

برنامج الضريبة العقارية وتأجيل الفائدة بنيوورك

NYC Property Tax and Interest)
(Deferral Program, PT AID)



NYC
Department of Finance

برنامج الضريبة العقارية وتأجيل
الفائدة بنيوورك، والمساعدة في
العلاج الطبيعي

NYC Property Tax and)
(Interest Deferral, PT AID)

يساعدك على البقاء في منزلك والاحتفاظ
بعقاراتك من بيع الامتياز الضريبي



يؤجل جزءاً أو، في بعض الحالات، كل
مدفوعات الضريبة العقارية الخاصة بك



يتيح لك إجراء مدفوعات بأسعار معقولة



يضع إما خطط الدفع قصيرة الأجل أو
طويلة الأجل



كيفية الحصول على المساعدة

عبر الإنترنت: www.nyc.gov/ptaid

الهاتف: 311

البريد: ptaid@finance.nyc.gov

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة لتقديم طلب للحصول على خدمة وتلقيها أو للمشاركة في برنامج تقدمه الدائرة المالية وذلك بسبب الإعاقة، يرجى الاتصال بمسؤول تسهيل خدمات الإعاقة عن طريق الرابط التالي www.nyc.gov/contactdofeeo أو اتصل بالرقم 311.

NYC
Department of Finance



تجنب بيع الامتياز الضريبي

سيؤدي تقديم طلب الحصول على برنامج الضريبة العقارية وتأجيل الفائدة بنويويورك (NYC Property Tax and Interest Deferral, PT AID) إلى إزالة عقارك من بيع الامتياز الضريبي القادم. ومع ذلك، إذا لم يكتمل طلب التقدم الخاص بك في غضون 45 يومًا، يمكن إضافة عقارك إلى عملية بيع الامتياز الضريبي المستمرة أو المستقبلية.

كيفية التقدم بطلب

- أكمل الطلب المتاح على الموقع www.nyc.gov/ptaid أو تفضل بزيارة أي مركز من مراكز عمل الدائرة المالية (المواقع متاحة على www.nyc.gov/ptaid)
- قدم إثباتًا بالعمر والدخل
- قم بدفع المال مقابل الحصول على شهادة تصرف لتحديد الرهونات العقارية والامتيازات، وتحديد قيمة عقارك

أي خطة دفع مناسبة لك؟

شروط الأهلية

خطة الدفع

- الأشخاص في عمر 65 عامًا أو أكبر من ذلك
- إجمالي الدخل الفيدرالي المعدّل 86,400 دولارًا أو أقل
- مقيم دائم لمدة سنة على الأقل
- أكمل طلبًا وأعد تأهيله سنويًا

خطة المسنين ذوي الدخل المنخفض
(Low-Income Senior, LIS)

- إجمالي الدخل الفيدرالي المعدّل 86,400 دولارًا أو أقل
- مقيم دائم لمدة سنة على الأقل
- أكمل طلبًا وأعد تأهيله سنويًا

الخطة القائمة على الدخل، والأجل المحدد
(Fixed-Term, Income-Based, FTI)

- إجمالي الدخل الفيدرالي المعدّل 86,400 دولارًا أو أقل
- مقيم دائم لمدة سنة على الأقل
- إذا كانت لديك ظروف مخففة: حالة وفاة أو مرض خطير، أو فقدان الدخل، أو التسجيل في برنامج دعم ديون المياه التابع لمدينة نيويورك (NYC's Water Debt Assistance Program).
- أكمل طلبًا وأعد تأهيله سنويًا

الخطة القائمة على الدخل والمتعلقة
بالظروف المخففة
(Extenuating Circumstances)
(Income-Based, ECI)

هل أنت متأخر عن تقديم مدفوعات الضرائب العقارية؟ قد يمكننا مساعدتك. في تأجيل جزء أو، في بعض الحالات، كل مدفوعات الضريبة العقارية الخاصة بك.

