

신청 가능자

부동산 소유자 및 그 배우자의 연간 총소득이 \$58,399 이하이며 모든 소유자가 장애가 있는 경우, DHE 수혜자 자격이 있을 가능성이 있습니다. (소유자가 배우자 또는 형제자매인 경우, 한 명만 장애인이어야 됩니다.) 일부 예외는 있지만, 부동산은 모든 소유자의 주 거주지여야 합니다.

마감일: 3월 15일 (3월 15일이 주말이나 공휴일인 경우 마감일은 다음 영업일입니다.)

도움을 받는 방법: www.nyc.gov/contactpropexemptions를 방문하거나 311에 전화하세요.

신청하는 방법

다음 서류를 모두 제출하세요.

- 작성한 신청서
- '섹션 5: 필요한 서류'에 나온 대로 장애 및 소득 증명 서류
- '섹션 6: 추가 서류'에 명시된 기타 필요한 서류

신청서 및 서류 보낼 곳:

New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, P.O. Box 311, Maplewood, NJ 07040-0311

섹션 1: 부동산 정보

자치구:	도시 구획(BLOCK):	토지 구획(LOT):
------	---------------	-------------

도로 주소:	아파트#:
--------	-------

시:	주:	우편번호:
----	----	-------

우편 주소(부동산 주소와 다른 경우):

연락받을 사람 이름:	전화#:	이메일 주소:
-------------	------	---------

부동산 유형:

- 콘도 코옵 1~3세대 주택 4+세대 주택 또는 기타

주택에 호실이 4개 이상 있는 경우 귀하가 주 거주지로 사용하는 공간의 비율을 입력하세요. _____ %

해당 부동산에서 상업적 목적으로 사용되는 공간이 있습니까? 예 아니요

'예'인 경우 상업적 목적으로 사용되는 공간의 비율을 입력하세요 _____ %

해당 부동산은 특수 요구 신탁 등의 신탁 자산입니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	이 부동산을 유언장을 통해 받았습니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
--	--

해당 부동산에 종신 재산권이 적용되어 있습니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	해당 부동산에 거주하며 공립 학교(예비 유치원생~12학년)에 다니는 아동(세입자 포함)이 있습니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
---	--

임대차 계약으로 부동산 종신 권익을 얻는 장애인 세입자를 둔 소유자가 있습니까? <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	'예'인 경우 장애인 세입자의 이름과 SSN을 제공하세요. 이름: _____ SSN: _____
--	---

섹션 2: 소유자 및 배우자 정보

모든 소유자와 그 배우자(배우자가 소유권 증서나 지분 증명서에 포함되지 않은 경우도 해당)를 적으세요.

소유자 또는 배우자 이름	생년월일	SSN 또는 ITIN *	이 부동산이 이 소유자의 주 거주지입니까?
1			<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
2			<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
3			<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
4			<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요

모든 소유자가 혜택 대상 장애가 있습니까? 아니면
소유자의 배우자나 형제자매인 다른 소유자가 혜택 예 아니요
대상 장애가 있습니까?

소유자 또는 그 배우자가 다른 부동산을 더 가지고
있습니까? 예 아니요

작년에 은퇴한 소유자가 있습니까? 예 아니요 '예'인 경우, 은퇴 날짜를
써주세요: _____

친척이나 보호자가 소유자의 일 처리에 책임이 있는 경우 이 상자에 체크하세요. 이 섹션에서 요구되는 친척 또는 보호자
정보를 첨부하세요.

귀하의 가정에 U.S Armed Forces, National Guard, Reserves로 근무했거나 현재 근무하는 사람이 있습니까? 해당 사항을
선택하세요.

본인 배우자/파트너 자녀 기타(명시해주세요) _____

섹션 3: 소득

모든 소유자와 배우자의 연간 소득을 합산해주세요.

이 상자에 숫자를 입력해야 합니다 ► \$

자세한 정보가 필요한 경우 www.nyc.gov/dhe를 방문하세요. 반드시 소득 정보를 제공하세요. 그렇지 않으면 신청서 처리가 지연될 수 있습니다.

섹션 4: 인증(모든 소유자가 서명해야 합니다.)

본인은 이 신청서에 제공한 정보가 모두 사실이며 본인이 아는 한 정확하다는 것을 인증합니다. 본인은 뉴욕시 밖에 있는 부동산을
포함하여 본인이 소유한 다른 부동산의 재산세를 공제받고 있지 않다는 것을 인증합니다.

본인은 이 정보가 감사의 대상이며, Department of Finance가 본인이 잘못된 진술을 했다고 결정하는 경우 본인은 향후 혜택을
잃고 모든 위약금 및 처벌에 책임이 있을 수 있음을 이해합니다. 본인은 수혜자 자격에 영향이 갈 만한 변화가 있는 경우 Department of
Finance에 알려야 함을 이해합니다. 본인은 본인의 소득이 Department of Finance의 확인 대상임을 이해합니다.

이름	서명	날짜

섹션 5: 필요한 서류

장애 증명 서류 다음 서류의 사본을 소유자별로 한 부씩 제공하세요.	Social Security Administration 또는 Railroad Retirement Board, U.S. Postal Service의 장애 급여 지급 승인 통지서, New York State Commission for the Blind의 증명서, 완전한 영구 장애 또는 부분 영구 장애의 보상을 결정하는 Workers' Compensation Board의 의장 명령, 재향군인 장애 연금 자격이 있음을 명시하는 Veterans Administration의 통지서
소득 증명 서류 다음 서류의 사본을 모든 소유자와 배우자 한 부씩 제공하세요.	<ul style="list-style-type: none">모든 부속 명세서와 1099 양식을 포함하여 최근에 연방 또는 주에 신고한 개인 소득 서류 IRA 인출금이나 개인 은퇴 연금을 받는 경우 수혜자 자격 여부를 판단하기 위해 조정된 총소득에서 과세 대상 금액을 공제할 수 있습니다. 1099-R 양식을 포함하나, 이에 국한되지 않는 관련 서류를 모두 포함해 주세요.연방 또는 주 소득세를 신고하지 않은 소유자나 배우자의 경우, 아래 항목을 포함하여 모든 소득 출처의 사본을 제출하세요.<ul style="list-style-type: none">▶ 임금▶ 실업 급여▶ 사회 보장 수혜금▶ SSI 지급금▶ SSDI 지급금▶ 연금▶ IRA 수익▶ 연금 수익▶ 사업 소득▶ 산재 보상▶ 임대 소득▶ 이자▶ 양도 소득

섹션 6: 추가 서류(해당 항목을 모두 제출하세요.)

해당 부동산이 특수 요구 신탁 등의 신탁 자산인 경우:	부동산 공제 신탁 및 종신 재산권 인증서(Property Exemptions Trust & Life Estate Certification) 양식을 작성하여 제출하세요. 양식은 www.nyc.gov/dhe 에서 이용하실 수 있습니다.
유언장을 통해 소유자가 해당 부동산을 받은 경우:	유언장 및 증거 또는 공증, 법원 명령 사본 한 부를 제출하세요.
소유권 증서에 나온 소유자가 사망한 경우:	사망 증명서 사본 한 부를 제출하세요.
소유자가 주거용 의료 시설에서만 생활하는 경우:	제공된 소득 연도의 의료비가 적힌 시설의 공식 통지서를 제출하세요.
소유자가 추가 부동산이 있는 경우(뉴욕이나 기타 지역에):	부동산별로 제공할 정보: 주소, 자치구-도시 구획(block)-토지 구획(lot) 번호, 부동산이 받는 세금 공제
소유권 증서에 나온 소유자가 다른 곳에 사는 경우:	이혼, 별거, 유기를 증명하는 완전한 법적 서류를 제출하세요.
부동산에 종신 재산권이 적용된 경우 또는 임대차 계약으로 부동산 종신 권익을 얻는 장애인 세입자를 둔 소유자가 있는 경우:	부동산 공제 신탁 및 종신 재산권 인증서(Property Exemptions Trust & Life Estate Certification) 양식을 작성하여 제출하세요. 양식은 www.nyc.gov/dhe 에서 이용하실 수 있습니다.

*사회 보장 번호 또는 ITIN이 있는 경우 반드시 제공해야 재산세 공제를 신청할 수 있습니다. 저희 기록이 정확하며 귀하가 정확한 정보를 제공했는지 확인하는 데 이 정보가 필요하기 때문에 요청드리는 것입니다. 이는 행정 법규 (Administrative Code) 11-102.1조에 명시된 정보로서, 저희가 요구할 권리가 있습니다.

장애 때문에 서류를 신청하고 Department of Finance가 제공하는 프로그램에 참여하거나 서비스를 받는 데 조정이 필요한 경우, www.nyc.gov/contactdofeeo에 들어가거나 311로 전화하여 장애 서비스 담당자(Disability Service Facilitator)에게 연락해 주세요.