

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

ПЕРВИЧНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Кто может подать заявление

Вы можете иметь право на SCHE, если совокупный годовой доход собственников недвижимости и их супругов составляет 58 399 долларов или менее и все собственники достигли возраста 65 лет. (Если собственники являются супругами или братьями и сестрами, только один из них должен достичь возраста 65 лет.) За некоторыми исключениями, недвижимость должна быть основным местом проживания всех собственников.

Крайний срок: 15 марта. (Если 15 марта выпадает на выходной или праздничный день, крайний срок переносится на следующий рабочий день.)

Как получить помощь: посетите сайт www.nyc.gov/contactpropexemptions или позвоните по номеру 311.

Как подать заявление

Представьте все перечисленные ниже документы:

- ☐ Заполненное заявление
- ☐ Документы, подтверждающие возраст и доход, как описано в Разделе 5 «Обязательные документы»
- ☐ Любые другие необходимые документы, перечисленные в Разделе 6 «Дополнительные документы»

Отправьте заполненное заявление и документы по почте на адрес

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

Раздел 1. Информация о недвижимости

РАЙОН:	КВАРТАЛ:	УЧАСТОК:
УЛИЦА, ДОМ:		КВАРТИРА:
ГОРОД:	ШТАТ:	ИНДЕКС:
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС (ЕСЛИ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ АДРЕСА НЕДВИЖИМОСТИ):		
ИМЯ КОНТАКТНОГО ЛИЦА:	ТЕЛЕФОН:	АДРЕС EMAIL:

Тип недвижимости:

- ☐ Кондоминиум ☐ Кооперативный дом ☐ Дом на 1 – 3 семьи ☐ Дом на 4+ семьи или другой тип

Если в вашем доме четыре или более квартир, укажите процент площади, которая используется в качестве вашего основного места жительства: _____%

Используется ли какая-либо часть вашей недвижимости в коммерческих целях? ☐ Да ☐ Нет

Если да, укажите процент площади, используемой в коммерческих целях _____%

Являетесь ли вы собственником этой недвижимости минимум 12 месяцев подряд? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Находится ли недвижимость в доверительном управлении? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Вы получили эту недвижимость по завещанию? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Является ли эта недвижимость имуществом в пожизненном владении? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Проживает ли в этой недвижимости ребенок (включая арендаторов), посещающий государственную школу с дошкольного уровня до 12-го класса? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	

Раздел 2. Информация о собственниках и супругах

Перечислите всех собственников и их супругов, даже если супруг/супруга не указан/а в свидетельстве о регистрации права собственности или свидетельстве о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

	ИМЯ СОБСТВЕННИКА ИЛИ СУПРУГА (-И)	ДАТА РОЖДЕНИЯ	SSN ИЛИ ITIN*	ЭТО ВАШЕ ОСНОВНОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА?*
1				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
2				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
3				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
4				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

Кто-нибудь из указанных выше собственников являются братьями и сестрами?

☐ Да ☐ Нет

Есть ли у кого-либо из собственников или их супругов дополнительная недвижимость?

☐ Да ☐ Нет

Кто-нибудь из собственников вышел на пенсию за последний год?

☐ Да ☐ Нет

Если да, укажите дату выхода на пенсию _____

☐ Поставьте отметку в этом поле, если за дела собственника отвечает родственник или опекун. Приложите запрошенную в этом разделе информацию о родственнике или опекуне.

Кто-нибудь из членов вашей семьи когда-либо служил или в настоящее время служит в U.S Armed Forces, National Guard или Reserves? Выберите все, что применимо.

☐ Я сам (-а) ☐ Супруг (-а)/партнер ☐ Сын/дочь ☐ Другое (укажите) _____

Раздел 3. Доходы

Укажите общий совокупный годовой доход всех собственников и супругов.

В этом поле необходимо ввести число. ►

\$

Дополнительную информацию можно найти на сайте www.nyc.gov/sche. Вы должны предоставить информацию о доходах, иначе обработка вашего заявления может затянуться.

Раздел 4. Подтверждение (все собственники должны подписать.)

Чтобы заявление было обработано, его должны подписать все собственники недвижимости.

Я подтверждаю, что вся информация, предоставленная в данном заявлении, является правдивой и верной, насколько мне известно. Я подтверждаю, что не получаю льготу по налогу на недвижимость в отношении какого-либо другого имущества, которым я владею, включая имущество за пределами города Нью-Йорка. Я понимаю, что эта информация подлежит проверке и что, если Department of Finance установит, что я сделал (-а) ложные заявления, я могу лишиться своих будущих льгот и нести ответственность за все применимые сборы и штрафы. Я понимаю, что я обязан (-а) уведомлять Department of Finance о любых изменениях, которые могут повлиять на мое право на получение этой льготы.

Я понимаю, что мой доход подлежит проверке Department of Finance.

Имя	Подпись	Дата

Раздел 5. Обязательные документы

Подтверждение возраста

Предоставьте копию одного из следующих документов для каждого собственника.

Свидетельство о рождении, паспорт, водительское удостоверение, удостоверение личности с фотографией, выданное государственным органом, или другой федеральный, государственный или местный документ с указанием даты рождения.

Подтверждение дохода

Предоставьте копию следующих документов для всех собственников и супругов.

- Последние поданные федеральные или штатные декларации о доходах физических лиц со всеми приложениями и формами 1099. Если вы получали выплаты с индивидуального пенсионного счета (IRA) или в рамках индивидуального пенсионного аннуитета, вы можете вычесть налогооблагаемую сумму из вашего скорректированного валового дохода для целей определения вашего права на получение льгот. Пожалуйста, приложите все соответствующие документы, включая, в числе прочего, формы 1099-R.
- Собственники или супруги, которые не подавали федеральную или штатную налоговую декларацию, представьте копии всех источников дохода, включая перечисленные ниже.

▶ Заработная плата.	▶ Выплаты SSDI.	▶ Доходы от бизнеса.
▶ Пособия по безработице.	▶ Пенсионные выплаты.	▶ Компенсации работникам.
▶ Пособия по социальному обеспечению.	▶ Доходы IRA.	▶ Доходы от аренды.
▶ Выплаты SSI.	▶ Доходы от аннуитета.	▶ Проценты.
	▶ Доходы от прироста капитала.	

Раздел 6. Дополнительные документы (представьте все, что применимо).

Если недвижимость находится в доверительном управлении:

предоставьте заполненную форму «Свидетельство о доверительном управлении имуществом и пожизненном праве пользования» (Property Exemptions Trust & Life Estate Certification Form), доступную на сайте www.nyc.gov/sche.

Если имущество было завещано собственнику:

предоставьте копию завещания, распоряжения на случай смерти или постановления суда.

Если указанный в свидетельстве о регистрации права собственности собственник умер:

представьте копию свидетельства о смерти.

Если собственник постоянно проживает в медицинском учреждении:

представьте официальное письмо от учреждения с указанием стоимости ухода за указанный финансовый год.

Если собственник владеет дополнительными объектами недвижимости (в Нью-Йорке или в других местах):

предоставьте следующую информацию по каждому объекту недвижимости: адрес, номер района, квартала и участка, а также любые налоговые льготы, которые предоставляются объекту недвижимости.

Если указанный в свидетельстве о регистрации права собственности собственник проживает в другом месте:

представьте полный пакет юридических документов о разводе, раздельном проживании или оставлении.

Если эта недвижимость имуществом в пожизненном владении:

предоставьте заполненную форму «Свидетельство о доверительном управлении имуществом и пожизненном праве пользования» (Property Exemptions Trust & Life Estate Certification Form), доступную на сайте www.nyc.gov/sche.

*Для подачи заявления на освобождение от уплаты налога на недвижимость вы должны предоставить свой номер социального страхования или ITIN, если у вас есть такой номер. Мы запрашиваем эту информацию, чтобы убедиться в точности имеющейся у нас информации и в том, что вы предоставили точные данные. Наше право запрашивать эту информацию описано в разделе 11-102.1 Административного кодекса.

Если в связи с инвалидностью вам необходимы специальные условия для подачи заявления и получения услуги или участия в программе, предлагаемой Department of Finance, обратитесь к координатору по обслуживанию инвалидов по адресу www.nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.