



當二手煙傳入您的家裡時： 常見問答集 (FAQ)

家中出現二手煙可能是讓人難以忍受的問題。我們希望此處涵蓋的資訊能有所幫助。

哪些法律可保護紐約市民免於在建物內受到二手煙的茶害？

紐約市「無菸空氣法案」(Smoke Free Air Act, SFAA) 禁止在包含三個住宅單位以上之住宅類建物的公共區域中吸菸和使用電子煙。公共區域包含走廊、樓梯間、洗衣間和建物大廳。吸菸包含使用香菸、雪茄和水煙管(水煙袋)。

如果因為我的鄰居在公共區域吸菸，而導致煙霧進入我的公寓，我該怎麼辦？

您可以撥打 **311** 舉報其違反 SFAA 規定或是造訪 on.nyc.gov/smokingcomplaint 並點擊 **Building** (建物) 索引標籤, Report smoking at a location covered by the Smoke Free Air Act (舉報在《潔淨空氣法案》禁止吸煙的地點吸煙的情況)。若要透過電話或網路提出申訴, 您必須提供建物地址或房東或管理公司的聯絡資訊。您透過 **311** 揭露的所有資訊都將予以保密。

如果因為我的鄰居在他們的住宅單位裡吸菸，而導致煙霧進入我的公寓，我該怎麼辦？

「無菸空氣法案」(SFAA) 並不會禁止人們在自己的公寓中吸煙。這代表紐約市衛生局 (New York City Health Department) 無法回應煙霧從一間公寓傳至另一間公寓的申訴案件。

如果您的建物訂有無菸政策, 而且不允許住戶在住家內吸菸, 您的鄰居可能便已違反其租約條款。依照下列步驟以舉報問題：

1. 寫下煙霧的相關細節, 包含傳入的時間、煙霧的來源, 以及煙霧造成的任何健康問題 (例如咳嗽或呼吸困難)。在日誌或日曆中註明此事件。盡可能包含更多細節。
2. 寫信給您的建物擁有者或建物管理者。詳細說明問題並尋求協助。您也可以提出建議解決方案, 例如填補公寓之間的裂縫或是檢查通風系統。請保存任何通訊內容和回應的副本。
3. 如果您決定和鄰居溝通此事, 請使用友善的方式進行, 讓他們知道煙霧會傳入您的公寓並影響您或家人的健康。如果您需要協助來與鄰居溝通, 請撥打 **212-577-1740** 或發送電子郵件至 info@nypeace.org 與 **New York Peace Institute** (紐約和平機構) 聯絡。
4. 如果上述步驟仍無法解決問題, 請持續寫信給您的建物擁有者或建物管理者。
5. 請造訪 [NYCSmokeFree.org](https://nycsmokefree.org) 以深入瞭解如何推廣無菸住家的概念。

如果我的建物未制定關於吸菸的政策, 該怎麼辦？

截至 2018 年 8 月, 當地法律要求包含三個住宅單位以上之住宅類建物均必須制定關於吸菸的政策。建物擁有者或建物管理者必須向目前和未來的租戶告知其政策, 否則將面臨 100 美元的罰鍰。住宅類建物的吸煙政策是由建物擁有者/管理公司決定。雖然一些建物可能是無菸區, 但法律並未規定所有住房內也必須無菸。如需詳細資訊, 請造訪 nyc.gov 並搜尋「**smoke-free housing**」(無菸房屋)。

如果您有其他疑問, 請聯絡 SHSCOMPLAINTS@HEALTH.NYC.GOV



如果我沒有收到房東提供的吸菸政策，該怎麼辦？

向您的房東索取政策內容或撥打 **311** 並告知專員，表示您並未收到房東提供的**吸菸政策**。您必須提供建物地址或房東或管理公司的聯絡資訊。您透過 **311** 揭露的所有資訊都將予以保密。

如果建物擁有者或管理者拒絕提供協助，該怎麼辦？

考慮諮詢律師以瞭解您的法律權利。如需更多法律資訊，請造訪下列網站：

- nycourts.gov/courts/nyc/housing
- housingcourtanswers.org/answers/for-tenants/
- publichealthlawcenter.org/topics/tobacco-control/smoke-free-tobacco-free-places/housing
- smokefreehousingny.org

還有適用於公共房屋的其他政策嗎？

有。美國住房和城市發展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 要求所有公共房屋在 2018 年 7 月 30 日都必須達到無菸要求。紐約市房屋局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 的無菸政策禁止在公共房屋建物內部的任何地方，以及任何 NYCHA 建物戶外 25 英尺內使用香菸、雪茄、菸斗和水煙。如需無菸 Smoke-Free NYCHA 的更多資訊，請造訪 NYCHA 管理辦公室或 on.nyc.gov/nycha-smoke-free。若要舉報違規，請撥打 718-707-7771 與 NYCHA 客戶聯絡中心聯絡。

如果我家裡有小孩，而且我很擔心二手煙的問題，該怎麼辦？

請聯絡您的家庭醫師或小兒科醫師。如果您家中的小孩患有殘疾或慢性疾病（例如氣喘）且可能受益於其他服務，請撥打 **311**、發送電子郵件至 CSHCN@health.nyc.gov 或造訪 nyc.gov/health 並搜尋「children with special health care needs」（有特殊健康照護需求的兒童）來聯絡「特殊健康照護需求之兒童計畫」。

我要如何讓住宅類建物變成無菸區？

如果您支持讓建物完全沒有二手煙，請將信件或電子郵件寄送至您的建物擁有者或管理者。在您的信件中，說明您對於傳入住家之二手煙的疑慮，然後要求制定無菸建物政策。考慮請您的鄰居提出類似要求。保存所有書面要求的副本。

身為建物擁有者，我要如何讓自己的物業變成無菸區？

如果您是建物擁有者，請造訪 nyc.gov 並搜尋「smoke-free housing」（無菸房屋）以取得如何變更建物吸菸政策的資訊。您也可以找到能與住戶分享的無菸房屋資訊。

如需瞭解二手煙的更多資訊，請造訪 nyc.gov 並搜尋「secondhand smoke」（二手煙）。

如果您有其他疑問，請聯絡 SHSCOMPLAINTS@HEALTH.NYC.GOV