

AVI SOU VALÈ PWOPRIYETE
Ane Taks 2024-25
(Sa a pa yon bòdwo)

15 Janvye 2024

Pwopriyetè (yo)

Adrès Pwopriyete

Minisipalite: _ Zòn: ___ Teren: ___

Kategori Taks: _ Kategori Bildin: ___ Inite: _

AVI SOU VALÈ PWOPRIYETE (NOTICE OF PROPERTY VALUE, NOPV)
OU A NAN YON BAT JE

Chif sou Mache pou ane 2024-25 : \$ _____

Evalyasyon Chif pou ane 2024-25 : \$ _____

Egzanpsyon taks sou pwopriyete w: _____

Gade pi ba a estimasyon taks sou pwopriyete w pou ane 2024-25.

KISA AVI SA YE?

Sa se avi anyèl ou sou valè pwopriyete, oswa NOPV. **Sa a pa yon bòdwo.** **epi pa gen okenn pèman ki obligatwa.** Avi sa pral:

- Enfòmè w sou evalyasyon valè pwopriyete w la pou taks pou ane 2024-25, epi l ap di w kijan pou jere l si ou kwè gen yon erè ladan l.
- Eksplike kijan pou w kalkile taks pwopriyete.
- Bay yon estimasyon taks sou pwopriyete w pou ane 2024-25.

Tanpri kenbe yon kopi avi sa a nan dosye ou. Ou kapab gade NOPV ou a ak bòdwo pwopriyete taks ou anliy sou www.nyc.gov/nopv.

ESTIMASYON TAKS SOU PWOPRIYETE 2024-25

Nou pa kapab kalkile taks sou pwopriyete 2024-25 ou jiskaske konsèy vil la etabli nouvo to sou taks la. Jiskaske sa fèt, ou ap peye to 2023-24. Gen plizyè faktè ki kapab enfluyansè kantite taks ou, tankou nenpòt egzanpsyon ak rediksyon ou kapab resevwa.

Tablo estimasyon ki anbamontan ou pral dwe a pandan w pral mitipliye chif taks pwopriyete w pa to taks aktyèl la ki se ____%. Yo bay tablo sa nan objektif pou bay enfòmasyon sèlman; kantite ou dwe aktyèlman ka varye, sa pral depann to task ane 2024-25 ak chif pou egzanpsyon ak rediksyon.

Ane	Chif Taks		To Taks		Taks sou pwopriyete
2024-25	\$ _____	x	. _____	=	\$ _____

DAT KLE YO

1ye mas 2024

Dènye jou pou kontwòle evalyasyon chif ou. (Kategori 2 ak 4 pwopriyete yo.)

15 mas 2024

Dènye jou pou fè demann pou revize chif mache. (Kategori 1 pwopriyete yo.)

Dènye jou pou aplike pou yon egzanpsyon pou taks.

3 avril 2024

Dènye jou pou fè demann pou revize chif mache w. (Kategori 2 ak 4 pwopriyete yo.)

1ye jiyè 2024

Ane taks 2024-25 la kòmanse.

Pou jwenn plis enfòmasyon, ale sou
www.nyc.gov/nopv

KIJAN POU W KALKILE TAKS SOU PWOPRIYETE W

Jwenn taks sou pwopriyete pandan w ap itilize yon fòm ki konplike ki pran an kont plizyè kantite ki diferan ak kalkil. Ale sou www.nyc.gov/nopv pou jwenn plis enfòmasyon sou chif ak taks sou pwopriyete.

KISA POU FÈ SI OU PA DAKÒ AK CHIF SA YO

Kontwòle Chif sou Mache w ak Depatman Finans lan	Kontwòle Evalyasyon Chif ou ak Komisyon Taks Vil New York
<p>Si w kwè Depatman Finans la te fè yon erè pandan li t ap detèmine chif sou mache w la, ou ka soumèt yon fòm "Demann pou Revizyon". Fòm nan disponib sou www.nyc.gov/nopv, oswa rele nan 311.</p> <p>Anpil pwopriyete imobilye panse ak mande pou revize chif sou mache yo a paske yo ka gen espwa pou redui taks sou pwopriyete yo. Sepandan, taks sou pwopriyete ou pa p desann jiskaske ou ka pwouve chif sou mache ou ata dwe pi ba pase chif sou mache ki an vigè a.</p> <p>Dèlè pou Depoze:</p> <p>Kategori 1 taks pwopriyete: 15 mas 2024 Tout lòt pwopriyete yo: 1 avril 2024</p>	<p>Ou gen dwa pou kontwòle evalyasyon chif ou ak komisyon taks Vil New York, yon ajans ki endepandan ki pa gen anyen pou wè ak Depatman Finans lan. Komisyon taks la gen otorite pou redui evalyasyon chif pwopriyete w la, chanje kategori taks li ak ajiste egzanpsyon taks ou. Komisyon taks la pa kapab chanje chif mache w, deskripsyon pwopriyete w oswa kategori bildin ou an.</p> <p>Yo dwe resevwa tout demann yo nan delè pou depoze a. Pou kapab aksede ak fòm apèl Komisyon Taks yo, ale sou www.nyc.gov/taxcommission. Ou ka vizite yon sant biznis Depatman Finans tou (lokasyon nan www.nyc.gov/nopv). Pou jwenn plis enfòmasyon, rele nan 311</p> <p>Dèlè pou Depoze:</p> <p>Kategori 1 taks pwopriyete: 15 mas 2024 Tout lòt pwopriyete yo: 1ye mas 2024</p>

TANPRI REVIZE: DETAY SOU PWOPRIYETE W

Depatman Finans lan gen enfòmasyon sa yon nan dosye yo sou pwopriyete w la. Tanpri revize enfòmasyon sa epi fè n konnen si gen kèlkeswa erè a ranpli yon fòm “Demann pou Mizajou” disponib nan www.nyc.gov/nopv oswa rele nan 311.

Pwopriyete (yo): _____	Bildinn Kategori: _____	
Zòn Prensipal _____	Fasad Teren an _____	Pwofondè Teren _____
Sifas Teren _____	Fòm Teren _____	Kalite Teren _____
Pwoksimate _____	Fasad Bildinn _____	Pwofondè Bildinn _____
Kantite Bildinn yo _____	Estil _____	Ane Konstriksyon _____
Eta Deyò a ye _____	Pye Kare ki Fini _____	Pye Kare ki Poko Fini _____
Inite Komèsyal _____	Pye Kare Komèsyal _____	Inite Rezidansyèl _____
Kategori Garaj _____	GarajPyè Kare _____	Nivo Sou sol _____
Sou sol Pye Kare _____	Kategori Sou sol _____	Kategori Konstriksyon _____
Mi Deyò _____	Kantite Istwa _____	

KISA KI CHANJE: KONPAREZON ANE TAKS 2023-24 AK 2024-25

	Ane Aktyèl (2023-24)	Ane K Ap Vini (2024-25)	Chanjman
Chif Mache	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Pousantaj Evalyasyon	____%	____%	--
Chif Evalyasyon	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Chif sou Mache ki An Vigè	--	\$ _____	--
Chif Egzanpsyon	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
Chif Taks	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

EGZANPSYON TAKS POU PWOPRIYETÈ KAY

Vil New York retire nan taks granmoun, veteran, manm klèje, moun ki gen andikap ak lòt yo rele sa egzanpsyon. Anplis yo retire nan taks ou, gen plizyè egzanpsyon ki kapab ede w pou w pa tonbe nan plane byen w. Gade fèy ki tou ladan l lan pou jwenn plis enfòmasyon sou plàn nan.

Dat limit pou aplike pou egzanpsyon pwopriyete kay la se 15 mas 2024. Pou plis enfòmasyon, ale sou www.nyc.gov/nopv oswa 311.

Eta New York la bay avantaj RTAES [(RTAES, Rediksyon Taks Eskolè) (School Tax Relief, STAR)] ki kouvri yon pakèt avantaj pou pwopriyete kay ak avantaj RTAES pou amelyorasyon granmoun yo. Si ou aplike ak eta pou RTAES oswa Amelyorasyon kredi RTAES apre 15 mas 2015, kredi a pa p parèt sou avi sa. Ale sou www.tax.ny.gov/star pou plis enfòmasyon.

KOWOPERATIF/KO-PWOPRIYETÈ REDIKSYON TAKS

Pwopriyete inite kowoperatif ak ko-pwopriyete yo kapab resevwa yon rediksyon ki kapab ede yo ekonomize lajan sou taks pou pwopriyete yo.

Inite a (yo) dwe se batiman ki kalifye epi li (yo) dwe se rezidans prensipal pwopriyete a.

Jwenn plis enfòmasyon sou rediksyon an—ki gen ladan l aplikasyon pou demann pou verifikasyon rezidans prensipal la ak pwosesis renouvèlman disponib sou www.nyc.gov/nopv.

Si w gen kesyon oswa bezwen plis enfòmasyon, kontakte Depatman Finans lan sou www.nyc.gov/contactcoopabat, oswa rele 311.

FASON POU JWENN ÈD

KONTAKTE DEPATMAN FINANS LAN

Si ou gen kesyon sou nenpòt enfòmasyon ki nan avi sa a, kontakte Depatman Finans Vil New York la:

Anliy: www.nyc.gov/nopv

Telefòn: Tape 311. (Deyò Vil New York oswa pou sèvis relè, rele 212-639-9675.)

Lapòs: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre St, 22nd Fl
New York, NY 10007

EVÈNMAN POU SANSIBILIZASYON NAN DEPATMAN FINANS

Resevwa èd pou avi pou valè pwopriyete w Pou ou jwenn plis enfòmasyon sou evènman yo, ak tout kijan pou w anrejistre ak resevwa mizajou yo, ale sou www.nyc.gov/nopv oswa rele 311. Mache ak NOPV ou nan evènman an.

Tout Evènman yo kòmanse nan 5:00 nan apremidi pou fin 8:00 nan apremidi.

1ye fevriye Staten Island	Staten Island JCC 1466 Manor Road
7 fevriye Queens	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
8 fevriye Bronx	Queens Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda
12 fevriye Brooklyn	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
20 fevriye Manhattan	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North

BIWO DEFANS MOUN K AP PEYE TAKS YO

Si ou te fè tout sa w kapab pou rezoud yon pwoblèm ki gen pou wè ak taks ak Depatman Finans lan men ou santi ou pa resevwa yon repons ki satisfè w, Biwo Defans Moun K Ap Peyè Taks yo kapab ede w. Pou èd, ale sou www.nyc.gov/taxpayeradvocate epi ranpli fòm DOF-911, "Demann pou Èd nan Biwo Defans Moun K Ap Peyè Taks."

Rele: Tape 311 (Deyò Vil New York oswa pou sèvis relè, rele 212-639-9675.)

Lapòs: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

Si akòz yon andikap, ou bezwen yon aranjman pou ou ka aplike pou yon sèvis ak pou ou resevwa yon sèvis oswa pou ou kapab patisipe nan yon pwogram Depatman Finans ofri, nou envite ou kontakte Fasilitatè Sèvis pou Andikap la nan www.nyc.gov/contactdofeeov contactdofeeo oswa rele 311.