

什么是 PACT ?

PLANNING
FOR PACT

「永久合理租金之共同承諾」(PACT)

「永久合理租金之共同承諾」(PACT) 计划能让纽约市房屋局 (NYCHA) 筹集更多资金对NYCHA 的物业完成全面维修或建造新楼宇。通过PACT计划，住宅区将参加租金联邦补助示范计划 (RAD) 的并转换至更稳定的，由联邦资助的住宅区专属第8章房屋租金补助计划。PACT 确保居民的住房单位保持租金永久平价性并保留居民的所有权利。居民的意见属于PACT规划工作的重要组成部份并影响着工程项目的许多方面，包括住房单位和住宅楼的设计，基础设施的投资，以及物业管理，保安和社会支持服务的优化工作。

PACT 计划简介

PACT计划依赖由居民代表选出的私营和非牟利发展合作伙伴的合作关系。

综合投资

发展合作伙伴带来专业的设计和建筑团队。他们解决所有实体维修需求。

专业管理

物业管理公司负责住宅楼宇和园区的日常营运和维护工作。

完善服务

与社会服务机构合作，采纳居民所提的意见和建议，改善住宅区内的社会服务质量和规划

公共控制: NYCHA 與居民

您的住宅区将维持公共控制权。转换工作完成后，NYCHA将继续拥有楼宇的土地，管理补助申请轮候册以及监督住宅区营运状况。如有需要，NYCHA将协助和解居民和新管理团队之间可能出现任何问题。



为什么实施PACT?

纽约市房屋局 (NYCHA) 需要估计将有780亿美元的资金对其辖下所有住宅楼进行全面翻新和装修工程，但是联邦政府只提供了这些改善工程所需资金的一小部份。我们意识到，NYCHA住宅楼出现的许多状况让居民与其家庭难以接受并感到不安全。拖延已久的翻修工程必须立刻完成，确保满足居民的日常生活所需及社区安全生活条件。PACT 计划允许NYCHA：



保持住房永久平价水平的同时翻修或建造新的住房



装修厨房，浴室和居住空间



保留租客权利和保障



照明装置，保安系统，门窗，走廊和楼梯间的升级



投资社区空间和设施以及优化区内的社区服务计划



屋顶，外墙，电梯和供暖设备等大楼系统的更换或升级

居民权利和保障

PACT 计划维持住房单位永久平价性并保留居民的权利和保障。比传统的第8章计划提供更强大的居民保护。

- 转换至第8章计划的居民将继续支付经调整的家庭总收入的百分之30为租金。
- 居民将有组织的权利。
- 居民协会在转换后将继续获得资助。
- 所有居民将有续租的权利。
- 居民签署新租赁合同前无需再接受审查。
- 居民可在租赁合同中增加家庭成员。
- 所有家庭成员将继续拥有租赁继承权。
- 居民将可提出申诉听证。
- 居民将有权利申请与翻修工程相关的工作机会。

了解更多关于 PACT 的信息！

居民可出席任何PACT信息会了解更多关于PACT的详情。居民的意见和建议是PACT计划的重要组成部份，我们诚邀您和您的邻居们出席下一次会议！

现有资源：

PACT热线: 212-306-4036
电子邮件: PACT@nycha.nyc.gov
网站: on.nyc.gov/nycha-pact

