

Poręczenie majątkowe

Prawa konsumentów

Zgodnie z prawem, pośrednicy zajmujący się poręczeniem majątkowym muszą przekazać kopię niniejszego dokumentu *przed* podpisaniem umowy. Zawiera on prawa konsumentów, opisuje przebieg procesu oraz maksymalne stawki pobierane przez pośredników zajmujących się poręczeniem majątkowym. Należy zapoznać się z jego treścią przed złożeniem podpisu. Pośrednik zajmujący się poręczeniem majątkowym musi przekazać kopię każdego podpisanego dokumentu, włączając umowę.

Poznaj swoje prawa

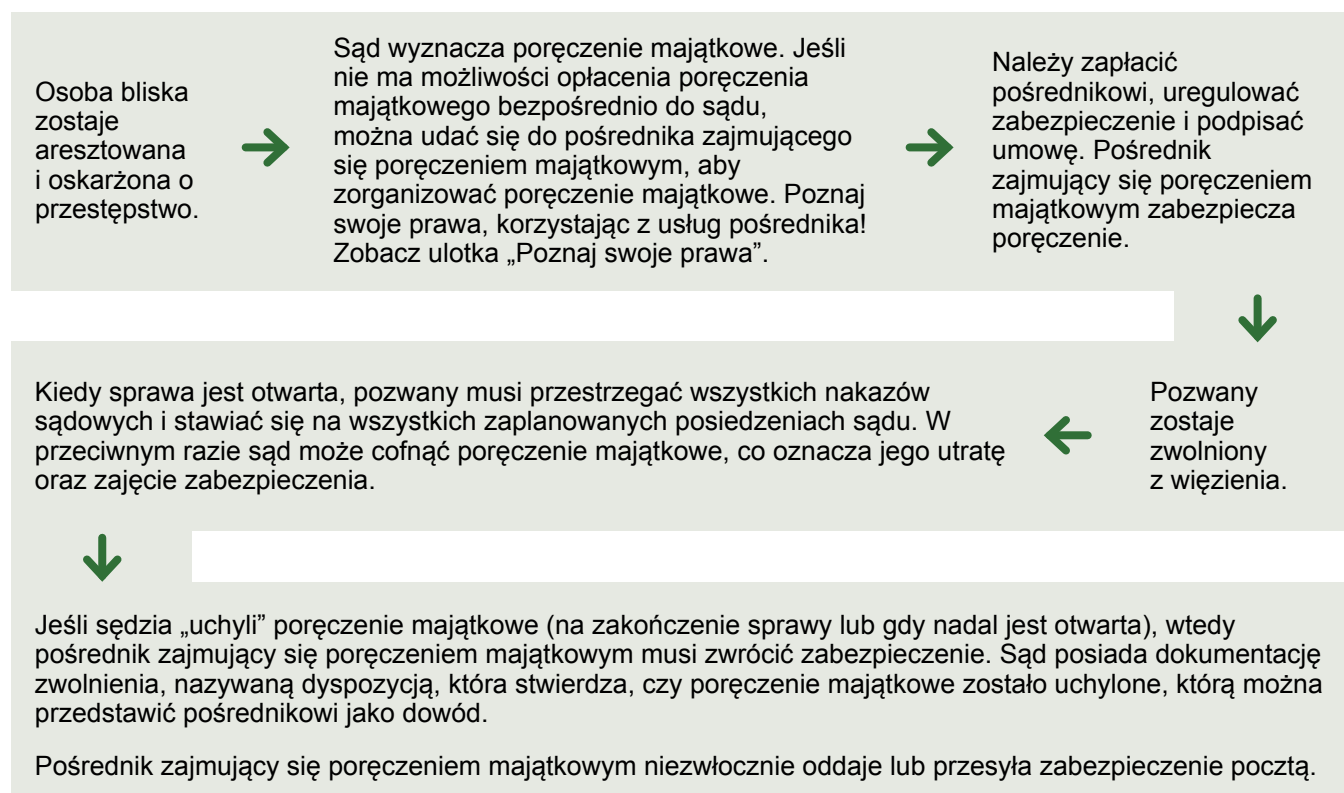
Poniższe działania pośrednika zajmującego się poręczeniem majątkowym są niezgodne z prawem:

- Pobieranie opłaty za poręczenie majątkowe przekraczającej maksymalną opłatę dozwoloną prawnie. Zob. tabela z maksymalnymi opłatami. Opłaty pobierane przez pośredników zajmujących się poręczeniem majątkowym nie podlegają zwrotowi, co oznacza, że nie ma możliwości odzyskania tych pieniędzy.
- Pobieranie dodatkowej opłaty za usługi, jeśli opłata w połączeniu z innymi opłatami przekracza maksymalną dopuszczoną kwotę. Usługi mogą mieć nazwy, takie jak „opłata za przesyłkę” lub „opłata rejestracyjna”.
- Wymaganie dodatkowych opłat za poręczenie majątkowe, jeśli maksymalna opłata już została uregulowana.

Konsument ma prawo

- Uzyskać imię i nazwisko oraz numer licencji pośrednika zajmującego się poręczeniem majątkowym oraz otrzymać te informacje na piśmie.
- Negocjować umowę z pośrednikiem zajmującym się poręczeniem majątkowym.
- Zabrać dokumenty ze sobą, aby zapoznać się z nimi przed podpisaniem.
- Uzyskać umowę wskazującą termin oraz warunki zwrotu zabezpieczenia przez pośrednika zajmującego się poręczeniem majątkowym. Zabezpieczenie może mieć postać gotówki, nieruchomości (aktu własności domu) lub rzeczy wartościowej, którą pośrednik zatrzymuje do czasu zamknięcia sprawy. Zabezpieczenie podlega zwrotowi, zostanie więc oddane po zakończeniu sprawy. Pośrednik zajmujący się poręczeniem majątkowym może zachować zabezpieczenie, jeśli pozwany naruszy postanowienia nakazu sądowego; np. jeśli pozwany nie stawia się na wyznaczone posiedzenie sądu.
- Odzyskać zabezpieczenie, jeśli sędzia uzna, że pozwany przestrzegał wszystkich wskazań sądu. *Nie ma znaczenia, czy pozwany zostanie skazany, czy uniewinniony.*

Przebieg procesu



Ciąg dalszy >

Tabela maksymalnych opłat

Wzór służący do ustalenia maksymalnej opłaty, jaką pośrednik może naliczyć za poręczenie majątkowe:

- Jeśli poręczenie majątkowe wynosi mniej niż 200 USD, maksymalna opłata wynosi 10 USD.
- Jeśli poręczenie majątkowe wynosi ponad 200 USD, maksymalna opłata wynosi:
 - 10% kwoty do 3000 USD
 - Dodatkowe 8% za kwotę od 3000 USD do 10000 USD
 - Dodatkowe 6% za kwotę powyżej 10000 USD

Maksymalne opłaty są ustalane na podstawie wysokości poręczenia majątkowego, a nie liczby osób poręczających. Jeśli maksymalna opłata za poręczenie majątkowe wynosi 100 USD i co najmniej dwie osoby podpisują poręczenie, pośrednik nadal może jedynie pobrać opłatę wynoszącą łącznie 100 USD.

Kwota poręczenia majątkowego	Obliczanie opłat	Opłata maksymalna
1 do 200 USD	10 USD	10 USD
1000 USD	10% z 1000 USD	100 USD
5000 USD	10% z 3000 USD + 8% z 2000 USD	460 USD
7500 USD	10% z 3000 USD + 8% z 4500 USD	660 USD
10000 USD	10% z 3000 USD + 8% z 7000 USD	860 USD
20000 USD	10% z 3000 USD + 8% z 7000 USD + 6% z 10000 USD	1460 USD
50000 USD	10% z 3000 USD + 8% z 7000 USD + 6% z 40000 USD	3260 USD

Narzędzie online do obliczania opłat maksymalnych znajduje się na stronie: <https://nybondcalculator.org/>

Co zrobić, jeśli pośrednik zajmujący się poręczeniem majątkowym złamie prawo

Aby zgłosić nieposiadającego licencji pośrednika lub pośrednika pobierającego niezgodne z prawem opłaty, niezwracającego zabezpieczenia, należy skontaktować się z Wydziałem Usług Finansowych stanu Nowy Jork (DFS) pod numerem (800) 342-3736 lub na stronie dfs.ny.gov.

Aby zgłosić inne niezgodne z prawem praktyki, należy kontaktować się z Wydziałem ds. Konsumentów miasta Nowy Jork (DCA), dzwoniąc pod nr 311 lub odwiedzając stronę nyc.gov/dca. Nielegalne praktyki biznesowe mogą obejmować odmowę przekazania kopii dokumentów, brak kompletnego rachunku lub przekazanie niezgodnego z prawem rachunku; fałszywe reklamy.

Do wypełnienia przez konsumenta

Pośrednik zajmujący się poręczeniem majątkowym musi przekazać ten dokument w preferowanym języku, jeśli jest on jednym z sześciu wskazanych języków (hiszpański, bengalski, chiński, kreolski haitański, koreański i rosyjski).

Podpis

Data

Imię i nazwisko (drukowanymi literami)



Bill de Blasio
Mayor

**Consumer
Affairs**

Lorelei Salas
Commissioner

Wydział ds. Konsumentów w Nowym Jorku (DCA) chroni i dba o poprawę codziennego życia ekonomicznego mieszkańców Nowego Jorku, aby zapewnić dobry rozwój społeczności.