

SOUTHERN BOULEVARD NEIGHBORHOOD STUDY



RESUMEN DEL **VECINDARIO** QUÉ HAY EN UN VECINDARIO



¿POR QUÉ ESTUDIAR EL SOUTHERN BLVD?

Continuar planificando desde la Sheridan Expressway – Estudio de uso del suelo y transporte de Hunts Point

Como parte del movimiento liderado por décadas por la comunidad para volver a conectar vecindarios con la costa del Bronx River, desde 2010 a 2013, **los organismos trabajaron con las partes interesadas de la localidad en un estudio de la Sheridan Expressway**. Mediante ese proceso, las partes interesadas acordaron que las áreas alrededor del Southern Boulevard, otros corredores clave y la costa del Bronx River merecían un plan más detallado que vaya más allá de la autopista.

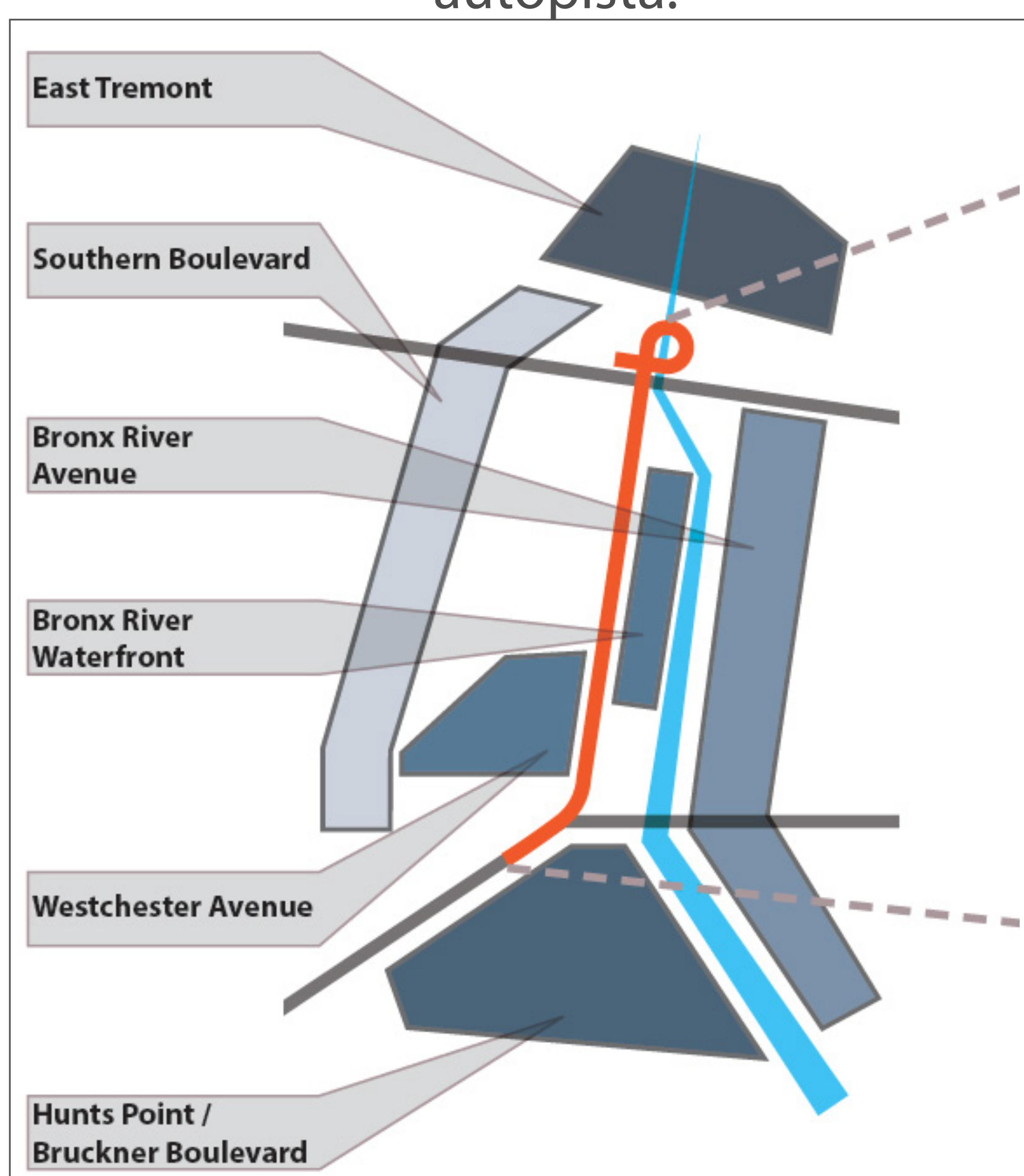
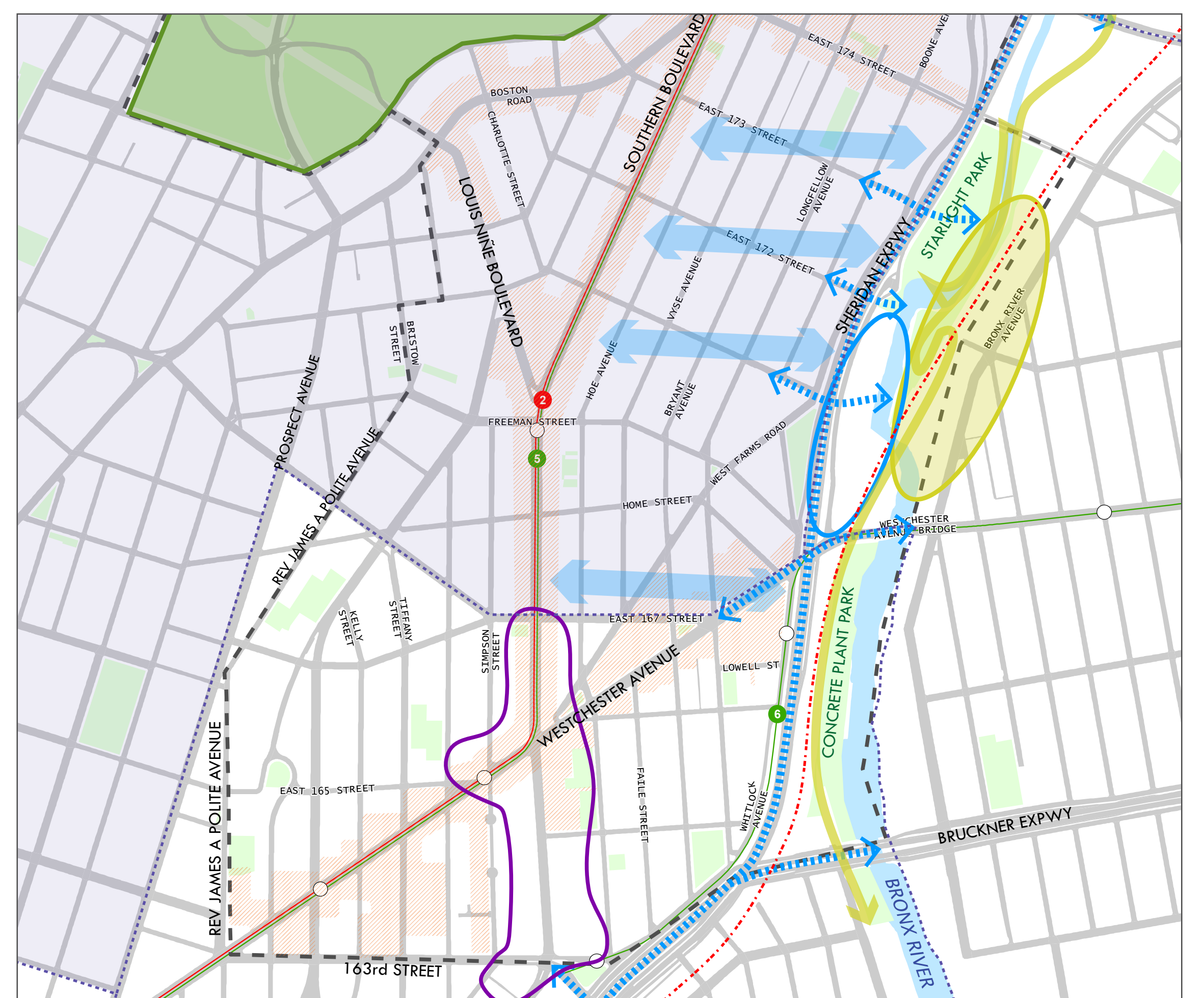


Ilustración esquemática de las recomendaciones del estudio del Sheridan Expressway

Conectar los diversos planes y crear una visión unificada

Las organizaciones de la comunidad y los residentes del Crotona Park East, Longwood, Charlotte Gardens, Southern Boulevard y Bronx River se **han dedicado desde hace tiempo a la planificación local**. El estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard (Southern Boulevard Neighborhood Study) **es una oportunidad para unir estos numerosos planes y diversos trabajos de la comunidad, además de establecer una visión unificada para el futuro**.



Preservar las ventajas y abordar los desafíos



El estudio **respaldará las numerosas ventajas** de Southern Boulevard, especialmente a las personas, la cultura y la herencia musical y ayudará a abordar los desafíos a largo plazo, incluyendo la salud, seguridad, pobreza, fachadas vacantes y acceso limitado a parques, empleos y servicios comunitarios. La ciudad está cambiando, las poblaciones están creciendo, los alquileres están aumentando, la infraestructura está envejeciendo, y **el proceso de planificación permitirá influir en esos cambios para el mejoramiento del vecindario**.

Crear consenso y orientar los recursos

Un estudio del vecindario ofrece **una oportunidad para que los vecinos y los organismos de la ciudad desarrollen juntos un plan para el futuro**. Un plan de vecindario eficaz permite a los miembros de la comunidad priorizar las necesidades e interceder para garantizar que la ciudad realice **las inversiones adecuadas en sus vecindarios**. El estudio es una oportunidad **para crear consenso en toda el área, coordinar las respuestas de organismos y priorizar las inversiones de capital**.

SOUTHERN BOULEVARD ESTUDIO DEL VECINDARIO



PROCESO DEL ESTUDIO Y CRONOGRAMA

El Estudio del Vecindario de Southern Boulevard implica un abordaje de planificación integral en la cual el Departamento de Planificación Urbana (Department of City Planning, DCP) y otras agencias trabajan en colaboración con las comunidades, las partes interesadas y los funcionarios electos para desarrollar en conjunto un plan para el futuro de su comunidad.

Nos comprometemos con un proceso público que es:

- Transparente, abierto y receptivo a las necesidades de la comunidad
- Accesible y disponible para la comunidad, al hacer uso de una variedad y diversidad de métodos, que incluyen en línea o en persona, con el fin de llegar a los miembros de la comunidad donde se sientan más cómodos
- Centrado en los resultados: los aportes recibidos a través del proceso de la participación pública influye de manera directa en el plan

Nota: A medida que el proceso responda a los comentarios de la comunidad, proporcionaremos actualizaciones y cambios dentro del cronograma establecido.



Escuchar + Aprender

Construcción para la parte interesada & Condiciones existentes

Planificar

Objetivos, visión, estrategias y recomendaciones

Implementar

Conforme a las recomendaciones de los Socios de la Planificación, DCP Bronx creó una Encuesta Comunitaria (en papel y en línea, en inglés y español) para identificar varios de los mayores problemas y recopilar información de referencia de personas que viven y trabajan en las áreas cercanas a Southern Boulevard.

Lanzado en noviembre del 2016

Encuesta comunitaria

Conforme a lo recomendado por los Socios de la Planificación, DCP Bronx asistió a eventos y festivales en las comunidades cercanas a Southern Boulevard para escuchar, participar y aprender de los residentes sobre sus vecindarios. El DCP tuvo la oportunidad de presentarles el estudio a las partes interesadas y obtener información local a través de ejercicios de visualización y cartografía

- Urban Health Plan**
Bronx Rising!: Afro-Latino Identities
Bronx Music Heritage Center Lab
Sheridan Teen Summit YMPI/The POINT/FLHFS
South Bronx Culture Trail Festival Casita Maria
Bronx Summer Fest WHEDco
Fiesta de San Juan Urban Health Plan
5k Conoe Challenge Bronx River Alliance
South Bronx Rising Together Education Summit
Casita Maria BLITZ
Casa Boricua Community Fair
CB2 Back to School Event
Clinton East Block Party/Community Day
Community Rowing Rocking the Boat
Fannie Lou Hamer Freedom HS Open House

Alcance de la presentación

Folleto de los aportes de la comunidad
Publicado: mayo de 2018
nyc.gov/southern

Este folleto describe la información y los aportes proporcionados hasta la fecha. Resume lo que les gusta a las personas sobre su vecindario y lo que piensan que se necesita mejorar, lo que incluye citas directas y algunas conclusiones generales. El documento es sólo un resumen de lo que hemos escuchado hasta ahora y se entiende como el inicio de la conversación.

Resumen de la Sesión Abierta
Publicado: julio de 2018
nyc.gov/southern

Los materiales en la Sesión Abierta están disponibles electrónicamente en línea. Los paneles contenían mapas y gráficos, datos y estadísticas, información acerca de los recursos, entre otros. Este documento resume de la Sesión Abierta recorre el contenido de cada estación, una descripción de lo que dijeron los participantes, los aportes de alto nivel y una lista de los temas principales que se han identificado a través de la participación del público, hasta la fecha.

Resumen del talleres de fijación de metas y visualización
Publicado: febrero de 2019
nyc.gov/southern

Los materiales en los talleres están disponibles electrónicamente en línea. Este documento resume los ejercicios y discusiones de ambos eventos junto con algunos de los resultados. Esto incluye conversaciones sobre los valores y problemas compartidos que existen actualmente en la comunidad, discusiones sobre visiones y objetivos para el estudio, e ideas de cómo lograrlos.

- Mesa Redonda de Apoyo a Negocios
- Parques, Espacio Público y el Frente del Río
- Vivienda
- Entorno de la Comida en el Vecindario
- La Violencia Como un Asunto de Salud Pública

Proyecto del plan
Objetivo de publicación: otoño de 2019

El proyecto del plan resumirá el proceso de la planificación e incluye estrategias del proyecto y recomendaciones para lograr los objetivos de la planificación y la visión para las comunidades de Southern Boulevard.

- Mejoras de capital
- Desarrollo del programa
- ULURP
- Estrategias a largo plazo

Reuniones de grupos pequeños

Basándose en las recomendaciones de los Socios de la Planificación, el DCP Bronx participó en reuniones de grupos pequeños con una variedad de grupos de diferentes comunidades, con el fin de encontrarse con los residentes y a las partes interesadas en sus propios locales. Las reuniones abarcaron una gama de conversaciones, desde lo muy amplio hasta lo muy enfocado, y representaron una oportunidad para que las partes interesadas dieran forma al proceso de planificación y para garantizar que su conocimiento del área local pudiera informar el estudio.

- Banana Kelly Resident Leadership Mtg
- Casa Boricua Senior Center
- Southern Boulevard BID
- Fannie Lou Hamer Freedom HS PTA Mtg
- Community Board 2
- Community Board 3
- CM Salamanca Housing Roundtable

Reuniones de socios de la planificación

El DCP convocó varias reuniones con los Socios de Planificación, un grupo diverso de partes interesadas y líderes locales, que ayudan a impulsar la participación comunitaria, dan su aporte sobre el proceso de planificación y comparten lo que saben sobre el vecindario en función de su planificación y del trabajo en el área.

Trabajo de planificación

¿Qué crea la salud?
El Departamento de Salud y de Salud Mental (Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) en asociación con Urban Health Plan y el Centro Vecinal de Acción de Salud del Bronx (Bronx Neighborhood Health Action Center) organizó los talleres "What Creates Health?" (¿Qué crea salud?) para agencias y socios de la comunidad.

Recursos del inquilino
El Departamento de Conservación y Desarrollo de Vivienda (Department of Housing Preservation & Development, HPD) organizó las Ferias de Recursos para Inquilinos en los distritos 2 y 3 de la comunidad, patrocinados por el Concejal de Salamanca y las Juntas Comunales 2 y 3.

Necesidades del distrito comercial
Actualmente, el Departamento de Servicios para las Pequeñas Empresas (Small Business Services, SBS) trabaja en asociación con las organizaciones comunitarias locales, la Corporación para el Desarrollo de la Vivienda y el Desarrollo Económico de las Mujeres (Women's Housing and Economic Development Corporation, WHEDco), los Ministerios Juveniles para la Paz y la Justicia (Youth Ministries for Peace and Justice (YMPJ)), el Distrito de Mejora de Negocio (Business Improvement District, BID) de Southern Boulevard para completar una Evaluación de las Necesidades del Distrito Comercial que examina de cerca la actividad comercial y minorista en el área de estudio.

¿QUÉ HAY EN UN PLAN?

¿CUÁLES SON LOS ELEMENTOS POTENCIALES DE UN PLAN?



	LA SALUD, LOS SERVICIOS SOCIALES Y EL BIENESTAR		LOS PARQUES Y LOS ESPACIOS ABIERTOS		LAS ARTES Y LA CULTURA
	LA CAMINABILIDAD Y EL ACCESO		LOS TRABAJOS Y NEGOCIOS		EL USO DEL SUELO Y EL ENTORNO CONSTRUIDO
	LA INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS DE CAPITAL		LA VIVIENDA		LA EDUCACIÓN / FORMACIÓN PROFESIONAL
	EL AMBIENTE NATURAL		EL ALCANCE Y DESARROLLO COMUNITARIO		

BORRADOR DEL PROYECTO DE VISIÓN

El contenido y las conclusiones más importantes de los talleres, junto con los aportes continuos de la comunidad a lo largo de los múltiples años de participación pública en el estudio, llevaron a la formación del siguiente borrador del **proyecto de visión**, que describe cómo las partes interesadas de la comunidad imaginan el futuro ideal que podría lograr la implementación de dicho plan. La visión continuará tomando forma a lo largo de las siguientes etapas del proceso de planificación.

LOS VECINDARIOS A LO LARGO DE SOUTHERN BOULEVARD ESTÁN FORMADOS POR COMUNIDADES FUERTES Y CULTURALMENTE RICAS, CON PERSONAS DE TODAS LAS EDADES Y PROCEDENCIAS.

TODOS DISFRUTAN DE ACCESO EQUITATIVO A LOS RECURSOS Y A LAS OPORTUNIDADES QUE MAXIMIZAN UNA ALTA CALIDAD DE VIDA.

LA HISTORIA Y LAS RAÍCES CULTURALES DE LOS VECINDARIOS ESTÁN ACTIVAS Y PROSPERANDO, Y LA COMUNIDAD ES SANA, SEGURA Y ESTÁ CONECTADA.









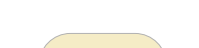
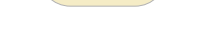
BORRADOR DE LAS METAS PRIORITARIAS

Este proceso también llevó a la creación del proyecto de las metas prioritarias para el estudio, los cuales describen las formas específicas en que el plan ayudará a lograr la visión:

- **PRESERVAR E INVERTIR EN ACTIVOS COMUNITARIOS QUE YA EXISTEN**
- **ATENDER LAS DESIGUALDADES ECONÓMICAS Y DE SALUD EN LA COMUNIDAD AL ENFOCARSE EN LA RAÍZ DE LAS CAUSAS**
- **ASEGURAR QUE ÉSTE SEA UN GRAN LUGAR PARA QUE LOS JÓVENES CREZCAN Y PARA QUE LAS PERSONAS MAYORES ENVEJEZCAN**
- **CONECTAR PERSONAS ENTRE SÍ, RECURSOS, OPORTUNIDADES Y ACTIVOS**

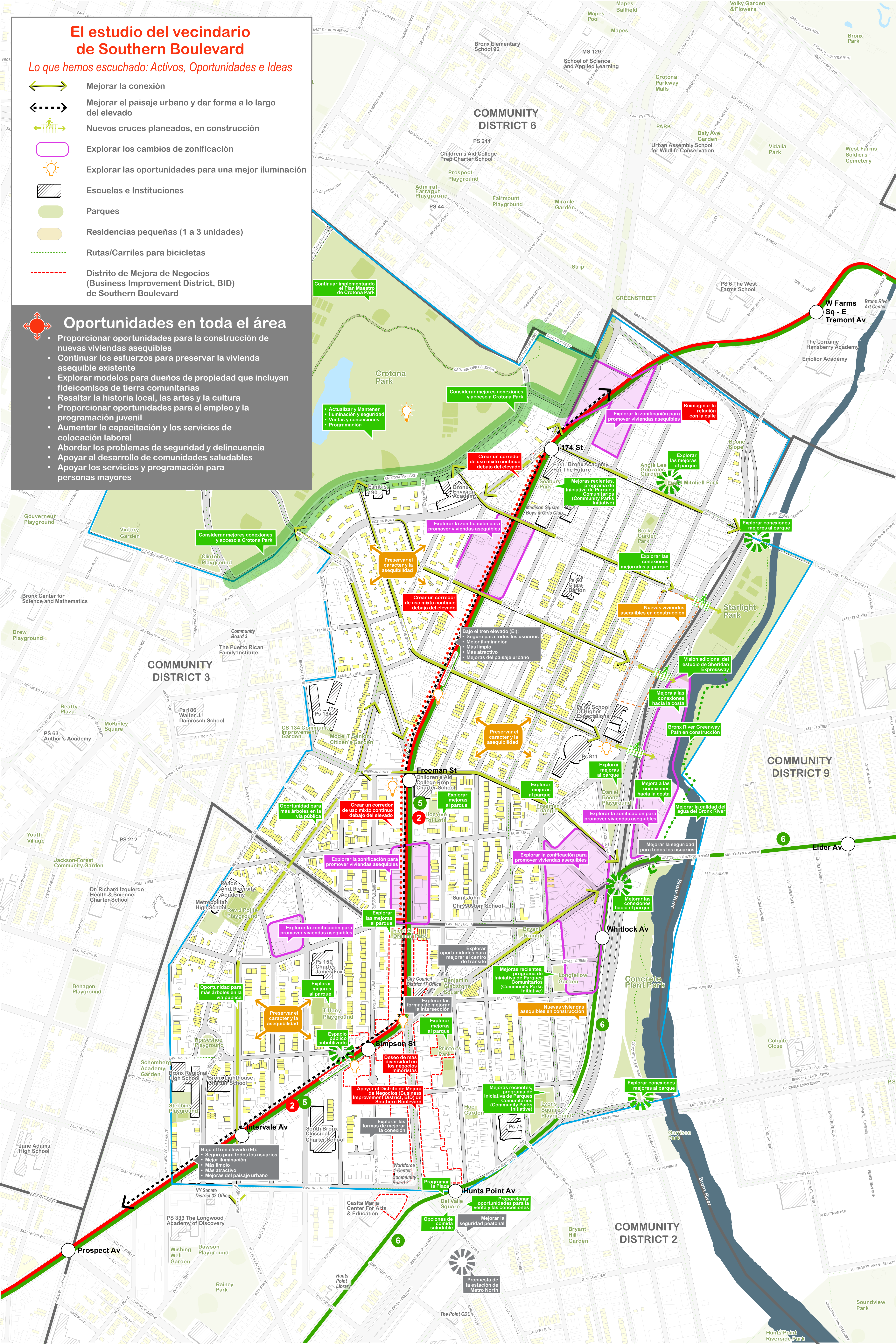
El estudio del vecindario de Southern Boulevard

Lo que hemos escuchado: Activos, Oportunidades e Ideas

-  Mejorar la conexión
-  Mejorar el paisaje urbano y dar forma a lo largo del elevado
-  Nuevos cruces planeados, en construcción
-  Explorar los cambios de zonificación
-  Explorar las oportunidades para una mejor iluminación
-  Escuelas e Instituciones
-  Parques
-  Residencias pequeñas (1 a 3 unidades)
-  Rutas/Carriles para bicicletas
-  Distrito de Mejora de Negocios (Business Improvement District, BID) de Southern Boulevard

Oportunidades en toda el área

- Proporcionar oportunidades para la construcción de nuevas viviendas asequibles
- Continuar los esfuerzos para preservar la vivienda asequible existente
- Explorar modelos para dueños de propiedad que incluyan fideicomisos de tierra comunitarias
- Resaltar la historia local, las artes y la cultura
- Proporcionar oportunidades para el empleo y la programación juvenil
- Aumentar la capacitación y los servicios de colocación laboral
- Abordar los problemas de seguridad y delincuencia
- Apoyar al desarrollo de comunidades saludables
- Apoyar los servicios y programación para personas mayores



El estudio del vecindario de Southern Boulevard: Visión de futuro

Leyenda

- Preservar el carácter y la asequibilidad
- Crear un corredor conectado en Sheridan-Bronx River
- Explorar la zonificación para fomentar viviendas de uso mixto y asequibles
- Fortalecer y apoyar los corredores comerciales
- Fortalecer los núcleos de actividades

Transformar Southern Blvd. en un corredor seguro, vibrante y de uso mixto con viviendas asequibles nuevas y preservadas

Reconectar la comunidad con el río y los parques con viviendas asequibles de uso mixto y espacios abiertos

