

# 居民权利 + 责任



## 我的权利是什么？我如何确保我已为PACT转换计划做好准备？

PACT计划维持您的住房单位永久平价性并保留居民的权利和保障。您应在住宅区转换至第8章计划前采取以下措施，确保转换工作顺利完成。

### 转换工作完成后的居民权利

### 居民责任

转换至第8章计划的居民将继续支付经调整的家庭总收入之百分之30为租金

- 如果您的收入在签署新租约前发生变化，向NYCHA物业管理处提交租金调整申请
- 转换工作完成后，您将向新的物业管理公司支付租金

您将有权利组建居民协会，而您的居民协会将继续获得资助

- 积极参与居民协会活动和事务，如仍未组建居民协会，请立刻行动！
- 出席居民会议了解更多关于居民协会的性质及组建方法

- 您将有续租的权利
- 您在签署新租赁合同前无需再接受审查
- 居民有权利在施工期间继续留在所居房屋
- 您可在租赁合同中增加家庭成员
- 已于租约中登记的家庭成员将有租赁继承权。

- 住宅区进行转换前，确定您的租约已包括了所有家庭成员
- 如果您需要增加家庭成员，联系NYCHA物业管理处或参加租约成员添加活动日
- 如您在工程进行期间因残障或健康问题要求安排合理便利措施，请联系NYCHA物业管理处

您将有提出申诉听审的权利

- 参加居民会议了解更多关于如何根据第8章计划规定进行申诉听审程序的详情

居民还将有权利申请与转换程序相关的工作机会。

- 参加NYCHA REES 举办的资讯会了解更多详情！



# 常见问题

## 如何厘定租金？我的租金将会增加吗？

参加第8章计划转换的居民将继续支付调整后家庭总收入的百分之为租金，并无需再支付新的押租金。居民签署新租赁合同前无需再接受审查。您的家庭结构发生的任何变化（如您在租约上增加家庭成员）都可改变您应付租金的金额，但租金将维持家庭总收入的百分之30。

## 如果我需要在租约上增加成员或宠物，如何办理？

签署新租约前，您将可增加目前未于租约上登记的任何家庭成员。转换工作完成后，NYCHA 租赁事务部还将负责办理年度房屋租赁资格审核工作，届时您可添加新的家庭成员。进行转换前，确定您的家庭组成已更新。另外，在进行转换前，务必向NYCHA登记家中宠物。

## 我需要在施工期间迁出或迁移吗？

居民不会被要求迁出，而且当翻修工程进行时，您将继续留居您的房屋。在一些特殊情况下，根据所需维修工程的严重程度或因考虑健康状况，居民将被安排迁往临时居所，但在翻修工程结束后，您将有权利返回原居所。

## 我将被要求迁往面积较大或较小的住房单位吗？

当您被转换至第8章计划后，NYCHA的房屋租赁事务部将根据您的租约上所列的家庭成员人数决定哪些家庭的住房单位过于拥挤或过于宽敞。如果您的家庭未符合第8章标准，也就是说，所居房屋卧式数量对于您的家庭人数来说太多或太少，当有空置房屋提供时，您将需要迁至合适面积的住房单位。

## 住户可持新的补助券调迁吗？第八章房屋租金补助券可被用于租赁其它房屋吗？

转换至第8章计划一年后，收入符合资格的家庭可申请房屋自选租金补助券，但要根据补助资金的情况决定。承租人可持迁移补助券在美国境内任何接受第八章房屋租金补助券的城市租赁房屋。

## 我们的居民领导组织会怎样？我们仍可组建居民协会吗？

只要您的居民协会信誉良好，居民协会在转换后仍拥有权利并可继续组建。居民协会在转换后将获得相等水平的资助。

## 了解更多关于PACT的信息！

居民可出席任何即将召开的 PACT信息会了解更多关于PACT的详情及居民的权利和保障。所有PACT项目的页面都公布了有关会议日期的最新信息。

### 现有资源：

PACT 热线: 212-306-4036  
电邮: PACT@NYCHA.NYC.GOV  
PACT 网站: on.nyc.gov/nycha-pact

