

Construit en 1974 et situé dans le quartier Fordham Heights du Bronx, **Twin Parks West (Sites 1 & 2)** héberge 875 résidents. Plus de 300 familles vivent dans un bâtiment unique de 16 étages à Twin Parks West, adjacent à un parking. En collaboration avec le département du Développement et de la Préservation de l'Habitat de New York City (DPH), NYCHA a l'intention d'engager les résidents dans **la création de 150 à 200 nouveaux appartements 100 % abordables** sur le site du parking actuellement non utilisé.

Indépendamment de ce programme, NYCHA a planifié des améliorations majeures pour Twin Parks West, la Rental Assistance Demonstration fédérale (RAD), appelée **PACT** (Permanent Affordability Commitment Together) à New York City. La RAD est une initiative de l'administration Obama, un outil utilisé par les autorités pour permettre toutes les améliorations nécessaires et garantir une accessibilité à long terme. Alors que l'autorité est en attente de l'accord fédéral pour débiter la transition de la RAD à Twin Parks West, NYCHA travaille également avec les résidents et les parties prenantes de la communauté pour créer de nouveaux logements 100 % abordables sur le site. L'expansion des opportunités d'hébergement abordable à Twin Parks West contribue à réaliser les objectifs du maire de la ville, Bill de Blasio, pour [le New York habitat : Un plan décennal sur cinq arrondissements](#) et un plan de stratégie sur 10 ans de l'autorité, [NYCHA Nouvelle Génération](#).

Première étape : Engagement de la communauté

Créer de nouveaux logements solidaires et abordables à Twin Parks West commence par une information et un engagement de masse de la communauté. À travers une série de rencontres avec les résidents et parties prenantes, NYCHA donnera une vue d'ensemble du programme de logement 100 % abordable, comprenant d'une part le processus de développement et celui de l'engagement des résidents d'autre part, tel qu'il est planifié. L'investissement des résidents sera centré sur des ateliers de visionnage, qui représentent des opportunités de façonner les objectifs de la ville dans le développement du site avec un promoteur immobilier. NYCHA et le DPH solliciteront l'avis des résidents et des parties prenantes sur le type de logement, familial ou senior, l'aspect potentiel du bâtiment, y compris les différents usages commerciaux (épicerie, cabinet médical) dont pourraient bénéficier les résidents de NYCHA et la communauté entière.

Éléments de base concernant le programme de logement 100 % abordable de NYCHA – Twin Parks West

<p><u>IMPACT SUR LES RESIDENTS</u></p> <p>→ Pas de déplacement ou d'augmentation de loyer des résidents de Twin Park West</p> <p>→ Lors des ateliers de visionnage, la question du parking concerné sera abordée avec les résidents</p>	<p><u>REVENUS</u></p> <p>→ Les logements solidaires et abordables ne génèrent pas de revenus importants si l'on compare avec ceux du marché (NextGen Neighborhoods ou 50/50)</p> <p>→ Le montant sera minime, défini au moment de la sélection / signature de l'accord</p>	<p><u>PROPRIETE</u></p> <p>→ NYCHA reste propriétaire du terrain et garantit une accessibilité à long terme</p> <p>→ NYCHA poursuit la gestion et le fonctionnement de Twin Park West avant la conversion de la RAD. L'équipe de développement sélectionnée exploitera le nouveau bâtiment solidaire.</p>
<p><u>ACCESSIBILITE</u></p> <p>→ Nouveau logement abordable pour des locataires à faible revenu</p> <p>→ NYCHA et HPD offriront la meilleure accessibilité possible</p>	<p><u>CALENDRIER</u></p> <p>→ Engagement & information des résidents – fin 2016 à 2017</p> <p>→ Recherche offres promoteur & sélection – fin 2017</p> <p>→ Construction – pourrait démarrer avant 2019</p> <p>→ Fin des travaux – dès 2020</p>	

