

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

ПЕРВИЧНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Кто может подать заявление

Вы можете иметь право на SCHE, если совокупный годовой доход собственников недвижимости и их супругов составляет 58 399 долларов или менее и все собственники достигли возраста 65 лет. (Если собственники являются супругами или братьями и сестрами, только один из них должен достичь возраста 65 лет.) За некоторыми исключениями, недвижимость должна быть основным местом проживания всех собственников.

Крайний срок: 15 марта. (Если 15 марта выпадает на выходной или праздничный день, крайний срок переносится на следующий рабочий день.)

Как получить помощь: посетите сайт www.nyc.gov/contactpropexemptions или позвоните по номеру 311.

Как подать заявление

Представьте все перечисленные ниже документы:

- Заполненное заявление
- Документы, подтверждающие возраст и доход, как описано в Разделе 5 «Обязательные документы»
- Любые другие необходимые документы, перечисленные в Разделе 6 «Дополнительные документы»

Отправьте заполненное заявление и документы по почте на адрес

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

Раздел 1. Информация о недвижимости

РАЙОН:	КВАРТАЛ:	УЧАСТОК:
УЛИЦА, ДОМ:	КВАРТИРА:	
ГОРОД:	ШТАТ:	ИНДЕКС:
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС (ЕСЛИ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ АДРЕСА НЕДВИЖИМОСТИ):		
ИМЯ КОНТАКТНОГО ЛИЦА:	ТЕЛЕФОН:	АДРЕС EMAIL:

Тип недвижимости:

- Кондоминиум Кооперативный дом Дом на 1 – 3 семьи Дом на 4+ семьи или другой тип

Если в вашем доме четыре или более квартир, укажите процент площади, которая используется в качестве вашего основного места жительства: _____ %

Используется ли какая-либо часть вашей недвижимости в коммерческих целях? Да Нет

Если да, укажите процент площади, используемой в коммерческих целях _____ %

Является ли вы собственником этой недвижимости минимум 12 месяцев подряд?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Находится ли недвижимость в доверительном управлении?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Вы получили эту недвижимость по завещанию?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Является ли эта недвижимость имуществом в пожизненном владении?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Проживает ли в этой недвижимости ребенок (включая арендаторов), посещающий государственную школу с дошкольного уровня до 12-го класса?		<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	

Раздел 2. Информация о собственниках и супругах

Перечислите всех собственников и их супругов, даже если супруг/супруга не указан/а в свидетельстве о регистрации права собственности или свидетельстве о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

ИМЯ СОБСТВЕННИКА ИЛИ СУПРУГА (-И)	ДАТА РОЖДЕНИЯ	SSN ИЛИ ITIN*	ЭТО ВАШЕ ОСНОВНОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА?*
1			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
2			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
3			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
4			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

Кто-нибудь из указанных выше собственников являются братьями и сестрами?

Да Нет

Есть ли у кого-либо из собственников или их супругов дополнительная недвижимость?

Да Нет

Кто-нибудь из собственников вышел на пенсию за последний год?

Да Нет Если да, укажите дату выхода на пенсию _____

Поставьте отметку в этом поле, если за дела собственника отвечает родственник или опекун. Приложите запрошенную в этом разделе информацию о родственнике или опекуне.

Кто-нибудь из членов вашей семьи когда-либо служил или в настоящее время служит в U.S Armed Forces, National Guard или Reserves? Выберите все, что применимо.

Я сам (-а) Супруг (-а)/партнер Сын/дочь Другое (укажите) _____

Раздел 3. Доходы

Укажите общий совокупный годовой доход всех собственников и супругов.

В этом поле необходимо ввести число. ►

\$

Дополнительную информацию можно найти на сайте www.nyc.gov/sche. Вы должны предоставить информацию о доходах, иначе обработка вашего заявления может затянуться.

Раздел 4. Подтверждение (все собственники должны подписать.)

Чтобы заявление было обработано, его должны подписать все собственники недвижимости.

Я подтверждаю, что вся информация, предоставленная в данном заявлении, является правдивой и верной, насколько мне известно. Я подтверждаю, что не получаю льготу по налогу на недвижимость в отношении какого-либо другого имущества, которым я владею, включая имущество за пределами города Нью-Йорка. Я понимаю, что эта информация подлежит проверке и что, если Department of Finance установит, что я сделал (-а) ложные заявления, я могу лишиться своих будущих льгот и нести ответственность за все применимые сборы и штрафы. Я понимаю, что я обязан (-а) уведомлять Department of Finance о любых изменениях, которые могут повлиять на мое право на получение этой льготы.

Я понимаю, что мой доход подлежит проверке Department of Finance.

Имя	Подпись	Дата

Раздел 5. Обязательные документы

Подтверждение возраста Предоставьте копию одного из следующих документов для каждого собственника.	Свидетельство о рождении, паспорт, водительское удостоверение, удостоверение личности с фотографией, выданное государственным органом, или другой федеральный, государственный или местный документ с указанием даты рождения.
Подтверждение дохода Предоставьте копию следующих документов для всех собственников и супругов.	<ul style="list-style-type: none">• Последние поданные федеральные или штатные декларации о доходах физических лиц со всеми приложениями и формами 1099. Если вы получали выплаты с индивидуального пенсионного счета (IRA) или в рамках индивидуального пенсионного аннуитета, вы можете вычесть налогооблагаемую сумму из вашего скорректированного валового дохода для целей определения вашего права на получение льгот. Пожалуйста, приложите все соответствующие документы, включая, в числе прочего, формы 1099-R.• Собственники или супруги, которые не подавали федеральную или штатную налоговую декларацию, представьте копии всех источников дохода, включая перечисленные ниже.<ul style="list-style-type: none">► Заработка плата.► Выплаты SSDI.► Доходы от бизнеса.► Пособия по безработице.► Пенсионные выплаты.► Компенсации работникам.► Пособия по социальному обеспечению.► Доходы IRA.► Доходы от аренды.► Выплаты SSI.► Доходы от аннуитета.► Проценты.► Доходы от прироста капитала.

Раздел 6. Дополнительные документы (представьте все, что применимо).

Если недвижимость находится в доверительном управлении:	представьте заполненную форму «Свидетельство о доверительном управлении имуществом и пожизненном праве пользования» (Property Exemptions Trust & Life Estate Certification Form), доступную на сайте www.nyc.gov/sche .
Если имущество было завещано собственнику:	представьте копию завещания, распоряжения на случай смерти или постановления суда.
Если указанный в свидетельстве о регистрации права собственности собственник умер:	представьте копию свидетельства о смерти.
Если собственник постоянно проживает в медицинском учреждении:	представьте официальное письмо от учреждения с указанием стоимости ухода за указанный финансовый год.
Если собственник владеет дополнительными объектами недвижимости (в Нью-Йорке или в других местах):	представьте следующую информацию по каждому объекту недвижимости: адрес, номер района, квартала и участка, а также любые налоговые льготы, которые предоставляются объекту недвижимости.
Если указанный в свидетельстве о регистрации права собственности собственник проживает в другом месте:	представьте полный пакет юридических документов о разводе, раздельном проживании или оставлении.
Если эта недвижимость имуществом в пожизненном владении:	представьте заполненную форму «Свидетельство о доверительном управлении имуществом и пожизненном праве пользования» (Property Exemptions Trust & Life Estate Certification Form), доступную на сайте www.nyc.gov/sche .

*Для подачи заявления на освобождение от уплаты налога на недвижимость вы должны предоставить свой номер социального страхования или ITIN, если у вас есть такой номер. Мы запрашиваем эту информацию, чтобы убедиться в точности имеющейся у нас информации и в том, что вы предоставили точные данные. Наше право запрашивать эту информацию описано в разделе 11-102.1 Административного кодекса.

Если в связи с инвалидностью вам необходимы специальные условия для подачи заявления и получения услуги или участия в программе, предлагаемой Department of Finance, обратитесь к координатору по обслуживанию инвалидов по адресу www.nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.