

رہائشی عمارت کے لیے سگریٹ نوشی کی بابت پالیسی کا نمونہ

عمارت/مکان کا پتہ:

دوسروں کے دھوئیں کی زد میں آنے کی کوئی محفوظ مقدار نہیں ہے۔ دوسروں کے دھوئیں کی زد میں آنے والے بالغ افراد کو فالج، دل کے مرض اور پھیپھڑے کے کینسر کے قدرے زیادہ خطرات ہوتے ہیں۔ دوسروں کے دھوئیں کی زد میں آنے والے بچوں کو دمہ کے دورے اور دوسری تنفسی بیماریوں، کان کے درمیانی حصے میں مرض اور شیر خوار بچوں میں اچانک موت کا سندروم (sudden infant death syndrome, SIDS) کے زیادہ خطرات ہوتے ہیں۔ ان وجوہات سے، اور جہاں رہنا ہے اس جگہ کے بارے میں باخبر فیصلے کرنے میں لوگوں کی مدد کرنے کے لیے، نیو یارک سٹی تین یا زائد رہائشی یونٹس والی عمارتوں میں رہائشی عمارت کے مالکان (جنہیں اس پالیسی میں "مالک/مینجر" کے حوالے سے ذکر کیا گیا ہے، جس میں ریکارڈ کا مالک، فروخت کنندہ، مینیجر، مالک مکان، اس کا کوئی ایجنٹ یا گورننگ باڈی شامل ہے) سے سگریٹ نوشی کی بابت ایک پالیسی بنانے اور تمام کرایہ داروں کے ساتھ اس کا اشتراک کرنے کا متقاضی ہے۔ سگریٹ نوشی کی بابت عمارت کی پالیسی اس مکان کے کسی بھی فرد بشمول مہمانوں پر لاگو ہوتی ہے۔

تعریفات:

a. **سگریٹ نوشی:** معدے میں اتارنا، سانس کے ذریعہ خارج کرنا، جلانا یا لے کر چلنا کوئی بھی ہلکی بنائی ہوئی یا گرم کی ہوئی سگار، سگریٹ، چھوٹی سگریٹ، پائپ، واٹر پائپ یا حقہ، نباتی سگریٹ، غیر تمباکو والا سگریٹ نوشی کا مصنوع (جیسے، ماریجوآنا، یا غیر تمباکو والا شیشا) یا دھواں پھیپھڑے میں اتارنے کی خاطر استعمال کرنے کے لیے لوگوں کے لیے بنائی گئی اس سے کسی ملتی جلتی شکل کی ہلکی بنائی ہوئی چیز یا ڈیوائس

b. **ایکٹرانک سگریٹ (ای سگریٹ):** بیٹری سے چلنے والی ایک ڈیوائس جو سیال، جیل، جڑی بوٹی یا دیگر ممنوعہ مادے کو گرم کرتی ہے اور لوگوں کو معدے میں اتارنے کے لیے بخارات پیدا کرتی ہے

Smoke-Free Air Act (دھوئیں سے پاک ہوا سے متعلق ایکٹ)

نیو یارک سٹی کا قانون تین یا زائد رہائشی یونٹس والی کسی بھی عمارت میں اندر کے عمومی حصوں میں، بشمول لیکن بلا تحدید، لابی، گلیارے، زینے کی چوڑی جگہیں، میل روم، فٹنس ایریا، اسٹوریج ایریا، گیرریج اور لائٹری روم میں سگریٹ نوشی کرنے یا کسی بھی قسم کی ای سگریٹس استعمال کرنے کو ممنوع قرار دیتا ہے۔ NYC کا انتظامی ضابطہ، § 17-505۔

سگریٹ نوشی کی بابت پالیسی

ذیل میں نشان زد مقامات پر سگریٹ نوشی کی اجازت نہیں ہے (ان سبھی کو نشان زد کریں جو لاگو ہوتے ہیں)۔ اگر کوئی باکس نشان زد نہیں کیا گیا ہے تو بھی، **Smoke-Free Air Act** اندر کے عمومی حصوں میں تمباکو یا غیر تمباکو والی مصنوعات پینے اور ای سگریٹس استعمال کرنے پر پابندی عائد کرتا ہے۔

- رہائشی یونٹس کے اندر*
- ان حصوں کے باہر جو رہائشی یونٹس کا حصہ ہیں، بشمول بالکنی، آنگن اور پورچ
- باہر کے عمومی حصے، بشمول کھیل کود والے علاقے، چھت کے اوپر، پول والے علاقے، پارکنگ کے علاقے، اور مشترک بالکنی، صحن، آنگن، پورچ یا یارڈ
- داخلہ، نکاسی، کھڑکیوں اور مکان کے گراؤنڈز پر ہوا کے گزر والی یونٹس سے 15 فٹ کے اندر باہر والے حصے
- دیگر علاقے/استثناء:

* کرایہ مستحکم شدہ یا کرایہ زیر کنٹرول یونٹس رہائشی یونٹس کے اندر سگریٹ نوشی کو ممنوع قرار دینے والی پالیسی سے مستثنیٰ قرار دی جا سکتی ہیں الا یہ کہ موجودہ کرایہ دار تحریری شکل میں پالیسی کو منظور کرے۔

رہائشی عمارت کے لیے سگریٹ نوشی کی بابت پالیسی کا نمونہ

تعمیل کا طریقہ کار

رہائشی یونٹ یا عمومی حصے میں سگریٹ نوشی کے رجحان کے بارے میں شکایات فوری طور پر یہاں پر مذکور مالک/مینجر کے پاس کی جانی چاہئیں۔ شکایات تحریری شکل میں کی جائیں اور ممکنہ حد تک مخصوص ہوں، بشمول تاریخ، تخمینی وقت، مقام جہاں دھوئیں کا مشاہدہ کیا گیا تھا، عمارت کا پتہ، واقعہ کی تفصیل اور دھوئیں کا بدبوی ماخذ۔

اقرار اور دستخط:

میں نے اوپر بیان کردہ سگریٹ نوشی کی بابت پالیسی کو پڑھ لیا ہے اور میں مکان پر لاگو ہونے والی پالیسی کو سمجھتا ہوں۔ میں اوپر بیان کردہ پالیسی کی تعمیل کرنے پر متفق ہوں۔

کرایے والی یونٹس کے لیے، میں سمجھتا ہوں کہ سگریٹ نوشی کی بابت پالیسی کی خلاف ورزی میرے لیز کی خلاف ورزی ہو سکتی ہے۔ کنڈومینیمز، کوآپریٹوز اور دیگر زیر ملکیت یونٹس کے لیے، میں سمجھتا ہوں کہ سگریٹ نوشی کی بابت پالیسی کی خلاف ورزیوں کو عمارت کے نافذ العمل اصولوں کے مطابق حل کیا جا سکتا ہے۔

مالک/مینجر کا نام جلی حروف میں

مالک/مینجر کے دستخط

_____ تاریخ _____

کرایہ دار کا نام جلی حروف میں

کرایہ دار کے دستخط

_____ تاریخ _____