



Department of
Social Services

Co należy wiedzieć na temat programu FHEPS lub CITYFHEPS Media i formularze ofertowe (Polish)

FHEPS można wykorzystać na pokrycie czynszu za mieszkanie na terenie pięciu (5) dzielnic Nowego Jorku. Pomoc z programu CityFHEPS można wykorzystać na pokrycie czynszu za mieszkanie w dowolnym miejscu w stanie Nowy Jork lub czynszu za jeden pokój w mieszkaniu bądź pokój jednoosobowy (Single Room Occupancy, SRO) na terenie pięciu (5) dzielnic Nowego Jorku. Kwoty czynszu i opłat za media podane w niniejszym dokumencie obowiązują tylko w przypadku potencjalnych najemców objętych programem FHEPS lub CityFHEPS, którzy zmieniają miejsce zamieszkania w obrębie Nowego Jorku.

Jeśli są Państwo potencjalnym najemcą objętym programem CityFHEPS i wyprowadzą się do miejsca zamieszkania położonego poza Nowym Jorkiem, jednak nadal na terenie stanu Nowy Jork, prosimy przejść na witrynę internetową DSS CityFHEPS, dostępną pod adresem <https://www.nyc.gov/site/hra/help/cityfheps-documents.page>, na której podane są kwoty obowiązujące w całym stanie.

Kwota podana na formularzu ofertowym jest maksymalną kwotą, za którą można wynająć mieszkanie, i obejmuje wszystkie media, takie jak ogrzewanie, ciepła woda, elektryczność i gaz do gotowania.

Poniższa tabela pomoże określić maksymalną kwotę czynszu obowiązującą dla danego kuponu w przypadku samodzielnego opłacania części lub całości mediów:

Wielkość rodziny	Liczba sypialni	Wszystkie media wliczone	Bez gazu do gotowania i energii elektrycznej	Tylko z gazem do gotowania	Tylko z energią elektryczną	Bez żadnych mediów
1	* SRO	\$1,967	\$1,868	\$1,893	\$1,942	\$1,783
1	0 (Studio)	\$2,624	\$2,525	\$2,550	\$2,599	\$2,440
1 lub 2	1	\$2,696	\$2,584	\$2,612	\$2,668	\$2,484
3 lub 4	2	\$3,027	\$2,885	\$2,918	\$2,994	\$2,762
5 lub 6	3	\$3,777	\$3,606	\$3,643	\$3,740	\$3,464
7 lub 8	4	\$4,070	\$3,868	\$3,910	\$4,028	\$3,705
9 lub 10	5	\$4,680	\$4,448	\$4,494	\$4,634	\$4,263
11 lub 12	6	\$5,291	\$5,059	\$5,105	\$5,245	\$4,874
13 lub 14	7	\$5,901	\$5,669	\$5,715	\$5,855	\$5,484
15 lub 16	8	\$6,512	\$6,280	\$6,326	\$6,466	\$6,095
17 lub 18	9	\$7,122	\$6,890	\$6,936	\$7,076	\$6,705
19 lub 20	10	\$7,733	\$7,501	\$7,547	\$7,687	\$7,316

* SRO dotyczy tylko programu CityFHEPS

(Ciąg dalszy na następnej stronie)

Co należy wiedzieć na temat programu FHEPS lub CITYFHEPS Media i formularze ofertowe (*ciąg dalszy*)

Jak mogę sprawdzić, które media są wliczone w czynsz?

- Media wliczone w czynsz będą wypisane w proponowanej umowie najmu.
- Oferta może również zawierać informacje o tym, jakie media są wliczone w czynsz.
Na przykład: ogrzewanie i ciepła woda wliczone w czynsz.
- Można też zapytać pośrednika lub właściciela mieszkania.

Czy mogę zgodzić się na płacenie właścicielowi dodatkowych kwot?

Nie, nie można zgadzać się na płacenie właścicielowi mieszkania dodatkowych kwot. Są to tzw. „transakcje poboczne” i właściciele mieszkań, którzy akceptują kupony, zobowiązują się ich nie wymagać. Dzięki temu czynsz wynosi tyle, ile zapisano w umowie najmu, a ceny są przystępne dla wszystkich.