

PRAWOWITE ŹRÓDŁO DOCHODU

Ochrona w ramach ustawy dotyczącej praw człowieka NYC

Pomoc publiczna i kupony na zakwaterowanie powinny być zawsze akceptowane na rzecz opłaty czynszu i kaucji zabezpieczającej

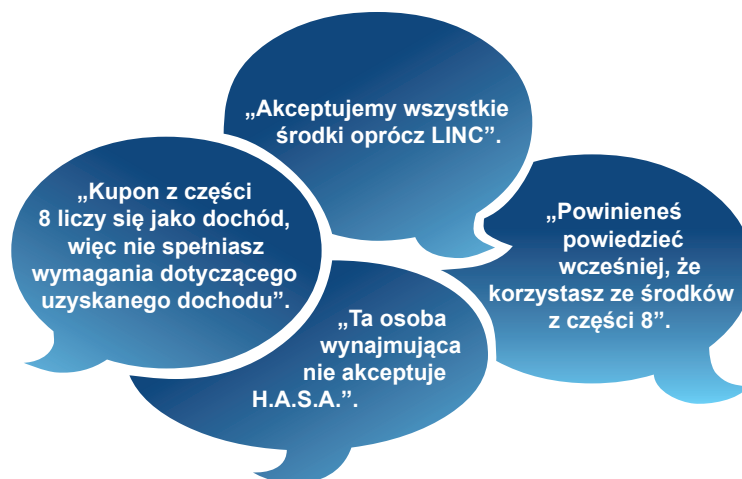
Komisja ds. praw człowieka NYC chroni w zakresie dyskryminacji w obszarze zakwaterowania na podstawie prawowitego źródła dochodu. „Prawowite źródło dochodu” to chroniona prawem kategoria zgodnie z ustawą dotyczącą praw człowieka NYC, obejmująca wszelkie federalne, stanowe i lokalne wsparcie publiczne lub w zakresie zakwaterowania na rzecz płatności czynszu, takie jak między innymi świadczenia wg Części 8, mieszkanie w społecznościach (Living in Communities, LINC), zapomoga uzupełniająca (Supplemental Security Income, SSI), zasiłek Wydziału ds. HIV/AIDS (HIV/AIDS Services Administration, HASA), dodatek zapobiegający eksmisji rodzin (Family Eviction Prevention Subsidy, FEPS), zapomoga stanowiąca specjalne wyjście i zapobiegająca eksmisji (Special Exit and Prevention Supplement, SEPS), zasiłek GI dla weteranów. W kategorii tej uwzględniona jest kaucja zabezpieczająca i jednorazowe dodatki w sytuacji awaryjnej („one shot deals”), pomagające osobom, które nie mogą pokryć wydatków z powodu nieoczekiwanych sytuacji lub zdarzeń.

Egzekwując przepisy miasta Nowy Jork w zakresie ochrony praw człowieka oraz prowadząc działania edukacyjne na ten temat, Komisja zapewnia naszym społecznościom wymagającym szczególnej ochrony dostęp do zakwaterowania w Nowym Jorku. Komisja może nakładać kary na wynajmujących i pośredników oraz wymagać od nich zapłaty odszkodowania na rzecz najemców lub potencjalnych najemców, którzy poniosą szkodę z powodu stosowanych przez wynajmujących i pośredników działań dyskryminacyjnych.

5 rzeczy, które należy wiedzieć:

1. Jeśli mieszkasz lub szukasz mieszkania do wynajęcia w budynku obejmującego ponad 6 lokali, jesteś objęty(-a) ochroną.¹
2. Pośrednicy, osoby wynajmujące oraz inni agenci mieszkaniowi nie mogą zniechęcać do ubiegania się o mieszkanie ze względu na chęć opłacenia czynszu lub kaucji zabezpieczającej przy użyciu środków z pomocy publicznej. Pomoc publiczna lub kupony nie dyskwalifikują ani nie stawiają w niekorzystnej sytuacji podczas ubiegania się o mieszkanie.
3. Ogłoszenie „Nie przyjmujemy kuponów” jest niezgodne z prawem. Osoby wynajmujące i agenci mieszkaniowi, zgodnie z prawem, nie mogą publikować reklam online, wydrukowanych ani emitowanych w mediach, które zawierają odmowę przyjęcia środków z programów publicznych, pomocy mieszkaniowej lub kuponów.
4. Osoba wynajmująca nie może odmówić ani opóźnić wykonania napraw w domu ze względu na opłacanie czynszu ze środków pomocy publicznej lub mieszkaniowej.
5. Masz prawo do obrony przed molestowaniem, dyskryminacją lub groźbami i uwagami dotyczącymi chronionego statusu, włączając innych najemców w budynku.

Poniższe stwierdzenia mogą oznaczać dyskryminację ze względu na prawowite źródło dochodu:



W przypadku dyskryminacji ze względu na prawowite źródło dochodu należy ją zgłosić. Skontaktuj się z Komisją ds. praw człowieka NYC, dzwoniąc pod nr 311 i prosząc o połączenie z Komisją lub dzwoniąc na infolinię Komisji pod nr (212) 416-0197. W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz pobrania materiałów na temat uczciwego zakwaterowania należy odwiedzić stronę NYC.gov/HumanRights.

¹ Wyjątki dotyczą (i) wynajmu pokoju w jednostce, która nie korzysta z pomocy publicznej i która jest współdzielona z właścicielem lub członkiem rodziny właściciela oraz (ii) wynajmu jednostki w budynku dwurodzinnym, który nie korzysta z pomocy publicznej, jeśli jedną jednostkę zajmuje właściciel lub członek rodziny właściciela, a jednostka najmu nie była publicznie reklamowana. Nie musisz znać wszystkich tych informacji; w przypadku wątpliwości czy dany budynek jest objęty regulacjami prawnymi należy skontaktować się z Komisją i zasięgnąć informacji w tej sprawie.