

关于 FHEPS 或 CITYFHEPS 导购函和公用事业的 须知事项 (Simplified Chinese)

FHEPS 可用于租赁纽约市五 (5) 个行政区内的公寓。CityFHEPS 可用于租赁纽约州内任何地区的公寓，或租赁纽约市五 (5) 个行政区内的一套公寓内的房间或单人房居住 (Single Room Occupancy, SRO) 单元。本文所列出的租金和公用事业金额仅适用于潜在 FHEPS 租户或在纽约市范围内搬家的潜在 CityFHEPS 租户。

如果您是潜在 CityFHEPS 租户并计划从纽约市搬到纽约州内的其他地区，请访问 DSS CityFHEPS 网站以查询适用于全纽约州的金额，网址：

<https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>。

导购函上的金额代表您可以租赁公寓的最高金额，该金额包含所有公用事业费用，如供暖、热水、电力和厨房用气。

如果您负责承担部分或全部公用事业费用，下图可帮助您确认您凭证的租金上限：

家庭人数	卧室数量	含所有公用事业费用	不含烹饪用燃气费和电费	仅含烹饪用燃气费	仅含电费	不含公用事业费用
1 人	* SRO	\$1,967	\$1,868	\$1,893	\$1,942	\$1,783
1 人	0 间 (单间公寓)	\$2,624	\$2,525	\$2,550	\$2,599	\$2,440
1 或 2 人	1 间	\$2,696	\$2,584	\$2,612	\$2,668	\$2,484
3 或 4 人	2 间	\$3,027	\$2,885	\$2,918	\$2,994	\$2,762
5 或 6 人	3 间	\$3,777	\$3,606	\$3,643	\$3,740	\$3,464
7 或 8 人	4 间	\$4,070	\$3,868	\$3,910	\$4,028	\$3,705
9 或 10 人	5 间	\$4,680	\$4,448	\$4,494	\$4,634	\$4,263
11 或 12 人	6 间	\$5,291	\$5,059	\$5,105	\$5,245	\$4,874
13 或 14 人	7 间	\$5,901	\$5,669	\$5,715	\$5,855	\$5,484
15 或 16 人	8 间	\$6,512	\$6,280	\$6,326	\$6,466	\$6,095
17 或 18 人	9 间	\$7,122	\$6,890	\$6,936	\$7,076	\$6,705
19 或 20 人	10 间	\$7,733	\$7,501	\$7,547	\$7,687	\$7,316

* SRO 仅适用于 CityFHEPS

关于 **FHEPS** 或 **CITYFHEPS** 导购函和公用事业的 须知事项 (续)

我如何得知哪些公用事业包含在内？

- 拟签订租约会说明哪些公用事业包含在内
- 列表也会说明哪些公用事业包含在内。例如：含供暖和热水费用。
- 您可以询问经纪人或房东

我是否可以同意向房东支付差额？

否，您不能同意向房东支付差额。这种行为称为“私下交易”，而房东在接受凭证时承诺过不会这样做。此举有助于确保您支付的租金与租约上的金额相符，并确保人人都可负担租金。