

뉴욕시 재산세 및 이자 유예 프로그램 (NYC Property Tax and Interest Deferral Program, PT AID)



귀하의 집에 거주하면서 부동산에 대한 세금 유치권 매각을 막을 수 있습니다.



재산세의 일부 또는 경우에 따라 재산세의 전부를 연기할 수 있습니다.



감당할 수 있을 정도로 지불할 수 있습니다.



단기 또는 장기 지불 계획을 세울 수 있습니다.

도움 받는 방법

온라인: www.nyc.gov/ptaid

전화: 311

이메일: www.nyc.gov/contactptaid

재무부(Department of Finance)가 제공하는 서비스를 신청하고 받거나 프로그램에 참석해야 하지만 장애로 인해 편의시설이 필요한 경우, 웹사이트 (www.nyc.gov/contactdofeeo)를 통해 장애 서비스 촉진자(Disability Service Facilitator)에게 연락하거나 311 번으로 전화하세요.

NYC
Department of Finance



nyc.gov/finance

PT AID Brochure [Korean] - 2.19.19

뉴욕시 재산세 및 이자 유예 프로그램

(NYC Property Tax and Interest Deferral Program, PT AID)



NYC
Department of Finance



➔ 재산세를 제 때 못 내셨나요? 저희가 도와드릴 수 있습니다. 재산세의 일부 또는 경우에 따라 재산세의 전부를 연기할 수 있습니다.

신청 방법

- 웹사이트(www.nyc.gov/ptaid) 또는 재무부 비즈니스 센터(www.nyc.gov/ptaid)를 방문하셔서 신청서를 작성하세요.
- 연령과 소득에 대한 증빙을 제공하세요.
- 모기지과 유치권을 파악하고 귀하 부동산의 가치를 결정하기 위한 소유권 검색(Title Search) 비용을 지불하세요.

세금 유치권 매각(Tax Lien Sale) 피하기

PT AID 신청서를 제출할 경우 다가오는 세금 유치권 매각에서 귀하의 부동산을 뺄 수 있습니다. 그러나 신청서를 45일 이내에 제출하지 않을 경우 귀하의 부동산은 진행 중인 또는 향후 세금 유치권 매각 절차에 추가될 수 있습니다.

어떤 지불 계획이 적합합니까?

지불 계획

저소득 고령자(Low-Income Senior, LIS)

자격 요건

- 65세 이상
- 연방 조정 총소득이 \$86,400 이하
- 적어도 1년 이상 영주권자
- 신청서를 작성하고 매년 다시 인증받으세요.

고정 기간, 소득 기반(Fixed-Term, Income-Based, FTI)

- 연방 조정 총소득이 \$86,400 이하
- 적어도 1년 이상 영주권자
- 신청서를 작성하고 매년 다시 인증받으세요.

정상 참작 소득 기반(Extenuating Circumstances Income-Based, ECI)

- 연방 조정 총소득이 \$86,400 이하
- 적어도 1년 이상 영주권자
- 정상 참작에 해당되는 사항: 사망 또는 중병, 소득 상실, 뉴욕시의 수자원 부채 지원 프로그램(NYC's Water Debt Assistance Program)에 등록
- 신청서를 작성하고 매년 다시 인증받으세요.