

**ZAWIADOMIENIE DOTYCZĄCE
WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**
Rok podatkowy 2024–25
(To nie jest rachunek).

15 stycznia 2024 r.

Właściciel(e)

Adres nieruchomości

Dzielnica: _ Przecznica: ___ Parcela: ___

Klasa podatkowa: _ Klasa nieruchomości: ___ Liczba lokali: ___

**ZAWIADOMIENIE DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
(NOPV) W SKRÓCIE**

Wartość rynkowa na rok 2024–25: _____ USD

Wartość szacowana na rok 2024–25: _____ USD

Ulgi podatkowe dla nieruchomości: _____

**Poniżej znajduje się szacunkowy wymiar podatku od nieruchomości
na rok 2024–25.**

CZEGO DOTYCZY ZAWIADOMIENIE?

Niniejszy dokument dotyczy corocznego zawiadomienia o wartości nieruchomości (Notice of Property Value, NOPV). **To nie jest rachunek, co oznacza, że żadna płatność nie jest wymagana.** Niniejsze pismo ma na celu:

- Przekazanie Panu/Pani informacji o szacunkowym wymiarze podatku od nieruchomości na rok 2024–25 oraz o sposobach odwołania od tych ustaleń, jeżeli uważa Pan/Pani, że doszło do pomyłki.
- Wyjaśnienie, w jaki sposób naliczany jest podatek od nieruchomości.
- Ustalenie szacunkowego wymiaru podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2024–25.

Należy dołączyć kopię tego zawiadomienia do swojej dokumentacji. Istnieje również możliwość sprawdzenia NOPV online pod adresem www.nyc.gov/nopv.

**SZACOWANY WYMIAR PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2024–25**

Nie możemy obliczyć wymiaru podatku od nieruchomości na rok 2024–25 do momentu ustalenia nowej stawki podatkowej przez urząd miasta. Do tego czasu będzie Pan/Pani zobowiązany(-a) do zapłacenia podatku na podstawie stawki obowiązującej w roku 2023–24. Na wysokość podatku wpływa wiele czynników, w tym wszelkie ulgi i obniżki, jakie może Pan/Pani otrzymać.

Poniższa tabela zawiera szacunkowe wyliczenie należnej kwoty podatku na podstawie iloczynu wartości nieruchomości podlegającej opodatkowaniu i aktualnej stawki podatku wynoszącej ____%. Tabela została dołączona wyłącznie w celach informacyjnych; rzeczywista kwota należnego podatku może się różnić w zależności od stawki podatku na rok 2024–25 oraz wartości przyznaných ulg i obniżek.

Rok	Wartość podlegająca opodatkowaniu		Stawka podatkowa		Podatek od nieruchomości
2024–25	_____ USD	×	_____	=	_____ USD

NAJWAŻNIEJSZE DATY

1 marca 2024 r.

Ostatni dzień na zakwestionowanie szacowanej wartości (nieruchomości klasy 2 i 4).

15 marca 2024 r.

Ostatni dzień na zażądanie przeglądu wartości rynkowej (nieruchomości klasy 1).

Ostatni dzień na złożenie wniosku o przyznanie ulgi podatkowej.

3 kwietnia 2024 r.

Ostatni dzień na zakwestionowanie wartości rynkowej (nieruchomości klasy 2 i 4).

1 lipca 2024 r.

Rozpoczyna się rok podatkowy 2024–25.

Aby dowiedzieć się więcej, należy odwiedzić stronę

www.nyc.gov/nopv

W JAKI SPOSÓB NALICZANY JEST PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podatki od nieruchomości naliczane są za pomocą skomplikowanej formuły, która uwzględnia wiele różnych kwot i obliczeń. Aby dowiedzieć się więcej na temat szacowania wartości nieruchomości i podatków, należy odwiedzić stronę www.nyc.gov/nopv.

CO NALEŻY ZROBIĆ, JEŚLI NIE ZGADZA SIĘ PAN/PANI Z PODANYMI WARTOŚCIAMI

Ma Pan/Pani prawo zakwestionować wartość rynkową w Wydziale Finansowym (Department of Finance)

Jeśli uważa Pan/Pani, że Wydział Finansowy popełnił błąd w oszacowaniu wartości rynkowej Pana/Pani nieruchomości, można złożyć formularz „Request for Review” (Żądanie weryfikacji). Formularz można uzyskać na stronie internetowej www.nyc.gov/nopv lub dzwoniąc pod numer 311.

Wielu właścicieli nieruchomości rozważa skorzystanie z niniejszego formularza, licząc na obniżenie stawki podatku od nieruchomości. Jednakże podatek od nieruchomości nie zostanie obniżony, jeśli nie będzie Pan/Pani w stanie udowodnić, że wartość rynkowa Pana/Pani nieruchomości powinna być mniejsza niż efektywna wartość rynkowa.

Terminy składania wniosków:

Podatek od nieruchomości klasy 1: 15 marca 2024 r.
Wszystkie inne nieruchomości: 1 kwietnia 2024 r.

Ma Pan/Pani prawo zakwestionować wartość oszacowaną w Komisji ds. podatkowych miasta Nowy Jork (New York City Tax Commission)

Ma Pan/Pani prawo do zakwestionowania szacunkowej wartości w Komisji ds. podatkowych miasta Nowy Jork – agencji, która funkcjonuje niezależnie od Wydziału Finansowego. Komisja ds. podatkowych jest uprawniona do zmniejszenia szacunkowej wartości nieruchomości, zmiany klasy podatkowej nieruchomości oraz skorygowania wysokości ulgi podatkowej. Komisja ds. podatkowych nie może zmienić wartości rynkowej Pana/Pani nieruchomości, jej opisu ani klasy budynku.

Aplikacja musi zostać dostarczona przed upływem terminu składania wniosków. Aby uzyskać dostęp do formularzy odwołań, należy odwiedzić stronę www.nyc.gov/taxcommission. Można również udać się do centrum biznesowego Wydziału Finansowego (lokalizację można znaleźć pod adresem www.nyc.gov/nopv). Więcej informacji można uzyskać, dzwoniąc pod numer 311.

Terminy składania wniosków:

Nieruchomości klasy 1: 15 marca 2024 r.
Wszystkie inne nieruchomości: 1 marca 2024 r.

NALEŻY SPRAWDZIĆ: INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Wydział Finansowy posiada następujące informacje dotyczące Pana/Pani nieruchomości. Należy zapoznać się z niniejszymi informacjami i poinformować nas w przypadku znalezienia jakichkolwiek błędów za pośrednictwem formularza „Request to Update” (Żądanie zaktualizowania) dostępnego pod adresem www.nyc.gov/nopv lub dzwoniąc pod numer 311.

Właściciel(e): _____			Klasa nieruchomości: _____
Plan zagospodarowania przestrzennego _____	Szerokość działki _____		Długość działki _____
Powierzchnia działki _____	Kształt działki _____		Rodzaj działki _____
Sąsiedztwo _____	Szerokość budynku _____		Długość budynku _____
Liczba budynków _____	Styl _____		Rok budowy _____
Stan zewnętrzny budynku _____	Gotowa powierzchnia użytkowa _____		Niewykończona powierzchnia użytkowa _____
Nieruchomości komercyjne _____	Powierzchnia komercyjna _____		Nieruchomości mieszkaniowe _____
Rodzaj garażu _____	Powierzchnia garażu w stopach kwadratowych _____		Klasyfikacja piwnicy _____
Powierzchnia piwnicy _____	Rodzaj piwnicy _____		Rodzaj budowy _____
Ściana zewnętrzna _____	Liczba pięter _____		

CO ZOSTAŁO ZMIENIONE: PORÓWNANIE LAT PODATKOWYCH 2023–24 I 2024–25

	Obecny rok (2023–24)	Przyszły rok (2024–25)	Zmiana
Wartość rynkowa	_____ USD	_____ USD	± _____ USD
Szacowana wartość procentowa	___%	___%	--
Szacowana wartość	_____ USD	_____ USD	± _____ USD
Efektywna wartość rynkowa	--	_____ USD	--
Wartość ulgi	_____ USD	_____ USD	± _____ USD
Wartość podlegająca opodatkowaniu	_____ USD	_____ USD	± _____ USD

ZWOLNIENIE PODATKOWE DLA WŁAŚCICIELI DOMÓW

Miasto Nowy Jork oferuje ulgi podatkowe dla seniorów, weteranów, członków duchowieństwa, osób niepełnosprawnych i innych. Oprócz zmniejszenia podatków liczne ulgi mogą powstrzymać Pana/Panią od sprzedaży prawa zastawu. Więcej informacji na temat sprzedaży prawa zastawu znajduje się w załączonym arkuszu.

Termin składania wniosków o ulgi podatkowe dla właścicieli domów upływa 15 marca 2024 r. Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej www.nyc.gov/nopv lub dzwoniąc pod numer 311.

Stan Nowy Jork oferuje świadczenie School Tax Relief (STAR), które obejmuje wielu właścicieli domów, oraz świadczenie Enhanced School Tax Relief (E-STAR) dla seniorów. Jeśli wniosek o świadczenie STAR lub Enhanced STAR został złożony po 15 marca 2015 r., kredyt nie pojawi się w niniejszym zawiadomieniu. W celu uzyskania dodatkowych informacji należy odwiedzić stronę www.tax.ny.gov/star.

SPÓŁDZIELNIA/KONDOMINIUM – OBNIŻENIE PODATKU

Właściciele nieruchomości spółdzielczych lub kondominium mogą otrzymać obniżkę podatkową, która pomoże im zaoszczędzić na podatkach od nieruchomości.

Nieruchomości muszą znajdować się w kwalifikującym się budynku oraz być głównymi miejscami zamieszkania właścicieli.

Dodatkowe informacje o obniżce – w tym dotyczące procesu aplikacji, wymogu weryfikacji głównego miejsca zamieszkania oraz procesu odnowienia – można znaleźć pod adresem www.nyc.gov/nopv.

W przypadku pytań lub chęci uzyskania dodatkowych informacji należy kontaktować się z Wydziałem Finansowym za pośrednictwem strony internetowej www.nyc.gov/contactcoopabat lub dzwoniąc pod numer 311.

JAK UZYSKAĆ POMOC

KONTAKT Z WYDZIAŁEM FINANSOWYM

Jeśli ma Pan/Pani pytania dotyczące informacji zawartych w niniejszym zawiadomieniu, należy skontaktować się z Wydziałem Finansowym miasta Nowy Jork:

Strona internetowa: www.nyc.gov/nopv

Telefon: numer 311 (osoby spoza miasta Nowy Jork lub wymagające usługi przekazywania informacji powinny zadzwonić pod numer 212-639-9675).

Adres korespondencyjny: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Floor
New York, NY 10007

WYDARZENIA INFORMACYJNE WYDZIAŁU FINANSOWEGO

Oferujemy pomoc w związku z zawiadomieniem o wartości nieruchomości. Aby uzyskać więcej szczegółów dotyczących wydarzeń, w tym sposobu rejestracji oraz otrzymywania najnowszych informacji, należy odwiedzić stronę www.nyc.gov/nopv lub zadzwonić pod numer 311. Należy pamiętać, aby przynieść ze sobą zawiadomienie NOPV.

Wszystkie wydarzenia odbywają się od godz. 17.00 do 20.00	
1 lutego Staten Island	Staten Island Jewish Community Center (JCC) (Centrum Społeczności Żydowskiej w Staten Island) 1466 Manor Road
7 lutego Queens	Queens Borough Hall (Urząd Dzielnicy Queens) 120-55 Queens Blvd
8 lutego Bronx	Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda
12 lutego Brooklyn	Brooklyn Borough Hall (Urząd Dzielnicy Brooklyn) 209 Joralemon Street
20 lutego Manhattan	David Dinkins Municipal Building (Budynek Miejski im. Davida Dinkinsa) 1 Centre Street, Mezzanine North

BIURO RZECZNIKA PODATNIKÓW

Jeśli podjęte przez Pana/Panią starania mające na celu rozwiązanie kwestii podatkowych z Wydziałem Finansowym nie są satysfakcjonujące, należy skontaktować się z Biurem Rzecznika Podatników (Office of the Taxpayer Advocate). W celu uzyskania pomocy należy odwiedzić stronę www.nyc.gov/taxpayeradvocate i wypełnić formularz DOF-911, „Request for Help from the Office of the Taxpayer Advocate” (Prośba o pomoc od Biura Rzecznika Podatników).

Telefon: numer 311 (osoby spoza miasta Nowy Jork lub wymagające usługi przekazywania informacji powinny zadzwonić pod numer 212-639-9675).

Adres korespondencyjny: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Osoby niepełnosprawne wymagające zakwaterowania, aby ubiegać się o usługę lub uczestniczyć w programie oferowanym przez Wydział Finansowy, powinny skontaktować się z doradcą ds. usług dla osób niepełnosprawnych (Disability Service Facilitator) pod adresem www.nyc.gov/contactdofeeo lub dzwoniąc pod numer 311.