

PRZYKŁADOWE ZASADY DOTYCZĄCE PALENIA W BUDYNKU MIESZKALNYM

Adres budynku/nieruchomości: _____

Nie istnieje bezpieczny poziom narażenia na tzw. palenie bierne. U osób dorosłych narażonych na palenie bierne występuje podwyższone ryzyko udaru, chorób serca i raka płuc. U dzieci narażonych na palenie bierne występuje podwyższone ryzyko ataków astmy, chorób układu oddechowego, choroby ucha środkowego i zespołu nagłej śmierci niemowląt (SIDS).

Z powyższych przyczyn oraz w celu pomocy ludziom w podejmowaniu świadomych decyzji związanych z wyborem miejsca do życia miasto Nowy Jork wymaga od właścicieli budynków mieszkalnych (zwanych w niniejszych zasadach „Właścicielem/Zarządcą”; termin ten obejmuje właściciela dokumentów, sprzedającego, zarządcę, wynajmującego, ich przedstawicieli lub organy zarządzające), w których znajdują się co najmniej trzy lokale mieszkalne, opracowania zasad dotyczących palenia oraz udostępnienia tych zasad wszystkim najemcom. Obowiązujące w budynku zasady dotyczące palenia dotyczą każdej osoby, która przebywa na terenie obiektu, w tym gości.

Definicje

- a. **Palenie:** wdychanie, wydychanie, palenie lub przenoszenie dowolnego zapalonego lub podgrzanego cygara, papierosa, cygaretki, fajki, fajki wodnej lub sziszy, papierosa ziołowego, produktu nietytoniowego do palenia (np. marihuany lub sziszy nietytoniowej) lub zapalonego przedmiotu lub urządzenia w dowolnej podobnej postaci przeznaczonego do wdychania dymu
- b. **Papieros elektroniczny (e-papieros):** urządzenie na baterie służące do ogrzewania płynu, żelu, ziół lub innej substancji w celu wytworzenia pary przeznaczonej do wdychania

Ustawa dotycząca stref wolnych od dymu (Smoke-Free Air Act)

Przepisy obowiązujące w mieście Nowy Jork zabraniają palenia i używania e-papierosów dowolnego rodzaju w strefach wspólnych wewnątrz budynków, w tym m.in. w lobby, korytarzach, na klatkach schodowych, w pomieszczeniach pocztowych, pomieszczeniach do ćwiczeń, pomieszczeniach magazynowych, garażach i pralniach, w każdym budynku, w którym znajdują się co najmniej trzy lokale mieszkalne. Kodeks administracyjny miasta Nowy Jork, § 17-505.

Zasady dotyczące palenia

Palenie jest niedozwolone w miejscach zaznaczonych poniżej (należy zaznaczyć wszystkie stosowne pola). *Nawet jeśli nie zaznaczono żadnego pola, ustawa dotycząca stref wolnych od dymu zabrania palenia wyrobów tytoniowych i beztyniowych oraz e-papierosów w strefach wspólnych wewnątrz budynków.*

- W lokalach mieszkalnych*
- Poza obszarami stanowiącymi część lokali mieszkalnych, w tym na balkonach, tarasach i werandach
- W zewnętrznych strefach wspólnych, w tym na placach zabaw, dachach, w obszarze basenu, na miejscach parkingowych i wspólnych balkonach, dziedzińcach, tarasach, werandach lub podwórkach
- Na zewnątrz w odległości 4,5 metra od wejść, wyjść, okien i jednostek wlotu powietrza na terenie posesji
- W innych obszarach/wyjątki:

- * Lokale objęte programami stabilizacji czynszu i kontroli czynszu mogą być wyłączone z zakresu zasad ograniczających palenie w lokalach mieszkalnych, chyba że najemca wyrazi na piśmie zgodę na przestrzeganie tych zasad.

PRZYKŁADOWE ZASADY DOTYCZĄCE PALENIA W BUDYNKU MIESZKALNYM

Procedura składania skarg

Skargi dotyczące dymu przenoszącego się do lokalu mieszkalnego lub strefy wspólnej należy zgłaszać niezwłocznie wymienionemu w tym miejscu Właścicielowi/Zarządcy: _____ . Skargi należy składać na piśmie, przy czym powinny one być jak najbardziej szczegółowe oraz zawierać datę, przybliżony czas, miejsce, w którym zaobserwowano dym, adres budynku, opis zdarzenia i domniemane źródło dymu.

Oświadczenie i podpisy:

Przeczytałem(-am) opisane powyżej zasady dotyczące palenia i rozumiem, że zasady te mają zastosowanie do nieruchomości. Zobowiązuję się do przestrzegania powyższych zasad.

W odniesieniu do lokali na wynajem rozumiem, że naruszenie zasad dotyczących palenia może stanowić naruszenie zawartej przeze mnie umowy najmu. W odniesieniu do mieszkań własnościowych, spółdzielczych lub innych lokali własnościowych rozumiem, że naruszenie zasad dotyczących palenia będzie podlegać zasadom dotyczącym zarządzania budynkiem.

Imię i nazwisko Właściciela/
Zarządcy (dużymi literami)

Podpis Właściciela/Zarządcy

Data _____

Imię i nazwisko Najemcy
(dużymi literami)

Podpis Najemcy

Data _____