

# إخطار قيمة العقار السنة الضريبية 2024-25 (هذه ليست فاتورة.)

15 يناير 2024

المالك (المالكون)

عنوان العقار

المنطقة الإدارية: \_\_\_\_\_ المنطقة: \_\_\_\_\_ قطعة الأرض: \_\_\_\_\_

فئة الضريبة: \_\_\_\_\_ فئة المبنى: \_\_\_\_\_ الوحدات: \_\_\_\_\_

## إخطار قيمة العقار (NOPV) من خلال نظرة سريعة

القيمة السوقية للسنة 2024-25: \$ \_\_\_\_\_

القيمة التقييمية للسنة 2024-25: \$ \_\_\_\_\_

إعفاءات الضريبة العقارية: \_\_\_\_\_

انظر أدناه لتقدير الضريبة العقارية للسنة 2024-25.

### التواريخ الرئيسية

1 مارس 2024

آخر يوم في الطعن على القيمة التقييمية الخاصة  
بـك. (العقارات من الفئة 2 و4.)

15 مارس 2024

آخر يوم في طلب مراجعة القيمة السوقية الخاصة  
بـك. (العقارات من الفئة 1.)

آخر يوم في التقدم بطلب الإعفاء الضريبي.

3 أبريل 2024

آخر يوم في طلب مراجعة القيمة السوقية  
الخاصة بـك. (العقارات من الفئة 2 و4.)

1 يوليو 2024

تبدأ السنة الضريبية 2024-25.

### ما هو هذا الإخطار؟

هذا هو الإخطار السنوي الخاص بقيمة عقارك أو ما يُطلق عليه اختصارًا "NOPV". وهو ليس فاتورة، ولا يتطلب دفع أي مدفوعات. يهدف هذا الإخطار إلى:

- إبلاغك بالقيمة التقييمية لعقارك في السنة الضريبية 2024-25، وإبلاغك بكيفية الطعن عليها إذا كنت تعتقد أن هناك خطأ.
- شرح طريقة حساب الضرائب العقارية.
- تقديم تقدير للضريبة العقارية للسنة الضريبية 2024-25.

يرجى الاحتفاظ بنسخة من هذا الإخطار في سجلاتك. يمكنك أيضًا مراجعة NOPV وفواتير الضرائب العقارية الخاصة بك عبر الإنترنت على الموقع [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv).

### تقدير الضريبة العقارية للسنة 2024-25

لا يمكننا حساب الضريبة العقارية الخاصة بك للسنة 2024-25 حتى يحدد مجلس المدينة معدل الضريبة الجديد. حتى ذلك الحين، ستدفع المعدل المعمول به في السنة 2023-24. تؤثر العديد من العوامل على مبلغ الضريبة، بما في ذلك أي إعفاءات وتخفيضات قد تتلقاها.

يُقدّر الجدول أدناه المبلغ الذي سيكون عليك أن تدفعه إلى مصلحة الضرائب من خلال ضرب القيمة الخاضعة للضريبة لعقارك في معدل الضريبة الحالي الذي نسبته \_\_\_\_%. تم ذكر هذا الجدول لأغراض إعلامية فقط؛ قد يختلف المبلغ الذي عليك أن تدفعه إلى مصلحة الضرائب فعليًا، بناءً على معدل الضريبة لسنة 2024-25 وقيمة الإعفاءات والتخفيضات الخاصة بك..

السنة	القيمة الخاضعة للضريبة	معدل الضريبة	الضريبة العقارية
2024-25	\$ _____	x	= \$ _____

للتعرف على المزيد، يُرجى زيارة

[www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

## طريقة حساب الضرائب العقارية الخاصة بك

يتم تحديد الضرائب العقارية باستخدام معادلة معقدة تأخذ في الاعتبار العديد من المدفوعات والعمليات الحسابية المختلفة. تفضل بزيارة [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) للمزيد من المعلومات حول تقييم العقار والضرائب التي عليه.

ما يجب فعله في حال عدم موافقتك على هذه القيم	
الطعن على القيمة التقييمية لعقارك لدى لجنة الضرائب التابعة لمدينة نيويورك	الطعن على القيمة السوقية لعقارك لدى وزارة المالية
<p>لديك الحق في الطعن على القيمة التقييمية لعقارك لدى لجنة الضرائب التابعة لمدينة نيويورك، وهي هيئة مستقلة ومنفصلة عن وزارة المالية. تتمتع لجنة الضرائب بسلطة خفض القيمة التقييمية الخاصة بعقارك، وتغيير فنته الضريبية، وتعديل الإعفاءات الضريبية الخاصة به. لا يمكن للجنة الضرائب تغيير القيمة السوقية أو وصف العقار أو فئة المبنى.</p> <p>يجب استلام طلبك على ألا يتعدى وقت الاستلام الموعد النهائي لتقديم النماذج الضريبية. للوصول إلى نماذج الطعن على لجنة الضرائب، يرجى زيارة <a href="http://www.nyc.gov/taxcommission">www.nyc.gov/taxcommission</a>. يمكنك أيضًا زيارة مركز الأعمال لدى وزارة المالية (ستجد مواقع على <a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a>). لمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 311.</p> <p>آخر موعد لتقديم النماذج الضريبية:</p> <p>العقارات من فئة الضريبة الأولى: 15 مارس 2024 جميع العقارات الأخرى: 1 أبريل 2024</p>	<p>إذا كنت تعتقد أن وزارة المالية قد أخطأت في تحديد القيمة السوقية الخاصة بعقارك، فيمكنك تقديم نموذج "طلب مراجعة". النموذج متاح على <a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a>، أو عن طريق الاتصال بالرقم 311.</p> <p>يفكر العديد من مالكي العقارات في طلب مراجعة القيمة السوقية الخاصة بعقارهم على أمل خفض ضريبتهم العقارية. ومع ذلك، لن تنخفض ضريبتك العقارية ما لم تتمكن من إثبات أن القيمة السوقية الخاصة بعقارك أقل من القيمة السوقية الفاعلة.</p> <p>آخر موعد لتقديم النماذج الضريبية:</p> <p>العقارات من فئة الضريبة الأولى: 15 مارس 2024 جميع العقارات الأخرى: 1 أبريل 2024</p>



## كيفية الحصول على المساعدة

### التواصل مع وزارة المالية

إذا كانت لديك أسئلة عن أي من المعلومات الواردة في هذا الإخطار، فيرجى التواصل مع وزارة المالية في مدينة نيويورك:

عبر الإنترنت من خلال الموقع: [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

هاتفياً: بالاتصال على 311. (خارج مدينة نيويورك أو لخدمة ترحيل المكالمات، اتصل على الرقم 212-639-9675).

بريدياً على العنوان التالي:

NYC Department of Finance  
Correspondence Unit  
Centre St, 22<sup>nd</sup> Fl 1  
New York, NY 10007

### إدارة فعاليات التواصل المالي

تلق المساعدة بخصوص إخطار قيمة العقار. لمزيد من المعلومات عن الفعاليات، بما في ذلك طريقة التسجيل وتلقي التحديثات، يرجى زيارة [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) أو الاتصال على الرقم 311. أحضر NOPV الخاص بك إلى الفعالية.

تبدأ جميع الفعاليات الساعة 5:00 مساءً وتنتهي الساعة 8:00 مساءً.	
Staten Island JCC 1466 Manor Road	1 فبراير Staten Island
Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd	7 فبراير Queens
Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda	8 فبراير Bronx
Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street	12 فبراير Brooklyn
David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North	20 فبراير Manhattan

### مكتب محامي دافعي الضرائب

إذا كنت قد بذلت جهداً معقولاً لحل مشكلة ضريبية مع وزارة المالية ولكنك تشعر أنك لم تتلق ردًا مرضياً، فيمكن لمكتب محامي دافعي الضرائب المساعدة في هذا الأمر. للحصول على المساعدة، تفضل بزيارة الموقع [www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate) وأكمل النموذج DOF-911، "طلب المساعدة من مكتب محامي دافعي الضرائب".

هاتفياً: اتصل على الرقم 311. (خارج مدينة نيويورك أو لخدمة تحويل المكالمات، اتصل على الرقم 212-639-9675).

بريدياً على العنوان التالي: NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26<sup>th</sup> Floor, New York, NY 10038

إذا كنت تعاني من إعاقة تجعلك بحاجة إلى ترتيبات تيسيرية لكي تتمكن من التقدم بطلب للحصول على خدمة أو تلقيها أو المشاركة في برنامج تقدمه وزارة المالية، فيرجى التواصل مع مسؤول تيسير خدمات ذوي الإعاقة عبر الرابط [www.nyc.gov/contactdofeeov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeov/contactdofeeo) أو عن طريق الاتصال على الرقم 311.