVO

Más viviendas asequibles para las personas con discapacidades — Fiesta de San Juan

Más viviendas para los abuelos que cuidan a sus nietos — Día de la comunidad de Clinton East

“Más viviendas junto a las líneas del subterráneo” — Encuesta comunitaria

2. POLÍTICA

Necesidad de más viviendas dedicadas a los miembros de la comunidad que ya están aquí (preferencia comunitaria) — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca

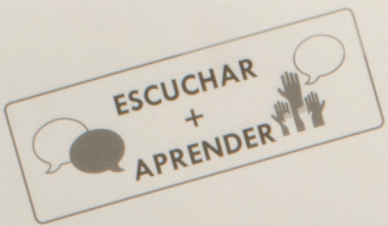
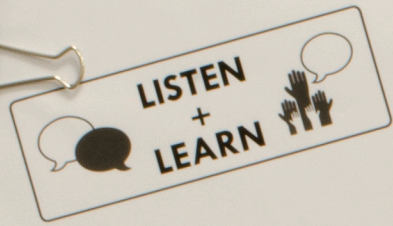
Necesidad de reinvertir en los programas de crédito fiscal o vehículos para reinvertir — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca

Posibilidad de seguimiento independiente de los sorteos de viviendas — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca

3. RENTABILIDAD

Viviendas de muy bajos ingresos que reflejen los ingresos del vecindario — Sesión abierta de la FLHFHS

“La vivienda a precio de mercado es demasiado costosa, y la vivienda subsidiada es de ingresos demasiado bajos. Se necesitan viviendas de ingresos medios o moderados al mismo tiempo que se provee para las personas de ingresos muy bajos” — Encuesta comunitaria



LET'S TALK! ¡HABLEMOS!

What is this information saying? ¿Qué dice esta información?

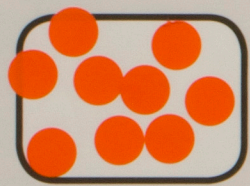
Based on input from the Community Survey, tabling exercise, and small group discussions, we have drafted a set of emerging themes for this topic area.

Basados en la encuesta comunitaria, el ejercicio de presentación y las discusiones en grupos pequeños, redactamos un conjunto de temas emergentes para esta área temática.



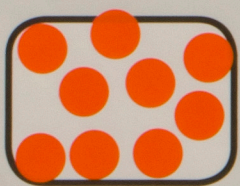
Place a dot sticker in the box next to the themes most important to you.

Ponga una pegatina en la caja al lado de los temas que son más importantes para Ud.



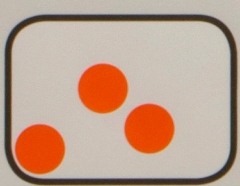
AFFORDABLE HOUSING IS NEEDED FOR ALL INCOMES, BUT AFFORDABLE HOUSING FOR LOWER-INCOME RESIDENTS IS STILL THE GREATEST NEED

SE NECESITAN VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA TODOS LOS INGRESOS, PERO LA VIVIENDA ASEQUIBLE PARA LOS RESIDENTES DE BAJOS INGRESOS SIGUE SIENDO LA MAYOR NECESIDAD



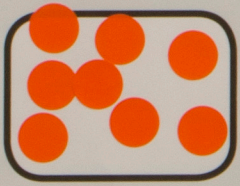
HOMELESSNESS, ESPECIALLY AMONG FAMILIES WITH CHILDREN, SHOULD BE ADDRESSED

SE DEBE ABORDAR EL PROBLEMA DE LA FALTA DE HOGAR, ESPECIALMENTE ENTRE LAS FAMILIAS CON HIJOS



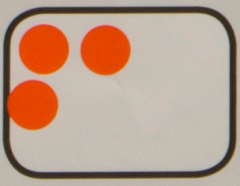
SOME RESIDENTIAL BUILDINGS ARE IN A POOR STATE OF REPAIR AND HAVE OUTSTANDING VIOLATIONS

ALGUNOS EDIFICIOS RESIDENCIALES SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y TIENEN INFRACCIONES PENDIENTES



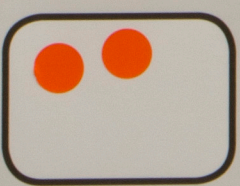
THERE IS A CONCERN ABOUT REAL-ESTATE SPECULATION, GENTRIFICATION, AND DISPLACEMENT

EXISTE UNA PREOCUPACIÓN POR LA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA, EL ABURGUESAMIENTO Y EL DESPLAZAMIENTO



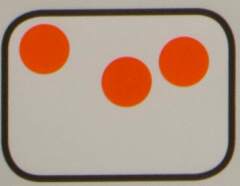
THERE IS FEAR THAT TENANT HARASSMENT IS TAKING PLACE IN THE NEIGHBORHOOD

EXISTE EL TEMOR DE QUE SE ESTÉ HOSTIGANDO A LOS INQUILINOS EN EL VECINDARIO



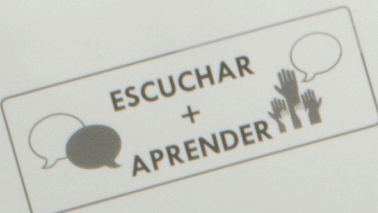
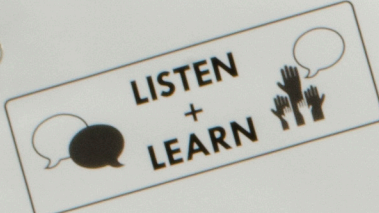
RESIDENTS WANT MORE INFORMATION AND DISCUSSION ON HOUSING POLICIES SUCH AS HOUSING LOTTERIES, FINANCING PROGRAMS, AND RENT STABILIZATION

LOS RESIDENTES QUIEREN MÁS INFORMACIÓN Y CONVERSACIÓN ACERCA DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA, TALES COMO SORTEOS DE VIVIENDA, PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN DE LA RENTA



AFFORDABLE HOUSING SHOULD SERVE A WIDE RANGE OF NEEDS, SUCH AS LARGE FAMILIES AND PEOPLE WITH DISABILITIES

LA VIVIENDA ASEQUIBLE DEBE SATISFACER UNA AMPLIA GAMA DE NECESIDADES, COMO LAS FAMILIAS NUMEROSAS Y LAS PERSONAS CON DISCAPACIDADES



SOUTHERN BOULEVARD NEIGHBORHOOD STUDY ESTUDIO DEL VECINDARIO



LET'S TALK! ¡HABLEMOS!

What is missing? ¿Qué hace falta?



To make sure we are on the right track and aren't missing anything important to you, write down on a post-it note what you think is missing or if you have feedback about the themes listed above.

Para asegurarnos de que estamos en el camino correcto y que no nos hace falta algo importante para Ud., escriba en un Post-It lo que piensa que hace falta o cualquier comentario que tenga sobre los temas indicados.

THEY BASE INCOME ON GROSS, NOT WHAT IS LEFT AFTER FOOD, UTILITIES, CLOTHING, TRANSPORTATION, INSURANCE AND TAXES. I KEEP PLOD WHAT I GROSS.

Local residents not sure how to get involved in community gardens

Slumlords In Area Terrible Market Rate Shouldn't be in [unclear] but such low [unclear]

ANI not reflective of residents in area

Community Controlled land - input from community before developing

Displacement concerns - Residential + existing business Current housing stock - maintaining + rehabbing + re-allocating affordable for current residents

How much school home ownership in community? hard to understand this

Low Income Necessary Rent High - low pay time employment

Housing (can't looking) Length of time application navigation

Affordable housing: many long period on shelter (BPM, BPM) - should use that money to get people out of shelter + into permanent housing @ affordable rate

1960s issues rehousing - parking issues - not designed for [unclear]

Affordable HOUSING Should be AFFORDABLE! lower income units

Community LAND TRUSTS

Need better a structure for the between [unclear] why light is how buildings

rent is too high

what affordable for someone make \$350 a week?

Lottery process should be much faster At 3000 space

Affordable housing and to the name \$1200 per month \$1800 per month - want more affordable, places to go and in community

Mill Haven - 1940s need housing housing 1980s Shelter - rehabbed - needs more special neighborhood - not affordable housing or shelter - more options

It's not realistic to have \$2000 units that let house full into [unclear] - looking!