

开放式店面（Open Storefronts）常问问题

2020 年 10 月 28 日版

1. 谁有资格申请开放式店面？

任何主要参与直接向公众销售商品的首层店面商家。除了参与零售贸易（即衣服和设备商店、零售食品店、健康和个人护理商店）的店铺以外，维修店、个人护理服务和干洗、洗衣服务也能够将该场地用于就座、等候或展示干燥物品。“首层店面”是指可从街道直接进入并且在店铺门前的人行道上有地方的店铺。

2. 允许 / 不允许在开放式店面计划中进行哪些活动？

- 可架设临时标识（即 A 形支架）、展示物品、完成交易、放置座位和绳索/支柱、进行宣传活 动，并且可在符合条件的人行道区域和巷道区域安置可折叠雨伞和帐篷，作为 [开放式街道：餐馆（Open Streets: Restaurants）](#) 的一部分
- 不可在室外区域放置暖气
- 仅可在室外出售干燥物品，禁止在室外出售的物品除外（即酒、烟/烟草/电子烟、药品、成人内容）
- 不可在室外提供个人服务（即理发、美容）
- 仅可出售该商家已经有可在室内出售的执照或者不需要新执照便可出售的商品
- 必须遵守所有与产品展示和销售相关的现行许可要求和规定
- 可允许在室外取送顾客购买的物品
- 禁止放大音量
- 不可允许其他商家使用门前的人行道或巷道（免费或其他），除非是经允许可以这么做的餐馆
- 可在 2020 年 10 月 30 日至 12 月 31 日进行符合条件的活动
- 必须在有 [DSNY 降雪警报（Snow Alert）](#) 期间暂停所有室外活动

3. 什么样的人行道或巷道符合条件？

纽约市内所有超过 8 英尺宽的人行道均可在符合选址标准时被开放式店面计划使用。

所有参与[开放式街道：餐馆](#)计划的街道，均可在符合选址标准时被开放式店面计划使用。

4. 我的营业场所可以在什么时候开始使用室外人行道场地？

希望利用其他公共人行道开展业务的营业场所，必须在 nyc.gov/openstorefronts 在线提交表格，并且可在提交后开始使用（在 10 月 30 日当天或之后）

5.我的店铺在地下室那一层，但公众可从街道进入。我可以参与开放式店面吗？

需要视情况而定。如果您是参与向公众出售商品和/或服务的商家，公众可从街道进入店铺的入口，而且该店铺的门前区域也只是您一户商家的（即不与其他店面商家共用），即使顾客必须下楼梯进入您的店面，您也可参与开放式店面计划。依然必须遵守所有选址标准指导方针。

6.我在店铺关门时，是否可以将材料安全存放在人行道上？

不可以。所有物品和材料必须在店铺关门时被搬到室内。依照现行规则，可将盆栽或长椅等物品留在室外（即：必须靠着店铺的外墙或尽可能靠近店铺）。

7.我的店铺目前有人行道摊位（stoop line stand），我可以继续使用吗？

可以，如果您已经有人行道摊位执照。商家可按照颁发给他们的人行道摊位执照的条款和条件，继续使用他们的人行道摊位。店铺关门时，不需要拆除人行道摊位，可将其留在原处。

8.我的店铺旁边的店面无入，我可以在邻近店面放置材料或展示商品吗？

不可以。商家仅可使用直接在其店铺面前的人行道，不可将使用范围扩大到超过其店面宽度的地方。

9.开放式店面是否有使用路边停车道的选择？

开放式店面计划不允许使用巷道。不过，如果店铺位于指定的[开放式街道：餐馆地带](#)，该店铺将可选择在开放街道：餐馆计划规定的时间内使用人行道和/或巷道。

10.申请开放式店面要交费吗？

市政府不就申请该计划收取任何费用。

11.我需要保险吗？

市政府建议您咨询您的保险经纪人，以确保您有恰当的承保。

12.每日的营业时间是什么？

可在下列时间使用开放式店面：

- 星期一至星期六：早上 8 点～晚上 11 点
- 星期日：早上 10 点～晚上 11 点

不过，商家仅可在营业时间段内使用人行道。

13.我的店铺的开门时间比开放式店面允许的营业时间早，而且/或者关门时间比允许时间晚。我可以在店铺开门时继续使用室外场地吗？

商家仅可在其店铺的营业时间段内使用人行道。如果营业时间比开放式店面允许的时间早和/或晚，那么必须在允许的时间结束前停止使用室外场地。开放式店面的时间是星期一至星期六早上 8 点至晚上 11 点，以及星期日早上 10 点至晚上 11 点。

例如，如果店铺在星期日早上 9 点开门，该商家仅可在早上 10 点开始使用室外场地。反之，如果店铺晚上 10 点关门，该商家必须在店铺晚上 10 点关门时停止使用人行道。

16.我的店铺因响应州政府的 COVID 集群倡议（COVID Cluster Initiative）关门。我是否依然可以参与开放式店面，在室外营业？

不可以，如果您的店铺被定为非必要。必要商家可继续参与开放式店面。商家必须遵守[纽约州](#)和[DOHMH 规定的指导方针](#)。

17.开放式店面计划会持续多久？

将可在 2020 年 12 月 31 日前使用人行道进行允许的活动。

18.如果我的营业场所前的人行道上有安装其他设施，例如停放自行车围栏或 Citi Bike 站点，要怎么办呢？

市政府不会拆除或迁移街道装饰。除此之外，营业场所也不可拆除任何已经安装在其营业场所门前的人行道上的市政府财产。有此类拆除行为的营业场所可受到罚款。

19.我可以在我店铺前的人行道上添加照明设施吗？

可以，但前提条件是照明设施不会使过往车辆有视野盲区，并且符合 NYC Fire Department 的明火和其他适用的防火规章的要求。

20.我的人行道很宽，我是否可以在两侧均摆放商品或材料，只要之间有八英尺（8'）的人行通道就可以？

不可以。您仅可使用沿着您店面的人行道场地，离您的物业线最远 5 英尺。八英尺（8'）是对人行通道的最低要求。

21.我是否可以将商品或材料放在与属于‘休闲区（amenity zone）’的路边相邻的人行道上？

不可以，仅允许将物品和商品放在直接与建筑物外墙相邻的地方，而且前提条件是材料不会越过距离物业线 5 英尺的地方，并且有留出通向路边的八英尺（8'）的小道。

22.我的首层店铺有两个正面，因为该店铺位于角落处或是 L 形商店，我应该在开放式店面申请表中如何填写室外零售区域的总长度（英尺）*和总宽度（英尺）*？

在回答总长度（英尺）*时填写两侧的长度和。您两侧的宽度应该是一样的，因此在回答总宽度（英尺）时，使用那个英尺数。

23.我已经能够使用室外零售场地，我还需要申请吗？

不需要 NYC DOT 批准的室外零售场地的类型有：

- 私有室外场地，例如前院、侧院、后院或庭院
- 私人停车场