

پراپرٹی کی تشخیص کی اپیلیں

آپ کے حقوق اور ذمہ داریاں

ٹیکس دہندگان کے
ایڈووکیٹ کا دفتر
nyc.gov/taxpayeradvocate

مالک مکان کے ٹیکس (HTB) کے فوائد سے کیا مراد ہے؟

مالک مکان کے ٹیکس کے فوائد ایسے استثنائات یا تخفیفات ہیں جو آپ کے پراپرٹی ٹیکس کو کم کرتی ہیں۔

- بزرگ شہری مالکان مکانات کا استثناء (SCHE)
- معذور مالکان مکانات کا استثناء (DHE)
- سابقہ فوجیوں کا استثناء
- جرائم کا شکار معذور افراد اور گڈ سمیریٹن (Good Samaritan) کا استثناء
- پادریوں کا استثناء
- کوآپریٹو اور کانڈومینیم کی تخفیف
- بنیادی یا اضافہ شدہ STAR*

* نئے درخواست دہندگان، جن کی پراپرٹیز پر ٹیکس سال 2015-16 کے لیے STAR نہیں تھا، یا انہوں نے یکم مارچ 2015 کے بعد اپنے گھر خریدے، انہیں ریاست نیویارک کو www.tax.ny.gov/star پر فائل کرنا ہو گا۔

مجھے کیسے پتہ چلے گا کہ میں اہل ہوں یا نہیں اور مجھے درخواست فارم کہاں سے ملے گا؟

مالکان مکانات کو شعبہ مالیات کو یہاں درخواست دینی ہو گی اور تمام کاغذات جمع کروانے ہوں گے:
www.nyc.gov/ownerexemption

اہم تاریخیں کون سی ہیں؟

یکم جولائی سے شروع ہونے والے فوائد کے لیے HTB کی درخواست (درخواستوں) اور مطلوبہ دستاویزات پر 15 مارچ یا اس سے پہلے کی ڈاک خانے کی مہر لگی ہونی چاہیئے۔

عدالتی اپیلیں

چھوٹے دعویٰ جات کی تشخیص پر نظرثانی (SCAR)

چھوٹے دعویٰ جات کی تشخیص پر نظرثانی ایک ایسا طریقہ کار ہے جو پراپرٹی کے مالکان کو اپنی ریئل پراپرٹی کی تشخیص پر اعتراض اٹھانے کا موقع فراہم کرتا ہے۔ یہ کم خرچ ہے اور بذریعہ عدالتی پروانہ روایتی ٹیکس کارروائی کا ایک زیادہ غیر روایتی متبادل ہے۔ جیسا کہ ریئل پراپرٹی ٹیکس لاء کے سیکشن 730 میں بیان کیا گیا ہے، پراپرٹی مالکان \$30 فیس کے عوض عدالت میں عرضی دعویٰ داخل کر سکتے ہیں کہ ان کی پراپرٹی کی تشخیص پر، بذریعہ خصوصی طور پر تربیت یافتہ سماعت افسر، نظرثانی کی جائے۔

SCAR عرضی کون داخل کر سکتا ہے؟

اگر آپ ایک، دو یا تین خاندانوں والی رہائش گاہ کے/کی مالک ہیں اور اس میں رہائش پذیر ہیں جو صرف اور صرف رہائشی مقصد کے لیے استعمال ہوتی ہے، یا ٹیکس کلاس 1 کے تحت اہلیت رکھنے والے مالک کے رہائش کردہ ایک کونڈومینیم میں رہتے/رہتی ہیں، تو آپ ایک SCAR عرضی داخل کر سکتے/سکتی ہیں۔

اہم تاریخیں کون سی ہیں؟

اپنی عرضی دعویٰ آپ کو بذات خود داخل کرنی چاہیئے یا اس پر 25 اکتوبر یا اس سے پہلے کی ڈاک خانے کی مہر لگی ہونی چاہیئے۔

آرٹیکل 7 کارروائیوں سے کیا مراد ہے؟

ریئل پراپرٹی ٹیکس لاء کے آرٹیکل 7 کے تحت، آپ اپنی پراپرٹی کی تشخیص کی عدالتی نظرثانی کے لیے درخواست کر سکتے/سکتی ہیں۔ یہ کارروائی کاؤنٹی کلرک کے دفتر میں عرضی دعویٰ کا نوٹس فائل کرنے سے شروع ہوتی ہے۔

NYC
Department of Finance

OTA Property Assessment Appeals - Urdu

اگر آپ اپنے NOPV میں موجود تخمینہ شدہ قیمت سے غیر متفق ہیں، تو کیا کرنا چاہیے

اگر آپ اپنی پراپرٹی کی تخمینہ شدہ قیمت سے غیر متفق ہیں، تو آپ NYC ٹیکس کمیشن کو اپیل کر سکتے/سکتی ہیں۔

NYC ٹیکس کمیشن کیا ہے؟

ٹیکس کمیشن شعبہ مالیات کی جانب سے کی جانے والی ریئل پراپرٹی کی ٹیکس تشخیصات پر خودمختار انتظامی نظرثانی کے لیے سٹی آف نیویارک کا فورم ہے۔

ٹیکس کمیشن کیا کر سکتا ہے؟

ٹیکس کمیشن آپ کی پراپرٹی کی تشخیص کو کم کر سکتا ہے، اس کی ٹیکس کلاس کو تبدیل کر سکتا ہے، یا آپ کے استثنیات کو موافق بنا سکتا ہے۔

مجھے کون سے فارم داخل کرنا ہوں گے؟

اپنی تخمینہ شدہ قیمت کی درستگی کے لیے، مندرجہ ذیل فارم استعمال کریں:

- ٹیکس کلاس 1: فارم TC108
- ٹیکس کلاس 2 یا 4 (نان کانڈوز): فارم TC101
- ٹیکس کلاس 2 یا 4 (کانڈوز): فارم TC109

ڈاؤن لوڈ کرنے کے لیے مندرجہ ذیل لنک ملاحظہ کریں:
www.nyc.gov/html/taxcomm

اہم حتمی تاریخیں کون سی ہیں؟

ٹیکس کمیشن کو تخمینہ شدہ قیمت کی درستگی کے لیے آپ کی درخواست ان تاریخوں تک مل جانی چاہیے:

- ٹیکس کلاس 1: 15 مارچ
- ٹیکس کلاسز 2 اور 4: یکم مارچ

آپ شعبہ مالیات کی جانب سے نامنظوری کا نوٹس موصول ہونے کے 15 دن کے اندر ٹیکس سے استثناء کی اپنی درخواست کی نامنظوری کے خلاف اپیل کر سکتے/سکتی ہیں۔

اگر آپ سمجھتے ہیں کہ مارکیٹ کی قیمت غلط ہے، تو کیا کرنا ہو گا

پراپرٹی کی قیمت کے فارم کی نظرثانی کی درخواست (RFR) مکمل کریں۔ الیکٹرانک ورژن یہاں مل سکتی ہیں:
www.nyc.gov/updatepropertydata

جب میں RFR کی درخواست داخل کر دوں، تو اس کے بعد کیا ہو گا؟

پراپرٹی ڈویژن آزمائشی تخمینہ فہرست چھپنے کے بعد (15 جنوری) اور حتمی فہرست چھپنے سے پہلے (25 مئی) نظرثانی کی درخواستوں کا جائزہ لیتی ہے۔ اگر RFRs کو منظوری مل جائے، تو موافق بنائی گئی قیمتوں کی حتمی فہرست میں عکاسی کی جاتی ہے۔

”نظرثانی“ کا کیا مطلب ہے؟

نظرثانی ٹیکس دہندہ کے لیے ایک اور موقع ہوتا ہے کہ وہ کسی فیصلے یا نتیجے کی شعبہ مالیات سے دوبارہ تشخیص کروائے۔

اہم تاریخیں کون سی ہیں؟

آپ کو اپنی نظرثانی کی درخواست قابل اطلاق حتمی تاریخوں تک فائل کرنی چاہیے:

- ٹیکس کلاس 1: 15 مارچ
- ٹیکس کلاسز 2 اور 4: یکم اپریل*

*جب یہ تاریخ ویک اینڈ پر آ جائے، تو حتمی تاریخ اگلا کاروباری دن ہوتی ہے۔ مثال کے طور پر، 2018 کے لیے حتمی تاریخ 2 اپریل ہے۔

کیا میں فارم بذریعہ ڈاک بھیج سکتا/سکتی ہوں؟

یہاں سے RFR کی درخواست ڈاؤن لوڈ کریں اور بذریعہ ڈاک بھیجیں: www.nyc.gov/updatepropertydata

اگر آپ سمجھتے/سمجھتی ہیں کہ آپ کے پراپرٹی کی قیمت کے سالانہ اطلاع نامے (NOPV) میں دیا گیا تفصیلی ڈیٹا درست نہیں ہے، تو کیا کرنا ہو گا

اگر آپ سمجھتے/سمجھتی ہیں کہ آپ کے NOPV میں تفصیلی ڈیٹا (مثلاً مربع فٹ رقبہ، عمارت کی کلاس، وغیرہ) درست نہیں ہے، تو پراپرٹی کا ڈیٹا اپ ڈیٹ کرنے کی درخواست (RTU) کا فارم مکمل کریں جو یہاں سے مل سکتا ہے:

www.nyc.gov/updatepropertydata

جب میں RTU کی درخواست داخل کر دوں، تو اس کے بعد کیا ہو گا؟

شعبہ مالیات کی پراپرٹی ڈویژن آزمائشی تخمینہ فہرست چھپنے کے بعد (15 جنوری) اور حتمی فہرست چھپنے سے پہلے (25 مئی) RTU کی درخواستوں کا جائزہ لیتی ہے۔ ڈیٹا میں تبدیلیاں شعبہ مالیات کی جانب سے آپ کی پراپرٹی کی مارکیٹ میں قیمت کے تخمینے پر اثر انداز ہو سکتی ہیں، اگرچہ وہ شاید اس تخمینہ شدہ قیمت پر انداز نہ ہوں جس پر آپ کے ٹیکسوں کا حساب کیا جاتا ہے۔

