

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА**
2024–2025 налоговый год
(Этот документ не является счетом.)

15 января 2024 г.

Владельцы

Адрес объекта недвижимости

Боро: _ Квартал: _ Участок: _

Налоговый класс: _ Класс здания: _ Объекты: _

**ВАШЕ УВЕДОМЛЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА (NOPV)
НА ОСНОВАНИИ БЕГЛОЙ ОЦЕНКИ**

Рыночная стоимость в 2024–2025 г.: \$ _____

Оценочная стоимость в 2024–2025 г.: \$ _____

Ваши льготы по налогу на имущество: _____

Ниже приведен расчет вашего налога на имущество на 2024–2025 г.

ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЭТО УВЕДОМЛЕНИЕ?

Это ваше ежегодное уведомление о стоимости имущества (Notice of Property Value, NOPV). Это не счет, и оплачивать его не нужно. Это уведомление:

- информирует вас об оценочной стоимости вашего имущества на 2024–2025 налоговый год и поясняет, как оспорить оценку, если вы считаете ее некорректной;
- поясняет, как рассчитываются налоги на имущество;
- содержит расчет налога на ваше имущество на 2024–2025 налоговый год.

Сохраните копию этого уведомления для хранения в собственной документации. Вы также можете просмотреть NOPV и счета на оплату налога на имущество онлайн на веб-странице www.nyc.gov/nopv.

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО НА 2024–2025 Г.

Мы не можем рассчитать ваш налог на имущество на 2024–2025 год, пока городским советом не будет установлена новая налоговая ставка. До этого момента вы будете платить по ставке 2023–2024 г. На сумму налога влияют многие факторы, включая возможные льготы и скидки.

В таблице ниже указана сумма, которую вы должны будете заплатить, если умножить налогооблагаемую стоимость вашего объекта недвижимости на текущую налоговую ставку _____%. Эта таблица приведена исключительно в информационных целях; фактическая сумма, которую вы будете должны заплатить, может отличаться в зависимости от налоговой ставки на 2024–2025 г., а также размера ваших льгот и скидок.

Год	Налогооблагаемая стоимость		Налоговая ставка		Налог на имущество
2024–2025 г.	\$ _____	x	_____	=	\$ _____

КЛЮЧЕВЫЕ ДАТЫ

1 марта 2024 г.

Последний день для оспаривания оценочной стоимости. (Недвижимость класса 2 и 4.)

15 марта 2024 г.

Последний день для подачи запроса на пересмотр рыночной стоимости. (Недвижимость класса 1.)

Последний день для подачи заявления на предоставление налоговой льготы.

3 апреля 2024 г.

Последний день для подачи заявления на пересмотр рыночной стоимости. (Недвижимость класса 2 и 4.)

1 июля 2024 г.

Начало 2024–2025 налогового года.

**Чтобы узнать больше,
посетите веб-страницу**

www.nyc.gov/nopv

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Сумма налогов на имущество определяется по сложной формуле, которая включает множество различных значений и расчетов. Чтобы узнать больше об оценке имущества и его налогообложении, посетите веб-страницу www.nyc.gov/norv.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ЭТИМИ РАЗМЕРАМИ СТОИМОСТИ

Оспорьте рыночную стоимость в Департаменте финансов

Если вы считаете, что Департамент финансов допустил ошибку при определении рыночной стоимости вашего имущества, вы можете подать запрос на пересмотр. Соответствующую форму можно получить на веб-странице www.nyc.gov/norv или позвонив по номеру 311.

Многие владельцы недвижимости подают запрос на пересмотр рыночной стоимости для снижения налога на имущество. Однако ваш налог на имущество не уменьшится, если вы не докажете, что его рыночная стоимость должна быть ниже действительной рыночной стоимости.

Крайние сроки подачи

Недвижимость первого налогового класса: 15 марта 2024 г.
Все остальные классы недвижимости: 1 апреля 2024 г.

Оспорьте оценочную стоимость в Налоговой комиссии города Нью-Йорка

Вы имеете право оспорить оценочную стоимость своего имущества в Налоговой комиссии города Нью-Йорка — независимом ведомстве, которое не подчиняется Департаменту финансов. Налоговая комиссия имеет право снизить оценочную стоимость вашей недвижимости, изменить ее налоговый класс и скорректировать налоговые льготы. Налоговая комиссия не может изменить рыночную стоимость, описание имущества или класс здания.

Ваше заявление должно быть получено до наступления крайнего срока подачи. Формы Налоговой комиссии для обжалования можно найти на веб-странице www.nyc.gov/taxcommission. Вы также можете посетить бизнес-центр Департамента финансов (его расположение указано на веб-странице www.nyc.gov/norv). Для получения дополнительной информации звоните по номеру 311.

Крайние сроки подачи

Недвижимость первого налогового класса: 15 марта 2024 г.
Все остальные классы недвижимости: 1 марта 2024 г.

ПРОВЕРЬТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ДАННЫЕ: СВЕДЕНИЯ О ВАШЕМ ИМУЩЕСТВЕ

Департамент финансов располагает указанной ниже информацией о вашем имуществе. Проверьте ее и сообщите нам обо всех ошибках с помощью формы «Request to Update» (Запрос на обновление), которую можно получить на веб-странице www.nyc.gov/norv или позвонив по номеру 311.

Владельцы: _____	Класс здания: _____	
Основное зонирование _____	Ширина участка _____	Глубина участка _____
Площадь участка _____	Форма участка _____	Тип участка _____
Удаленность _____	Ширина застройки _____	Глубина застройки _____
Количество зданий _____	Стиль _____	Год постройки _____
Состояние экстерьера _____	Площадь завершенного строительства _____	Площадь незавершенного строительства _____
Коммерческие объекты _____	Площадь коммерческих объектов _____	Жилые объекты _____
Тип гаража _____	Площадь гаража _____	Класс подвала _____
Площадь подвала _____	Тип подвала _____	Тип конструкции _____
Наружная стена _____	Количество этажей _____	

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ: СРАВНЕНИЕ 2023–2024 И 2024–2025 НАЛОГОВЫХ ГОДОВ

	Текущий год (2023–2024)	Следующий год (2024–2025)	Изменение
Рыночная стоимость	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Доля оценки	____%	____%	--
Оценочная стоимость	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Эффективная рыночная стоимость	--	\$ _____	--
Освобожденная от налога стоимость	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Налогооблагаемая стоимость	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГОВ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

В г. Нью-Йорке предусмотрены налоговые льготы (освобождение от уплаты налогов) для пожилых людей, ветеранов, священнослужителей, людей с ограниченными возможностями и других категорий населения. Помимо снижения налогов, многие льготы защищают от продажи заложенного имущества. Более подробную информацию о продаже заложенного имущества см. в приложении.

Крайний срок подачи заявления на освобождение домовладельцев от уплаты налогов — 15 марта 2024 г. Дополнительную информацию можно получить на веб-странице www.nyc.gov/norv или позвонив по номеру 311.

Штат Нью-Йорк предлагает льготу School Tax Relief (STAR), которая доступна многим домовладельцам, а также расширенную льготу Enhanced School Tax Relief (E-STAR) для пожилых людей. Если вы подали заявление на получение от штата льготы STAR или Enhanced STAR после 15 марта 2015 г., она не будет отражена в этом уведомлении. Дополнительную информацию можно получить на веб-странице www.tax.ny.gov/star.

СКИДКА ПО НАЛОГУ ДЛЯ КООПЕРАТИВОВ И КОНДОМИНИУМОВ

Владельцы недвижимости в кооперативах и кондоминиумах могут получить скидку, которая поможет им сэкономить на налогах на имущество.

Объекты недвижимости должны находиться в здании, отвечающем квалификационным требованиям, и должны быть основным местом жительства владельца.

Более подробные сведения о скидке, включая заявление, требование к подтверждению основного места жительства и процедуру продления, можно найти на веб-странице www.nyc.gov/norv.

Если у вас есть вопросы или вам нужна дополнительная информация, обратитесь в Департамент финансов на веб-странице www.nyc.gov/contactcoorabat или позвоните по номеру 311.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

ОБРАТИТЕСЬ В ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

Если у вас возникли вопросы относительно каких-либо сведений, содержащихся в этом уведомлении, обратитесь в Департамент финансов города Нью-Йорка:

на веб-странице: www.nyc.gov/nopv

по телефону: 311. (За пределами города Нью-Йорка или для доступа к услугам службы коммутируемых сообщений звоните по номеру 212-639-9675.)

по почте: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

ИНФОРМАЦИОННО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

Вы можете получить помощь относительно уведомления о стоимости вашего имущества. Получить дополнительную информацию о мероприятиях, в том числе о том, как зарегистрироваться и получать новости, можно на веб-странице www.nyc.gov/nopv или позвонив по номеру 311. Возьмите с собой на мероприятие уведомление NOPV.

Все мероприятия начинаются в 17:00 и заканчиваются в 20:00.	
1 февраля Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road
7 февраля Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
8 февраля Bronx	Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda
12 февраля Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
20 февраля Manhattan	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North

СЛУЖБА КОНСУЛЬТАТИВНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Если вы приложили разумные усилия, чтобы решить налоговый вопрос с Департаментом финансов, но ответ вас не удовлетворил, вам может помочь Служба консультативной поддержки для налогоплательщиков (Office of the Taxpayer Advocate). Для получения помощи посетите веб-страницу www.nyc.gov/taxpayeradvocate и заполните форму DOF 911, «Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate» (Просьба о помощи в Службе консультативной поддержки для налогоплательщиков).

Телефон: позвоните по номеру 311. (За пределами города Нью-Йорка или для доступа к услугам службы коммутируемых сообщений звоните по номеру 212-639-9675.)

Почта: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Если по причине инвалидности вам необходима помощь для подачи заявления и получения услуг либо для участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к специалисту по работе с людьми с ограниченными возможностями (Disability Service Facilitator) на веб-странице www.nyc.gov/contactdofeeo или позвонив по номеру 311.