

纽约市房产税及利息延期计划 (NYC Property Tax and Interest Deferral Program, PT AID)



帮助您住在您的房子中并使您的房产免于税收留置权出售



推迟部分或（在一些情况下）全部房产税款缴纳



让您有能力支付税款



制定短期或长期支付计划

如何获得帮助

网址: www.nyc.gov/ptaid

电话: 311

邮件: www.nyc.gov/contactptaid



nyc.gov/finance

PT AID Brochure [Chinese] – 2.19.19

纽约市房产税及利息延期计划

(NYC Property Tax and Interest Deferral Program, PT AID)





如何申请

- 完成网址 www.nyc.gov/ptaid 上提供的申请表或者前往任何财政局办事中心（地点列于网址 www.nyc.gov/ptaid）
- 提供年龄和收入证明
- 支付产权调查费用，以便确认抵押贷款和留置权以及您房产的价值

避免税收留置权出售

提交 PT AID 申请将从即将举行的税收留置权出售中移除您的房产。然而，如果您未在 45 天内完成申请，您的房产将被添加至正在进行的或未来的税收留置权出售过程。

哪种支付计划适合您？

支付计划

低收入年长者（Low-Income Senior, LIS）

资格要求

- 年龄 65 岁或以上
- 联邦调整后总收入不超过 \$86,400
- 永久居民至少一年
- 完成申请并每年重新认定

固定期限基于收入型（Fixed-Term, Income-Based, FTI）

- 联邦调整后总收入不超过 \$86,400
- 永久居民至少一年
- 完成申请并每年重新认定

情有可原情况基于收入型（Extenuating Circumstances Income-Based, ECI）

- 联邦调整后总收入不超过 \$86,400
- 永久居民至少一年
- 具有情有可原情况：死亡或严重疾病、收入损失、或参加纽约市水费拖欠援助计划（Water Debt Assistance Program）
- 完成申请并每年重新认定

➔ 拖欠房产税？我们可以提供帮助。推迟部分或（在一些情况下）全部房产税款缴纳。