

جائداد کی قیمت کا نوٹس (اطلاع نامہ)
ٹیکس سال 2024-25
(یہ کوئی بل نہیں ہے۔)

15 جنوری، 2024

مالک (مالکان)

جائداد کا پتہ

بورو: بلاک: لاٹ: _____

ٹیکس کلاس: عمارت کلاس: یونٹس: _____

NOTICE OF PROPERTY VALUE, (NOPV): ایک نظر میں جائیداد کی قیمت:
کا آپ کا نوٹس (اطلاع نامہ)

2024-25 مارکیٹ ویلیو (بازار قدر): \$ _____

2024-25 کی تشخیص شدہ قدر: \$ _____

آپ کی جائیداد کا ٹیکس چھوٹ:

اپنے 2024-25 کی جائیداد کا ٹیکس کے تخمینے کے لیے نیچے دیکھیں۔

اہم تاریخیں۔

1 مارچ، 2024

اپنی تشخیص شدہ قدر کو چیلنج کرنے
کا آخری دن۔ (کلاس 2 اور 4 جائیدادیں۔)

15 مارچ، 2024

اپنی بازار قدر پر نظر ثانی کی درخواست
کرنے کا آخری دن۔ (کلاس 1 کی جائیدادیں۔)

ٹیکس استثنیٰ کے لیے درخواست دینے
کا آخری دن۔

3 اپریل، 2024

آخری دن تک اپنی بازار قدر کا جائزہ لینے کی
درخواست کریں۔ (کلاس 2 اور 4 جائیدادیں۔)

1 جولائی، 2024

2024-25 ٹیکس سال شروع ہو تا ہے۔

یہ نوٹس (اطلاع نامہ) کیا ہے؟

یہ جائیداد کی قدر و قیمت کا آپ کا سالانہ نوٹس (اطلاع نامہ)، یا NOPV ہے۔ یہ بل نہیں ہے، اور
کسی ادائیگی کی ضرورت نہیں ہے۔ یہ نوٹس کرے گا:

- 2024-25 کے ٹیکس سال کے لیے آپ کی جائیداد کی تشخیص شدہ قدر کے بارے میں آپ کو مطلع کریں، اور آپ کو بتائیں کہ اگر آپ کو لگتا ہے کہ کوئی غلطی ہوئی ہے تو اسے کیسے چیلنج کرنا ہے۔
- بیان کریں کہ جائیداد کا ٹیکس کا حساب کیسے لگایا جاتا ہے۔
- ٹیکس سال 2024-25 کے لیے آپ کی جائیداد کا ٹیکس کا تخمینہ فراہم کریں۔

براہ کرم اس نوٹس (اطلاع نامہ) کی ایک کاپی اپنے ریکارڈ کے ساتھ رکھیں۔ آپ www.nyc.gov/nopv پر اپنے NOPV اور جائیداد کے ٹیکس کے بل آن لائن بھی دیکھ سکتے ہیں۔

تخمینہ شدہ 2024-25 جائیداد کا ٹیکس

ہم آپ کے 2024-25 کے جائیداد کے ٹیکس کا حساب اس وقت تک نہیں لگا سکتے جب تک کہ سٹی کونسل کی طرف سے ٹیکس کی نئی شرح قائم نہ ہو جائے۔ تب تک، آپ 2023-24 کی شرح ادا کریں گے۔ بہت سے عوامل آپ کے ٹیکس کی رقم کو متاثر کرتے ہیں، بشمول آپ کو ملنے والی کوئی چھوٹ اور کمی۔

نیچے دیے گئے جدول میں اپنی جائیداد کے قابل ٹیکس قیمت کو موجودہ ٹیکس کی شرح _____ % سے ضرب دے کر آپ پر واجب الاداء رقم کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ یہ جدول صرف معلوماتی مقاصد کے لیے فراہم کیا گیا ہے۔ آپ کی واجب الاداء اصل رقم مختلف ہو سکتی ہے، 2024-25 ٹیکس کی شرح اور آپ کی چھوٹ اور تخفیف کی قدر پر منحصر ہے۔

| سال | قابل ٹیکس قدر | ٹیکس کی شرح | جائیداد کا ٹیکس |
|---------|---------------|-------------|-----------------|
| 2024-25 | \$ _____ | x _____ | = \$ _____ |

مزید جاننے کے لیے، ملاحظہ کریں

www.nyc.gov/nopv

آپ کی جائیداد کے ٹیکس کا حساب کیسے لگایا جاتا ہے

جائیداد کے ٹیکس کا تعین ایک پیچیدہ فارمولے کے ذریعے کیا جاتا ہے جس میں بہت سی مختلف رقموں اور حسابات کو مدنظر رکھا جاتا ہے۔ جائیداد کی تشخیص اور ٹیکس کے بارے میں مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/nopv پر جائیں۔

اگر آپ ان اقدار سے متفق نہیں ہیں تو کیا کریں۔

| اپنی بازار قدر کو چیلنج کریں محکمہ خزانہ کے ساتھ | اپنی تشخیص شدہ قدر کو چیلنج کریں نیو یارک سٹی ٹیکس کمیشن کے ساتھ |
|---|---|
| <p>اگر آپ کو لگتا ہے کہ محکمہ خزانہ نے آپ کی بازار قدر کا تعین کرنے میں غلطی کی ہے، تو آپ "جائزہ کی درخواست" فارم جمع کر سکتے ہیں۔ فارم www.nyc.gov/nopv پر، یا 311 پر کال کر کے دستیاب ہے۔</p> <p>بہت سے جائیداد مالکان اپنی جائیداد کے ٹیکس کو کم کرنے کی امید میں اپنی بازار قدر پر نظر ثانی کی درخواست پر غور کرتے ہیں۔ تاہم، آپ کی جائیداد کا ٹیکس اس وقت تک کم نہیں ہوگا جب تک کہ آپ یہ ثابت نہ کر دیں کہ آپ کی بازار قدر مؤثر بازار قدر سے کم ہونی چاہیے۔</p> <p>فائل کرنے کی آخری تاریخ:</p> <p>ٹیکس کلاس ون جائیداد: 15 مارچ، 2024 دیگر تمام جائیدادیں: 1 اپریل، 2024</p> | <p>آپ کو نیویارک سٹی ٹیکس کمیشن کے ساتھ اپنی تشخیص شدہ قیمت کو چیلنج کرنے کا حق حاصل ہے، جو کہ ایک خود مختار ایجنسی ہے جو محکمہ خزانہ سے الگ ہے۔ ٹیکس کمیشن کو آپ کی جائیداد کی تشخیص شدہ قیمت کو کم کرنے، اس کے ٹیکس کی کلاس کو تبدیل کرنے، اور آپ کی ٹیکس چھوٹ کو ایڈجسٹ کرنے کا اختیار ہے۔ ٹیکس کمیشن آپ کی بازار قدر، جائیداد کی تفصیل، یا بلڈنگ کلاس کو تبدیل نہیں کر سکتا۔</p> <p>آپ کی درخواست فائل کرنے کی آخری تاریخ تک ضرور موصول ہونی چاہیے۔ ٹیکس کمیشن اپیل فارمز تک رسائی کے لیے، www.nyc.gov/taxcommission ملاحظہ کریں۔ آپ محکمہ خزانہ کے کاروباری مرکز (www.nyc.gov/nopv پر مقامات) بھی جا سکتے ہیں۔ مزید معلومات کے لیے، 311 پر کال کریں۔</p> <p>فائل کرنے کی آخری تاریخ:</p> <p>ٹیکس کلاس ایک جائیداد: 15 مارچ، 2024 دیگر تمام جائیدادیں: 1 مارچ، 2024</p> |

براہ کرم جائزہ لیں: آپ کی جائیداد کی تفصیلات

محکمہ خزانہ کے پاس آپ کی جائیداد کے ریکارڈ پر درج ذیل معلومات موجود ہیں۔ براہ کرم اس معلومات کا جائزہ لیں اور www.nyc.gov/nopv پر دستیاب "آپ ڈیٹ (تجدید) کرنے کے درخواست" فارم داخل کر کے یا 311 پر کال کر کے ہمیں کسی بھی غلطی کی اطلاع دیں۔

| مالک (مالکان): | لاٹ فرنیچ | لاٹ ڈیپتھ | عمارت کلاس: |
|-------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| پرائمری زوننگ | لاٹ فرنیچ | لاٹ ڈیپتھ | عمارت کلاس: |
| لاٹ اسکوائر فوٹیج | لاٹ شیپ | لاٹ کی قسم | |
| قربت | عمارت کا فرنیچ | عمارت کی گہرائی | |
| عمارتوں کی تعداد | اسٹائل | تعمیر کا سال | |
| بیرونی حالت | ختم شدہ مربع فٹ | نامکمل مربع فٹ | |
| کمرشل یونٹس | کمرشل مربع فٹ | رہائشی یونٹس | |
| گیراج کی قسم | گیراج مربع فٹ | تہہ خانے کا درجہ (گریڈ) | |
| تہہ خانے مربع فٹ | تہہ خانے کی قسم | تعمیراتی قسم | |
| بیرونی دیوار | اسٹوریز کی تعداد | | |

کیا بدلا ہے: ٹیکس سال 2023-24 اور 2024-25 کا موازنہ

| تبدیلی | اگلے سال (2024-25) | موجودہ سال (2023-24) | |
|--------------|--------------------|----------------------|----------------|
| +/- \$ _____ | \$ _____ | \$ _____ | بازار قدر |
| -- | % _____ | % _____ | تشخیص کا فیصد |
| +/- \$ _____ | \$ _____ | \$ _____ | تشخیص شدہ قدر |
| -- | \$ _____ | -- | موثر بازار قدر |
| +/- \$ _____ | \$ _____ | \$ _____ | استثنیٰ کی قدر |
| +/- \$ _____ | \$ _____ | \$ _____ | قابل ٹیکس قدر |

تعاون/کوئڈو ٹیکس میں کٹوتی

کوآپریٹو اور کنڈومینیئم یونٹس کے مالکان کوئی چھوٹ حاصل کر سکتے ہیں جس سے انہیں اپنی جائیداد کے ٹیکس پر رقم بچانے میں مدد ملے گی۔

یونٹ (یونٹس) کا ایک اہل عمارت میں ہونا چاہیے اور مالک کی بنیادی رہائش گاہ ہونی چاہیے۔

تخفیف کے بارے میں مزید معلومات بشمول درخواست، بنیادی رہائش کی تصدیق کی ضرورت، اور تجدید کے عمل — www.nyc.gov/nopv پر دستیاب ہے۔

اگر آپ کے سوالات ہیں یا اضافی معلومات کی ضرورت ہے تو، www.nyc.gov/contactcoopabat پر محکمہ خزانہ سے رابطہ کریں، یا 311 پر کال کریں۔

گھر کے مالک کے ٹیکس میں چھوٹ

نیو یارک سٹی عمر رسیدہ افراد، سابق فوجیوں، پادریوں کے اراکین، معذور افراد اور دیگر کو ٹیکس میں کٹوتی کے طور پر جانا جاتا ہے۔ آپ کے ٹیکسوں کو چھوٹ حاصل کرنے کے علاوہ، کئی چھوٹ آپ کو حقدار کی فروخت سے دور رکھ سکتی ہے۔ لائن سیل کے بارے میں مزید معلومات کے لیے منسلک شیٹ دیکھیں۔

گھر کے مالک کی چھوٹ کے لیے درخواست دینے کی آخری تاریخ مارچ 15، 2024 ہے۔ مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/nopv پر جائیں یا 311 پر کال کریں۔

نیو یارک اسٹیٹ ایک STAR مراعت پیش کرتا ہے جس میں بہت سے گھر کے مالکان اور عمر رسیدہ افراد کے لیے ایک بہتر STAR مراعت شامل ہے۔ اگر آپ نے 15 مارچ، 2015 کے بعد STAR یا بہتر STAR کریڈٹ کے لیے ریاست کے ساتھ درخواست دی ہے، تو کریڈٹ اس نوٹس (اطلاع نامہ) پر ظاہر نہیں ہوگا۔ مزید معلومات کے لیے www.tax.ny.gov/star ملاحظہ کریں۔

مدد کیسے حاصل کی جائے

محکمہ خزانہ سے رابطہ کریں

اگر آپ کے پاس اس نوٹس (اطلاع نامہ) میں دی گئی کسی بھی معلومات کے بارے میں سوالات ہیں، تو نیویارک سٹی سے رابطہ کریں۔
محکمہ خزانہ:

آن لائن: www.nyc.gov/nopv

فون: 311 پر ڈائل کریں۔ (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)

میل کریں: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

محکمہ فنانس آؤٹ ریج ایونٹس (فنانس آؤٹ ریج تقریبات کا شعبہ)

جائیداد کی قدر کے اپنے نوٹس (اطلاع نامہ) میں مدد حاصل کریں۔ تقریبات کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، بشمول رجسٹر کرنے اور اپ ڈیٹس (تجدید) حاصل کرنے کا طریقہ، www.nyc.gov/nopv پر جائیں یا 311 پر کال کریں۔ اپنے NOPV کو ایونٹ میں لے آئیں

| تمام تقریبات شام 5:00 بجے شروع ہوتی ہیں۔ اور رات 8:00 پر ختم | |
|--|--------------------------|
| Staten Island JCC 1466 Manor Road | 1 فروری Staten Island |
| Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd | 7 فروری Queens |
| Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda | 8 فروری Bronx |
| Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street | 12 فروری Brooklyn |
| David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North | 20 فروری Manhattan |

ٹیکس دہندگان کے وکیل کا دفتر

اگر آپ نے محکمہ خزانہ کے ساتھ ٹیکس کے مسئلے کو حل کرنے کی معقول کوشش کی ہے لیکن آپ کو لگتا ہے کہ آپ کو تسلی بخش جواب نہیں ملا ہے، تو آفس آف ٹیکس پیئر ایڈووکیٹ مدد کر سکتا ہے۔ مدد کے لیے، www.nyc.gov/taxpayeradvocate پر جائیں اور DOF-911 فارم مکمل کریں، "آفس آف ٹیکس پیئر ایڈووکیٹ سے مدد کی درخواست کریں۔"

کال کریں: 311 پر ڈائل کریں (NYC سے باہر یا ریلے سروس کے لیے، 212-639-9675 پر کال کریں۔)
میل کریں: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

اگر کسی معذوری کی وجہ سے آپ کو کسی خدمت کے لیے درخواست دینے اور وصول کرنے یا محکمہ خزانہ کی طرف سے پیش کردہ پروگرام میں حصہ لینے کے لیے رہائش کی ضرورت ہے، تو براہ کرم معذوری کی خدمت کے سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر یا 311 پر کال کر کے رابطہ کریں۔