

### 신청 대상

부동산 소유자와 배우자의 연간 총소득이 \$58,399 이하이고 모든 소유자가 65세 이상인 경우 귀하에게 SCHE 자격이 있을 수 있습니다. (소유자가 배우자나 형제자매인 경우, 그중 한 명만 65세 이상이어야

합니다.) 몇 가지 예외를 제외하고 부동산은 모든 소유자의 주요 거주지여야 합니다.

**마감일:** 3월 15일 (3월 15일이 주말이나 공휴일인 경우, 마감일은 다음 영업일입니다.)

**도움을 받는 방법:** [www.nyc.gov/contactpropexemptions](http://www.nyc.gov/contactpropexemptions)에 방문하거나 311번으로 연락하십시오.

### 신청 방법

다음 서류를 모두 제출하십시오.

- 작성된 신청서
- “섹션 5: 필수 서류”에 나열된 나이 및 소득 증빙 서류
- “섹션 6: 추가 서류”에 나열된 기타 필수 서류

다음 주소로 신청서와 서류를 우편으로 보내십시오.

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

### 섹션 1: 부동산 정보

자치구:	블록:	로트:
도로 주소:	아파트 단지 번호:	
시:	주:	우편번호:
우편 주소(부동산 주소와 다를 경우):		
연락 담당자 이름:	전화번호:	이메일 주소:
<b>부동산 유형:</b> <input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 조합 주택 <input type="checkbox"/> 1~3가구 단독 주택 <input type="checkbox"/> 4가구 이상 주택 또는 기타 주택에 4가구 이상의 세대가 있는 경우 주 거주지로 사용되는 공간의 백분율을 기재하십시오. _____%		
귀하의 부동산 중 일부가 상업적 목적으로 사용되고 있습니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 예라고 답한 경우, 상업적 목적으로 사용되는 공간의 백분율을 기재하십시오. _____%		
이 부동산을 12개월 이상 연속 소유하고 계십니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	신탁에서 부동산을 보유하고 있습니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
부동산을 유언장을 통해 상속받으셨습니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	부동산에 종신 부동산권이 있습니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
자녀(임차인 포함)가 부동산에 거주하며 유치원부터 12학년까지 공립학교에 다니고 있습니까?		<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요

## 섹션 2: 소유자 정보

증서나 점유 증명서에 기록된 모든 소유자를 나열하십시오

소유자 이름	생년월일	SSN 또는 ITIN 번호	전화번호
1			
2			
3			
4			

다음과 같은 경우 상자에 체크 표시하십시오.

해당 부동산이 주 거주지인 경우.  소유자 1  소유자 2  소유자 3  소유자 4

부동산의 다른 소유자가 배우자인 경우.  소유자 1  소유자 2  소유자 3  소유자 4

부동산의 다른 소유자가 형제자매인 경우.  소유자 1  소유자 2  소유자 3  소유자 4

추가 부동산을 소유한 경우.  소유자 1  소유자 2  소유자 3  소유자 4

친척 또는 보호자가 소유자의 업무를 담당하는 경우 이 상자에 체크 표시하십시오. 친척이나 보호자와 관련하여 이 섹션에서 요청하는 정보를 첨부하십시오.

귀하의 가구 구성원 중 미군, 주 방위군 또는 예비군에서 복무한 적이 있거나 현재 복무하고 있는 사람이 있습니까? 해당하는 항목을 선택해 주십시오.

본인  배우자/파트너  자녀  기타(구체적으로 명시) \_\_\_\_\_

## 섹션 3: 소득

재작년의 모든 소유자와 그 배우자의 연간 총소득을 추정하십시오. 연방 또는 주 세금 신고서의 데이터를 사용하거나 섹션 5에 설명된 수입원을 추가하실 수 있습니다.

이 상자에 숫자를 입력해야 합니다 ▶

\$

## 섹션 4: 인증(모든 소유자가 서명해야 함.)

본인은 본인이 알고 있는 범위 내에서 본 신청서에 기재된 모든 정보가 사실이고 정확함을 증명합니다. 본인은 뉴욕시 외부의 부동산을 포함하여 본인이 소유한 다른 부동산에 대해서는 재산세 면제를 받지 않음을 증명합니다.

본인은 이 정보가 감사 대상이며, 재무부 (Department of Finance)에서 본인이 허위 진술을 했다고 판단하는 경우, 본인이 향후 혜택을 상실할 수 있으며 해당되는 모든 비용과 벌금을 부담해야 할 수 있음을 이해합니다. 본인은 이 혜택에 대한 자격에 영향을 미칠 수 있는 변경 사항이 있을 경우, 재무부에 알려야 한다는 것을 이해합니다. 본인은 본인의 소득이 재무부의 확인 대상임을 이해합니다.

이름	서명	날짜

## 섹션 5: 필수 서류

<p><b>나이 증빙 서류</b></p> <p>각 소유자에 대해 다음 서류 중 하나의 사본을 제출하십시오.</p>	<p>출생증명서, 여권, 운전면허증, 정부에서 발급한 사진이 첨부된 신분증이나 생년월일이 기재된 기타 연방, 주 또는 지역 기관의 문서.</p>															
<p><b>소득 증빙 서류</b></p> <p>2023년의 모든 소유자와 그 배우자에 대한 다음 서류의 사본을 제출하십시오.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 일정과 1099가 포함된 연방 또는 주 소득세 신고서. 개인연금계좌(Individual Retirement Account, IRA) 분배금이나 개인퇴직연금의 분배금을 받은 경우, 혜택 자격을 결정하는 목적으로 조정된 총소득에서 과세 대상 금액을 공제할 수 있습니다. 1099-R 양식 등 관련 문서를 포함하십시오.</li> <li>아니면 연방 또는 주 세금 신고서를 제출하지 않은 소유자 또는 배우자의 경우, 아래에 나열된 항목을 포함하여 모든 소득원 사본을 제출하십시오.</li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>▶ 임금</td> <td>▶ SSDI 수당</td> <td>▶ 사업 소득</td> </tr> <tr> <td>▶ 실업 급여</td> <td>▶ 연금</td> <td>▶ 산업재해 보상</td> </tr> <tr> <td>▶ 사회 보장 혜택</td> <td>▶ IRA 수입</td> <td>▶ 임대 소득</td> </tr> <tr> <td>▶ SSI 수당</td> <td>▶ 연금 수입</td> <td>▶ 이자</td> </tr> <tr> <td></td> <td>▶ 양도 소득</td> <td></td> </tr> </table>	▶ 임금	▶ SSDI 수당	▶ 사업 소득	▶ 실업 급여	▶ 연금	▶ 산업재해 보상	▶ 사회 보장 혜택	▶ IRA 수입	▶ 임대 소득	▶ SSI 수당	▶ 연금 수입	▶ 이자		▶ 양도 소득	
▶ 임금	▶ SSDI 수당	▶ 사업 소득														
▶ 실업 급여	▶ 연금	▶ 산업재해 보상														
▶ 사회 보장 혜택	▶ IRA 수입	▶ 임대 소득														
▶ SSI 수당	▶ 연금 수입	▶ 이자														
	▶ 양도 소득															

## 섹션 6: 추가 서류(해당되는 모든 서류를 제출하십시오.)

<p>신탁에서 부동산을 보유하고 있는 경우:</p>	<p>전체 신탁 계약서의 사본을 제출하십시오.</p>
<p>부동산이 소유자에게 유증된 경우:</p>	<p>유언장 및 유언의 사본이나 공증 또는 법원 명령 사본을 제출하십시오.</p>
<p>증서에 나열된 소유자가 사망한 경우:</p>	<p>사망 증명서 사본을 제출하십시오.</p>
<p>소유자가 주거형 의료 시설에서 계속 거주하는 경우:</p>	<p>제시된 소득 연도의 치료 비용이 포함된 시설의 공식 서신을 제출하십시오.</p>
<p>소유자가 추가 부동산을 소유한 경우 (뉴욕 또는 기타 지역):</p>	<p>각 부동산에 대해 다음 정보를 제공하십시오. 주소, 자치구-블록-로트 번호, 부동산이 받는 세금 면제.</p>
<p>증서에 나열된 소유자가 다른 곳에 거주하는 경우:</p>	<p>이혼, 별거 또는 포기에 대한 완전한 법적 문서를 제출하십시오.</p>
<p>부동산에 종신 부동산권이 있는 경우:</p>	<p>종신 부동산권의 사본을 제출하십시오.</p>

\*이 부동산 면세를 신청하려면 사회보장번호나 개인 납세자 식별 번호(Individual Taxpayer Identification Number, ITIN)가 있는 경우 해당 번호를 제공해야 합니다. 당국이 보유한 기록이 정확하고 귀하가 정확한 정보를 제출했는지 확인하기 위해 이 정보를 요청합니다. 이 정보를 요구할 수 있는 당국의 권리는 행정법 제11-102.1조에 설명되어 있습니다.

장애로 인해 재무부에서 제공하는 서비스를 신청하여 받거나 프로그램에 참여하기 위해 편의 시설이 필요한 경우 장애 서비스 담당자에게 [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) 또는 311번으로 문의해 주십시오.