

Czym jest twoje zawiadomienie o wartości nieruchomości (NOPV)?

Coroczne zawiadomienie pokazuje wartość rynkową nieruchomości i jej wycenioną wartość na dzień 5 stycznia 2018 roku. Metodologia stosowana do obliczenia wycenionej wartości nieruchomości jest kontrolowana przez prawo stanu Nowy Jork. Dokument NOPV nie stanowi rachunku podatkowego i nie wymaga płatności.

Należy koniecznie zapoznać się z zawiadomieniem. Podatki od nieruchomości należne w lipcu 2018 r. zostaną obliczone na podstawie tych wartości. Poniżej znajdują się instrukcje wyjaśniające, co powinny zrobić osoby, które uważają, że podane wartości są nieprawidłowe.

Więcej informacji na temat zawiadomienia można znaleźć na stronie nyc.gov/finance. Na stronie internetowej można również znaleźć przewodniki dotyczące podatku od nieruchomości dla właścicieli nieruchomości klasy 1 i klasy 2 w Nowym Jorku.

Co powinny zrobić osoby, które nie zgadzają się z informacjami podanymi w zawiadomieniu

Odwołać się do Komisji podatkowej

Osoby, które chcą zakwestionować wycenioną wartość swojej nieruchomości, mają prawo do odwołania się do Nowojorskiej komisji podatkowej, niezależnej agencji, która jest odrębną agencją od Departament Finansów w Nowym Jorku (NYC Department of Finance) (DOF). Komisja podatkowa jest uprawniona do obniżenia wycenionej wartości nieruchomości, zmiany klasy podatkowej i dostosowania zwolnień, w przypadku terminowego złożenia odwołania.

Więcej informacji na temat możliwości zakwestionowania wyceny można znaleźć na stronie nyc.gov/html/taxcomm. Wnioski kwestionujące wycenioną wartość należy składać do Komisji podatkowej w następujących terminach:

Klasa podatkowa 1: 15 marca 2018 r.

Klasy podatkowe 2, 3 i 4: 1 marca 2018 r.

Zażądać rewizji przez Departament Finansów

Osoby, które uważają, że w dokumencie NOPV występuje błąd w wartości rynkowej lub informacjach opisowych (np. powierzchnia kwadratowa), mogą odwołać się do DOF składając wniosek o rewizję. Termin odwołania się do DOF to 15 marca 2018 r. dla nieruchomości klasy 1 i 2 kwietnia 2018 r. dla wszystkich pozostałych klas podatkowych. Formularz z wnioskiem należy złożyć pod adresem nyc.gov/finance, można również zadzwonić pod numer 311 i poprosić o przesłanie formularza pocztą. Należy pamiętać, że wniosek o rewizję do Department of Finance (Departamentu Finansów) nie wydłuża powyższych terminów składania dokumentów do Komisji podatkowej i nie zastępuje odwołania do Komisji podatkowej.

DANE KONTAKTOWE

New York City Department of Finance (Departament Finansów w Nowym Jorku)

Online: Wejdź na stronę nyc.gov/finance
E-mail: nyc.gov/dofcorrespondence
Telefon: Wybierz **311** (poza Nowym Jorkiem lub aby skorzystać z telefonu tekstowego - zadzwoń pod numer **212-639-9675**)
Adres: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Floor
New York, NY 10007

(Tylko korespondencja. Pomoc osobistą można uzyskać w czasie jednego z wydarzeń wymienionych na odwrocie).

New York City Tax Commission (Komisja podatkowa w Nowym Jorku)

Online: Wejdź na stronę nyc.gov/html/taxcomm
E-mail: tcinfo@oata.nyc.gov
Telefon: Wybierz **311** (poza Nowym Jorkiem lub, aby skorzystać z telefonu tekstowego - zadzwoń pod numer **212-639-9675**)
Adres: NYC Tax Commission
1 Centre Street, Room 2400
New York, NY 10007

Zapraszamy na ogólnodostępne spotkania dotyczące NOPV! Informacje o wydarzeniach można znaleźć na odwrocie tej strony.

Przyjdź i porozmawiaj z nami na temat swojego zawiadomienia o wartości nieruchomości!

W lutym 2018 r. Departament Finansów w Nowym Jorku we wszystkich pięciu dzielnicach organizuje spotkania dotyczące NOPV. Są one ogólnodostępne. W czasie spotkań można:

- Porozmawiać indywidualnie z pracownikiem Departamentu Finansów i omówić kwestie związane ze swoją nieruchomością
- Dowiedzieć się, jak zakwestionować wycenioną wartość nieruchomości
- Dowiedzieć się, jak zmienić opis swojej nieruchomości (na przykład liczbę mieszkań w budynku lub powierzchnię)
- Uzyskać informacje o zwolnieniach i jak się o nie ubiegać

Terminy i lokalizacje wymienionych niżej spotkań można potwierdzić na stronie **nyc.gov/finance** lub dzwoniąc pod numer 311. **Na spotkanie należy przynieść ze sobą swoje NOPV.**

Sesje poranne (10:00 do 12:00)

1 lutego 2018 r.:	Manhattan – David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
6 lutego, 2018 r.:	Staten Island – Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125
7 lutego, 2018 r.:	Bronx – Bronx Borough President's Office 851 Grand Concourse, Rotunda
8 lutego, 2018 r.:	Queens – Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, 2nd Floor, Room 213
13 lutego, 2018 r.:	Brooklyn – Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street

Sesje wieczorne (18:00 do 20:00)

1 lutego, 2018 r.:	Manhattan – David N. Dinkins Municipal Building 1 Centre Street, Mezzanine North
15 lutego, 2018 r.:	Queens – Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd, 2nd Floor, Room 213
21 lutego, 2018 r.:	Brooklyn – Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
26 lutego, 2018 r.:	Bronx – DOF Bronx Business Center 3030 Third Avenue, 2nd Floor
27 lutego, 2018 r.:	Staten Island – Staten Island Borough Hall 10 Richmond Terrace, Room 125

Dodatkowe terminy i lokalizacje podano na naszej stronie internetowej.

Jeśli z powodu niepełnosprawności potrzebne są pewne udogodnienia, które umożliwią złożenie wniosku i korzystanie z usługi, lub uczestnictwo w programie oferowanym przez Departament Finansów w proszę skontaktować się z koordynatorem ds. usług dla osób niepełnosprawnych (ang. Disability Service Facilitator) na nyc.gov/contactdofeeo lub zadzwonić pod numer 311.