



Consumer and Worker Protection

مركز دعم المشروعات الصغيرة في مدينة نيويورك
(NYC SMALL BUSINESS)
90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
Jamaica, NY 11435

ساعات العمل (بالمواعيد المسبقة فقط).

الثلاثاء، الخميس: من الساعة 8 صباحاً حتى 4 مساءً
آخر موعد: 3:30 مساءً

مركز الترخيص التابع لإدارة حماية المستهلك والعمل
(DCWP)
42 Broadway, Lobby
New York, NY 10004

ساعات العمل (بالمواعيد المسبقة فقط).

الاثنين، الأربعاء: من الساعة 8 صباحاً حتى 4 مساءً
آخر موعد: 3:30 مساءً

تنبيه فيروس كورونا

لأسباب تتعلق بالصحة والسلامة، لا يمكن لمركز الترخيص التابع لإدارة DCWP ومركز دعم المشروعات الصغيرة في مدينة نيويورك تقديم الخدمة للزيارات بدون مواعيد، لكن يمكنك تحديد موعد لتقديم طلب شخصياً للحصول على ترخيص. راجع قسم عملية تقديم الطلب.

ملاحظة: نظراً لأن الخدمة الشخصية محدودة، فإننا نشجعك على استخدام خدمتنا عبر الإنترنت المتوفرة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع على nyc.gov/BusinessToolbox.

قائمة مراجعة طلب ترخيص مقاول إصلاح المنازل

اعتباراً من 9 أغسطس 2020، لم تعد إدارة DCWP تقوم بترخيص موظفي مبيعات تصليح المنازل. انظر قسم الموارد الإضافية.

من يجب أن يكون لديه ترخيص مقاول إصلاح المنازل؟

يجب أن يكون لدى الشخص أو الشركة ترخيص مقاول إصلاح المنازل للقيام بأعمال البناء أو الإصلاح أو إعادة التصميم أو غيرها من أعمال إصلاح المنزل لأي أرض سكنية أو مبنى في مدينة نيويورك. تشمل أعمال تحسين المنزل الأخرى، على سبيل المثال لا الحصر، بناء أو استبدال أو تحسين الطوابق السفلية والممرات والأسوار والمرائب والمناظر الطبيعية والباحات والشرفات والأرصفة وحمامات السباحة والمدرجات وغيرها من التحسينات على الهياكل أو على الأرض التي بجوار منزل أو مبنى سكني.

هذا الوصف ليس سوى شرح عام لمن يجب أن يكون لديه ترخيص مقاول إصلاح المنازل.

قائمة سريعة بالمتطلبات الخاصة بالتقدم للحصول على ترخيص مقاول إصلاح المنازل

انظر قسم المتطلبات للحصول على أوصاف مفصلة. تأكد من توفير جميع المتطلبات؛ وإلا فإن طلبك سيكون غير مكتمل. DCWP يمكنها فقط النظر في الطلبات الكاملة وإصدار الترخيص لها.

طلب الترخيص الأساسي

رقم تعريف ضريبة المبيعات أو رقم تأكيد الطلب

إثبات عنوان العمل

إثبات عنوان المنزل

معلومات تأمين تعويض العمال

إثبات لشهادة وكالة حماية البيئة الأمريكية (EPA) المتعلقة بممارسات الرصاص الآمنة و/أو التأكيد الموقع

التسجيل في الصندوق الاستئماني لإدارة DCWP (رسم 200 دولار) أو نسخة من سند ضمان بقيمة 20000 دولار (أو سندات الطرف الثالث)، موقعة بشكل صحيح

- اتفاقية الامتثال التعاقدية
 - اختبار تصليح المنازل ورسوم الاختبار 50 دولارًا
 - بصمات الأصابع ورسوم معالجة 75 دولارًا لكل شخص
 - تأكيد منح سلطة التصرف (إذا كان ينطبق)
 - رسوم الترخيص
- تقديم طلبك لا يعني الموافقة على ترخيصك تلقائيًا.

تصاريح/تراخيص/تخليصات إضافية للمدينة أو الولاية قد تحتاجها

- يتطلب العمل على الرصيف تصريحًا من إدارة النقل في مدينة نيويورك (DOT). اتصل بالرقم 311 أو قم بزيارة الرابط الإلكتروني www.nyc.gov/dot.
- يتطلب العديد من الإصلاحات المنزلية الحصول على تصريح من إدارة المباني في مدينة نيويورك (DOB). يتطلب العمل على تشييد أو رفع أو تحسين أو نقل منزل أو مبنى فحصًا خاصًا من قبل إدارة DOB. اتصل بالرقم 311 أو قم بزيارة الرابط www.nyc.gov/buildings.
- إذا كنت تخطط لسحب أو نقل النفايات الناتجة عن عملياتك التجارية، فيجب عليك الحصول على تسجيل متعهد النقل الذاتي من الدرجة الأولى من لجنة نزاهة الأعمال في مدينة نيويورك. لتقديم طلب وللمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 311 أو قم بزيارة www.nyc.gov/bic.
- هذه المتطلبات لا تمثل قائمة كاملة وشاملة بالمتطلبات المطلوبة. انظر قسم الموارد الإضافية.

عملية تقديم الطلب

اذهب إلى www.nyc.gov/BusinessToolbox لتقديم طلبك عبر الإنترنت باستخدام كمبيوتر محمول أو كمبيوتر مكتبي فقط.



أو

حدد موعدًا للتقديم شخصيًا في مركز الترخيص التابع لإدارة DCWP أو مركز دعم المشروعات الصغيرة بمدينة نيويورك (العناوين في الصفحة 1).



عبر البريد الإلكتروني: LicensingAppointments@dca.nyc.gov
الهاتف*: اتصل بالرقم 436-0441 (212) (من الاثنين إلى الجمعة، 8 صباحًا - 4 مساءً)

*هذا الرقم لجدولة موعد للخدمة الشخصية فقط. للأسئلة العامة، أرسل بريدًا إلكترونيًا على onlineappsdocs@dca.nyc.gov.

تتاح خدمات الترجمة الفورية المجانية في الموقع. لطلب تيسيرات متعلقة بالإعاقة، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى منسق قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA) التابع لإدارة DCWP على humancapital@dca.nyc.gov أو قم بزيارة nyc.gov/dcwp وابحث عن accommodations "التيسيرات".

يجب أن يكون لديك شهادة إدارة أعمال سارية بناءً على الهيكل القانوني لعملك. على الرغم من أن إدارة DCWP لا تتطلب تقديم شهادة إدارة الأعمال الخاصة بك من أجل معالجة طلبك، فقد تطلب إدارة DCWP هذا المستند بموجب القسم 20-104 من القانون الإداري لمدينة نيويورك.

يجب أن يكون لدى المالك الفردي الذي يعمل باسم غير اسمك شهادة اسم مفترض/تجاري.

يجب أن تكون لدى الشركات شهادة شراكة، وإذا كان ينطبق، شهادة الاسم المفترض لعملك.

يجب على الشركات أو الشركات المحدودة أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة التسجيل في قسم الشركات في ولاية نيويورك والبقاء نشطة في تلك الحالة. يمكنك التحقق من حالتك في www.dos.ny.gov/corps.

المتطلبات

سترفض إدارة DCWP طلبك إذا لم تقدم هذه المستندات والمعلومات المطلوبة:

- طلب الترخيص الأساسي (مرفق).
- رقم تعريف ضريبة المبيعات أو رقم تأكيد الطلب.
لتقديم طلب للحصول على شهادة تفويض لتحصيل ضريبة المبيعات، قم بزيارة www.businessexpress.ny.gov.
- إثبات عنوان العمل.
قم بإرسال نسخة من أحد المستندات التالية باسم الشركة أو الفرد المدرج في طلب الترخيص:
 - فاتورة مرافق، مؤرخة خلال آخر 90 يومًا (على سبيل المثال، هاتف أو غاز أو كهرباء أو اشتراك التلفزيون الكلي أو ماء) أو
 - صك ملكية أو عقد إيجار حالي
 - وثيقة إيجار أو فاتورة رهن عقاري حالية، أو
 - وثيقة التأمين أو فاتورة التأمين التي تظهر عنوان عمك أو
 - مراسلات من أي وكالة حكومية توضح عنوان عمك أو
 - ترخيص حالي (نشط) أو تصريح أو شهادة صادرة عن وكالة حكومية تابعة لمدينة/ولاية/فيدرالية توضح عنوان عمك

يُتبع <

• إثبات عنوان المنزل.

يجب على كل فرد مدرج في طلب الترخيص تقديم نسخة من أحد المستندات التالية باسم الفرد:

- فاتورة مرافق، مؤرخة خلال آخر 90 يومًا (على سبيل المثال: هاتف، أو غاز، أو كهرباء، أو اشتراك التليفزيون الكبلي، أو ماء) أو
- مراسلات من أي وكالة حكومية توضح عنوان منزلك أو
- صك ملكية أو عقد إيجار حالي
- وثيقة التأمين أو فاتورة التأمين التي تظهر عنوان منزلك أو
- ترخيص حالي (نشط) أو تصريح أو شهادة صادرة عن وكالة حكومية تابعة لمدينة/ولاية/فيدرالية توضح عنوان منزلك
- مراسلات الكلية أو المدرسة التي توضح عنوان المنزل أو
- وثيقة إيجار أو فاتورة رهن عقاري حالية، أو
- رخصة قيادة أو
- بطاقة هوية بلدية

بالنسبة إلى الفرد الذي يعيش في عنوان شخص آخر، يمكن تقديم ما يلي:

- إثبات واحد لعنوان المنزل (انظر أعلاه) مع اسم المستأجر أو صاحب المنزل و
- خطاب موقع من صاحب المنزل أو المستأجر يوضح أن الفرد يعيش في ذلك العنوان

• معلومات تأمين تعويض العمال.

قدّم نسخة من أحد المستندات التالية كدليل على معلومات تأمين تعويض العمال:

- شهادة تأمين لتأمين تعويض العمال من شركة تأمين خاصة أو مكتب صندوق تأمين ولاية نيويورك. يجب أن تحدد شهادة التأمين إدارة حماية المستهلك والعامل باعتبارها حاملة الشهادة مع تضمين عنوان الإدارة: 42 Broadway, New York, NY 10004 أو
- شهادة التصديق على الإعفاء من مجلس تعويضات العمال في ولاية نيويورك (إذا طلبت الإعفاء من شرط الحصول على تأمين تعويض العمال). لمزيد من المعلومات، قم بزيارة مجلس تعويض العمال في ولاية نيويورك على www.wcb.ny.gov.

مهم:

- يجب عليك تزويد إدارة DCWP بإثبات تأمين تعويض العمال إذا لم يعد عمالك مؤهلاً للإعفاء من تعويض العمال.
- نماذج ACORD ليست دليلاً مقبولاً على تغطية تعويضات العمال في ولاية نيويورك.

< يُتبع

- إثبات لشهادة وكالة حماية البيئة و/أو تأكيد موقع. يجب عليك تقديم المتطلبات في 1 أو 2 أو 3 حسب نوع العمل الذي تؤديه شركتك:

1. نسخ من شهادة وكالة حماية البيئة الخاصة بالتجديد والإصلاح والطلاء (RRP) وشهادة أنشطة **الطلاء** القائم على الرصاص من وكالة حماية البيئة (المعروفة أيضًا باسم شهادة الحد من الرصاص). يجب أن تتضمن الشهادات الاسم، ورقم شهادة وكالة حماية البيئة، وتاريخ انتهاء صلاحية شهادة وكالة حماية البيئة.

أو

2. نسخة من إما شهادة وكالة حماية البيئة الخاصة **بالتجديد** والإصلاح والطلاء، أو شهادة وكالة حماية البيئة الخاصة بالحد من الرصاص والتأكيد الموقع لمقاول إصلاح المنازل (مرفق) يشير إلى أن شهادة وكالة حماية البيئة الأخرى ليست مطلوبة لأي أعمال إصلاح منازل يقوم بها مقدم الطلب.

أو

3. التأكيد الموقع لمقاول إصلاح المنازل (مرفق) يشير إلى أن شهادتي وكالة حماية البيئة (شهادة التجديد والإصلاح والطلاء؛ شهادة الحد من الرصاص) غير مطلوبتين لأي عمل لإصلاح المنازل يقوم به مقدم الطلب.

للمزيد من المعلومات حول شهادة وكالة حماية البيئة، تفضل بزيارة الموقع epa.gov/lead.

- التسجيل في الصندوق الاستئماني التابع لإدارة DCWP أو نسخة من سند ضمان بقيمة 20000 دولار (أو سند طرف ثالث) موقعة بشكل صحيح.

○ إذا كنت ترغب في تسجيل عملك في الصندوق الاستئماني، فأكمل نموذج التسجيل في الصندوق الاستئماني (مرفق). رسوم الانضمام إلى الصندوق الاستئماني هي 200 دولار.

أو

○ إذا لم تسجل عملك في الصندوق الاستئماني، فيجب عليك تقديم نسخة من سند ضمان بقيمة 20000 دولار (أو سند طرف ثالث) موقع بشكل صحيح. يجب أن تذكر نسخة السند إدارة حماية المستهلك والعامل بصفتها حاملة الشهادة. يجب أن يكون اسم شركتك والاسم التجاري (DBA) (إن وجد) وعنوان المبنى متطابقين تمامًا في جميع المستندات. يجب عليك أيضًا تقديم نسخة من إيصال السند توضح أن السند قد تم دفعه بالكامل ولا تنتهي صلاحيته قبل نهاية فترة الترخيص.

تتوفر قائمة بشركات السندات على nyc.gov/dcwp. ابحث عن bonding companies "شركات السندات". القائمة الموجودة على موقع DCWP ليست شاملة، ولا تصادق إدارة DCWP أو توصي بأي شركة سندات معينة.

- اتفاقية الامتثال التعاقدية (مرفقة). راجع قائمة مراجعة الامتثال التعاقدية ونموذج "تقدير إصلاح المنازل والعقد النهائي" المتاحين على nyc.gov/BusinessToolbox للتأكد من أن عقودك تفي بالمتطلبات القانونية.

- اختبار إصلاح المنازل ورسوم الاختبار 50 دولارًا.

ينطبق الشرط التالي على المتقدمين الذين لم يجتازوا سابقًا اختبار إصلاح المنازل منذ عام 2018:

يجب على المالك الوحيد أو الشريك العام أو مسؤول الشركة أو المسؤول أو المدير أو العضو أو المساهم الذي يمتلك 10% أو أكثر من أسهم الشركة تحديد موعد لإجراء اختبار إصلاح المنازل في مركز الترخيص التابع لإدارة DCWP (العنوان في الصفحة 1) بين الساعة 8:00 صباحًا و2:30 مساءً

يتكون الاختبار من 30 سؤالاً. يجب أن تجيب بشكل صحيح عن 21 سؤالاً كحد أدنى للنجاح. الرسوم تبلغ 50 دولارًا. رسوم الاختبار منفصلة عن رسوم الترخيص وغير قابلة للاسترداد. إذا فشلت في الاختبار مرتين، يجب عليك دفع رسوم الاختبار مرة أخرى من أجل إعادة الاختبار.

يتوفر دليل اختبار تصليح المنزل على nyc.gov/BusinessToolbox لمساعدتك على الاستعداد للاختبار.

مهم:

○ يحتاج واحد فقط من الأشخاص التالية أسماؤهم إلى اجتياز اختبار إصلاح المنازل: المالك الوحيد أو الشريك العام أو مسؤول الشركة أو المسؤول أو المدير أو العضو أو المساهم الذي يمتلك 10% أو أكثر من أسهم الشركة.

● بصمات الأصابع ورسوم المعالجة 75 دولارًا.

يجب على جميع المالكين الفرديين والشركاء العامين وموظفي الشركات والمسؤولين والمديرين والأعضاء وجميع المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 10% من أسهم الشركة تحديد موعد لأخذ بصماتهم في مركز الترخيص التابع لإدارة DCWP (العنوان في الصفحة 1). أحضر أحد أشكال الهوية التالية:

- رخصة القيادة أو هوية رخصة غير رخصة القيادة صادرة عن أي ولاية في الولايات المتحدة
- رخصة أو تصريح صادر عن جهة حكومية
- جواز سفر
- بطاقة هوية الأجنبي/بطاقة خضراء
- بطاقة هوية الموظف في المدينة أو الولاية أو البطاقة الفيدرالية
- بطاقة هوية بلدية

انظر معلومات الدفع في قسم رسوم الترخيص.

● تأكيد منح سلطة التصرف إذا كان منطبقاً (مرفق).

مطلوب إذا قام شخص آخر غير طالب الترخيص بإعداد هذا الطلب وإرساله.

ملاحظة: يجب على مقدم الطلب التوقيع على طلب الترخيص وجميع النماذج ذات الصلة.

يُتبع <

• رسوم الترخيص.

فترة الترخيص: عامان	تاريخ انتهاء الصلاحية: 28 فبراير سنوات فردية	رسوم الترخيص:
إذا قمت بتقديم طلبك بين هذه التواريخ:		
من 1 مارس في سنة فردية إلى 31 أغسطس في سنة فردية	الخيار 1	الخيار 2
من 1 سبتمبر في عام فردي إلى 28 فبراير أو 29 في عام زوجي	ادفع 100 دولار للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من العام الفردي التالي. (صالح لمدة 24 شهرًا على الأكثر).	ادفع 75 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من أقرب عام فردي. (صالح لمدة 18 شهرًا على الأكثر).
من 1 مارس في سنة زوجية إلى 31 أغسطس في سنة زوجية	ادفع 50 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من أقرب عام فردي. (صالح لمدة 12 شهرًا على الأكثر).	
من 1 سبتمبر في سنة زوجية إلى 28 فبراير في سنة فردية	ادفع 25 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من أقرب عام فردي. (صالح لمدة 6 أشهر على الأكثر).	ادفع 125 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من العام الفردي التالي. (صالح لمدة 30 شهرًا على الأكثر).

طرق الدفع المقبولة:

- شيك أو حوالة مالية مستحقان الدفع إلى إدارة DCWP. (عن طريق الحضور شخصيًا)
- بطاقة الائتمان (Visa و MasterCard و American Express و Discover فقط). ستتم محاسبتك على رسوم الخدمة غير القابلة للاسترداد. (شخصيًا أو عبر الإنترنت)

موارد إضافية لمقاولي إصلاح المنازل

- للحصول على دليل اختبار تصليح المنازل، تفضل زيارة nyc.gov/BusinessToolbox.
- للاطلاع على القوانين والقواعد التي قد تؤثر في عملك، قم بزيارة nyc.gov/BusinessToolbox.
- للحصول على قائمة مراجعة الفحص: مقاولو إصلاح المنازل، قم بزيارة nyc.gov/BusinessToolbox.
- للحصول على تقدير إصلاح المنازل والعقد النهائي الخاص بإدارة DCWP، تفضل زيارة nyc.gov/BusinessToolbox.
- للحصول على موارد لمساعدة عملك على البدء والتشغيل والنمو، قم بزيارة nyc.gov/business.

- تعرف على طرق لجعل منازل كبار السن "صديقة للمسنين" يقدم هذا المنشور، الذي تم إنشاؤه بواسطة إدارة DCWP وإدارة كبار السن، نصائح للمقاولين حول العمل مع كبار السن، وجعل المنازل صديقة لكبار السن، ومساعدة كبار السن على التحول إلى "البيئة". قم بزيارة [.nyc.gov/BusinessToolbox](https://www.nyc.gov/BusinessToolbox)

- تحديث مهم حول موظفي مبيعات تصليح المنازل ألغى القانون المحلي 31 لعام 2020 شرط الترخيص لموظفي مبيعات تصليح المنازل. اعتبارًا من 9 أغسطس 2020، لم تعد إدارة DCWP تقوم بترخيص موظفي مبيعات تصليح المنازل، ولن تقبل بعد الآن الطلبات الجديدة أو طلبات التجديد. لا يؤثر هذا الإلغاء في متطلبات الترخيص لمقاولي إصلاح المنازل.