

Critères d'admissibilité

Vous pouvez être admissible au SCHE si le revenu annuel combiné total des propriétaires du bien immobilier et de leurs conjoints est inférieur ou égal à 58 399 \$ et si tous les propriétaires sont âgés de 65 ans ou plus. (Si les propriétaires sont des conjoints ou des frères et sœurs, un seul d'entre eux doit être âgé de 65 ans ou plus). Sous réserve de quelques exceptions, la propriété doit être la résidence principale de tous les propriétaires.

Date limite : 15 mars. (Si le 15 mars tombe un weekend ou un jour férié, la date limite est reportée au jour ouvrable suivant.)

Comment obtenir de l'aide : Visitez www.nyc.gov/contactpropexemptions ou appelez le 311.

Comment effectuer la demande

Soumettez tous les documents suivants :

- ☐ Un formulaire de demande dûment rempli
- ☐ Une preuve de l'âge et des revenus, comme indiqué dans la Section 5, Documents requis.
- ☐ Tous les autres documents requis indiqués dans la Section 6, Documents additionnels.

Envoyez votre demande accompagnée des documents requis par courrier postal à :

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

Section 1 : Informations sur le bien immobilier

QUARTIER :	BLOC :	LOT :
ADRESSE :		NUM. D'APPARTEMENT :
VILLE :	ÉTAT :	CODE ZIP/POSTAL :
ADRESSE POSTALE (SI DIFFÉRENTE DE L'ADRESSE DU BIEN) :		
NOM DE LA PERSONNE À CONTACTER :	NUM. DE TÉLÉPHONE :	ADRESSE E-MAIL :

Type de bien :

- ☐ Copropriété
 ☐ Coopérative
 ☐ Immeuble avec 1-3 logements
 ☐ Immeuble avec 4 logements et + ou autre

Si votre immeuble compte quatre logements ou plus, indiquez le pourcentage (%) de la superficie utilisée comme résidence principale : _____ %

Une partie de votre bien est-elle utilisée à des fins commerciales ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, indiquez le pourcentage utilisé à des fins commerciales _____ %

Avez-vous possédé ce bien immobilier pendant une durée d'au moins 12 mois consécutifs ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Le bien immobilier est-il détenu au travers d'une fiducie ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Avez-vous hérité de ce bien immobilier par l'intermédiaire d'un testament ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Le bien est-il grevé par un droit viager/usufruit ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Un enfant (y compris parmi les locataires) habite-t-il dans le bien et fréquente-t-il une école publique de la maternelle (pre-K) à la terminale (12 th grade) ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

Section 2 : Informations sur les propriétaires et les conjoints

Indiquez tous les propriétaires et leurs conjoints, même si ces derniers ne figurent pas sur le titre de propriété ou le certificat d'actions.

	NOM DU PROPRIÉTAIRE OU DU CONJOINT	DATE DE NAISSANCE	NUM. DE SS OU ITIN *	CE BIEN IMMOBILIER EST-IL VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE ?
1				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
2				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
3				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
4				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Est-ce qu'il y a des propriétaires indiqués ci-dessus qui sont frères et sœurs ? ☐ Oui ☐ Non

Est-ce que l'un des propriétaires ou de leurs conjoints possèdent des biens immobiliers additionnels ? ☐ Oui ☐ Non

Est-ce que l'un des propriétaires a pris sa retraite l'an dernier ? ☐ Oui ☐ Non Si oui, indiquez la date du départ en retraite : _____

☐ Cochez cette case si un parent ou tuteur légal est chargé des affaires du propriétaire. Joignez les informations sollicitées dans cette section concernant le parent ou tuteur légal.

Est-ce que quelqu'un dans votre foyer a déjà servi, ou sert actuellement, dans "les U.S Armed Forces, National Guard ou Reserves" ? Veuillez sélectionner tout énoncé pertinent :

☐ Moi-même ☐ Conjoint/partenaire ☐ Enfant ☐ Autre (indiquer) _____

Section 3 : Revenus

Indiquez le revenu annuel total combiné de tous les propriétaires et conjoints.

Vous devez saisir un numéro dans cette case ►

\$

Visitez www.nyc.gov/sche pour obtenir plus d'informations. Vous devez fournir des informations sur vos revenus, sinon le traitement de votre demande pourrait être retardé.

Section 4 : Certification (tous les propriétaires doivent signer)

Chaque propriétaire du bien immobilier doit signer la demande pour qu'elle puisse être traitée.

Je certifie que toutes les informations fournies dans ce formulaire de demande sont, à ma connaissance, exactes et véridiques. Je certifie que je ne bénéficie d'aucune exonération de taxe foncière sur aucun autre bien immobilier dont je suis propriétaire, y compris des biens situés en dehors de la ville de New York. Je comprends que ces informations sont susceptibles d'être vérifiées par le Department of Finance et que s'il détermine que j'ai fait de fausses déclarations, je risque de perdre mes avantages futurs et de devoir payer tous les frais et pénalités applicables. Je comprends que je suis tenu(e) d'informer le Department of Finance de tout changement susceptible d'affecter mon admissibilité à cet avantage.

Je comprends que mes revenus sont susceptibles d'être vérifiés par le Department of Finance.

Nom	Signature	Date

Section 5 : Documents requis

Preuve de l'âge

Fournissez une copie de chacun des documents suivants pour chaque propriétaire.

Certificat de naissance, passeport, permis de conduire, carte d'identité officielle avec photo ou tout autre document fédéral, étatique ou local indiquant la date de naissance.

Preuve des revenus

Fournissez une copie de chacun des documents suivants pour tous les propriétaires et leurs conjoints.

- Déclaration de revenus la plus récente au niveau fédéral ou étatique avec toutes les annexes et tous les formulaires 1099. Si vous avez reçu des distributions d'un compte individuel de retraite (IRA) ou d'une rente individuelle de retraite, vous avez le droit de déduire le montant imposable de votre revenu brut ajusté aux fins de la détermination de votre admissibilité aux avantages. Veuillez joindre toute documentation pertinente, y compris, mais sans s'y limiter, les formulaires 1099-R.
- Sinon, pour les propriétaires et leurs conjoints n'ayant pas transmis de déclaration de revenus au niveau fédéral ou étatique, il faut soumettre des copies de toutes les sources de revenus, y compris celles indiquées ci-dessous.
 - ▶ Salaires.
 - ▶ Allocations chômage.
 - ▶ Allocations de sécurité sociale.
 - ▶ Paiements au titre du SSI.
 - ▶ Paiements au titre du SSDI.
 - ▶ Versements de pension.
 - ▶ Revenus dans le cadre d'un IRA.
 - ▶ Revenus de rente.
 - ▶ Plus-values.
 - ▶ Revenu professionnel.
 - ▶ Indemnisation d'un accident du travail.
 - ▶ Revenus locatifs.
 - ▶ Intérêts perçus.

Section 6 : Documents additionnels (soumettez tous ceux qui sont pertinents).

Si le bien immobilier est détenu au travers d'une fiducie :

Soumettez un formulaire « Property Exemptions Trust & Life Estate Certification Form » (Formulaire d'attestation des exonérations de taxe foncière : fiducie et droit viager/usufruit) dûment rempli, disponible à l'adresse www.nyc.gov/sche.

Si le bien immobilier a été légué par testament au propriétaire :

Soumettez une copie du testament, ou de l'acte d'homologation, ou de l'ordonnance du tribunal.

Si un propriétaire figurant sur le titre de propriété est décédé :

Soumettez une copie du certificat de décès.

Si un propriétaire vit à plein-temps dans un centre de santé résidentiel :

Soumettez une lettre officielle du centre faisant état du coût des soins pour l'année fiscale concernée.

Si un propriétaire possède des biens immobiliers additionnels (à NY ou ailleurs) :

Fournissez les informations suivantes pour chaque bien : adresse, quartier-bloc-numéro de lot, et toute exonération fiscale s'y appliquant.

Si un propriétaire figurant sur le titre de propriété vit ailleurs :

Soumettez les pièces légales concernant le divorce, la séparation ou l'abandon de domicile.

Le bien est-il grevé par un droit viager/usufruit ? :

Soumettez un formulaire « Property Exemptions Trust & Life Estate Certification Form » (Formulaire d'attestation des exonérations de taxe foncière : fiducie et droit viager/usufruit) dûment rempli, disponible à l'adresse www.nyc.gov/sche.

*Vous devez fournir votre numéro de sécurité sociale ou votre ITIN, le cas échéant, afin de solliciter cette exonération de taxe foncière. Nous demandons ces informations pour nous assurer que nos dossiers reflètent la réalité, et pour vérifier que vous avez fourni des informations exactes. Notre droit à exiger ces informations est précisé dans l'Article 11-102.1 du Code administratif.

Si, en raison d'un handicap, vous avez besoin d'un aménagement pour effectuer une demande et bénéficier d'un service ou participer à un programme proposé par le Department of Finance, veuillez contacter le Disability Service Facilitator (Organisateur des services aux personnes handicapées) à l'adresse www.nyc.gov/contactdofeeo ou par téléphone en appelant le 311.