

শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর প্রস্তাবিত সংশোধনী এবং নিউইয়র্ক শহরের নিয়মের 28-এর অধ্যায় 60-এর প্রস্তাবিত সংযোজন সম্পর্কে গণশুনানির বিজ্ঞপ্তি এবং মন্তব্য করার সুযোগ

আমরা কী প্রস্তাব রাখছি? নিউ ইয়র্ক সিটি মানবসম্পদ প্রশাসন (Human Resources Administration, HRA) এবং আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ (Housing Preservation and Development, HPD) নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এ একটি নতুন উপ-অধ্যায় C যোগ করার প্রস্তাব করেছে এবং একটি নতুন নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের অধ্যায় 60 থেকে শিরোনাম 28, CityFHEPS প্রোগ্রাম প্রতিষ্ঠা করার জন্য যা কম ভাড়া, খালি, ভাড়া স্থিতিশীল আবাসিক ইউনিটগুলির পুনর্বাসনের জন্য ক্ষতিপূরণ প্রদান করবে। প্রোগ্রামটি পূর্বে গৃহহীন ব্যক্তি এবং পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের প্রাপ্যতা বৃদ্ধি করবে। 16 জুন, 2023 তারিখের HRA-এর জরুরী নিয়ম অনুসারে HRA CityFHEPS সাব-অধ্যায় A বিধানগুলি সংশোধন করারও প্রস্তাব করেছে, যা CityFHEPS প্রোগ্রামের জন্য যোগ্যতার মানদণ্ড সম্পর্কিত।

শুক্রবার, 15 সেপ্টেম্বর, 2023 সকাল 10:00 টায় Zoom এর মাধ্যমে দূরবর্তীভাবে গণশুনানি অনুষ্ঠিত হবে। যারা শুনানিতে অংশগ্রহণ করতে ইচ্ছুক তারা এর মাধ্যমে যোগ দিতে পারেন:

Zoom (ভিডিও এবং অডিও):

<https://www.zoomgov.com/j/1603165040>

অথবা www.zoom.us এ যান, "একটি মিটিংয়ে যোগ দিন" এ ক্লিক করুন এবং মিটিং আইডি লিখুন: 1603165040

ফোন (শুধু অডিও): 1-646-828-7666

অনুরোধ করা হলে, মিটিং ID লিখুন: 1603165040

ওয়ান ট্যাপ মোবাইল: +16468287666, 1603165040#

আমি কীভাবে প্রস্তাবিত বিধির উপর নিজের মতামত রাখতে পারি? এইভাবে প্রস্তাবিত বিধিতে যেকোনো নিজের মত রাখতে পারবেন:

- **ওয়েবসাইট-এর দ্বারা।** NYC নিয়মবিধির ওয়েবসাইট <http://rules.cityofnewyork.us> এর মাধ্যমে আপনি HRA কে মতামত জানাতে পারেন।
- **ইমেলের দ্বারা।** আপনি NYCRules@hra.nyc.gov মতামত জানিয়ে ইমেল করতে পারেন। অনুগ্রহ করে বিষয় লাইনে "CityFHEPS সংশোধনী" অন্তর্ভুক্ত করুন।
- **ডাকযোগে।** আপনি নিচের ঠিকানায় নিজের মতামত পাঠাতে পারেন:

HRA Rules
c/o Office of Legal Affairs
150 Greenwich Street, 38th Floor
New York, NY 10007

দয়া করে স্পষ্ট করে বলুন যে আপনি CityFHEPS সংশোধনীতে মন্তব্য করছেন।

- **ফ্যাক্স দ্বারা।** আপনি মন্তব্য 917-639-0413 নম্বরে ফ্যাক্স করতে পারেন। অনুগ্রহ করে বিষয় লাইনে "CityFHEPS সংশোধনী" অন্তর্ভুক্ত করুন।

- **শুনানিতে বক্তব্য রাখার দ্বারা।** আপনি 929-221-7220 নম্বরে ফোন করে বা 15 সেপ্টেম্বর, 2023 তারিখে শুনানি শুরু হওয়ার আগে বা NYCRules@hra.nyc.gov ইমেল করে শুনানিতে কথা বলার জন্য সাইন আপ করতে পারেন। বক্তারা যে ক্রমে সাইন আপ করবেন সেই অনুযায়ী তাদের ডাকা হবে এবং তারা তিন মিনিট পর্যন্ত কথা বলতে পারবেন।

মতামত জমা দেওয়ার কী কোনও সময়সীমা আছে? মন্তব্য জমা দেওয়ার সময়সীমা হল 15 সেপ্টেম্বর, 2023 মধ্যরাত। মেইলে পাঠানো মন্তব্যগুলি সহ, 15 সেপ্টেম্বর, 2023 তারিখে বা তার আগে HRA দ্বারা অবশ্যই গ্রহণ করতে হবে।

শুনানিতে অংশগ্রহণ করার জন্য আমার সহায়তার প্রয়োজন হলে কী হবে? শুনানিতে আপনার দোভাষীর পরিষেবা অথবা যুক্তিসঙ্গত থাকার ব্যবস্থার প্রয়োজন হলে তা আমাদের অবশ্যই জানাতে হবে। আপনি NYCRules@HRA.nyc.gov ইমেল করেও আমাদের জানাতে পারেন। এছাড়াও আপনি আমাদেরকে 929-221-7220 নম্বরে ফোন করে জানাতে পারেন। ব্যবস্থা করার পর্যাাপ্ত সময় পেতে আগে থেকে জানানোর জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে। অনুগ্রহ করে আমাদের সোমবার, 11 সেপ্টেম্বর, 2023 সকাল 9:00 টার মধ্যে জানান।

প্রস্তাবিত নিয়মের ওপর করা মন্তব্যগুলো কি আমি দেখতে পারি? আপনি অনলাইনে <http://rules.cityofnewyork.us/> ওয়েবসাইটে গিয়ে প্রস্তাবিত বিধির উপর জানানো মন্তব্যগুলি পর্যালোচনা করতে পারেন। শুনানি হয়ে যাওয়ার কয়েকদিন পরেই, প্রস্তাবিত বিধির বিষয়ে অনলাইনে জমা দেওয়া সমস্ত মতামতের প্রতিলিপি, লিখে জানানো সমস্ত মতামতের প্রতিলিপি এবং মুখে জানানো মতামতের এক সারসংক্ষেপ HRA এর ওয়েবসাইটে সমস্ত জনগণের জন্য উপলভ্য করা হবে।

এই নিয়ম তৈরি করার জন্য HRA এবং HPD কে কী অনুমোদন দেয়? সিটি চার্টারের ধারা 603, 1043, এবং 1802। এই প্রস্তাবিত নিয়মটি এই অর্থবছরের জন্য HRA এবং HPD-এর নিয়ন্ত্রক এজেন্ডায় অন্তর্ভুক্ত ছিল না।

আমি HRA এবং HPD নিয়ম কোথায় খুঁজে পাব? HRA এবং HPD এর নিয়মগুলি নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের যথাক্রমে 68 এবং 28 শিরোনামে রয়েছে।

কোন আইন বিধি-প্রণয়ন প্রক্রিয়াকে নিয়ন্ত্রণ করে? নিয়ম তৈরি বা পরিবর্তন করার সময় HRA এবং HPD কে অবশ্যই সিটি চার্টারের ধারা 1043-এর প্রয়োজনীয়তা পূরণ করতে হবে। সিটি চার্টারের ধারা 1043(b) এর প্রয়োজনীয়তা অনুসারে এই বিজ্ঞপ্তিটি তৈরি করা হয়েছে।

ভিত্তি ও উদ্দেশ্যের বিবৃতি

এই প্রস্তাবিত নিয়মগুলি CityFHEPS প্রোগ্রামে বেশ কিছু পরিবর্তন করে। প্রথমত, এই প্রস্তাবিত নিয়মগুলি একটি পাইলট প্রোগ্রাম প্রতিষ্ঠা করে – শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর সাব-অধ্যায় C-তে কোডিফাই করা হবে – যার লক্ষ্য CityFHEPS ভাউচার-ধারকদের নিরাপদ এবং স্যানিটারি অ্যাপার্টমেন্ট খুঁজে পেতে সহায়তা করা। নিউ ইয়র্ক সিটি একটি গুরুতর আবাসন ঘাটতির সম্মুখীন হচ্ছে। উপলব্ধ অ্যাপার্টমেন্টের অভাব সবচেয়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে বিশেষ করে তীব্র, যেখানে এক শতাংশেরও কম অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে যেখানে মাসিক ভাড়া \$1,500 এর নিচে উপলব্ধ। গৃহহীনতা প্রতিরোধ করার জন্য সিটির পরিকল্পনার রূপরেখা হিসাবে, "আমাদের প্রতিবেশীদের আবাসন: আবাসন এবং গৃহহীনতার জন্য একটি ক্লপিং", সিটি নিউ ইয়র্কবাসীদের নিরাপদ, উচ্চ-মানের সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িতে রাখতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। এই প্রস্তাবিত নিয়মে উল্লিখিত "আনলকিং ডোরস" উদ্যোগটি মেরামতের প্রয়োজনে ভাড়া স্থিতিশীল বাড়িগুলির পুনর্বাসনের জন্য অনুদান প্রদানের মাধ্যমে এই লক্ষ্য অর্জনে সাহায্য করবে এই শর্তে যে পুনর্বাসিত ইউনিটগুলি গৃহহীনতার সম্মুখীন নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য লিজ দেওয়া হবে যাদের CityFHEPS ভাউচার রয়েছে। এই রিইন্সার্সমেন্ট অনুদান

দীর্ঘস্থায়ীভাবে খালি, কম ভাড়ার অ্যাপার্টমেন্টের সংখ্যা কমাতে সাহায্য করবে এবং এর ফলে অত্যন্ত প্রয়োজনীয় নিরাপদ এবং সশ্রমী মূল্যের আবাসনের প্রাপ্যতা বৃদ্ধি পাবে। এটি CityFHEPS ভাউচার-ধারকদের শেল্টার থেকে বেরিয়ে স্থায়ী বাসস্থানে যেতে সাহায্য করবে।

এই পাইলট প্রোগ্রামটি অল্প সংখ্যক ভাড়া স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্টের উপর ফোকাস করবে যেগুলি দীর্ঘস্থায়ীভাবে খালি রয়েছে এবং নিরাপদ এবং বাসযোগ্য হওয়ার জন্য উল্লেখযোগ্য মেরামতের প্রয়োজন। এই রিইন্সার্ভমেন্ট অনুদান প্রোগ্রাম দ্বারা সাহায্য করা যেতে পারে এমন একটি ইউনিট অবশ্যই: (1) ভাড়া স্থিতিশীল হতে হবে; (2) 2022 এবং 2023 উভয় ক্ষেত্রেই খালি থাকতে হবে; এবং (3) প্রয়োজ্য নির্দিষ্ট শ্রেণীভিত্তিক নীচে একটি আইনি ভাড়া থাকতে হবে। একটি রিইন্সার্ভমেন্ট অনুদান পাওয়ার জন্য, একজন আবেদনকারীকে প্রাক-অনুমোদনের জন্য প্রথমে HPD-এ নির্মাণ ব্যয়ের অনুমান জমা দিতে হবে। HPD প্রত্যয়িত করবে যে ইউনিটটি নির্দিষ্ট যোগ্যতার মানদণ্ড পূরণ করে এবং খরচের অনুমানগুলি তার কাজের আইটেমগুলির জন্য সর্বোচ্চ খরচ ভাতার সময়সূচীর সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ যা রিইন্সার্ভমেন্টের জন্য যোগ্য। HPD থেকে প্রাথমিক যোগ্যতা নির্ধারণ পাওয়ার পর, মালিকের নির্মাণ সম্পূর্ণ করার জন্য ছয় মাস সময় থাকবে, তারপরে বিষয় বাসস্থান ইউনিটকে অবশ্যই একটি নিরাপত্তা এবং বাসযোগ্যতার মূল্যায়ন পাস করতে হবে। এছাড়াও, ইউনিটটি প্রশাসনিক কোডের ধারা 27-2056.4(a-1) এর সীসা-ভিত্তিক রঙ পরিদর্শনের প্রয়োজনীয়তা মেনে চলতে হবে। একটি সফল পরিদর্শনের পরে, HRA একটি যোগ্য পরিবারের কাছে বিষয় বাসস্থানের ইউনিট লিজ দেওয়ার জন্য মালিকের সাথে কাজ করবে এবং HPD দ্বারা অনুমোদিত চূড়ান্ত মেরামতের পরিমাণ প্রদান করবে, যা এই ধরনের বাসস্থান ইউনিটের জন্য সর্বাধিক \$25,000 পর্যন্ত।

এই নতুন রিইন্সার্ভমেন্ট অনুদান কর্মসূচি যৌথভাবে মানবসম্পদ প্রশাসন এবং আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ দ্বারা পরিচালিত হবে।

দ্বিতীয়ত, এই প্রস্তাবিত নিয়মগুলি CityFHEPS ভাউচারের জন্য যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তাগুলিকে সংশোধন করে। 16ই জুন, 2023-এ, মেয়র Eric Adams একটি জরুরী নিয়মে স্বাক্ষর করেন যার মাধ্যমে নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10 সংশোধন করা হয়, যা শপিং লেটার চাওয়া পরিবারের জন্য CityFHEPS প্রোগ্রামের যোগ্যতার শেল্টারে থাকার প্রয়োজনীয়তাকে সরিয়ে দেয় এবং কাজের প্রয়োজনীয়তাকে মানসম্মত করে সেই পরিবারগুলির জন্য যারা প্রতি সপ্তাহে 10 ঘন্টা শপিং চিঠি খুঁজছেন। CityFHEPS এর প্রোগ্রামের এই সংশোধনগুলির লক্ষ্য হল ভাড়া সহায়তা ভাউচারের সাহায্যে প্রয়োজনে আরও বেশি পরিবারকে সংযুক্ত করা, যেখানে সিটির আশ্রয় ব্যবস্থার মধ্যে জরুরীভাবে প্রয়োজনীয় ক্ষমতা মুক্ত করা। সিটি এখন এই নিয়ম সংশোধনের মাধ্যমে সেই পরিবর্তনগুলিকে স্থায়ী করার প্রস্তাব করেছে। বিশেষত, CityFHEPS নিয়মগুলি নিম্নরূপ সংশোধন করা হয়েছে:

- সিঙ্গেল প্রাপ্তবয়স্ক এবং পরিবারের জন্য 90-দিনের থাকার প্রয়োজনীয়তা বাদ দেয়।
- প্রতি সপ্তাহে 14 থেকে 10 ঘন্টা CityFHEPS -এর জন্য যোগ্য হওয়ার জন্য পরিবারগুলিকে যত ঘন্টা কাজ করতে হবে তা কমিয়ে দিয়ে এবং সিঙ্গেল প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য প্রতি সপ্তাহে 10 ঘন্টা কাজের প্রয়োজনীয়তা বাস্তবায়ন করে। এই পরিবর্তন আশ্রয়ে জনসংখ্যা জুড়ে অভিন্নতা তৈরি করবে।
- শেল্টার থেকে স্থায়ী আবাসনে স্থানান্তরিত পরিবারের জন্য, প্রয়োজন হবে যে পরিবারটি পূর্ববর্তী বছরের মধ্যে যে কোনো সময়ে তারা যে বাসস্থানে চলে যাচ্ছে সেখানে বসবাস করা উচিত নয়।

CityFHEPS প্রোগ্রামের জন্য যোগ্যতার মাপকাঠি সম্পর্কিত জরুরী ভিত্তিতে HRA দ্বারা গৃহীত নিয়মগুলি, এই প্রস্তাবিত নিয়মে বিস্তৃতি এবং মন্তব্য করার সুযোগ দেওয়ার জন্য অতিরিক্ত ষাট দিনের জন্য কার্যকর থাকবে এবং একটি চূড়ান্ত নিয়ম গৃহীত হবে।

সিটি চার্টারের ধারা 603, 1802, এবং 1043 HRA এবং HPDকে এই নিয়মগুলি জারি করার অনুমোদন দেয় এবং নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আইনের 34, 56, 61, 62, 77, এবং 131-a ধারাগুলি HRA কে এই নিয়মগুলি জারি করার অনুমোদন দেয়।

নতুন উপাদান আন্ডারলাইন করা আছে।
মুছে দেওয়া পাঠ্য [বন্ধনীর মধ্যে আছে]।

বিভাগ 1. নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর অধ্যায় 10-01-এর উপবিভাগ f নিম্নরূপ পড়ার জন্য সংশোধন করা হয়েছে:

(f) "CityFHEPS" বা "দ্য CityFHEPS প্রোগ্রাম", যখন এই অধ্যায়ের সাব-অধ্যায় A-তে ব্যবহার করা হয়, মানে উপ-অধ্যায় A-তে বর্ণিত প্রোগ্রাম, যদি না অন্যথায় নির্দিষ্ট করা হয়। এই অধ্যায়ের সাব-অধ্যায় B-তে ব্যবহার করা হলে, "CityFHEPS" বা "দ্য CityFHEPS প্রোগ্রাম" মানে সাব-অধ্যায় B-তে বর্ণিত প্রোগ্রাম, যদি না অন্যথায় নির্দিষ্ট করা হয়। এই অধ্যায়ের সাব-অধ্যায় C-তে ব্যবহার করা হলে, "CityFHEPS" বা "দ্য CityFHEPS প্রোগ্রাম" মানে সাব-অধ্যায় C-তে বর্ণিত প্রোগ্রাম, যদি না অন্যথায় নির্দিষ্ট করা হয়।

§ 2. নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর 10-01 ধারা পাঁচটি নতুন সংজ্ঞা যোগ করে বর্ণানুক্রমিক ক্রমে সন্নিবেশিত করা হয়েছে এবং নিম্নরূপ পড়তে হবে:

"CityFHEPS উপঅধ্যায় C প্রশাসনিক সংস্থা" এর মানে DSS এবং HPD।

"HPD" এর মানে নিউ ইয়র্ক সিটি আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ।

"উপঅধ্যায় C ইউনিট" মানে CityFHEPS উপঅধ্যায় C এর প্রশাসক সংস্থার দ্বারা মনোনীত একটি ইউনিট যার প্রতি CityFHEPS ভাড়া সহায়তা প্রদান এবং একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট-এর অধীনে মেরামত অনুদান এই অধ্যায়ের উপঅধ্যায় C অনুযায়ী প্রয়োগ করা যেতে পারে।

"উপঅধ্যায় C ইউনিট মেরামত অনুদান" মানে এই উপঅধ্যায় এবং নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 28-এর অধ্যায় 60 অনুসারে একজন মালিককে জারি করা একটি প্রতিদান অনুদান।

§ 3. নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর 10-02 অনুচ্ছেদটি নিম্নরূপ পড়ার জন্য সংশোধন করা হয়েছে:

§ 10-02 CityFHEPS প্রোগ্রামগুলির পরিচালনা।

HRA CityFHEPS প্রোগ্রাম পরিচালনা করবে এবং এই অধ্যায় অনুসারে যোগ্যতা নির্ধারণ করবে। CityFHEPS প্রোগ্রামগুলি [দুই] তিনটি প্রোগ্রাম নিয়ে গঠিত: উপঅধ্যায় A-তে বর্ণিত ভাড়াটে-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা কর্মসূচি, [এবং] উপঅধ্যায় B-তে বর্ণিত প্রকল্প-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা কর্মসূচি, এবং উপঅধ্যায় C-তে বর্ণিত ইউনিট মেরামত কর্মসূচি। ভাড়াটে-ভিত্তিক প্রোগ্রামটি যোগ্য পরিবারের জন্য তাদের পছন্দের যেকোনো ইউনিটে ব্যবহার করার জন্য ভাড়া সহায়তা প্রদান করে যা প্রোগ্রামের প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে। প্রকল্প-ভিত্তিক প্রোগ্রামটি যোগ্য পরিবারগুলিকে ভাড়া সহায়তা প্রদান করে যেগুলি HRA দ্বারা উপঅধ্যায় B ইউনিট হিসাবে মনোনীত নির্দিষ্ট ইউনিটগুলির সাথে আবদ্ধ। ইউনিট মেরামত প্রোগ্রামটি একটি পাইলট প্রোগ্রাম যা শুধুমাত্র ততক্ষণ পর্যন্ত বিদ্যমান থাকবে যতক্ষণ পর্যন্ত এর প্রশাসনের জন্য পর্যাপ্ত তহবিল বিদ্যমান থাকবে এবং সীমিত সংখ্যক জমির মালিকদের অনুমতি দেবে যারা এই অধ্যায়ের উপ-অধ্যায় C এবং নিয়মের 28 শিরোনামের অধ্যায় 60-এ উল্লিখিত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করবে। নিউ ইয়র্ক সিটির খালি, ভাড়া স্থিতিশীল ইউনিটগুলির প্রয়োজনীয় মেরামতের জন্য প্রতিদান পাওয়ার জন্য, শর্ত থাকে যে এই ধরনের ইউনিটগুলি ভাড়াটে-ভিত্তিক CityFHEPS ভাড়া সহায়তা ভাউচার সহ পরিবারগুলিতে ভাড়া দেওয়া হয়।

§ 4. নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর ধারা 10-04 নিম্নরূপ পড়ার জন্য সংশোধন করা হয়েছে:

§ 10-04 আশ্রয়স্থলের বাসিন্দা এবং রাস্তার গৃহহীন ব্যক্তিদের জন্য প্রাথমিক যোগ্যতা এবং অনুমোদন।

(a) একটি পরিবার যে [যারা] HRA বা DHS আশ্রয়ে আছে বা রাস্তার গৃহহীন এই উপ-অধ্যায়ের অধীনে CityFHEPS ভাড়া সহায়তার জন্য একটি শপিং লেটার পাওয়ার যোগ্য হওয়ার জন্য নিম্নলিখিত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করতে হবে:"

(1) পরিবারের মোট গ্রস আয় থাকতে হবে যা এফপিএল FPL-এর 200 শতাংশের বেশি নয়, শুধুমাত্র 18 বছর বা তার বেশি বয়সী একজন সদস্য নিয়ে গঠিত একটি পরিবারের মোট গ্রস আয় থাকতে পারে যা FPL-এর 200 শতাংশের বেশি হলে একমাত্র সদস্য প্রতি সপ্তাহে কমপক্ষে 35 ঘন্টা নিযুক্ত হন এবং NY শ্রম আইন 652 বা নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 12 এর অংশ 146 অনুসারে ন্যূনতম মজুরি অর্জন করেন।

(2) যদি পরিবারটি বর্তমানে PA প্রাপ্তির মধ্যে না থাকে, তাহলে HRA-এর জন্য পরিবারকে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18-এর অংশ 352-এর অধীনে উপলব্ধ যেকোনো সহায়তার জন্য আবেদন করতে হতে পারে।

(3) সংরক্ষিত।

(4) যদি একটি পরিবার সম্ভাব্যভাবে কোনো ফেডারেল বা রাজ্যের আবাসন সুবিধার জন্য যোগ্য হয়, যার মধ্যে ধারা 8 বা 68 RCNY-এ বর্ণিত HRA HOME TBRA প্রোগ্রাম রয়েছে। যদি আপনার পরিবার অধ্যায় 9 বা FHEPS সহ ফেডারেল বা স্টেটের বাসস্থান সুবিধার জন্য যোগ্য হতে পারে, তাহলে পরিবারটিকে অবশ্যই সেগুলির জন্য আবেদন করতে হবে এবং প্রস্তাব করলে তা নিতে হবে।

(5) পরিবারটি অবশ্যই FHEPS-এর জন্য যোগ্য হবে না।

(6) যদি পরিবারের কোনো সদস্য নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18-এর ধারা 452.9-এর অধীনে HRA আশ্রয়ের জন্য যোগ্য বলে দৃঢ়প্রতিজ্ঞ হয়, তাহলে পরিবারকে অবশ্যই পারিবারিক সহিংসতার অপরাধীকে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে না যার ফলে এই ধরনের সংকল্প হয়েছে।

(7) যদি পরিবারটি বর্তমানে একটি DHS পারিবারিক আশ্রয়ে থাকে, তাহলে পরিবারটিকে অবশ্যই নিউইয়র্ক কোড, নিয়ম ও প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর অংশ 351 এবং 352 অনুসারে DHS দ্বারা নির্ধারিত আশ্রয়ের জন্য যোগ্য হতে হবে।

(8) পরিবারটিকে অবশ্যই রাস্তায় গৃহহীন হতে হবে, একটি DHS আশ্রয়কেন্দ্রে বসবাস করতে হবে যা আসন্ন সময় বন্ধের জন্য চিহ্নিত করা হয়েছে, অথবা নীচের গ্রুপ A বা B এর অন্তর্গত:

(A) *গ্রুপ A*: একটি পরিবার গ্রুপ A-এর অন্তর্গত হবে যদি এটি নীচের যে কোনো একটি মানদণ্ড পূরণ করে এবং হয়: (1) বর্তমানে একটি DHS আশ্রয়ে থাকেন [এবং হয় 68 RCNY § 10-04(b) অনুসারে একটি যোগ্য আশ্রয়স্থলে থাকেন অথবা HRA আশ্রয়ের জন্য যোগ্য]; অথবা (2) বর্তমানে একটি HRA আশ্রয়ে থাকেন:

(i) পরিবারটি [: (AA) এমন একজন সদস্যকে অন্তর্ভুক্ত করে যার বয়স 18 বছরের কম এবং (BB)] সম্মিলিতভাবে প্রতি সপ্তাহে কমপক্ষে [14]10 ঘন্টা অভ্যুত্থিত কর্মসংস্থানে বা একটি যোগ্য ভর্তুকিয়ুক্ত কর্মসংস্থান কর্মসূচিতে কাজ করে এবং এই ধরনের কর্মসংস্থান থেকে আয় প্রদর্শন করতে পারে শেষ 30 দিনে। যদিও বা, কমিশনার এই প্রয়োজনীয়তা পরিত্যাগ করতে পারেন যে পরিবারটি সম্মিলিতভাবে প্রতি সপ্তাহে কমপক্ষে [14]10 ঘন্টা কাজ করে ভালো কারণের জন্য যেখানে পরিবারের একটি প্রদর্শিত, সামঞ্জস্যপূর্ণ কাজের ইতিহাস রয়েছে এবং পরিস্থিতির কারণে কাজ করা ঘন্টার সংখ্যায় সাম্প্রতিক ক্ষতি হয়েছে যা অস্থায়ী হতে পারে;

(ii) [পরিবারটি শুধুমাত্র 18 বছর বা তার বেশি বয়সী সদস্যদের নিয়ে গঠিত এবং গত 30 দিনের জন্য ভর্তুকিহীন কর্মসংস্থান বা একটি যোগ্য ভর্তুকিয়ুক্ত কর্মসংস্থান কর্মসূচি থেকে আয় প্রদর্শন করতে পারে;

(iii) পরিবারের মধ্যে এমন একজন সদস্যকে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে যিনি ফেডারেল অক্ষমতা সুবিধা পান বা একটি পুনরাবৃত্ত মাসিক PA অনুদান পান এবং HRA দ্বারা তাদের নিজস্ব নথিভুক্ত অক্ষমতার উপর ভিত্তি করে ফেডারেল অক্ষমতা সুবিধার জন্য সম্ভাব্য যোগ্য হতে নির্ধারিত হয়েছে;

[(iv)] (iii) পরিবারের একজন সদস্য অন্তর্ভুক্ত করা যার বয়স 60 বছর বা তার বেশি; বা

[(v)] (iv) পরিবারের মধ্যে 18 বছর বা তার বেশি বয়সী একজন সদস্যকে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে যারা নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর ধারা 385.2(b)(5) অনুসারে PA কাজের ক্রিয়াকলাপ থেকে অব্যাহতিপ্রাপ্ত।

(B) গ্রুপ B: একটি পরিবার যদি বর্তমানে একটি HRA বা DHS আশ্রয়কেন্দ্রে থাকে এবং নিচের যে কোনো মানদণ্ড পূরণ করে তাহলে গ্রুপ B-এর অন্তর্ভুক্ত হবে:

(i) পরিবারের একজন অভিজ্ঞ ব্যক্তি অন্তর্ভুক্ত; বা

(ii) পরিবারের মধ্যে এমন একজন ব্যক্তি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যাকে CityFHEPS যোগ্যতা প্রোগ্রামের মাধ্যমে সিটি এজেন্সি দ্বারা রেফার করা হয়েছে এবং কমিশনার নির্ধারণ করেছেন যে পরিবারের বিশেষ পরিস্থিতির কারণে, HRA তে পরিবারের থাকার সংক্ষিপ্তকরণের জন্য CityFHEPS ভাড়া সহায়তা বা DHS আশ্রয় প্রয়োজন।

(b) [আশ্রয় থাকার যোগ্যতা এবং সীমাবদ্ধতা:

(1) যোগ্য আশ্রয়স্থল: একটি DHS পারিবারিক আশ্রয়ে থাকা একটি পরিবারের জন্য 68 RCNY § 10-04(a)(8)(A) এর উদ্দেশ্যে একটি উপযুক্ত আশ্রয়ে থাকার ব্যবস্থা থাকবে যদি পরিবারটি কমপক্ষে 90 বছর ধরে একটি DHS আশ্রয়কেন্দ্রে থাকে শংসাপত্রের আগের দিন, দশটি ক্যালেন্ডার দিনের ব্যবধান বাদ দিয়ে। একটি DHS সিঙ্গেল প্রাপ্তবয়স্ক আশ্রয়ে থাকা একজন ব্যক্তির 68 RCNY § 10-04(a)(8)(A) এর উদ্দেশ্যে একটি উপযুক্ত আশ্রয়ে থাকার ব্যবস্থা থাকবে যদি ব্যক্তিটি গত 365 দিনের মধ্যে কমপক্ষে 90টি DHS আশ্রয়কেন্দ্রে থাকে। একবার একটি পরিবারের একটি যোগ্য আশ্রয়কেন্দ্রে থাকার পর, এটি 68 RCNY § 10-04(c) অনুসারে একটি শপিং লেটারের জন্য তার যোগ্যতা হারাতে না এক ধরনের আশ্রয় থেকে অন্য জায়গায় চলে যাওয়ার মাধ্যমে। একইভাবে, রাস্তায় থাকা গৃহহীন একটি পরিবার একটি HRA বা DHS আশ্রয়ে প্রবেশ করার মাধ্যমে একটি শপিং চিঠির জন্য তার যোগ্যতা হারাতে না।

(2) যোগ্য আশ্রয়ে থাকার সীমাবদ্ধতা: 68 RCNY § 10-04(a)(8)(A) এর উদ্দেশ্যে, আবাসন মার্কেটের অবস্থা, আশ্রয়ের ব্যবহারের হার এবং তহবিলের উপলব্ধতার মূল্যায়নের ভিত্তিতে কমিশনার একটি তারিখ নির্ধারণ করতে পারেন যার মধ্যে যোগ্য আশ্রয়কেন্দ্রে অবস্থান শুরু করতে হবে, যখন কমিশনার নির্ধারণ করেন যে প্রোগ্রামের কার্যকারিতা বজায় রাখার জন্য একটি সীমিত তারিখ প্রয়োজন। আবাসন মার্কেটের অবস্থা, আশ্রয় ব্যবহারের হার এবং তহবিলের প্রাপ্যতার আরও পর্যালোচনা করার পরে কমিশনার এই ধরনের একটি সীমাবদ্ধ তারিখ অপসারণ করতে পারেন।

(c) যখন একটি পরিবার 68 RCNY § 10-04(a) এ উল্লিখিত যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে, তখন কমিশনার এই ধরনের পরিবারকে একটি শপিং চিঠি জারী করবেন। চিঠিতে মেয়াদ শেষ হওয়ার তারিখ অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং অনুমোদনের সময় পর্যন্ত 68 RCNY § 10-04(a) এর প্রয়োজনীয়তা পূরণ করতে থাকা পরিবারের উপর শর্তযুক্ত হবে। [(d)] (c) একবার একটি পরিবার একটি CityFHEPS শপিং চিঠি পেয়ে গেলে, পরিবারটিকে অবশ্যই CityFHEPS ভাড়া সহায়তার জন্য অনুমোদিত হতে নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্তগুলি পূরণ করতে হবে:

(1) নিরাপত্তা এবং বাসযোগ্যতার মূল্যায়ন পাস করা নিউ ইয়র্ক সিটিতে বসবাসের জন্য পরিবারের অন্তত এক বছরের জন্য লিজ থাকতে হবে। পরিবারের অবশ্যই পূর্ববর্তী বছরের কোন সময়ে এই ধরনের বাসস্থানে বসবাস করতে হবে না, ব্যতীত কমিশনার, বিচক্ষণতার অনুশীলনে, অস্বাভাবিক পরিস্থিতিতে একটি পরিবারকে এটি করার অনুমতি দিতে পারেন, যার মধ্যে রয়েছে কিন্তু সীমাবদ্ধ নয় যেখানে পরিবারটিকে উচ্ছেদ করা হয়েছে, গঠনমূলকভাবে উচ্ছেদ করা হয়েছে, বা ইউনিটের অবস্থার কারণে অন্যথায় চলে যেতে বাধ্য করা হয়েছে, এবং বাড়িওয়ালা অ্যাপার্টমেন্টটিকে প্রয়োজ্য কোডগুলি মেনে চলার জন্য সমস্ত মেরামত করেছেন; যেখানে সাপোর্টিভ আবাসন থেকে উচ্ছেদ করা হয়েছিল এবং ভাড়াটেকে সাপোর্টিভ আবাসন ইউনিটে ফিরিয়ে দেওয়া পরিবারের সর্বোত্তম স্বার্থে; অথবা যেখানে প্রবেশ এবং প্রস্থানের উপায়গুলি একজন প্রতিবন্ধী ব্যক্তির জন্য অ্যাক্সেসযোগ্য এবং/অথবা অ্যাপার্টমেন্ট ইউনিটে কার্ঠামোগত অ্যাক্সেসবিহীন বৈশিষ্ট্য রয়েছে যা গতিশীল প্রতিবন্ধী ব্যক্তির প্রয়োজনের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ।

(2) যদি পরিবারের মধ্যে 18 বছরের কম বয়সী একজন ব্যক্তি অন্তর্ভুক্ত থাকেন, তবে লিজ বা অন্যান্য ভাড়া চুক্তি অবশ্যই একটি অ্যাপার্টমেন্টের জন্য হতে হবে।

(3) ইউনিটের ভাড়া অবশ্যই অন্যান্য তুলনীয় ইউনিটের তুলনায় যুক্তিসঙ্গত হতে হবে যেখানে ইউনিটটি অবস্থিত এবং সর্বোচ্চ মাসিক ভাড়ার বেশি হওয়া উচিত নয়, অথবা একটি ইউনিটের ক্ষেত্রে যার প্রতি 68 RCNY অনুযায়ী অতিরিক্ত অর্থপ্রদান § 10-15(h) প্রয়োগ করা হবে, নিয়ন্ত্রক ভাড়া অতিক্রম করা উচিত নয়।

(4) পরিবারকে কমপক্ষে এক বছরের জন্য ভাড়া বৃদ্ধি থেকে রক্ষা করতে হবে, যদি ইউনিটটি অনুমোদিত ভাড়ার ক্ষেত্রে সরকারী প্রবিধানের অধীন হয়, তবে এই ধরনের প্রবিধানের অধীনে অনুমোদিত ভাড়া বৃদ্ধির অনুমতি মাঝবছরে দেওয়া হবে।

(5) যদি পরিবারটি বর্তমানে PA প্রাপ্তির মধ্যে না থাকে, তাহলে পরিবারটিকে অবশ্যই নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18-এর অংশ 352-এর অধীনে উপলব্ধ যেকোনো সহায়তার জন্য আবেদন করতে হবে।

(6) পরিবারের সকল সদস্য যারা PA এর জন্য যোগ্য তাদের অবশ্যই PA এর রসিদ হতে হবে এবং PA প্রাপ্তির সমস্ত সদস্যদের অবশ্যই PA এর প্রয়োজনীয়তা মেনে চলতে হবে।

[(e)] (d) অনুমোদনের সময়, HRA প্রযোজ্য হিসাবে 68 RCNY § 10-06 বা 68 RCNY § 10-07 অনুসারে পরিবারের মাসিক ভাড়া সহায়তার পরিমাণ গণনা করবে। 68 RCNY § 10-09 এ প্রদত্ত ব্যতীত, নবায়ন না হওয়া পর্যন্ত মাসিক ভাড়া সহায়তার পরিমাণ পরিবর্তিত হবে না, পরিবারের গঠন, আয়, সর্বোচ্চ মাসিক ভাড়া বা CityFHEPS ইউনিটের প্রকৃত ভাড়ার পরিবর্তন নির্বিশেষে।

§ 5. নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10 একটি নতুন উপঅধ্যায় C যুক্ত করে নিম্নরূপ পড়ার জন্য সংশোধন করা হয়েছে:

উপঅধ্যায় C: CityFHEPS - ভাড়া স্থিতিশীল ইউনিট মেরামত প্রোগ্রাম

§ 10-24 উপঅধ্যায় C ইউনিট।

(a) একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট মেরামতের অনুদান পাওয়ার যোগ্য হতে, একটি বাসস্থান ইউনিটকে অবশ্যই নিম্নলিখিত মানদণ্ড পূরণ করতে হবে:

(1) ইউনিটটি অবশ্যই নিউ ইয়র্ক সিটিতে অবস্থিত হতে হবে এবং 1969-এর ভাড়া স্থিতিশীলতা আইন, ভাড়া স্থিতিশীলকরণ কোড, 1974 সালের জরুরি ভাড়াটে সুরক্ষা আইন, বা একই বিষয়বস্তুকে সংশোধন করে এমন কোনও উত্তরসূরি আইন বা প্রবিধান অনুসারে ভাড়া স্থিতিশীল হতে হবে। ;

(2) নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 28-এর অধ্যায় 60 অনুসারে যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্রের জন্য আবেদনের সময় ইউনিটটি খালি থাকতে হবে এবং অবশ্যই 2022 এবং 2023 বার্ষিক শূন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট আবাসন এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল বিভাগের হিসাবে সময়মত নিবন্ধিত হতে হবে; এবং

(3) ইউনিটের আইনি ভাড়া অবশ্যই 1 এপ্রিল থেকে 31 জুলাই ফাইল করার সময়সীমার মধ্যে 2022 এবং 2023 উভয়ের জন্য সময়মত নিবন্ধিত হতে হবে নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিভিশন অফ আবাসন এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালে বার্ষিক ভাড়া নিবন্ধন করা হয়েছে এবং নিম্নলিখিত শ্রেণিহোল্ডে বা এর নিচে থাকতে হবে:

(A) একটি বেডরুম পর্যন্ত একটি আবাসিক ইউনিটের জন্য \$1200;

(B) দুটি বেডরুম সহ একটি আবাসিক ইউনিটের জন্য \$1300; এবং

(C) তিন বা ততোধিক বেডরুম সহ একটি আবাসিক ইউনিটের জন্য \$1400।

(b) একটি একাধিক বাসস্থানে তিনটির বেশি ইউনিটকে উপঅধ্যায় C ইউনিট হিসাবে মনোনীত করা যাবে না।

(c) DSS একটি ইউনিটের মালিককে একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট মেরামত অনুদান জারি করবে একবার এই ধরনের মালিক (i) শহরের নিয়মের শিরোনাম 28-এর অধ্যায় 60-এর প্রয়োজনীয়তা অনুসারে HPD থেকে যোগ্যতার চূড়ান্ত শংসাপত্র প্রাপ্ত হলে নিউ ইয়র্কের এবং (ii) এই অধ্যায়ের ধারা 10-25-এর উপবিভাগ b মেনেছে।

(d) CityFHEPS প্রোগ্রামে অংশগ্রহণের জন্য আবেদনগুলি আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে বিবেচনা করা হবে।

(e) উপঅধ্যায় C ইউনিট মেরামত অনুদান প্রতি ইউনিট \$25,000 এর বেশি হবে না।

(f) CityFHEPS প্রোগ্রামের পাইলট তহবিলের প্রাপ্যতা সাপেক্ষে।

§ 10-25 মালিকের বাধ্যবাধকতা।

(a) একটি প্রাথমিক শংসাপত্র এবং যোগ্যতার একটি চূড়ান্ত শংসাপত্র নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 28-এর অধ্যায় 60-এর প্রয়োজনীয়তা অনুসারে জারি করা হবে। আবেদনে বর্ণিত মেরামত সম্পূর্ণ করার যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্র জারির তারিখ থেকে একজন মালিকের কাছে ছয় মাস সময় আছে। মেরামতের জন্য রিইন্সার্সমেন্ট প্রত্যয়িত যুক্তিসঙ্গত খরচের সময়সূচীতে তালিকাভুক্ত পরিমাণের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে, কারণ এই মেয়াদটি নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 28-এর অধ্যায় 60-এ সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে।

(b) HPD থেকে যোগ্যতার একটি চূড়ান্ত শংসাপত্র প্রাপ্তির পরে, একজন মালিককে অবশ্যই ভাড়াটীদের বিকল্পে, একটি শপিং চিঠির মালিকানা একটি পরিবারের সাথে এক- বা দুই বছরের জন্য লিজ দিতে হবে।

§ 10-26 CityFHEPS সাবঅধ্যায় C ভাড়া সহায়তা প্রদানের পরিমাণ এবং উপঅধ্যায় C ইউনিট মেরামত অনুদানের গণনা।

(a) একটি পরিবারের পক্ষ থেকে মাসিক CityFHEPS ভাড়া সহায়তা প্রদানের পরিমাণ এই অধ্যায়ের ধারা 10-06 এর উপবিভাগ (a) এবং (b) অনুসারে গণনা করা হবে (i) এর নিম্নাংশ ব্যবহার করে এই অধ্যায়ের 10-05 অথবা (ii) প্রযোজ্য ভাড়া যা নিউ ইয়র্ক স্টেট আবাসন এবং কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ যা নির্ধারণ করা হয়েছে।

(b) এই অধ্যায়ের 10-20 অধ্যায়ের ধারায় প্রদত্ত ব্যতীত, পরিবারের পরিবর্তন নির্বিশেষে, নবায়ন না হওয়া পর্যন্ত একটি পরিবারের CityFHEPS ভাড়া সহায়তা প্রদানগুলি পরিবর্তিত হবে না রচনা, আয়, সর্বাধিক মাসিক ভাড়া, বা সাব-অধ্যায় C ইউনিটের প্রকৃত ভাড়া।

(c) একবার মালিক এই অধ্যায়ের ধারা 10-25 মেনে নিলে, এই ধরনের ইউনিটের মালিককে নিম্নরূপ অর্থ প্রদান করা হবে:

(1) HRA মালিককে একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট মেরামত অনুদান প্রদান করবে HPD এর যোগ্যতার চূড়ান্ত শংসাপত্রে তালিকাভুক্ত পরিমাণে, তবে শর্ত থাকে যে এই ধরনের বাসস্থান ইউনিটের জন্য এই পরিমাণ \$25,000 এর বেশি হবে না।

(2) HRA প্রথম মাসের সম্পূর্ণ ভাড়া এবং পরবর্তী তিন মাসের জন্য CityFHEPS ভাড়া সহায়তা প্রদানের অর্থ প্রদান করবে। উপরে উল্লেখ করা সত্ত্বেও, HRA শুধুমাত্র প্রথম মাসের ভাড়া অগ্রিম পাওয়ার জন্য বাড়িওয়ালার যেকোন অনুরোধকে মিটমাট করবে।

(d) এই অধ্যায়ের ধারা 10-06-এর উপবিভাগ (d) এবং এই বিভাগের অনুল্লেখ (1) উপবিভাগ (c) তে বর্ণিত অর্থপ্রদান করার পর, HRA প্রতি মাসে মালিককে সরাসরি CityFHEPS ভাড়া সহায়তার অর্থ প্রদান করবে যতক্ষণ পর্যন্ত পরিবারটি যোগ্য থাকে এবং এই ধরনের অর্থপ্রদানের জন্য তহবিল উপলব্ধ থাকে, তবে HRA তার বিবেচনার ভিত্তিতে CityFHEPS ভাড়া সহায়তা প্রদানের অতিরিক্ত মাসিক পেমেন্ট অগ্রিম দিতে পারে যেখানে নতুন করে গৃহহীনতার উপর ইয়র্ক সিটির টার্নিং দ্য টাইড অন হোমলেসনেস শিরোনামের পরিকল্পনায় উল্লিখিত লক্ষ্যগুলি পূরণ করার প্রয়োজন হয়।

§ 10-27 অতিরিক্ত উপঅধ্যায় C এর বিধান।

একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট লিজ দেওয়ার জন্য, একটি পরিবারকে অবশ্যই এই অধ্যায়ের 10-04 ধারায় উল্লিখিত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করতে হবে, ব্যতীত যে নিউ ইয়র্ক সিটির একটি বাসস্থানের জন্য ভাড়াটিয়ার বিকল্পে পরিবারের

একটি বা দুই বছরের মেয়াদের জন্য একটি লিজ থাকতে হবে যা CityFHEPS উপঅধ্যায় C প্রশাসক সংস্থাগুলির দ্বারা একটি নিরাপত্তা এবং বাসযোগ্যতার মূল্যায়ন 4 করেছে নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের 28 শিরোনামের ধারা 60-02 তে রয়েছে।

§ 6. নিউইয়র্ক সিটির নিয়মের 28 শিরোনামটি নিম্নরূপ পড়ার জন্য একটি নতুন অধ্যায় 60 যোগ করে সংশোধন করা হয়েছে:

অধ্যায় 60
CityFHEPS ভাড়া স্থিতিশীল ইউনিট মেরামত প্রোগ্রাম

§ 60-01 ব্যাপ্তি, নির্মাণ, সংজ্ঞা।

(a) নিয়মের পরিধি। এই অধ্যায়টি, নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর উপঅধ্যায় C-এর সাথে একত্রে, নিউইয়র্ক শহরের নির্দিষ্ট আবাসিক ইউনিটগুলিতে নির্দিষ্ট নির্মাণের জন্য একটি প্রতিদান অনুদান কর্মসূচি নির্ধারণ করে এবং পরিচালনা করে।

(b) নির্মাণ। এই অধ্যায়টি নিউইয়র্ক শহরের নিয়মের শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর উপঅধ্যায় C-এর সাথে একত্রে বোঝানো হবে।

(c) সংজ্ঞা। এই অধ্যায়ে ব্যবহৃত হিসাবে, নিম্নলিখিত পদগুলির নিম্নলিখিত অর্থ রয়েছে। নিউ ইয়র্ক সিটির নিয়মের শিরোনাম 68 এর 10 নং অধ্যায়ে যোগ্যতা সম্পর্কে সম্পূর্ণ তথ্য দেওয়া আছে।

বিএলডিএস (Building and Land Development Services, BLDS)। "BLDS" মানে হল HPD-এর ভবন ও ভূমি উন্নয়ন সেবা বিভাগ বা কোনো উত্তরসূরি ইউনিট।

অধিপত্যের শংসাপত্র। "অধিপত্যের শংসাপত্র" মানে দখলের একটি শংসাপত্র যা একটি ক্লাস A একাধিক বাসস্থান ইউনিটের ক্ষেত্রে নিউইয়র্ক সিটির বিন্ডিং বিভাগ দ্বারা জারি করা হয়।

প্রত্যয়িত যুক্তিসঙ্গত খরচ অনুসূচী। "প্রত্যয়িত যুক্তিসঙ্গত খরচের অনুসূচী" মানে HPD দ্বারা নির্ধারিত পরিবর্তনের জন্য সর্বোচ্চ ডলার সীমা প্রদান করে, প্রতিষ্ঠিত এবং আপডেট করা।

বিন্ডিং বিভাগ। "বিন্ডিং বিভাগ" মানে নিউ ইয়র্ক সিটির বিন্ডিং বিভাগ।

(Department of Social Services, DSS)। "DSS" মানে নিউ ইয়র্ক শহরের সমাজসেবা বিভাগ।

যোগ্য নির্মাণ। "যোগ্য নির্মাণ" মানে একটি বাসস্থান ইউনিটের পরিবর্তন যা প্রত্যয়িত যুক্তিসঙ্গত খরচের সময়সূচীতে চিহ্নিত করা হয়েছে এবং যেগুলি এপ্রিল 19, 2023 বা তার পরে শুরু হয়েছিল।

HPD। "HPD" মানে নিউ ইয়র্ক শহরের আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ।

RCNY। "RCNY" মানে নিউ ইয়র্ক শহরের নিয়ম।

§ 60-02 আবেদন প্রক্রিয়া এবং ডকুমেন্টেশন।

a. CityFHEPS উপঅধ্যায় C অ্যাডমিনিস্ট্রারিং এজেন্সিগুলির দ্বারা অনুমোদিত একটি ফর্ম এবং পদ্ধতিতে সমস্ত আবেদনগুলি HPD-এ জমা দিতে হবে। শুধুমাত্র সমস্ত বিস্তারিত সম্পূর্ণ আবেদনগুলি বিবেচনা করা হবে।

b. যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্র।

1. RCNY-এর শিরোনাম 68-এর অধ্যায় 10-এর উপঅধ্যায় C-এর অধ্যায় 10-24-এর উপবিভাগ a এবং b-এ উল্লিখিত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করে এমন একটি বাসস্থান ইউনিট একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট মনোনীত হওয়ার যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্রের জন্য যোগ্য হতে পারে। যোগ্যতার এই ধরনের প্রাথমিক শংসাপত্রের জন্য একটি আবেদন অবশ্যই নির্মাণ শেষ হওয়ার আগে জমা দিতে হবে।

2. যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্রের জন্য এই ধরনের আবেদনে অবশ্যই আবেদনকারীর একটি শপথ বিবৃতি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে (i) যোগ্য নির্মাণের বর্ণনা যার জন্য একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট মেরামত অনুদান দাবি করা হবে, (ii) এই ধরনের যোগ্যদের খরচ অনুমান করা নির্মাণ, (iii) নিশ্চিত করে যে বিষয় বাসস্থান ইউনিট RCNY-এর শিরোনাম 68-এর ধারা 10-24-এর উপবিভাগের a এবং b অনুসারে মানদণ্ড পূরণ করে।

3. HPD এই ধরনের আবেদনকারীকে একটি একক চেকলিস্টে এই ধরনের আবেদনের কোনো ঘাটতি সম্পর্কে অবহিত করবে। এই ধরনের আবেদনকারীকে এই ধরনের বিজ্ঞপ্তি জারির তারিখের চৌদ্দটি ক্যালেন্ডার দিনের মধ্যে এই ধরনের সমস্ত ঘাটতি সংশোধন করতে হবে। সহযোগিতা না করলে আপনি অযোগ্য হতে পারেন।

4. যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্রের জন্য একটি আবেদনের অনুমোদনের পরে, HPD আবেদনকারীকে যোগ্যতার একটি প্রাথমিক শংসাপত্র জারি করবে এবং একই সাথে সরাসরি DSS-এ একটি প্রতিলিপি সরবরাহ করবে।

5. একটি আবেদনের বিষয়ে অযোগ্যতা নির্ধারণ করার পরে, HPD এই ধরনের সংকল্পের আবেদনকারীকে অবহিত করে একটি চিঠি জারি করবে। একজন আবেদনকারী যাকে অযোগ্যতার সংকল্প জারি করা হয়েছে তিনি একই বাসস্থান ইউনিটের জন্য যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্রের জন্য একটি নতুন আবেদন জমা দিতে পারেন এই ধরনের নতুন আবেদনটি যে ক্রমে গৃহীত হয়েছিল সেই ক্রমে বিবেচনা করা হবে।

c. যোগ্যতার চূড়ান্ত শংসাপত্রের জন্য আবেদন।

1. একটি উপঅধ্যায় C ইউনিট মনোনীত হওয়ার যোগ্যতার চূড়ান্ত শংসাপত্রের জন্য একটি আবেদন অবশ্যই নির্মাণ শেষ হওয়ার পরে জমা দিতে হবে।

2. যোগ্যতার চূড়ান্ত শংসাপত্রের জন্য সমস্ত আবেদনে নিম্নলিখিত ডকুমেন্টেশন অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে:

(A) আবেদনকারীর দাবিকৃত খরচ এবং প্রকৃত ব্যয়ের নথিপত্র, সঠিকভাবে সংগঠিত এবং সময়ের ক্রমানুসারে সংযোজিত; এবং

(B) যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্র জারির তারিখ থেকে ছয় মাসের মধ্যে নির্মাণ শেষ হওয়ার প্রমাণ:

(i) বিষয় বাসস্থান ইউনিটের জন্য দখলের একটি শংসাপত্র; বা

(ii) বিল্ডিং বিভাগের দ্বারা একটি সাইন-অফ যেমন দাপ্তরিক ডকুমেন্টেশন দ্বারা প্রমাণিত যেটি বিল্ডিং বিভাগের দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে, এবং যোগ্য নির্মাণের সাথে জারি করা হলে HPD-এর কাছে গ্রহণযোগ্য; বা

(iii) যদি আইন দ্বারা উপরের কোনটিরই প্রয়োজন না হয়, তাহলে একজন নিবন্ধিত স্থপতি বা লাইসেন্সপ্রাপ্ত পেশাদার প্রকৌশলীর কাছ থেকে একটি হলফনামা, সহ HPD-এর জন্য প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্য সহ, মালিকের কাছ থেকে একটি হলফনামা, কিন্তু এতে সীমাবদ্ধ নয়, কাজের চুক্তির একটি প্রতিলিপি, চালান, বাতিল করা চেক বা HPD-এর মতো অর্থপ্রদানের অন্যান্য প্রমাণ এবং একটি ঠিকাদারের হলফনামা, যা HPD-এর সন্তুষ্টির জন্য যোগ্যতার প্রাথমিক শংসাপত্র জারী করার তারিখের ছয় মাসের মধ্যে নির্মাণ শেষ হওয়ার বিষয়টি নিশ্চিত করে।

(C) প্রমাণ যে ইউনিটটি নিউইয়র্ক শহরের প্রশাসনিক কোডের ধারা 27-2056.4 এর উপবিভাগ a-1-এর সীমা-ভিত্তিক পেইন্ট তদন্তের প্রয়োজনীয়তা এবং টার্নওভারের সাথে সম্পূর্ণ এই ধরনের কোডের ধারা 27-2056.8 এর প্রয়োজনীয়তা।

3. HPD আবেদনকারীকে একটি একক চেকলিস্টে যোগ্যতার চূড়ান্ত শংসাপত্রের জন্য আবেদনের কোনো ঘাটতি সম্পর্কে অবহিত করবে। আবেদনকারীকে এই ধরনের বিস্তৃতির তারিখ থেকে 20টি ক্যালেন্ডার দিনের মধ্যে এই ধরনের সমস্ত ঘাটতি সংশোধন করতে হবে। সহযোগিতা না করলে আপনি অযোগ্য হতে পারেন।

4. BLDS পরিদর্শন। যোগ্যতার চূড়ান্ত শংসাপত্রের জন্য HPD-এর একটি আবেদনের পর্যালোচনা সন্তোষজনকভাবে সম্পন্ন করার পরে, BLDS ইউনিট এবং এটি যে বিল্ডিংটিতে অবস্থিত তার নিরাপত্তা এবং বাসযোগ্যতার মূল্যায়ন করবে। HPD একটি একক চেকলিস্টে এই ধরনের পরিদর্শনে পাওয়া যে কোনও ঘাটতি আবেদনকারীকে অবহিত করবে, এবং আবেদনকারীকে অবশ্যই এই জাতীয় সমস্ত ঘাটতি সংশোধন করতে হবে এবং এই ধরনের বিস্তৃতি জারির তারিখের 14 ক্যালেন্ডার দিনের বেশি নয় BLDS দ্বারা পুনরায় পরিদর্শনের অনুরোধ করতে হবে। এটি করতে ব্যর্থ হলে এই ধরনের আবেদনের জন্য অযোগ্যতা নির্ধারণ করা হবে।

5. একটি বাসস্থান ইউনিট এর BLDS পরিদর্শন পাস করার পরে, HPD আবেদনকারীকে যোগ্যতার একটি চূড়ান্ত শংসাপত্র প্রদান করবে এবং একই সাথে সরাসরি DSS-কে একটি প্রতিলিপি সরবরাহ করবে। এই ধরনের শংসাপত্র যোগ্য নির্মাণের প্রত্যয়িত যুক্তিসঙ্গত খরচ তালিকাভুক্ত করবে; শর্ত থাকে যে এই ধরনের আবাসিক ইউনিটের জন্য এই পরিমাণ \$25,000 এর বেশি না হতে পারে।

§ 60-03 প্রত্যয়িত যুক্তিসঙ্গত খরচ তালিকা। HPD তার ওয়েবসাইটে একটি প্রত্যয়িত যুক্তিসঙ্গত খরচের তালিকা প্রকাশ করবে, RSMean ডেটাবেস বা নির্মাণ খরচের অনুরূপ ডাটাবেসের বিশ্লেষণের উপর ভিত্তি করে যোগ্য নির্মাণের সর্বোচ্চ পরিশোধের সীমা নির্ধারণ করবে।

NEW YORK CITY LAW DEPARTMENT
DIVISION OF LEGAL COUNSEL
100 CHURCH STREET
NEW YORK, NY 10007
212-356-4028

অধ্যায় §1043(d)-এর অনুসরণে

শংসাকরণ §1043(d)

বিধির শিরোনাম: CityFHEPS বিধিমালার সংশোধন (স্থায়ী নিয়ম)

রেফারেন্স নম্বর: 2023 RG 064

বিধি প্রণয়নকারী এজেন্সি: মানব সম্পদ প্রশাসন

আমি প্রত্যয়ন করছি যে, এই অফিস উপরে বর্ণিত প্রস্তাবিত বিধি নিউ ইয়র্ক সিটির সনদের ধারা 1043(d) এর প্রয়োজন অনুযায়ী পর্যালোচনা করেছে এবং যে উপরে বর্ণিত প্রস্তাবিত বিধি:

- (i) আইনের প্রবিধানগুলি অনুমোদনের উদ্দেশ্য সাধনে খসড়া করা হয়েছে;
- (ii) অন্য কোনও প্রযোজ্য নিয়মবিধির বিরোধী নয়;
- (iii) যতদূর সম্ভব বাস্তবসম্মত ও উপযুক্ত, একান্তভাবে বর্ণিত উদ্দেশ্য অর্জনে সংক্ষিপ্তভাবে প্রণীত; এবং
- (iv) যতদূর সম্ভব বাস্তবসম্মত ও উপযুক্ত, ভিত্তি ও উদ্দেশ্যের একটি বিবৃতি অন্তর্ভুক্ত করে যা আইনটি ও আইন দ্বারা আরোপিত প্রয়োজনীয়তার একটি সুস্পষ্ট ব্যাখ্যা প্রদান করে।।

/s/ STEVEN GOULDEN
ভারপ্রাপ্ত কর্পোরেশন কাউন্সেল (Acting Corporation Counsel)

তারিখ: 13 আগস্ট, 2023

NEW YORK CITY MAYOR'S OFFICE OF OPERATIONS
253 BROADWAY, 10th FLOOR
NEW YORK, NY 10007
212-788-1400

প্রত্যয়ন / বিশ্লেষণ
সনদের ধারা 1043(d) অনুসারে

বিধির শিরোনাম: CityFHEPS বিধিমালা সংশোধন (স্থায়ী নিয়ম)

রেফারেন্স নম্বর: HRA-35

বিধি প্রণয়নকারী এজেন্সি: মানব সম্পদ প্রশাসন

আমি প্রত্যয়িত করছি যে নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের 1043(d) ধারার প্রয়োজন অনুসারে এই অফিস কর্তৃপক্ষ উপরে উল্লিখিত প্রস্তাবিত আইন বিশ্লেষণ করেছে এবং উপরে উল্লিখিত প্রস্তাবিত আইনটি:

- (i) স্বতন্ত্রভাবে নিয়ন্ত্রিত কমিউনিটি বা কমিউনিটিগুলির জন্য বোধগম্য এবং সরল ভাষায় লিখিত;
- (ii) বর্ণিত বিধির উদ্দেশ্য অর্জনের সাথে সামঞ্জস্য রেখে স্বতন্ত্র কমিউনিটি বা কমিউনিটিগুলিতে অনুবর্তিতার খরচ কমায়; এবং
- (iii) প্রতিকারের সময়সীমা দেয় না কারণ এটি কোনও লঙ্ঘন প্রতিপাদন করে না, লঙ্ঘনের সংশোধন অথবা লঙ্ঘনের জন্য যে শাস্তি ব্যবস্থা আছে তা সংশোধন করে না।

/s/ Francisco X. Navarro

মেয়রের অপারেশন সংক্রান্ত অফিস
(Mayor's Office of Operations)

13 আগস্ট, 2023

তারিখ