



**Consumer and
Worker Protection**

DEPARTMENT OF CONSUMER AND
WORKER PROTECTION (DCWP)
LICENSING CENTER
42 Broadway, Lobby
New York, NY 10004

NYC SMALL BUSINESS
SUPPORT CENTER
90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
Jamaica, NY 11435

РУКОВОДСТВО ПО ЭКЗАМЕНУ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЖИЛЬЯ

Департамент по защите прав потребителей и работников (Department of Consumer and Worker Protection, DCWP) города Нью-Йорка лицензирует все фирмы по обустройству жилья и частных лиц, которые выполняют данные работы. Чтобы получить лицензию подрядчика, необходимо сдать в DCWP экзамен, целью которого является проверка понимания вами требований законодательства. Данное руководство поможет вам подготовиться к экзамену, однако в нем приведены не все законы и правила, которые вы должны знать. Лицензиаты должны соблюдать все соответствующие законы и правила, включая Закон о защите прав потребителей (Consumer Protection Law). Чтобы ознакомиться с законами и правилами, посетите веб-сайт nyc.gov/BusinessToolbox.

Экзамен включает в себя следующие темы:

- I. Основы городского законодательства о предпринимательской деятельности в сфере благоустройства жилья.
- II. Контракты и их аннулирование.
- III. Правила рекламы и сбыта услуг.
- IV. Общие отраслевые и организационно-коммерческие знания.

Список сокращений

- DOB** Управление городских зданий (Department of Buildings)
DCWP Департамент по защите прав потребителей и работников (Department of Consumer and Worker Protection)
DOT Департамент транспорта (Department of Transportation)

I. Основы городского законодательства о предпринимательской деятельности в сфере благоустройстве жилья

Что такое благоустройство жилья?

Благоустройство жилья означает строительство, ремонт, замену, переделку, изменение, переоборудование, восстановление, реконструкцию, модернизацию,

улучшение или дополнение любого участка земли или здания либо части земельного участка или здания, используемого или предназначенного для использования в качестве места пребывания или жительства, включая подвалы, подъезды, заборы, гаражи, элементы садового ландшафта, патио, веранды, тротуары, бассейны и террасы. Благоустройство жилья предусматривает, среди прочего, установку:

- систем центрального отопления/кондиционирования воздуха;
- центрального вакуумного очистного устройства;
- зимних оконных рам;
- навесов;
- систем связи.

Что не входит в понятие «благоустройство жилья»?

Ниже перечислены примеры того, что *не* считается благоустройством жилья:

- строительство нового дома или здания;
- продажа товаров или материалов, когда продавец не организует и не участвует в установке или применении товаров или материалов;
- работы, выполняемые на жилых объектах, которые находятся в собственности штата или муниципалитета либо контролируются одним из них;
- покраска или оформление здания, резиденции, дома или квартиры, когда не предоставляются другие услуги по благоустройству жилья.

Кто такой подрядчик?

Подрядчик — это любое лицо, которое владеет предприятием по благоустройству жилья, управляет им, поддерживает, ведет, контролирует его или заключает сделки по благоустройству жилья, а также обязуется или соглашается выполнять любые работы по благоустройству жилья, либо добивается заключения контракта на благоустройство жилья вне зависимости от того, является ли он для владельца жилья генеральным подрядчиком или субподрядчиком. Подрядчик может быть физическим лицом, фирмой, компанией, товариществом или корпорацией.

Что такое контракт на благоустройство жилья?

Контракт на благоустройство жилья представляет собой письменное или устное соглашение на проведение благоустройства жилья между подрядчиком и владельцем или арендатором, включающее в себя объем работ и условия поставки услуг и материалов.

Кто должен иметь лицензию DCWP?

Лицензию DCWP должно иметь любое лицо, которое добивается заключения контракта на благоустройство жилья, агитирует за него, продает, выполняет или приобретает такой контракт в качестве подрядчика.

Местным законом № 31 от 2020 г. отменено требование по лицензированию специалистов по продаже услуг по благоустройству жилья, которые добиваются

заключения контракта на благоустройство жилья или ведут по нему переговоры от имени подрядчика. С 9 августа 2020 г. DCWP больше не лицензирует специалистов по продаже услуг по благоустройству жилья.

Кому не требуется получать лицензию DCWP?

Ниже перечислены лица, которым не требуется лицензия DCWP:

- отдельное лицо, которое работает на подрядчика, включая специалиста по продаже;
- лицо, выполняющее работы по благоустройству жилья на сумму менее 200 долларов;
- сантехники и электрики, действующие исключительно в рамках своего лицензированного дела;
- архитекторы и инженеры, действующие исключительно в рамках полномочий архитектора или инженера.

Где следует разместить свою лицензию подрядчика по благоустройству жилья?

Вы должны разместить лицензию в своем офисе, чтобы ее видели все клиенты, или предоставлять ее заказчикам по их требованию.

Что необходимо делать в случае изменения названия предприятия, адреса или собственников (руководства)?

Вы должны уведомить DCWP не менее, чем за 10 дней до изменения названия предприятия или адреса.

В случае изменения собственников (руководства) вам необходимо уведомить DCWP заранее, чтобы получить одобрение.

Как получить или продлить лицензию?

Необходимо подать в DCWP заявку на получение новой или продление имеющейся лицензии. Для каждого места деятельности требуется отдельная лицензия подрядчика по благоустройству жилья.

Вы можете подать заявление на получение новой лицензии:

- лично, но только по предварительной записи, в Лицензионном центре DCWP по адресу: 42 Broadway, New York, NY 10004. Вы также можете обратиться в Центр поддержки малого бизнеса города Нью-Йорка (NYC Small Business Support Center) по адресу: 90-27 Sutphin Blvd., 4th Floor, Jamaica, NY 11435; ИЛИ
- онлайн на веб-сайте nyc.gov/BusinessToolbox.

Примерно за три месяца до истечения срока действия вашей лицензии DCWP вышлет вам пакет документов, необходимых для продления лицензии. Вы можете продлить ее по почте, лично в Лицензионном центре DCWP, Центре поддержки малого бизнеса города Нью-Йорка или на веб-сайте nyc.gov/BusinessToolbox.

Каковы функции и обязанности генерального подрядчика?

1. Генеральный подрядчик должен обеспечить наличие всех необходимых разрешений, лицензий, актов приемки здания в эксплуатацию и свидетельств об освобождении от ответственности, необходимых для оформления контракта в соответствии со строительным законодательством штата и местными правилами.
2. Все подрядчики по благоустройству жилья должны хранить копии контрактов, бухгалтерских книг и другой отчетности, отражающей каждую операцию, связанную с благоустройством жилья, за 6 (шесть) лет или за период действия какой-либо договорной гарантии в зависимости от того, какой из этих промежутков является более продолжительным.
3. Подрядчик по благоустройству жилья должен использовать все полученные средства для покрытия расходов, непосредственно связанных с благоустройством жилья. Подрядчик не вправе использовать полученные средства для покрытия расходов, не связанных с благоустройством жилья, если только работы не были завершены и все издержки на прямые затраты труда, материалы и субподрядчиков, связанных с благоустройством жилья, не были выплачены.
4. Выполнение работ и оплата осуществляются только после истечения 3-дневного срока, предоставляемого на отмену заказа.

Подрядчик не может:

1. Отказаться от выполнения оговоренных работ или не выполнить их.
2. Делать заявления с существенным искажением фактов в целях получения контракта на благоустройство жилья.
3. Совершать мошеннические действия при подписании контракта, ипотечной документации, векселя или другого документа, связанного со сделкой по благоустройству жилья.
4. Публиковать рекламу, которая содержит ложные, дезориентирующие или вводящие в заблуждение заявления.
5. Нарушать строительное, санитарно-гигиеническое, пожарное и здравоохранительное право.

6. Не уведомлять DCWP об изменении собственников (руководства), названия или адреса предприятия.
7. Выполнять благоустройство жилья под наименованием, которое отличается от названия предприятия или присвоенного названия (под которым осуществляется деятельность), указанного в лицензии.
8. Выступать в качестве агента либо рекламировать, продвигать или организовывать для заказчика ипотечный кредит или заем на благоустройство жилья.

Должен ли подрядчик предоставить заказчику письменную смету работ?

Да, если заказчик просит об этом. Вы можете взимать обоснованную плату за сметы, которую необходимо сообщить заказчику, прежде чем предоставить ему смету, а также включить эту плату с расшифровкой в общую сметную стоимость контракта.

Каковы штрафы за представление недостоверной или заведомо ложной информации?

На подрядчика, представившего недостоверные сведения, налагается административный штраф в размере до 500 долларов за каждое вводящее в заблуждение заявление.

Кроме того, контракт, который был заключен после представления искаженных сведений, может быть признан недействительным, а подрядчика могут обязать выплатить заказчику возмещение убытков.

Какое наказание предусмотрено для тех, кто выполняет работы по благоустройству жилья без лицензии?

Любое лицо, которое владеет предприятием по благоустройству жилья или управляет им без лицензии или после ее приостановления или отзыва, совершает правонарушение и может быть привлечено к уголовной ответственности, предусматривающей лишение свободы сроком до 6 (шести) месяцев и (или) штраф в размере 1000 долларов. Каждое нарушение является отдельным преступлением.

Кроме того, лицо может быть привлечено к гражданской ответственности в виде штрафа до 100 долларов в день за осуществление деятельности без лицензии или пособничество физическим или юридическим лицам, которые работают без лицензии.

Наконец, DCWP может заблокировать (закрыть) и конфисковать (изъять) инструменты и автомобильную технику, используемые для выполнения работ по благоустройству жилья без лицензии.

II. Контракты и их аннулирование

В какой форме должен быть контракт на благоустройство жилья?

Все контракты на благоустройство жилья должны оформляться письменно и скрепляться подписями всех сторон. Вы должны предоставить заказчику разборчиво заполненный экземпляр контракта сразу после его подписания и перед выполнением любых работ. Контракт должен быть изложен простым английским языком, если в ходе предоставления услуг не использовался (устно) какой-либо другой язык, так как в этом случае текст контракта должен включать указанный и английский язык.

Что следует предпринять подрядчику, если заказчик хочет расширить объем работ, определенных в первоначальном контракте?

Подрядчик обязан представить письменную поправку к контракту, известную как запрос на изменение, которую должны подписать и заказчик, и подрядчик.

Какая информация должна быть включена в контракт на благоустройство жилья?

1. Дата совершения сделки, название, адрес, номер телефона фирмы подрядчика и номер лицензии DCWP.
2. Приблизительные даты начала и завершения работ, включая указание всех обстоятельств, которые могут привести к изменению приблизительной даты завершения работ, а также информацию о том, является ли дата завершения работ, указанная в контракте, фиксированной.
3. Описание объема работ, поставляемых материалов, а также стоимость рабочей силы и материалов.
4. Уведомление владельца о том, что, если он не оплатит услуги подрядчика или субподрядчика, подрядчик или субподрядчик может подать против владельца иск.
5. Уведомление владельца о том, что подрядчик по закону обязан депонировать все платежи, полученные им до завершения работ, или о том, что подрядчик должен предоставить владельцу поручительство или договор о гарантии возмещения убытков для обеспечения возврата или осуществления всех платежей, предусмотренных контрактом.
6. График платежей и выполняемых работ/оказываемых услуг, если контракт предусматривает поэтапные возрастающие выплаты.
7. Все анонсированные заявления, в т. ч. о расходах, гарантиях и заверениях, должны быть четко сформулированы.

8. В контракте должно быть указано, что перед началом работ подрядчик предоставит заказчику свидетельство о компенсационном страховании работников на случай производственной травмы/профзаболевания.
9. Контракт должен содержать уведомление заказчика о том, что подрядчик обязуется обеспечить получение всех разрешений, требуемых местным законодательством.
10. В контракте должно быть следующее заявление, расположенное непосредственно над строками для подписей:

«ВЫ, ПОКУПАТЕЛЬ, ВПРАВЕ ОТМЕНИТЬ ДАННЫЙ ДОГОВОР В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ДО ПОЛУНОЧИ ТРЕТЬЕГО РАБОЧЕГО ДНЯ, НАЧИНАЯ С ДАТЫ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. СМ. ПРИЛАГАЕМУЮ ФОРМУ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ АННУЛИРОВАНИИ ДОГОВОРА, В КОТОРОЙ РАЗЪЯСНЯЕТСЯ ДАННОЕ ПРАВО».

Данное заявление должно быть выделено **полужирным шрифтом** размером не менее 10 пунктов.

Должен ли подрядчик предоставить заказчику отдельное уведомление об аннулировании сделки?

Да. При подписании контракта заказчиком подрядчик должен приложить к подписанному контракту две копии отдельной заполненной формы, которая называется **«Уведомление об аннулировании сделки»**. Текст уведомления должен быть напечатан **полужирным шрифтом** размером не менее 10 пунктов. Документ должен быть на английском и на каком-либо другом языке, используемом в ходе обсуждения контракта, и включать в себя следующее:

1. Название/адрес подрядчика.
2. Дату совершения сделки.
3. Дату, до которой потребитель может подать Уведомление об аннулировании сделки.
4. Следующее заявление:

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АННУЛИРОВАНИИ СДЕЛКИ
(УКАЗАТЬ ДАТУ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ)

ВЫ МОЖЕТЕ ОТМЕНИТЬ ДАННУЮ СДЕЛКУ БЕЗ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ИЛИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ТЕЧЕНИЕ 3 (ТРЕХ) РАБОЧИХ ДНЕЙ С УКАЗАННОЙ ВЫШЕ ДАТЫ.

ЕСЛИ ВЫ РЕШИТЕ АННУЛИРОВАТЬ СДЕЛКУ, ВСЕ ПРИОБРЕТЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЛАТЕЖИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ВАМИ В СООТВЕТСТВИИ С КОНТРАКТОМ ИЛИ УСЛОВИЯМИ ПРОДАЖИ, А ТАКЖЕ ВСЕ ОФОРМЛЕННЫЕ ВАМИ ОБОРОТНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ БУДУТ ВОЗВРАЩЕНЫ В ТЕЧЕНИЕ 10

РАБОЧИХ ДНЕЙ С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОДАВЦОМ ВАШЕГО УВЕДОМЛЕНИЯ, ПРИ ЭТОМ ЛЮБОЕ ВОЗНИКШЕЕ НА ОСНОВАНИИ СДЕЛКИ ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО БУДЕТ АННУЛИРОВАНО.

В СЛУЧАЕ АННУЛИРОВАНИЯ СДЕЛКИ ВЫ ДОЛЖНЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ПРОДАВЦУ ДОСТУП В СВОЕ ЖИЛИЩЕ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВЕРНУТЬ ЕМУ В ТАКОМ ЖЕ СОСТОЯНИИ, ЧТО И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ, ВСЕ ТОВАРЫ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПОСТАВЛЕНЫ ВАМ ПО НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ ИЛИ УСЛОВИЯМ ПРОДАЖИ, ИЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИБЕГНУТЬ К УСЛУГЕ ОБРАТНОЙ ОТПРАВКИ ТОВАРА ЗА СЧЕТ ПРОДАВЦА И ПОД ЕГО ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

ЕСЛИ ВЫ ПРЕДОСТАВИТЕ ПРОДАВЦУ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАБРАТЬ ТОВАР, А ПРОДАВЕЦ НЕ СДЕЛАЕТ ЭТОГО В ТЕЧЕНИЕ 20 ДНЕЙ С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ВАШЕГО УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ АННУЛИРОВАНИИ СДЕЛКИ, ВЫ МОЖЕТЕ ОСТАВИТЬ ТОВАР У СЕБЯ ИЛИ ИНАЧЕ РАСПОРЯДИТЬСЯ ИМ БЕЗ КАКИХ-ЛИБО ДАЛЬНЕЙШИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ЕСЛИ ВЫ НЕ ПРЕДОСТАВИТЕ ПРОДАВЦУ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАБРАТЬ ТОВАР ПРОДАВЦА ИЛИ ЕСЛИ ВЫ СОГЛАСИТЕСЬ ВЕРНУТЬ ТОВАР ПРОДАВЦУ, НО НЕ СДЕЛАЕТЕ ЭТОГО, ВЫ БУДЕТЕ НЕСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТОМ.

ЧТОБЫ АННУЛИРОВАТЬ ДАННУЮ СДЕЛКУ, ОТПРАВЬТЕ ПО ПОЧТЕ ИЛИ ДОСТАВЬТЕ ЛИЧНО ПОДПИСАННЫЙ И ДАТИРОВАННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ЭТОГО УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ АННУЛИРОВАНИИ СДЕЛКИ ИЛИ ЛЮБОГО ДРУГОГО ПИСЬМЕННОГО УВЕДОМЛЕНИЯ [НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА] ПО АДРЕСУ [МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОДАВЦА] НЕ ПОЗДНЕЕ ПОЛУНОЧИ [ДАТА] _____.

НАСТОЯЩИМ Я АННУЛИРУЮ ДАННУЮ СДЕЛКУ.

(Подпись, имя и фамилия клиента/покупателя и дата)

Должен ли подрядчик устно (на словах) информировать заказчика о его праве на аннулирование сделки?

Да. Во время подписания контракта подрядчик должен рассказать заказчику о том, что он вправе отказаться от контракта на благоустройство жилья в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения контракта.

Что влечет за собой нарушение подрядчиком обязательства по устному и письменному информированию потребителя о его праве на аннулирование сделки?

Потребитель может расторгнуть контракт, если подрядчик не выполнит требование, предусматривающее устное и письменное уведомление потребителя о его праве на аннулирование сделки.

Что должен сделать подрядчик, если заказчик решит аннулировать контракт?

Подрядчик должен принять любое действительное уведомление об аннулировании сделки и в течение 10 рабочих дней:

1. Вернуть все платежи, которые потребитель произвел в соответствии с контрактом.
2. Аннулировать и вернуть платежи, совершенные в соответствии с контрактом.
3. Отменить все залоговые права. А ТАКЖЕ
4. Уведомить потребителя о своем намерении забрать или оставить ему привезенные/доставленные материалы.

III. Правила рекламы и сбыта услуг

Следующие правила предусматривают основные требования в отношении рекламы работ по благоустройству жилья:

1. Во всех рекламных и маркетинговых материалах должен быть указан номер выданной DCWP лицензии подрядчика по благоустройству жилья.
2. Цены и описания не должны обманывать и вводить в заблуждение.
3. В заголовках не должно быть преувеличений и вводящих в заблуждение заявлений.
4. Заявления об «экономии» не могут подразумевать сумму, указываемую в качестве отпускной цены.
5. Описания и иллюстрации рекламируемых товаров или предложений должны точно отображать продукты в плане их размера, качества, количества и конструкции.
6. Все описания материалов должны быть точными.
7. Все условия ценообразования или кредитования должны точно описывать условия предложения.
8. Если установка не входит в комплект услуг, в рекламе должно быть четко об этом сказано.
9. Нельзя делать заявления вроде «Без посредников» и «Предложение от производителя», если вы не производите продукцию самостоятельно.
10. Нельзя давать «пожизненные» гарантии. Можно предоставлять гарантии только на стандартный срок службы товара/услуги. В случае дефектов материалов и изготовления вы не можете давать гарантии, которые выходят за рамки срока, в течение которого может быть выявлен дефект.

IV. Общие отраслевые и организационно-коммерческие знания

Кто должен получать разрешения?

Генеральный подрядчик обязан обеспечить получение всех необходимых разрешений, лицензий, актов приемки здания в эксплуатацию или специальных исключений в соответствии с действующим строительным законодательством штата или местными правилами. Подрядчик не может перекладывать данную ответственность на заказчика.

Куда нужно обратиться подрядчику, чтобы получить разрешение на выполнение пристройки к дому или его перепланировки?

Подрядчик получает все необходимые разрешения в DOB. Подрядчик должен проследить за тем, чтобы пристройки или перепланировки соответствовали строительным нормам и не нарушали местные законы о функциональном зонировании городской территории. Наконец, несмотря на то, что подрядчик может получить разрешения в DOB, уполномоченный архитектор или лицензированный инженер должен подать в DOB все сведения об изменении планов здания.

В чем заключается разница между субподрядчиком и работником?

Субподрядчик — это физическое лицо или фирма, занимающиеся предпринимательской деятельностью от своего имени и договаривающиеся о выполнении части контракта по благоустройству жилья с генеральным подрядчиком. Работник трудится за плату и находится под непосредственным руководством и контролем работодателя (генерального подрядчика или субподрядчика).

Что такое чистая прибыль от работы?

Чистая прибыль — это конечный доход от любой работы после вычета всех расходов.

Должен ли субподрядчик иметь лицензию DCWP?

Да. Субподрядчик, в отличие от работника генерального подрядчика, должен иметь лицензию DCWP на выполнение работ по благоустройству жилья в городе Нью-Йорке.

DOB выдает лицензии специалистам по электрическим и сантехническим работам.

Какие обязательства, помимо прочего, вы несете перед работниками?

Вы должны застраховать работников на случай производственных травм или профзаболеваний и инвалидности.

Вы должны подавать данные о заработной плате работников в Налоговую службу (Internal Revenue Service, IRS) и удерживать налоги.

Кроме того, вы должны соблюдать федеральное иммиграционное законодательство, которое требует от работодателей проверки наличия у работников законного права на трудоустройство на территории США.

Может ли подрядчик по своему выбору предоставить обеспечение для поручительства или вступить в доверительный фонд DCWP по благоустройству жилья?

Да. Подрядчик может предоставить обеспечение для поручительства или осуществлять взносы в доверительный фонд DCWP по благоустройству жилья каждые два года.

Что нужно, чтобы покрасить наружные стены дома в несколько этажей?

Вам могут понадобиться подвесные леса и разрешение от DOB на использование такелажного оборудования для покраски наружных стен дома, имеющего один или несколько этажей, если вы не можете использовать для этой работы лестницу. Прежде чем начать работу, вы должны обратиться в DOB для получения дополнительной информации.

Кто отвечает за получение обновленного акта приемки здания в эксплуатацию?

Если для работы необходим обновленный акт приемки здания в эксплуатацию, подрядчик обязан получить его для заказчика. Уполномоченный архитектор или профессиональный инженер должен представить в DOB фактический обновленный акт приемки здания в эксплуатацию.

Должен ли подрядчик по благоустройству жилья нанимать квалифицированного электрика для выполнения определенных типов работ?

Вы должны приглашать квалифицированного электрика для установки любого оборудования, имеющего отношение к освещению, отоплению и электропитанию независимо от напряжения.

Как подрядчик должен поступать с налогом с продаж?

Подрядчики должны взимать с заказчиков налог с продаж ремонтных работ.

Какие работы относятся к капитальному ремонту?

Примером капитального ремонта является создание в доме дополнительной ванной комнаты.

Такие работы, как ремонт оконной рамы или покраска стен в гостиной, к капитальному ремонту не относятся.

Что подрядчик должен сделать в первую очередь до начала работ, если нужно возвести пристройку к дому?

Перед началом работы подрядчик должен прежде всего проконсультироваться с лицензированным архитектором или инженером, а не с DOB, чтобы определить, может ли владелец сделать пристройку, не нарушая норм действующего законодательства о функциональном зонировании городской территории.

Куда нужно обратиться подрядчику за разрешением на установку мусорного контейнера на улице?

За разрешением на установку мусорного контейнера подрядчик должен обратиться в DOT.

Требуется ли подрядчику по благоустройству жилья разрешение на выполнение тротуарных работ?

Да. Для выполнения тротуарных работ требуется разрешение DOT. Позвоните по номеру 311 или зайдите на сайт www.nyc.gov/dot.

Что должен сделать подрядчик, чтобы переместить или перевезти мусор, образовавшийся в результате выполнения работ по благоустройству жилья?

Если вы планируете перемещать или транспортировать строительный мусор, который образуется в результате вашей работы, вы должны получить в Комитете по деловой этике города Нью-Йорка (New York City Business Integrity Commission) регистрационное свидетельство перевозчика первого класса. Чтобы получить форму заявки и дополнительную информацию, позвоните по номеру 311 или зайдите на сайт www.nyc.gov/bic.