

什么是 PACT ?

PLANNING
FOR PACT

「永久合理租金之共同承諾」(PACT)

「永久合理租金之共同承諾」(PACT) 计划让NYCHA启动资金完成您所居住宅区的全面翻修工程。通过PACT计划，您的住宅区将参加租金补助示范计划 (RAD) 并转换至由联邦资助的更稳定的第8章房屋租金补助计划。

转换工作确保您所居房屋租金维持永久平价性及居民享有与公共房屋居民同等的基本权利。居民的意见和建议是PACT计划的重要组成部份;他们的丰富经验将帮助PACT决定如何对其住宅区进行投资。

PACT 计划简介

PACT计划依赖私营和非牟利发展伙伴的合作关系，并考虑居民意见选出合适的合作伙伴。

全面維修

发展合作伙伴带来专业的设计和建筑团队。他们解决住宅区所有建筑实体需要。

专业管理

物业管理公司负责住宅楼宇和园区的日常营运和维护工作。

完善服务

与社会服务机构合作，采纳居民所提的意见和建议，改善住宅区内的社会服务质量和规划

公共控制: NYCHA 與居民

您的住宅区将维持公共控制权。转换工作完成后，NYCHA将继续拥有楼宇的土地，管理补助申请轮候册以及监督住宅区营运状况。如有需要，NYCHA将协助和解居民和新管理团队之间可能出现任何问题。



为什么实施PACT?

NYCHA大约需要400亿美元为辖下所有楼宇进行全面的修复和翻新工程，但是，联邦政府的拨款仅足以资助完成一小部份的改善工程。我们知道NYCHA楼宇所存在的许多问题令人难以接受且对您和您的家人的安全构成威胁。翻新工程刻不容缓，以确保满足居民的日常需要和改善其生活条件。PACT是允许NYCHA完成下行工作的关键：



翻新并保持房屋租金的永久可负担性



装修厨房，浴室和居住空间



保留租客权利和保障



照明装置，保安系统，门窗，走廊和楼梯间的升级



投资社区空间和设施以及优化区内的社区服务计划



屋顶，外墙，电梯和供暖设备等大楼系统的更换或升级

居民权利和保障

PACT 计划维持住房单位永久平价性并保留居民的权利和保障。比传统的第8章计划提供更强大的居民保护。

- 转换至第8章计划的居民将继续支付经调整的家庭总收入的百分之30为租金。
- 居民有权利在施工期间继续留在所居房屋。
- 居民将有组织的权利。
- 居民协会在转换后将继续获得资助。
- 所有居民将有续租的权利。
- 居民签署新租赁合同前无需再接受审查。
- 居民可在租赁合同中增加家庭成员。
- 所有家庭成员将继续拥有租赁继承权。
- 居民将可提出申诉听证。
- 居民将有权利申请与翻修工程相关的工作机会。

了解更多关于 PACT 的信息！

居民可出席任何PACT信息会了解更多关于PACT的详情。居民的意见和建议是PACT计划的重要组成部份，我们诚邀您和您的邻居们出席下一次会议！

现有资源：
PACT热线: 212-306-4036
电子邮件: PACT@nycha.nyc.gov
网站: on.nyc.gov/nycha-pact

