

برنامج المساعدة الإيجارية LINC V

صحيفة حقائق لعملاء DHS

فبراير 2018

ما هو برنامج العيش بالمجتمعات (LIVING IN COMMUNITIES, LINC) V للمساعدة الإيجارية؟

يستهدف برنامج المساعدة الإيجارية (LINC V Rental Assistance Program) الأفراد البالغين والأسر البالغة الموجودين في المأوى والملاجئ الآمنة ومراكز الإيواء قصيرة الأجل التابعة لإدارة خدمات المشردين بمدينة نيويورك (Department of Homeless Services, DHS) الذين يعملون ولكن غير قادرين على تحمل نفقات سكن مستقر. يمكن أن يساعد برنامج LINC V الأسر المؤهلة على الانتقال من مأوى الطوارئ المؤقت والعودة إلى المجتمع بأسرع وقت ممكن من خلال دفع جزء من مبلغ الإيجار الخاص بالأسرة لمدة عام، مع وجود مراجعة سنوية لتحديد إمكانية إعادة التأهيل للاستفادة من البرنامج؛ وستقيم إعادة التأهيل احتياجات الأسرة لتلقي إعانة مستمرة. ونتيجة للتمويل المتاح، سيُتلقى عدد محدود فقط من الأسر المساعدة الإيجارية من برنامج LINC V. ومن ثم، لن يكون كل عميل في نظام المأوى قادرًا على تلقي إعانة الإيجار.

برنامج LINC V للمساعدة الإيجارية:

- يساعدك في دفع الإيجار الخاص بك، إذا كنت مؤهلاً وإذا كان التمويل متاحًا.
- يطالبك بدفع 30% من دخل أسرتك (المكتسب وغير المكتسب) لتسديد الإيجار الخاص بك لشقة أو 50 دولارًا من إيجار غرفة.
- يساعدك في دفع الإيجار الخاص بك لمدة تصل إلى خمسة أعوام، إذا استمرت حاجتك في الحصول على الإعانة وإذا كان التمويل متاحًا. قد تتوفر أعوام إضافية في البرنامج على أساس كل حالة على حدة.

كيف أعرف إذا كنت مؤهلاً أم لا؟

قد تتأهل إذا:

- كنت متواجدًا حاليًا في مأوى أو ملجأ آمن أو مركز إيواء قصير الأجل تابع لـ DHS.
- كنت أنت أو فرد من أفراد أسرتك تعمل في وظيفة غير مدعومة أو كجزء من برنامج الوظائف الانتقالية للخروج من المأوى (Shelter Exit Transitional Jobs Program, SET) ويمكنك تقديم إثبات بوجود دخل مُكتسب لمدة لا تقل عن 30 يومًا قبل الاعتماد.
- كانت لديك حالة مساعدة عامة نشطة أو ذات إصدار أحادي. إذا لم تكن لديك حالة مساعدة عامة في الوقت الحالي، يرجى التحدث إلى مدير حالتك لترى ما إذا كان يمكن أن تكون مؤهلاً أم لا.
- كان دخل أسرتك لا يتعدى 200% من مستوى الفقر الفيدرالي.
- وضعنا الأولوية لأسرتك استنادًا إلى طول إقامتك في المأوى.

إذا قررت HRA وDHS أنك مؤهلاً، فسيصلك خطاب اعتماد يسري لمدة 90 يومًا. بعد انقضاء التسعين يومًا، إذا لم تكن قد استخدمت الخطاب للعثور على سكن دائم، فسقرر HRA وDHS إذا كنت لا تزال تستوفي معايير الأهلية أم لا. إذا كنت تواجه مشكلات في العثور على سكن أو كانت لديك أسئلة، ينبغي عليك أن تتواصل مع مدير الحالة الخاص بك أو اختصاصي الإسكان في المنشأة التي تسكن فيها.

يرجى ملاحظة أن خطاب الاعتماد لن يكون صالحًا إذا نفذ تمويل البرنامج أو انتهى.

كيف أجد المساعدة الإيجارية التي أتلقاها بعد عامي الأول في المجتمع؟

بعد عامك الأول، قد تتاح لك ما يصل إلى أربعة تجديدات كل منها لمدة عام واحد إذا، في وقت التجديد:

- كان فرد واحد على الأقل من أفراد الأسرة يعمل في وظيفة غير مدعومة.
- كان دخل أسرتك لا يتعدى 200% من مستوى الفقر الفيدرالي.
- كنت مشاركًا في وسائل الدعم الخاصة بالتوظيف والخدمات الاجتماعية إلى الحد الذي تصبح فيه متاحة لك.

إذا تلقيت تجديدًا لعام خامس، فقد تتلقى فقط تجديدًا لأعوام لاحقة على أساس كل حالة على حدة.

ما هو المبلغ الذي سيجب علي دفعه مقابل الإيجار؟

إذا كنت مؤهلاً لبرنامج LINC V لإعانة الإيجار ومشاركًا فيه، يجب عليك المساهمة بـ 30% من دخل أسرتك، لتسديد الإيجار الخاص بك لشقة أو 50 دولار من إيجار غرفة. إذا حصلت على بدل مأوى شهري من المساعدات العامة، فسوف يغطي ذلك مساهمتك بالكامل لغرفة، وسوف يغطي جزءًا من مساهمتك لشقة. يتم تحديد مبلغ مساهمة الأسرة في السنة عند توقيع عقد الإيجار ولن يتغير للسنة الأولى في برنامج LINC V، ولكن سيتم المراجعة في وقت التجديد السنوي للبرنامج. يشمل إجمالي دخل أسرتك دخل التوظيف والدخل غير المكتسب، مثل SSI/SSD. لا يتم تضمين دخل التوظيف المدعومة، مثل الدخل المكتسب من وظائف البرنامج التابع لإدارة الحدائق (TEAP Parks Department) ووظائف مساعدة الطلبة على دفع مصاريف الكليات، بوصفها أحد مصادر الدخل. ومع ذلك، يتم اعتبار دخل برنامج SET بمثابة دخل.

يجب عليك عدم دفع الإيجار الذي هو أكثر من مبلغ المساهمة الشهرية الخاصة بك، ولا يجب أن تدفع أي مبلغ تأمين أو رسوم وسيط. (تصدر المدينة وديعة التأمين ورسوم الوساطة إن كانت مطلوبة). تسمى هذه المدفوعات الصفقات الجانبية و**يحظرها** برنامج LINC V. إذا طلب منك أي شخص دفع أي مدفوعات مماثلة، ينبغي عليك الاتصال على الرقم 311 أو 929-221-0043.

ما هو مبلغ المساعدة الإيجارية المتاح؟

يتمتع برنامج LINC V بمرونة كبيرة ويمكنه إعانتك في الانتقال إلى شقة مستأجرة أو غرفة مؤجرة.

إذا كنت ستنتقل إلى شقة مستأجرة:

إذا كنت ستنتقل إلى شقة من خلال برنامج LINC V، فسيتمتع مبلغ المساعدة الإيجارية المقدمة من برنامج LINC V الخاص بك على دخل أسرتك وعدد أفرادها.

إن الحد الأقصى المحسن لمبالغ الإيجار مدرج في الجدول الموضح أدناه.

يرجى ملاحظة أن ملاك العقارات غير مسموح لهم بفرض أي رسوم عليك بخلاف ما هو مذكور قانونياً في عقد الإيجار. ويُحظر على ملاك العقارات أيضاً فرض رسوم إضافية مقابل التدفئة والماء الساخن. ينبغي ألا توافق على الدخول في أي اتفاقيات جانبية، وذلك من أجل حمايتك. ينبغي أن تبلغ DHS أو HRA فوراً بشأن أي طلبات مماثلة من خلال الاتصال على الرقم 311 أو 929-221-0043.

تبرم جميع عقود الإيجار بينك أنت ومالك العقار الخاص بك، ولا تكون المدينة طرفاً في عقد الإيجار.

مخطط برنامج المساعدة الإيجارية LINC V

حجم الأسرة	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
الحد الأقصى المحسن لمبالغ الإيجار	1,213 دولار	1,268 دولار	1,515 دولار	1,515 دولار	1,956 دولار	1,956 دولار	2,197 دولار	2,197 دولار	2,530 دولار	2,530 دولار

مثال على برنامج LINC V

يُعد ما يلي مثالاً على مساهمة المستأجر ومبلغ المساعدة الإيجارية. سيعتمد كل من المبلغ الذي ستساهم به والحد الأقصى للإيجار على دخل أسرتك وعدد أفراد الأسرة.

عدد أفراد الأسرة:	2
الحد الأقصى للإيجار:	1,268 دولار
الدخل الشهري للأسرة:	1,320 دولار
مساهمة المستأجر الشهرية:	396 دولار
الإعانة الشهرية:	872 دولار

إذا كنت ستنتقل إلى غرفة مؤجرة أو أحد الترتيبات المعيشية المشتركة:

إذا كنت ستنتقل إلى غرفة مؤجرة أو إلى أحد الترتيبات المعيشية المشتركة من خلال برنامج LINC V، فسيبلغ الحد الأقصى لمبلغ الإيجار 800 دولار وسيكون مبلغ إعانة الإيجار المقدم من برنامج LINC V هو الفارق بين إيجارك الفعلي (ما يصل إلى 800 دولار) ومساهمة المستأجر الشهرية الخاصة بك (التي ستعادل 50 دولارًا من دخلك).

كيف أعثر على شقة أو غرفة أو أوقع عقد إيجار أو اتفاقية إيجار أخرى؟

سيساعدك اختصاصي الإسكان الخاص بك أو مدير حالتك على التواصل مع ملاك العقارات والوسطاء. عندما تجد شقة أو غرفة، سيتعاون مدير حالتك مع الوسيط أو مالك العقار أو المستأجر الرئيسي لتحديد موعد إجراء فحص وتقديم الوثائق الملانمة بالإضافة إلى أحدث معلومات الدخل الخاصة بك إلى HRA من أجل الحصول على موافقة.

إذا كنت تُوَجَّر غرفة، يجب أن يستوفي التأجير المعايير التالية:

- لا يمكن أن تتضمن الشقة أكثر من 3 غرف للنوم ولا يستطيع أكثر من 3 بالغين ليس بينهم صلة قرابة (بما في ذلك أسرتك) المكوث في الشقة.
- إذا كنت تُوَجَّر غرفة من مالك عقار، فلا يمكن أن تكون الغرفة في شقة خاضعة لنظام تثبيت الإيجار.
- إذا كنت تُوَجَّر غرفة من مستأجر رئيسي لإحدى الشقق، يجب أن يقيم المستأجر الرئيسي معك في الشقة ولا يمكن أن يتجاوز الإيجار حصتك التي تتناسب مع الإيجار استناداً إلى عدد غرف النوم في الشقة.

إذا حددت شقة أو غرفة بمفردك، يرجى إخبار أخصائي الإسكان أو مسؤول الحالة الخاص بك بذلك على الفور للتمكن من ترتيب عملية فحص وتقديم وثائق البرنامج لمالك العقار أو المستأجر الأساسي

ما هي المساعدة التي يمكنني تلقيها بمجرد أن أنتقل إلى محل إقامتي الجديد؟

ستحيل HRA وDHS الأسر المتحققة بالبرنامج إلى مقدمي الخدمات الذين سيقوموا بمساعدتهم في الاتصال بالخدمات المناسبة في مجتمعاتهم

المعلومات التي تتضمنها هذه النشرة تقدم نظرة عامة على برنامج LINC V للمساعدة الإيجارية. وهي لا تهدف إلى تقديم التفاصيل الكاملة بخصوص طريقة عمل البرنامج.