

# QUÉ ES PACT?

Pacto para preservar la asequibilidad permanente juntos (PACT, por sus siglas en inglés)

PLANNING  
FOR  
PACT

**Pacto para preservar la asequibilidad permanente juntos (PACT)** es un programa que le permite a NYCHA liberar fondos para hacer reparaciones integrales o construir viviendas nuevas y modernas en propiedades de NYCHA. A través de PACT, los residenciales se incluyen en el programa federal de Estrategia de Asistencia de Alquiler (RAD) y pasan a un programa más estable, financiado con fondos federales, denominado Apartamentos subsidiados de la Sección 8. PACT garantiza que las viviendas se mantengan asequibles de forma permanente y que los derechos de los residentes se conserven plenamente.

Las opiniones de los residentes son una parte esencial del proceso de planificación de PACT y definen muchos aspectos del proyecto, como el diseño de apartamentos y edificios, las inversiones en infraestructura y las mejoras en la administración de propiedades, en la seguridad y en los servicios sociales.

## CÓMO FUNCIONA PACT

PACT depende de alianzas con socios de desarrollo privados y sin ánimo de lucro, que son seleccionados por líderes residentes.

### INVERSIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan su experiencia en diseño y construcción. Atienden todas las necesidades de reparación física.

### ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios de la administración de propiedades son responsables de la operación diaria del mantenimiento de los edificios y los terrenos.

### SERVICIOS MEJORADOS

Las alianzas con los proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el mismo lugar gracias a las sugerencias de los residentes

## CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y RESIDENTES.

Los residenciales permanecerán bajo control público. Después de la conversión, NYCHA seguirá siendo propietaria de la tierra y los edificios, administrará el subsidio y la lista de espera de la Sección 8, y supervisará las condiciones del residencial. Donde sea necesario, NYCHA podrá intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de propiedades.



# ¿POR QUÉ PACT?

Se calcula que NYCHA necesita 78.000 millones de dólares para restaurar y renovar por completo todos sus edificios, pero el gobierno federal sólo ha aportado una mínima parte de los fondos necesarios para estas mejoras. Reconocemos que muchas de las condiciones de los edificios de NYCHA son inaceptables e inseguras para los residentes y sus familias. Las inversiones llevan mucho tiempo pendientes y son necesarias para garantizar que se cubran las necesidades cotidianas de los residentes y que las condiciones de vida sean seguras. PACT le permite a NYCHA:



**Modernizar o crear nuevas viviendas y mantenerlas permanentemente asequibles**



**Actualizar las cocinas, baños y espacios de estar**



**Preservar los derechos y protecciones de los residentes**



**Mejorar la iluminación, los sistemas de seguridad, puertas, ventanas y pasillos y escaleras**



**Invertir en los espacios comunitarios y servicios, y mejorar los programas comunitarios en el lugar**



**Reemplazar o mejorar los sistemas de construcción como techos, fachadas, ascensores y calderas**

## DERECHOS Y PROTECCIONES DE LOS RESIDENTES

PACT mantendrá los hogares permanentemente asequibles y preservará los derechos y protecciones de los residentes. Estas protecciones son más fuertes que en el programa tradicional de la Sección 8.

- Los residentes que pasen al programa de la Sección 8 **continuarán pagando de alquiler el 30% de los ingresos brutos ajustados del núcleo familiar.**
- Los residentes seguirán teniendo **el derecho a organizarse.**
- Las asociaciones de residentes **continuarán recibiendo financiación** después de la conversión.
- Todos los residentes tendrán **derecho a renovar sus contratos de alquiler.**
- **Nadie será revaluado** antes de firmar un nuevo contrato de alquiler.
- Los residentes **podrán agregar familiares** a sus contratos de alquiler.
- Todos los miembros del núcleo familiar seguirán teniendo **derechos de sucesión.**
- Los residentes podrán tener audiencias para **presentar reclamaciones.**
- Los residentes tendrán **derecho a acceder a oportunidades de trabajo** asociadas al proyecto.

## ¡CONOZCA MÁS SOBRE PACT!:

Los residentes pueden asistir a una de las próximas sesiones informativas de PACT para conocer más sobre este programa. Las voces de los residentes son una parte importante de PACT, ¡y queremos asegurarnos de que USTED y SUS VECINOS estén en la próxima reunión!

**RECURSOS  
DISPONIBLES AHORA:**

Línea directa de PACT: 212-306-4036  
Correo electrónico:  
PACT@nycha.nyc.gov Web: on.nyc.gov/  
nycha-pact

**PLANNING  
FOR  
PACT**

