

홍수 보험은 폭우, 밀물 또는 바람으로 인한 폭풍 해일로 야기된 홍수에 따른 건물 또는 개인 소유물의 피해를 보상합니다. 홍수 지도의 변경 및 국가 홍수 보험 프로그램 개혁으로 인해 보험료율이 점차 증가할 것입니다. 보험 가입은 홍수 방재 건축과 더불어 홍수 위험을 줄이는 또 하나의 전략입니다.

홍수 보험의 중요성

- 홍수는 당신의 소중한 자산인 가정과 사업장에 **막대한 피해를 야기할 수 있습니다.**
- 해안에서 멀리 위치한 건물도 홍수 위험이 있을 수 있습니다.
- 주택 소유자 보험이나 재산보험은 홍수 피해에 대한 보상을 해주지 않습니다. 별도의 보험에 가입해야 합니다.
- 홍수 시 연방 정부의 지원이 보장되는 것은 아닙니다.
- 2007 FIRMs의 홍수 고위험 구역(우측 지도 참조)에 위치한 연방 정부 보장 모기지를 가진 부동산이나 연방 재난 지원을 받은 적이 있는 부동산 소유주는 **연방법에 따라 홍수 재해보험에 가입해야 하고, 보험을 유지해야 합니다.**

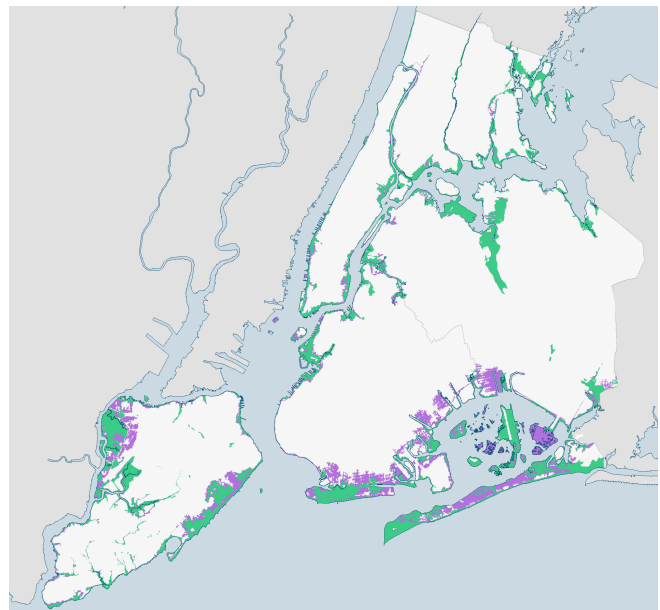
주택 소유주가 가입해야 하는 홍수보험의 범위

고위험 구역 내 연방 정부 보장 모기지가 있으며, 연방 재난 지원을 받은 적이 있는 건물은 NFIP 보상범위 한도 또는 미지급 모기지 잔액 중 낮은 금액에 해당하는 만큼의 홍수 보험을 유지해야 합니다. 이를 위반할 시에는 모기지 서비스 제공업자가 해당 건물에 대하여 홍수 보험에 가입한 후, 이를 매월 모기지 청구액에 더할 수 있습니다. 이 금액은 자체 가입금보다 많을 수 있습니다.

고위험 구역 외 또는 연방 정부 지원 모기지가 없는 건물 소유주는 소유주 또는 임차인을 위하여 250,000달러 한도의 보험 및 100,000달러 한도의 추가 내용물 보험에 가입할 수 있습니다. 조합, 대형 다가구 건물 및 사업용 건물은 최대 500,000달러를 보장받을 수 있습니다. 사업 소유주 및 임차인은 최대 500,000달러의 내용물 보험에 가입할 수 있습니다.

홍수 보험 가입 방법

대부분의 홍수 보험은 연방재해관리국(Federal Emergency Management Agency, FEMA)이 관리하는 연방 프로그램인 국가 홍수 보험 프로그램(National Flood Insurance Program, NFIP)에 의해 관리됩니다. NFIP의 보험은 주택 소유주 또는 재산보험과 별개이나, 종종 동일한 에이전트를 통해 판매됩니다. 몇몇 개인 보험업자가 홍수 보험을 제공하기는 하지만, 이들은 대체로 더 비싸고 가입이 까다롭습니다.



- 2007 FIRMs 고위험 홍수 구역
- 2015 PFIRMs 고위험 홍수 구역

홍수 보험 가입은 2007 FIRMs에 표기된 범람원 내 건물에 대하여 요구되나, 개정되는 FIRMs에 따라 확장될 수 있습니다. 계획 목적으로 이용가능한 최적의 데이터인 2015 PFIRMs은 비교를 위하여 표시되었습니다. 2007 FIRMs 외 건물은 더 낮은 요율로 보장될 수 있습니다.

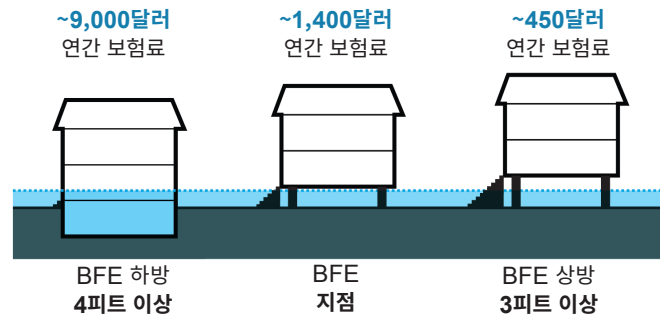
2016년 10월, FEMA의 발표에 따르면 뉴욕 시는 PFIRMs의 청원을 받아들여 뉴욕 시 홍수 지도를 수정하기로 했습니다. 해당 청원에 대한 추가 정보는 www.nyc.gov/floodmaps에서 확인하십시오.

홍수 보험료의 결정 요인

- **홍수 구역:** 고위험 구역일수록 홍수 보험료 기준이 높아집니다.
- **건물 유형:** 1인 가구, 2~4인 가구, 아파트 건물 및 기타 비주거 건물은 기준 요율이 상이할 수 있습니다.
- **최저층을 높임:** 최저 주거층(창고, 진입 또는 주차만을 위해 사용되지 않은 층)이 기준홍수위(BFE) 대비 위치가 높을수록 보험료가 낮아질 수 있습니다.
- **보험 금액:** 보장범위가 큰 보험에 가입할수록 보험료가 높아집니다.
- **부담금:** 가입자 부담금이 많을수록 보험료가 낮아질 수 있습니다.

홍수 보험료율의 인상 이유

FEMA는 홍수 구역 및 기준홍수위 (BFE)를 지정하는 시의 FIRMs를 개정하는 중입니다. 이 지도가 채택된 후에는 건물의 홍수 보험료율이 점차 증가할 수 있습니다. 또한, NFIP의 재정 안정화를 위한 연방 개혁에 따라 보험증권이 홍수 위험을 전부 반영할 때까지 보험료가 꾸준히 증가할 것입니다. 건물 소유주는 홍수 방재 건축법을 활용하여 보험료를 줄일 수 있습니다.



위의 BFE 기준 예상 보험료율은 설명용으로 예시된 것입니다.

해야 할 일

뉴욕 시 재난 복구 및 방재청(The Mayor's Office of Recovery and Resiliency)은 선택 가능한 홍수 보험에 대해 알고자 하는 건물 소유주를 위해 다음과 같이 안내합니다.

본인의 홍수 위험 및 홍수 보험 요건 파악:

- Region2Coastal.com 또는 FloodHelpNY.org에서 본인이 소유한 건물이 FEMA의 홍수 보험료율 지도 (FIRMs)상 어느 홍수 구역에 해당하는지 확인하십시오. 두 번째 링크에서는 FloodHelpNY의 요율 계산기를 활용하여 견적을 확인할 수 있습니다.
- 면허가 있는 엔지니어 또는 측량사를 고용하여 BFE 대비 최저주거층의 높이를 확인함으로써 고도 인증서 (Elevation Certificate)를 요청하십시오.

홍수 보험 가입:

- Floodsmart.gov에 언급된 에이전트 중 최소한 3곳에 전화하거나 (888) 435-6637번으로 전화하여 견적을 문의하십시오. 주택 소유자 보험이나 재산보험은 홍수 피해를 보상해주지 않으며, 홍수 시 연방 정부의 지원이 보장되지 않습니다.
- 추가 질문을 하시려면 다음의 FEMA 국가 홍수 보험 대변인 사무국(National Flood Insurance Advocate's Office)으로 전화하십시오. (202) 212-2186

홍수 또는 홍수 경고 시, 귀중품은 높은 층으로 옮기고 대피 명령을 따르십시오. 폭풍 대피 센터를 찾기 위한 추가 정보는 maps.nyc.gov/hurricane에서 확인하십시오.

도시계획부는 홍수 위험 감소를 위한 용도구역 및 토지이용 전략을 수립하고 조정 가능한 장기 계획을 통해 시의 활력과 회복력을 높이고자 범람원 전 지역의 커뮤니티와 협력하고 있습니다. 추가 정보를 보시려면 www.nyc.gov/resilientneighborhoods를 방문하십시오.

도시계획부 소개

도시계획부(DCP)는 도시계획 초기부터 각종 위원회와 협력하고, 토지이용 정책 및 용도구역 규정을 개발 하며, 10개년 자본 전략 준비에 기여함으로써 시의 전략적 성장과 발전을 계획합니다. 추가 정보 열람: nyc.gov/data-insights