

# NYC সম্পত্তি কর ও সুদ বিলম্ব প্রকল্প (NYC Property Tax and Interest Deferral Program, PT AID)



আপনাকে নিজের বাড়িতে বাস করতে ও আপনার সম্পত্তিকে ক্রয়ের লিয়েনে বিক্রির থেকে বাঁচাতে সাহায্য করে



আপনার সম্পত্তি করের অর্থপ্রদানের একটি অংশ বা, কোনও কোনও ক্ষেত্রে, সবটাই বিলম্বিত করে



আপনাকে সাময়িকী অর্থপ্রদান করার সুযোগ দেয়



হয় স্বল্পমেয়াদী, নয় দীর্ঘমেয়াদী অর্থপ্রদান পরিকল্পনা স্থির করে

## কীভাবে সাহায্য পাবেন

অনলাইন: [www.nyc.gov/ptaid](http://www.nyc.gov/ptaid)

ফোন: 311

মেল করুন: [ptaid@finance.nyc.gov](mailto:ptaid@finance.nyc.gov)

**NYC**  
Department of Finance



[nyc.gov/finance](http://nyc.gov/finance)

PT AID Brochure [Bengali] - 05.19.2021

# NYC সম্পত্তি কর ও সুদ বিলম্ব প্রকল্প

(NYC Property Tax and Interest Deferral Program, PT AID)



**NYC**  
Department of Finance



→ আপনার সম্পত্তি কর প্রদান করায় পিছিয়ে পড়েছেন? আমরা হয়তো আপনাকে সাহায্য করতে পারি। আপনার সম্পত্তি করের অর্থপ্রদানের একটি অংশ বা, কোনও কোনও ক্ষেত্রে, সবটাই বিলম্বিত করে

## কীভাবে আবেদন করবেন

- [www.nyc.gov/ptaid](http://www.nyc.gov/ptaid)-এ উপলব্ধ আবেদনপত্রটি সম্পূর্ণ করুন অথবা অর্থ বিভাগের যে কোনও ব্যবসায়িক কেন্দ্রে যান (অবস্থানগুলি পাবেন [www.nyc.gov/ptaid](http://www.nyc.gov/ptaid)-এ)
- বয়স ও আয়ের প্রমাণ প্রদান করুন
- বন্ধকী ও লিয়েন সনাক্ত করতে একটি স্বত্বের খোঁজ করার জন্য অর্থপ্রদান করুন এবং নিজের সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণ করুন

## করের লিয়েন বিক্রি এডান

একটি PT AID আবেদন জমা দিলে তা আপনার সম্পত্তিকে আসন্ন করের লিয়েন বিক্রি থেকে সরিয়ে নিতে পারে। তৎসঙ্গেও, আপনার আবেদনপত্র 45 দিনের মধ্যে পূরণ করা না হলে আপনার সম্পত্তিকে হয় একটি চালু, নতুবা একটি ভবিষ্যৎ করের লিয়েন বিক্রির প্রক্রিয়ায় যোগ করা হতে পারে।

আপনার জন্য কোন অর্থপ্রদান পরিকল্পনাটি সঠিক?

### অর্থপ্রদান পরিকল্পনা

স্বল্প আয়ের প্রবীণ (Low-Income Senior, LIS)

### যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তাসমূহ

- বয়স 65 বা তার বেশি
- যুক্তরাষ্ট্রীয় সমন্বিত স্থূল আয় \$86,400 বা তার কম
- অন্ততঃ এক বছর ধরে স্থায়ী বাসিন্দা
- একটি আবেদনপত্র পূরণ করুন ও বার্ষিক পুনঃশংসায়ন করুন

স্থির-মেয়াদী, আয়ভিত্তিক (Fixed-Term, Income-Based, FTI)

- যুক্তরাষ্ট্রীয় সমন্বিত সর্বমোট আয় \$86,400 বা তার কম
- অন্ততঃ এক বছর ধরে স্থায়ী বাসিন্দা
- একটি আবেদনপত্র পূরণ করুন ও বার্ষিক পুনঃশংসায়ন করুন

প্রশমিত করার পরিস্থিতিতে আয়ভিত্তিক (Extenuating Circumstances Income-Based, ECI)

- যুক্তরাষ্ট্রীয় সমন্বিত স্থূল আয় \$86,400 বা তার কম
- অন্ততঃ এক বছর ধরে স্থায়ী বাসিন্দা
- প্রশমিত করার মতো পরিস্থিতি রয়েছে: মৃত্যু বা গুরুতর অসুখ, আয় হারানো, অথবা NYC'র পানি/জলের ঋণ সহায়তা প্রকল্প (Water Debt Assistance Program)
- একটি আবেদনপত্র পূরণ করুন ও বার্ষিক পুনঃশংসায়ন করুন