



RED HOOK BROOKLYN

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods

en
asociación
con

Red Hook Business Alliance





El programa Neighborhood 360° fue creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services)** con el fin de identificar, desarrollar y ejecutar proyectos de revitalización comercial en asociación con las partes interesadas locales. A través de la planificación proactiva y las inversiones específicas, Neighborhood 360° brinda apoyo a proyectos que fortalecen y revitalizan las calles, las pequeñas empresas y las organizaciones comunitarias que anclan los vecindarios de la ciudad de Nueva York.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** de Neighborhood 360° destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye todos los corredores de **Red Hook**, y fue realizada en asociación con la **Red Hook Business Alliance** entre septiembre de 2023 y junio de 2024.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identificaron a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las representaciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **350 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ir a...

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes	7, 10-12
Perspectiva comercial	13-14
Lo que dicen los compradores	11- 12, 14
Entorno físico	15
Apéndice de datos	16-18

Antecedentes

Ubicada sobre la ribera de Brooklyn, Red Hook es una península delimitada por el Canal Gowanus, la Brooklyn-Queens Expressway, y el Upper New York Harbor. Si bien la ubicación aislada del vecindario genera problemas de transporte, también produce un sentimiento muy buscado de una comunidad isleña en la ciudad. Con riberas dedicadas en funcionamiento y públicamente accesibles, zonas de fabricación protegidas, y un sentimiento de industria mixta, Red Hook alberga una comunidad única muy cercana y variedad de actividades económicas.

En una época, Red Hook era una península pantanosa rica en vida natural y hogar del pueblo nativo estadounidense de los Lenape. Los holandeses le cambiaron el nombre al punto costero por el agua, Roode Hoek, o “Red Point,” por el color de la tierra. Después de que se completó el Canal Erie en 1825, los muelles y depósitos locales y el dragado del área en la primera mitad de la década de 1800 convirtió a Red Hook en uno de los puertos más ajetreados en el país. El puerto atrajo industria y manufactura, pero dejó en su camino una contaminación que al día de hoy aún debe remediarse. Se construyeron viviendas públicas modernas en 1938 para albergar a los trabajadores de Red Hook, y se sumaron más en 1955, lo que juntas suman el desarrollo de viviendas públicas más grande de Brooklyn en el presente. El advenimiento del transporte en contenedores trasladó la actividad de envíos a Nueva Jersey a partir de la década de 1960, y los planes para el puerto de Red Hook avanzaron con paso vacilante hasta la década de 1980, lo que tuvo como resultado el declive económico de la comunidad trabajadora de la ribera. A pesar de las dificultades económicas y comunales, muchas generaciones se han quedado en Red Hook y desarrollado una comunidad que sabe cómo organizarse y mantenerse. La llegada de AmeriCorps, IKEA y la reutilización adaptiva de edificios de muelles en la década de 1990 dio inicio a la revitalización de Red Hook, pero aún retiene su magia de pueblo costero, que captura a las personas que buscan comunidad.

Edificios residenciales de pocos pisos, locales minoristas en planta baja, edificios portuarios históricos de ladrillo frente al agua, playas de estacionamiento para empresas de transporte, y depósitos de contratistas componen la mayoría de los edificios en el área, con algunos depósitos más grandes de uno o varios pisos en Red Hook. Los negocios de venta minorista existen lado a lado con empresas de fabricación en todo el vecindario, y la actividad de venta minorista primaria se desarrolla en Van Brunt Street y alrededor de los bordes de la propiedad de la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés). La ribera es hogar de terminales de contenedores y barcazas, depósitos, organizaciones sin fines de lucro, servicios de transbordador y taxi de agua públicos, y una de las dos terminales de cruceros de la Ciudad de Nueva York. La ribera también cuenta con parques públicos, embarcaciones históricas y varios edificios portuarios que remontan a la década del 1800 y que albergan empresas de fabricación, estudios de arte, locales minoristas y espacios residenciales, que brindan un ancla de preservación histórica. Es el vecindario perfecto para hacer una escapada rápida; llegan visitantes que vienen en bicicleta, transbordador, auto y autobús y disfrutan de excelentes comidas, las obras de artistas y artesanos, y vistas de la Estatua de la Libertad al otro lado del muelle.

Demografía del vecindario

Ver más en la página 16

Red Hook tiene una población de 11,123 habitantes, y más de la mitad de sus residentes viven en los 30 edificios que conforman las Red Hook Houses de la NYCHA. El 37% de los residentes son negros, el 32% son hispanos o latinos, y el 21% son blancos. El 22% de los residentes nació en el extranjero, y los países de origen más prominentes son Haití (19%), República Dominicana (16%) y El Salvador (15%). La mediana de ingresos de la unidad familiar en Red Hook (\$36,727) es menos de la mitad de la de Brooklyn (\$74,692) y que la de la Ciudad de Nueva York (\$76,607).

Oportunidades futuras

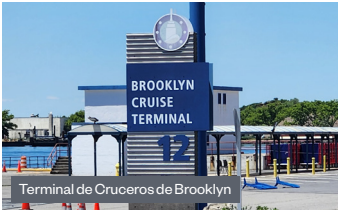
Ver más en la página 5

Red Hook se beneficiaría de importantes nuevas inversiones en los próximos años. En primavera de 2024, la Ciudad de Nueva York asumió control de la Terminal Marítima de Brooklyn y comprometió \$80 millones para la renovación del muelle, reparaciones y planificación para mejoras futuras al sitio. La remediación ambiental de canchas deportivas y nueva infraestructura de resistencia en la propiedad de la NYCHA están por completarse, y la inversión en alcantarillas y resistencia costera está planificada para los próximos años. Los nuevos proyectos de desarrollo cercanos planificados para Governors Island, Carroll Gardens, y Gowanus presentan oportunidades de turismo durante todo el año en Red Hook y la inversión de BQE Corridor Vision mejorará el acceso peatonal. Las nuevas construcciones planificadas en la industria del cine y la industria ligera compartida, junto con una mejor infraestructura de la terminal de cruceros, hará que Red Hook siga siendo un centro de empleos y turismo. Los residentes y negocios del vecindario siguen siendo una comunidad cercana y están bien posicionados para guiar los esfuerzos de revitalización en curso.

Red Hook



Lugares notables



Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Zonas de Comercio industrial
- Parques y espacios públicos
- Lugares notables
- Instalaciones públicas

Eventos del vecindario

- Barnacle Parade
- Pioneer Works Second Sundays
- Red Hook Fest
- Red Hook Holiday Market
- Red Hook Old Timers Day
- Red Hook Open Studios
- Tunnel to Towers 5K Run & Walk NYC

Grupos mercantiles y comunitarios

- Brooklyn Waterfront Artists Coalition
- Center for Justice Innovation/Red Hook Community Justice Center
- Hook Arts Media
- Kentler International Drawing Space
- PortSide New York
- Red Hook Business Alliance
- Red Hook Conservancy
- Red Hook Initiative
- Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation (SBIDC)

HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- ▶ Una colección cercana de residentes de larga data, muchas organizaciones sin fines de lucro, organizadores comunitarios y el desarrollo de la NYCHA más grande de Brooklyn han convertido a Red Hook en una comunidad activa y de apoyo con un sentimiento de pueblo pequeño
- ▶ La ribera, los muelles las vistas de la Estatua de la Libertad, los edificios de baja densidad y las estructuras y embarcaciones históricas de Red Hook hacen que el vecindario sea un destino atractivo para visitantes y neoyorquinos que buscan una escapada corta.
- ▶ La considerable área marítima e industrial de Red Hook, su Zona Comercial Industrial, y otra zonificación de fabricación preservan una mezcla de industrias y una ribera en funcionamiento en medio de un ambiente residencial único en Nueva York
- ▶ Una alta concentración de artesanos, fabricantes, artistas, estudios de arte, organizaciones de arte y galerías generan una cultura local creativa y empresarial única y alegre.
- ▶ Los negocios ancla conocidos, canchas deportivas, un parque de skate, puerto de llegada de transbordadores, y terminal de cruceros brindan un influjo regular de neoyorquinos y turistas.
- ▶ La proximidad a Manhattan, Governors Island, Brooklyn Bridge Park, y el vecindario en crecimiento de Gowanus, así como también arterias de transporte como la BQE, Hugh L. Carey Tunnel, y Brooklyn Greenway, brindan caminos naturales para grandes cantidades de visitantes

Desafíos

- ▶ La ausencia de un acceso directo al metro y el aislamiento a causa de la BQE hacen que viajar desde y hacia Red Hook sea complicado para empleados, vehículos comerciales, residentes y visitantes
- ▶ La construcción reciente de depósitos de entrega de última milla (*last mile delivery*) ha tenido como resultado la demolición de edificios históricos, ha empeorado los problemas de paisaje urbano peatonal, y ha producido aumentos de tránsito que reducen la calidad de vida.
- ▶ Los problemas de infraestructura y alcantarilla, activos administrados por el gobierno, riesgos de inundación y otros problemas de defensa que requieren trabajo con agencias públicas llevan mucho tiempo y energía para los residentes y propietarios de pequeñas empresas
- ▶ La falta de inversión en puertos y planificación en torno a las operaciones en la terminal de cruceros han producido impactos locales negativos, que no alcanzan los posibles beneficios para los comercios locales
- ▶ El constante aumento en los alquileres, la inflación y los costos de seguro comercial no regulados están aumentando los costos residenciales y de las pequeñas empresas
- ▶ La mezcla de industrias y la disposición geográfica de tiendas minoristas, atracciones y actividad residencial no son fáciles de navegar para los visitantes.
- ▶ Las grandes propiedades del gobierno y la mezcla de tipos de edificios generan un espacio complicado donde organizar e implementar mejoras a los locales comerciales.





Oportunidades

- ▶ Celebrar eventos mensuales y anuales a gran escala en espacios infrautilizados para atraer multitudes, desarrollar visitantes con el tiempo y destacar todo lo que tiene Red Hook para ofrecer
- ▶ Desarrollar y lanzar una estrategia de marketing en el vecindario para los turistas y consumidores, incluidos anuncios públicos, promociones digitales y boletines de noticias
- ▶ Explorar nuevas asociaciones de inversiones de transporte para ofrecer un servicio de bicitaxi, eventos de ciclismo en grupo, servicio de taxi de agua, camionetas para transeúntes, o transbordadores directos desde el metro, especialmente los fines de semana, para beneficiar a residentes, empleados y visitantes
- ▶ Crear y producir arte público para crear puntos de interés visuales, atracciones y cohesión en todo el distrito y desarrollar orgullo local
- ▶ Diseñar y fabricar materiales de orientación, creación de espacios y mejoras físicas únicos, como protectores de árboles, para ayudar a los visitantes a reconocer y desplazarse por el panorama de industria mixta de una cuadra a otra
- ▶ Desarrollar programas de mejora de construcciones para aumentar el mantenimiento, la iluminación, los carteles y la vegetación, de manera que todas las cuadras se sientan acogedoras
- ▶ Aumentar las oportunidades comerciales para artistas y creadores, crear showrooms compartidos, coordinar más programación de arte y comercializar Red Hook como un centro de arte y distrito de diseño
- ▶ Reunir a expertos, socios y financiadores para modernizar y mantener la infraestructura de ribera de Red Hook y estabilizar los negocios dependientes de la vida marina y hacer que el puerto sea más atractivo para los visitantes que llegan en crucero y transbordador para que los comercios de Red Hook se beneficien de sus visitas
- ▶ Respaldar el crecimiento de la industria ligera a través de períodos como aprendiz y generando inversiones en espacios de fabricación y maquinaria compartidos
- ▶ Organizar a las pequeñas empresas y conectarlas con recursos que las ayuden a abordar considerables aumentos de costo, como alquileres, seguro comercial, inflación, impacto de nuevas normativas, y servicios públicos
- ▶ Garantizar que las obras en el corredor de BQE generen una experiencia atractiva para los peatonales en los puntos de entrada al vecindario

¿Desea más información?

SBS ofrece un abanico de programas de subvenciones para ayudar a las organizaciones comunitarias a fortalecer y revitalizar los distritos comerciales.

Para más información, visite: nyc.gov/neighborhoods

PANORAMA COMERCIAL: RED HOOK

Inventario comercial

624

Número total de locales comerciales

12.7%

Locales comerciales vacantes*

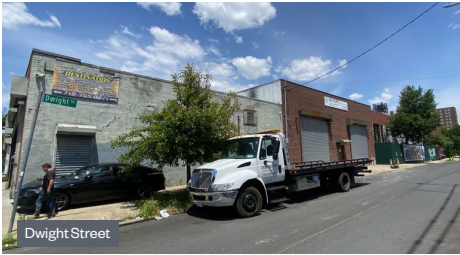
*Nota: A la fecha de junio de, los 75 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York tienen una de desocupación promedio de locales comerciales del 12.8% y una tasa media de desocupación de locales comerciales de del 11.8% (LiveXYZ).

Mezcla de locales comerciales y minoristas



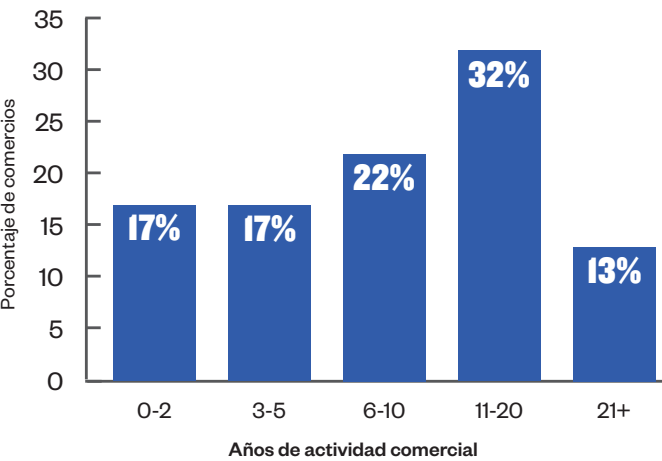
No hay bancos ni cooperativas de crédito en Red Hook

La Red Hook Business Alliance recopiló datos de mezcla de locales de venta minorista e inventario comercial mediante un inventario completo del área comercial de negocios ubicados en todo el vecindario entre octubre y diciembre de 2023.



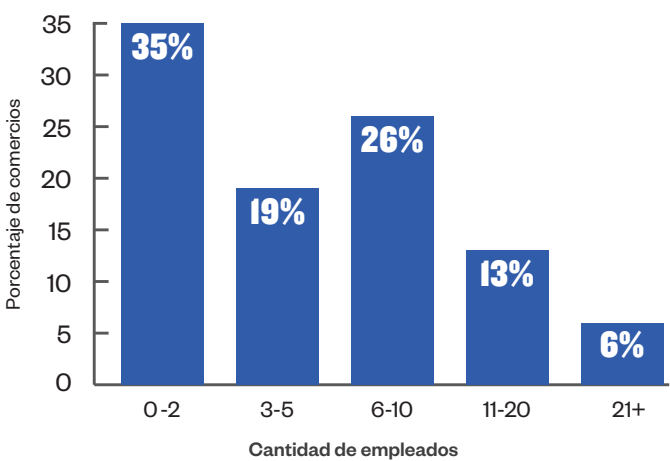
Lo que nos han dicho los comerciantes de Red Hook

¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



Nota: Los recuentos de empleados no reflejan el desglose de trabajadores de temporada y/o contratistas, que son formas importantes de empleo en Red Hook

¿Es propietario o alquila su propiedad?



¿Usa su negocio actualmente redes sociales?



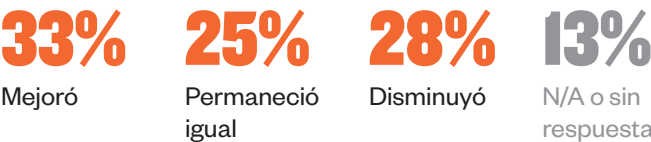
¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?



¿Le interesa recibir ayuda para dar inicio o mejorar su presencia en redes sociales?



Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?



Fuente: Basado en 151 encuestas a comerciantes realizadas por la Red Hook Business Alliance en otoño de 2023 e invierno de 2024.

PANORAMA COMERCIAL

Vecindario de industria mixta

La mezcla de comercios industriales y minoristas en un entorno ribereño hace que el distrito comercial de Red Hook sea único en la Ciudad de Nueva York. Comprender las distintas necesidades de los comerciantes de los distintos sectores e identificar sinergias intersectoriales es clave para desarrollar el éxito duradero de la industria mixta en Red Hook. Si bien hay un amplio abanico de negocios en Red Hook, resulta útil agrupar los tipos de negocio como los que son principalmente de empresa a empresa, alimentos y bebidas, y venta minorista.

Distintas necesidades por sector

Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?

Sector comercial	Empresa a empresa	Comidas y bebidas	Minoristas
▶ Mejoró	49%	31%	19%
▶ Permaneció igual	22%	17%	25%
▶ Disminuyó	26%	38%	38%
▶ N/A o sin respuesta	2%	14%	19%



Mayores desafíos por sector

Empresa a empresa

Costos legales/seguro comercial	34%
Encontrar/retener trabajadores calificados	26%
Alquiler o alquiler con opción a compra comercial	23%

Comidas y bebidas

Bajo tránsito de peatones	41%
Costos de mano de obra	34%
Facturas de electricidad / agua / servicios públicos	31%

Negocios de venta minorista

Bajo tránsito de peatones	63%
Alquiler o alquiler con opción a compra comercial	34%
Acceso a préstamos / Créditos / Financiación	22%

En todos los sectores, el apoyo de marketing fue el recurso comercial más solicitado y el transporte fue la mejora más popular que los comerciantes creen que atraería a más visitantes y compradores.

El poder de un distrito de industria mixta

Los empleados son un motor económico para Red Hook

Hay más de 5,000 puestos de empleo en Red Hook, y se hacen más de 13,000 viajes a diario a Red Hook para ir a trabajar. Las pequeñas empresas del vecindario sirven como importantes contribuyentes a la economía de la Ciudad de Nueva York, y los empleados que viajan para ir a trabajar en Red Hook son una base de clientes importante para minoristas y locales de comidas y bebidas en el vecindario.

Interacciones únicas con la industria para visitantes y turismo técnico

Los visitantes pueden hacer un tour de destilerías, ver salas de fabricación que se extienden de acogedores espacios de venta minorista, y tomar clases de chocolatería, tostado de café y fundido de vidrio. Este centro de diseño y fabricación atrae eventos para establecer vínculos profesionales y viajeros de día que buscan actividades prácticas.

Las activaciones culturales tienen impactos multisectoriales

Los eventos de arte tienen como resultado ventas para los artesanos y artistas locales y atraen donaciones para las organizaciones de arte sin fines de lucro, lo que respalda el sector creativo de la economía local. Estos eventos también atraen visitantes al vecindario, que luego apoyan a las tiendas físicas y comen en restaurantes de Red Hook.

Del comercio activo a la actividad económica comercial

Los subsectores como diseño/fabricación/construcción y grabación/fotografía se conectan naturalmente y comparten contratos, equipos y proyectos, lo que apoya la expansión y el crecimiento. Los modelos de espacio compartido de industria ligera aceleran este proceso, donde la maquinaria, los costos adicionales y los costos de espacio están divididos.

Activos y atracciones del distrito



Van Brunt Street

Edificios históricos de muelle en funcionamiento con tiendas minoristas

Si bien la mayoría se han perdido, los edificios de depósito portuario del siglo XIX restantes se han adaptado exitosamente para servir a diversos usos laborales, con un puñado de destinos de venta minorista en la mezcla. Cientos de pequeñas empresas, artistas, organizaciones sin fines de lucro y fabricantes de la industria ligera, incluidos muchos espacios en donde varias empresas comparten los costos adicionales, crean una ribera trabajadora densa y diversa con una tasa de desocupación de locales excepcionalmente baja. La programación de arte, un supermercado importante, tours técnicos, comidas y bebidas en la ribera, un importante espacio para eventos y eventos de diseño atraen a la gente a Red Hook. Las calles de adoquines y el muelle en operación contribuyen a la experiencia histórica de una ribera en funcionamiento.



Camino frente al agua

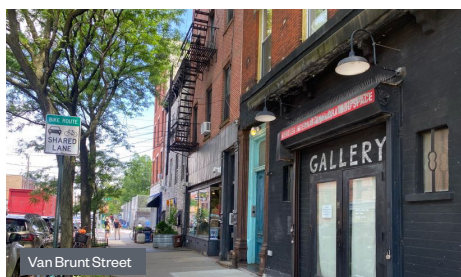
Acceso público a la ribera y embarcaciones

Mary A. Whalen: Los visitantes pueden subir a bordo de este barco petrolero para tours diarios y para asistir a eventos culturales y educativos. Esta embarcación se encuentra en el Registro Nacional de Lugares Históricos, y es hogar de la organización marítima sin fines de lucro PortSide New York.

Waterfront Museum: Esta barcaza ferroviaria completamente de madera es un espacio de eventos y tiene un horario regular de visita al museo, que les permite a los visitantes ver cómo vivían las familias a bordo de estas embarcaciones de trabajo en el Puerto de Nueva York.

RETI Center y Blue City: Esta barcaza educativa, de trabajo y de demostración les da a los visitantes acceso práctico a soluciones climáticas para una comunidad costera.

Pier 44, IKEA Park, Valentino Pier, Columbia Street Esplanade, y más: Varios parques y muelles invitan al público a sentarse, comer, beber, pescar, caminar, y andar en bicicleta al lado del agua. Los parques y muelles del oeste de Red Hook ofrecen la única vista de la Estatua de la Libertad de Nueva York desde donde se puede ver su cara desde tierra.



Van Brunt Street

Arte, cultura y galerías

Estudios de arte: Muchos artistas tienen sus estudios en Red Hook, y también abren al público para populares eventos de estudio abierto.

Espacios y galerías: Hay siete espacios y restaurantes que ofrecen música en vivo durante todo el año, con más en la época de clima cálido y espacios de actuación adicionales disponibles para eventos especiales. Cinco galerías dedicadas, con cuatro espacios multipropósito que instalan shows regulares, y varios espacios adicionales de galería y actuación accesibles al público con shows irregulares atraen un influjo frecuente de eventos de arte al vecindario. Un nuevo jardín de esculturas y teatro dedicado elevarán a Red Hook incluso más como un centro de arte.

Organizaciones de arte sin fines de lucro: Pioneer Works, Kentler International Drawing Space, Red Hook Art Project (RHAP), Hook Arts Media, y Brooklyn Waterfront Artists Coalition (BWAC) crean eventos y apoyan el desarrollo profesional en las artes.

Sitios grandes infrautilizados

Terminal de Cruceros de Brooklyn: Este gran edificio y playa de estacionamiento ribereño administrado por la ciudad recibe varios cruceros cada año. En el pasado, este sitio también se ha utilizado para una conferencia de tecnología, carreras de ciclismo y otros eventos y conferencias públicos de gran escala, pero ahora no tiene suficiente programación.

Playa de estacionamiento de IKEA y Erie Basin Park: IKEA ha puesto este espacio frente al agua a disposición de grandes eventos gastronómicos y de música en el pasado, pero no se ha celebrado ninguno en varios años.

Canchas deportivas de Red Hook: Se han completado las tareas de remediación en grandes áreas de las canchas deportivas de Red Hook, con el regreso de muchas ligas de fútbol y béisbol. Sin embargo, estos hermosos espacios grandes podrían atraer a un amplio rango de usos de pequeña escala y grandes eventos.



Terminal de Cruceros de Brooklyn

PANORAMA COMERCIAL: RED HOOK

Lo que nos han dicho los comerciantes de Red Hook

¿Qué le gusta del distrito comercial?

"Me encanta el hecho de que Red Hook se sienta como un pueblo pequeño en la gran ciudad. Es como un secretito".

"Tiene una gran variedad de negocios y un carácter único".

"La proximidad a la ciudad, la cultura general, se siente que el vecindario está impulsado por las pequeñas empresas y no por grandes compañías".

"La gente viene de todos lados y todos se sienten como en casa. Cuando uno se muda a Red Hook, pasa a ser parte de su personalidad. Hay mucho orgullo de Red Hook, cosa que cuesta encontrar hoy en día".

"¡Todo! Tiene carácter. Me enamoré del vecindario hace 20 años; nos conocemos entre todos, la conexión entre la gente es muy fuerte".

"Me encanta que el pueblo se las haya ingeniado para mantener su identidad mejor que la mayoría de los vecindarios. Me parte el alma ver cómo se construyen estos depósitos de Amazon".

"Me gusta la comunidad de artistas, estar cerca del agua, y el sentido generalizado de comunidad. Viví en la Ciudad de Nueva York toda mi vida adulta y nunca había experimentado una comunidad como esta".

"Los adoquines y la ribera".

¿Qué hace que el distrito comercial de Red Hook sea único?

"Es mi lugar favorito en todo el mundo. Me encanta la tranquilidad, el sentimiento de la vieja escuela que tiene, los locales, la gente, la comunidad".

"Su carácter histórico, su comunidad de vecindario pequeño y calle principal, el acceso a la ribera, la fabricación".

"¡La vista! Los edificios antiguos. Que está fuera del paso. Comunidad de artesanos. Proximidad a donde vivo; ¡es genial! Es como su propio mundillo".

"Red Hook es como un pueblo pesquero en Maine. La gente es independiente y tiene excelentes habilidades para resolver problemas. También les encanta una buena discusión. Red Hook es versátil y resistente".

"Es pequeño. El tiempo pasa despacio. Está centrado en la gente y en las relaciones".

"Me gusta su sentido de pueblo pequeño. Camino a trabajar y saludo a la gente que conozco al pasar. Mucha gente rara. Gente de empleo no tradicional".

"Tiene una energía única y aún tiene una gran variedad de negocios, desde tiendas de café hasta fábricas de verdad".

"Es un vecindario real donde la gente se queda y le importa. No se siente transitorio. Me encanta el espacio abierto, los lotes vacantes, la luz y el aire, y que no tenga mucho ruido ni tránsito. Me gusta que quede a trasmano para llegar. Me gusta la baja densidad".

Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Red Hook

¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial de Red Hook?

"Acceso público tiempo completo a las riveras. Acceso más fácil con transporte público, más recursos para la noche y transporte público nocturno para irnos al final del turno".

"Dejen de permitir depósitos gigantes".

"Que las calles sean más aptas para peatones".

"Desarrollar un parque como Brooklyn Bridge Park. También ayudaría a prevenir inundaciones, porque serviría como una barrera natural".

"Mucha gente que vive aquí no puede comprar en tiendas tipo boutique y restaurantes. Necesitamos más opciones accesibles para gente que vive de ambos lados de Van Brunt Street".

"Mejor seguridad peatonal; los autos pasan muy rápido, sobre todo al doblar".

"Aprovechar a los turistas de los cruceros. Que sepan sobre nosotros y mostrarles por dónde pueden caminar".

"Más promoción. Se necesita más publicidad fuera del vecindario".

"Mejorar los materiales de orientación para cruceros. Los pasajeros están perdidos".

"Materiales de orientación para marcar su camino y a dónde ir".

"Más opciones de cosas que hacer para que venga gente".

¿Qué cambios deben ocurrir en Red Hook para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
► Mejoras al transporte	53%	70%
► Eventos comunitarios	34%	32%
► Señalética/materiales de orientación	22%	—
► Sanidad	18%	35%
► Iluminación en las calles	18%	33%
► Paisajismo / embellecimiento	16%	45%
► Colaboración de comerciantes	16%	23%
► Seguridad	16%	26%
► Mejoras a los locales comerciales	13%	27%
► Más espacios abiertos	11%	23%
► Remoción de grafiti	5%	8%
► Otro	23%	13%

PERSPECTIVA COMERCIAL

Demanda de venta minorista en Red Hook



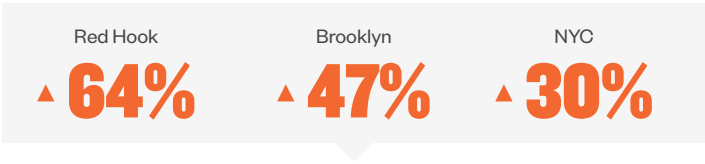
Gastos de consumidores en 2024



Fuente: Pronósticos de Esri para 2024 y 2029; Los datos de gastos de consumidores están derivados de las Encuestas de Gastos de Consumidores 2020 y 2021, de la Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics).

Tendencias comerciales

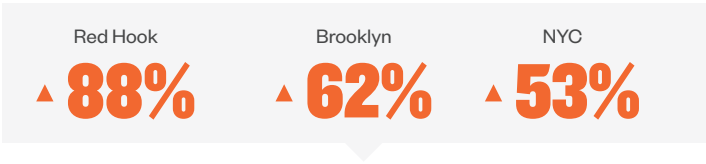
Cambio en las ventas totales de empresas, 2017-2024



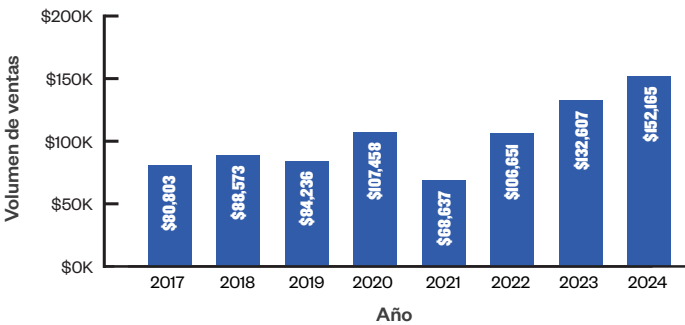
Total de ventas comerciales en Red Hook



Cambio en las ventas medianas por empresa, 2017-2024



Mediana de ventas en Red Hook por comercio



*El año 2024 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2024. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que nos han dicho los compradores

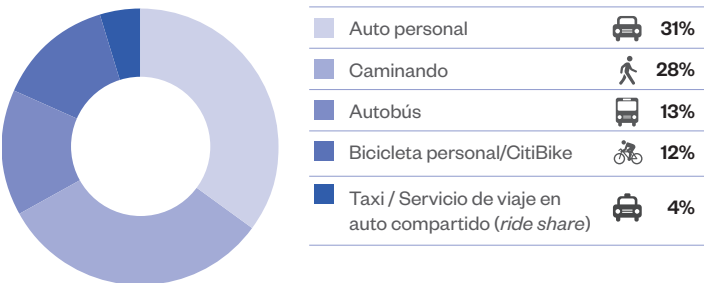
¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Red Hook?

- ▶ Restaurantes/*Diners*
- ▶ Ferreterías
- ▶ Bancos / cooperativas de crédito
- ▶ Salones de uñas
- ▶ Supermercados y almacenes

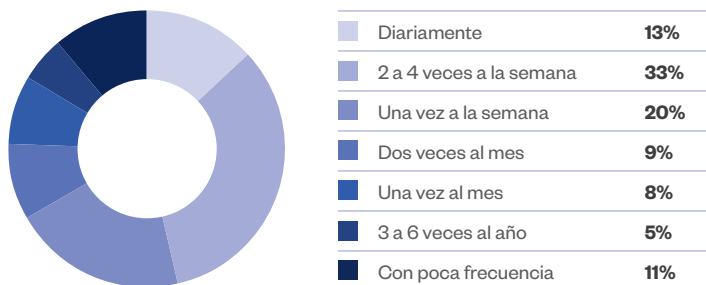
¿Cuándo suele comprar en Red Hook?



¿Cómo suele viajar a Red Hook?



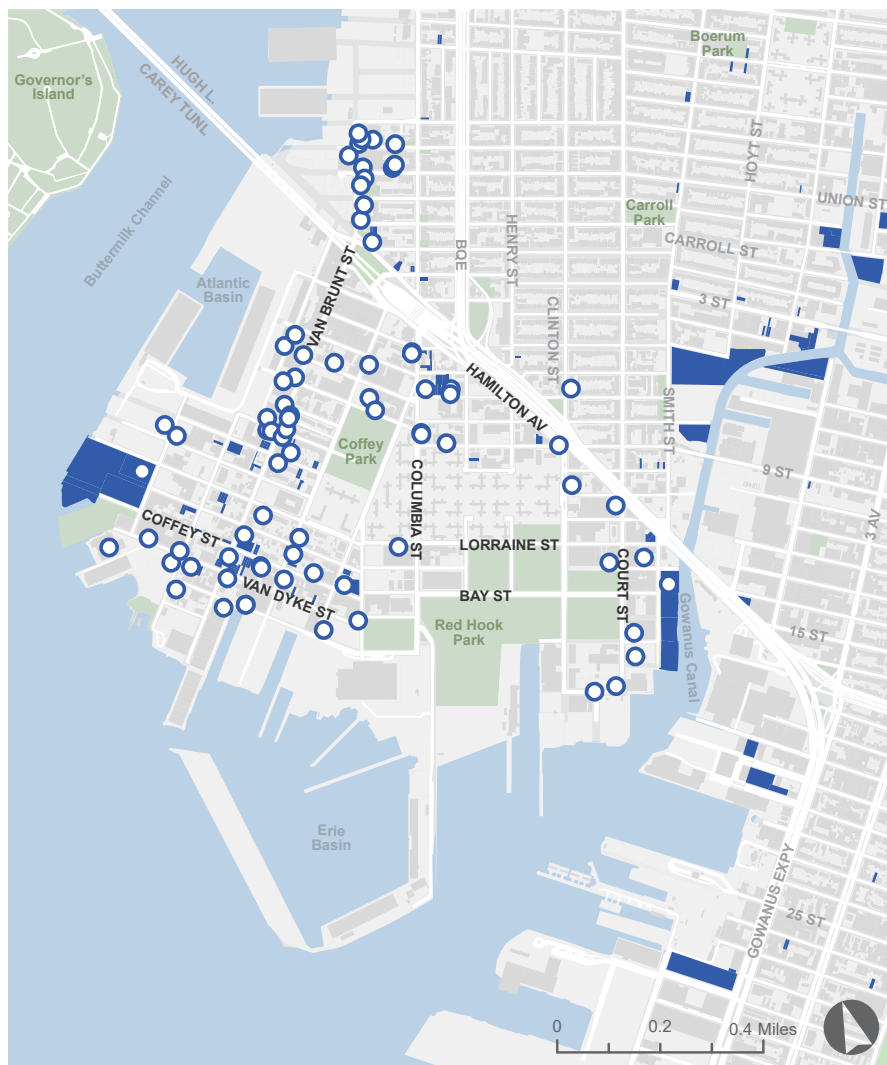
¿Con qué frecuencia va de compras en Red Hook?



Fuente: Basado en 205 encuestas a consumidores realizadas por la Red Hook Business Alliance en otoño de 2023 e invierno de 2024.

ENTORNO FÍSICO

Condiciones de los locales comerciales



■ Lotes desocupados ○ Locales comerciales desocupados ■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 624 locales comerciales en Red Hook reveló que el 17% de los locales comerciales están en condiciones deficientes, el 40% en condiciones promedio y el 44% en buenas condiciones.

Observaciones del paisaje urbano

- ▶ Es poco frecuente ver protectores de canteros; los canteros tienen pocas plantas, y las plantas en contenedores tienen impacto pero son pocas
- ▶ La mayoría de las calles son bastante oscuras por la noche y algunas son muy oscuras, sin iluminación basada en edificios suficiente como para crear caminos cómodos por donde caminar
- ▶ Algunas aceras están sucias con manchas de grasa donde hay rampas para entradas de vehículos; los cestos de basura son poco frecuentes y no tienen protectores contra el viento; y los conductores de automóviles y camiones arrojan la basura generada por su comida para llevar en la calle
- ▶ Hay varias áreas de calles grandes que podrían desarrollarse para formar plazas públicas, así como también otras áreas donde se necesitan medidas para calmar el tránsito y mejores sendas para bicicletas



- ▶ Las calles adoquinadas históricas de Red Hook contribuyen al carácter del vecindario, pero se están perdiendo y necesitan protección
- ▶ Se necesita un refugio en la parada de autobús en Lorraine Street y Otsego Street, así como también más reequilibrio y ciclistas de Citi Bike en aceras
- ▶ Al vecindario le faltan carteles, marca y pancartas de Red Hook, y hay muy pocos materiales de orientación
- ▶ El área debajo y alrededor de la BQE es peligrosa, está sucia, es muy ruidosa y es impasable en ciertas partes

Estudio del espacio público: Red Hook Park

Red Hook Park, que incluye un centro de recreación, una piscina, canchas de básquetbol y muchas canchas de béisbol, fútbol y cricket, es un sitio de 58 acres ubicado en la parte sur de Red Hook. El parque fue desarrollado originalmente bajo la dirección de Robert Moses durante la Depresión, como parte del programa federal Works Progress Administration del New Deal. El parque se encuentra en el ex sitio de Columbia Smelting and Refining Works y su área aledaña, que fabricaba productos de plomo a partir de chatarra metálica en las décadas de 1920 y 1930. Las canchas deportivas se usaron durante décadas hasta 2012, cuando los funcionarios municipales comenzaron a cerrar algunas canchas en respuesta a un informe que catalogaba ex fundiciones de plomo en los Estados Unidos. Las pruebas realizadas por la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) en 2014 tuvieron como resultado el cierre de más canchas a causa de contaminación por plomo. En respuesta, se lanzó un programa de remediación de \$107 millones, y el primer conjunto de canchas deportivas volvió a abrir en 2021, con algunas aún en construcción y otras en espera a las tareas de remediación.

Ligas de fútbol y béisbol, residentes de Red Hook, vecinos, y visitantes de todo Brooklyn y más allá han acudido en masa a este parque durante décadas. Este estudio captura una fase temprana de reintegración de estas canchas como espacios públicos, el regreso de juegos en liga, y muchas primeras visitas de personas de todo Brooklyn que hace décadas que no van al parque. Si bien casi no hay ofertas comerciales adyacentes, el rol de estos parques a la hora de atraer grandes cantidades de personas a Red Hook presenta una audiencia enorme, nueva y en crecimiento para las pequeñas empresas de Red Hook, e indica un rol para educar a los visitantes sobre el área circundante a través de tareas de difusión, señalética y promociones. Ahora, estas canchas son parte de una red incluso más grande de espacios públicos que incluye el muelle de Columbia Street Esplanade, que podría recibir tareas de mantenimiento muy necesarias pronto, el parque de IKEA frente al agua, y la Red Hook Farm. Los juegos de liga semanales que se realizan los domingos atraen a casi 1,000 personas a Red Hook, y muchas sesiones de práctica y juegos de liga en la semana podrían atraer a cientos. Los visitantes vienen de cerca y lejos, con frecuencia se quedan mucho tiempo, y muchos conducen, lo que genera una oportunidad natural para que los comercios de Red Hook aumenten su clientela. Nuevos eventos, activaciones y programación atraería a otros visitantes locales y no locales al área para actividades que no son deportivas.



Camino



Cancha deportiva



Pasarela

¿Cuál es su relación con este parque?

% De respuestas de usuarios del espacio

▶ Estoy visitando Red Hook	56%
▶ Soy residente de Red Hook	26%
▶ Trabajo en el vecindario	5%
▶ Sin respuesta	7%
▶ Otro	7%

¿Con qué frecuencia visita este parque?

% De respuestas de usuarios del espacio

▶ Primera vez	19%
▶ Solo para eventos	21%
▶ Varias veces por semana	33%
▶ Varias veces al mes	14%
▶ Rara vez	7%
▶ Sin respuesta	7%

¿Cómo suele utilizar este parque?

% De respuestas de usuarios del espacio

▶ Socializar/reunirse con amigos	65%
▶ Relajarse	51%
▶ Comer/beber	30%
▶ Espectador de deportes	27%
▶ Pasear al perro	23%
▶ Jugar partidos/hacer deporte (informales)	21%
▶ Ejercicio	19%
▶ Al viajar/de paso	12%
▶ Actividades familiares	12%
▶ Jugar partidos/hacer deporte (organizados)	5%
▶ Otro	14%

Cuando visita este parque, ¿hace compras en los negocios cercanos?

30%

Sí

49%

No

21%

Sin respuesta

APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio

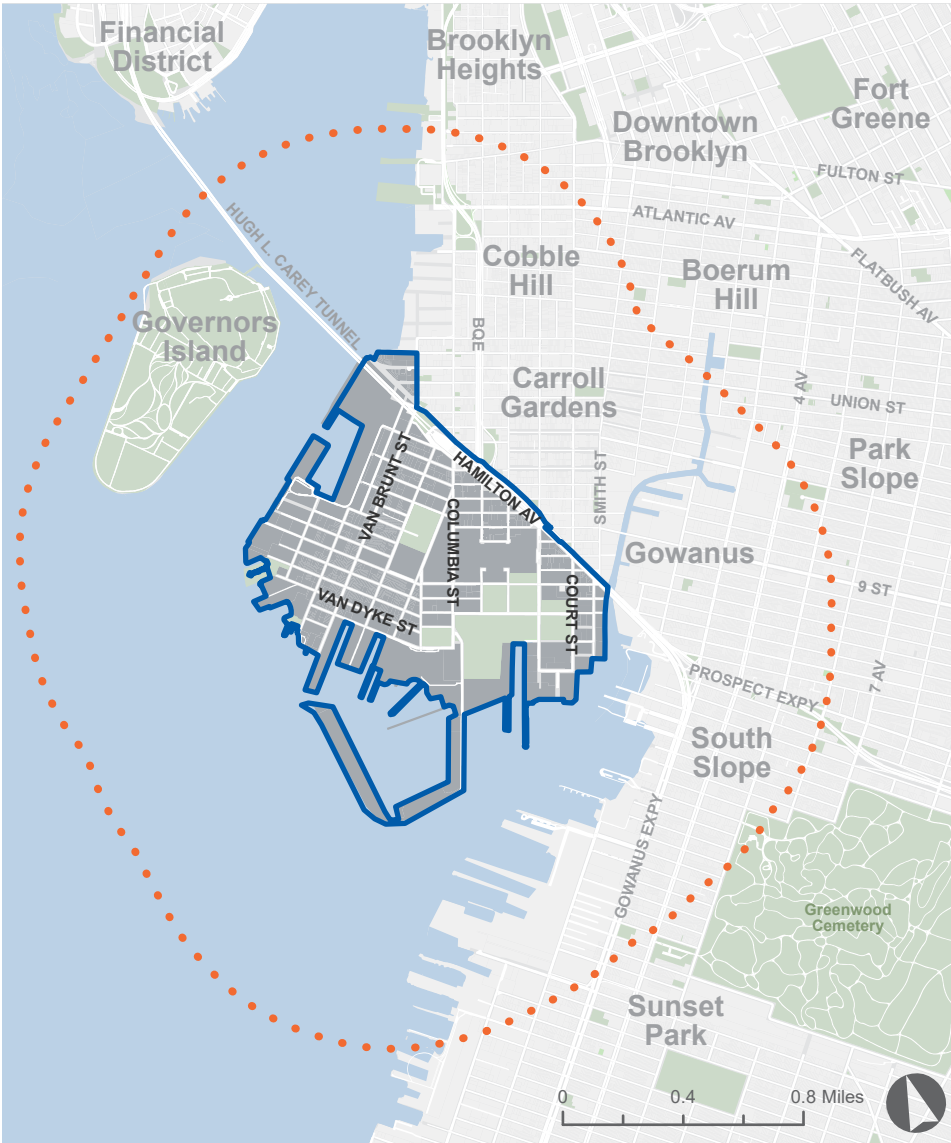
- Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Red Hook presentados en las págs. 6-11 se obtuvieron en todo el vecindario.
- Área de contexto de Red Hook

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 16-17 representan la población en el área de contexto del vecindario de Red Hook.
- ...

Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 12 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



Datos demográficos del área

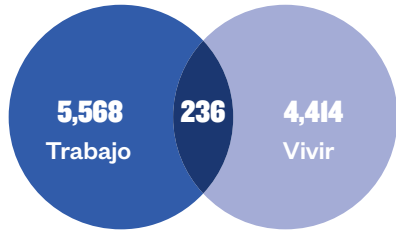
Población total	
11,123	Red Hook
2,679,620	Brooklyn
8,622,467	Ciudad de Nueva York

Densidad de población (por milla cuadrada)	
12,816	Red Hook
38,557	Brooklyn
28,517	Ciudad de Nueva York

Tamaño promedio de la unidad familiar	
2.42	Red Hook
2.64	Brooklyn
2.56	Ciudad de Nueva York

Propiedad de automóviles	
31.5%	Red Hook
44.7%	Brooklyn
45.3%	Ciudad de Nueva York

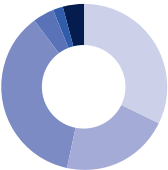
Patrones de viaje frecuente



5,568	Trabajan en Red Hook, pero viven en otro lado
236	Viven y trabajan en Red Hook
4,414	Viven en Red Hook, pero trabajan en otro lado

Datos demográficos del área

Raza/Origen



	Red Hook	Brooklyn	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	32%	19%	29%
Solo blanco	21%	36%	31%
Solo negro o afroamericano	36%	28%	21%
Solo asiático	4%	12%	14%
Dos o más razas	2%	4%	3%
Alguna otra raza sola	0%	1%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	4%	0%	0%

Nivel educativo



	Red Hook	Brooklyn	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	28%	16%	17%
Graduado de escuela secundaria	26%	25%	23%
Algunos estudios universitarios, sin título	10%	12%	13%
Tecnicatura	3%	6%	7%
Licenciatura	20%	24%	23%
Graduado o título profesional	13%	16%	17%

Edad de la población



	Red Hook	Brooklyn	NYC
Menos de 5 años	8%	7%	6%
5–14 años	11%	12%	11%
15–24 años	15%	11%	12%
25–44 años	25%	32%	31%
45–64 años	28%	23%	25%
Más de 65 años	13%	15%	16%

Mediana de edad

38.1

Red Hook

35.9

Brooklyn

37.5

Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

27%

Red Hook

35%

Brooklyn

36%

Ciudad de Nueva York

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

\$36,727

Red Hook

\$74,692

Brooklyn

\$76,607

Ciudad de Nueva York

Población Debajo de la línea de pobreza

35%

Red Hook

19%

Brooklyn

17%

Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral

58%

Red Hook

64%

Brooklyn

63%

Ciudad de Nueva York

Desempleo*

12.7%

Red Hook

7.3%

Brooklyn

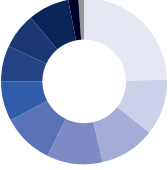
7.6%

Ciudad de Nueva York

*Nota: A la fecha de mayo de 2024, la tasa de desempleo es de 5.2% para Brooklyn y de 4.9% para la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para Red Hook.

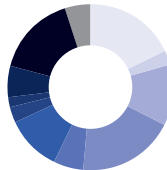
Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	25%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	11%
Comercio minorista	11%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	11%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	10%
Mayoristas	8%
Finanzas, seguro, bienes raíces	7%
Administración Pública	7%
Otros servicios	8%
Construcción	2%
Manufactura	1%

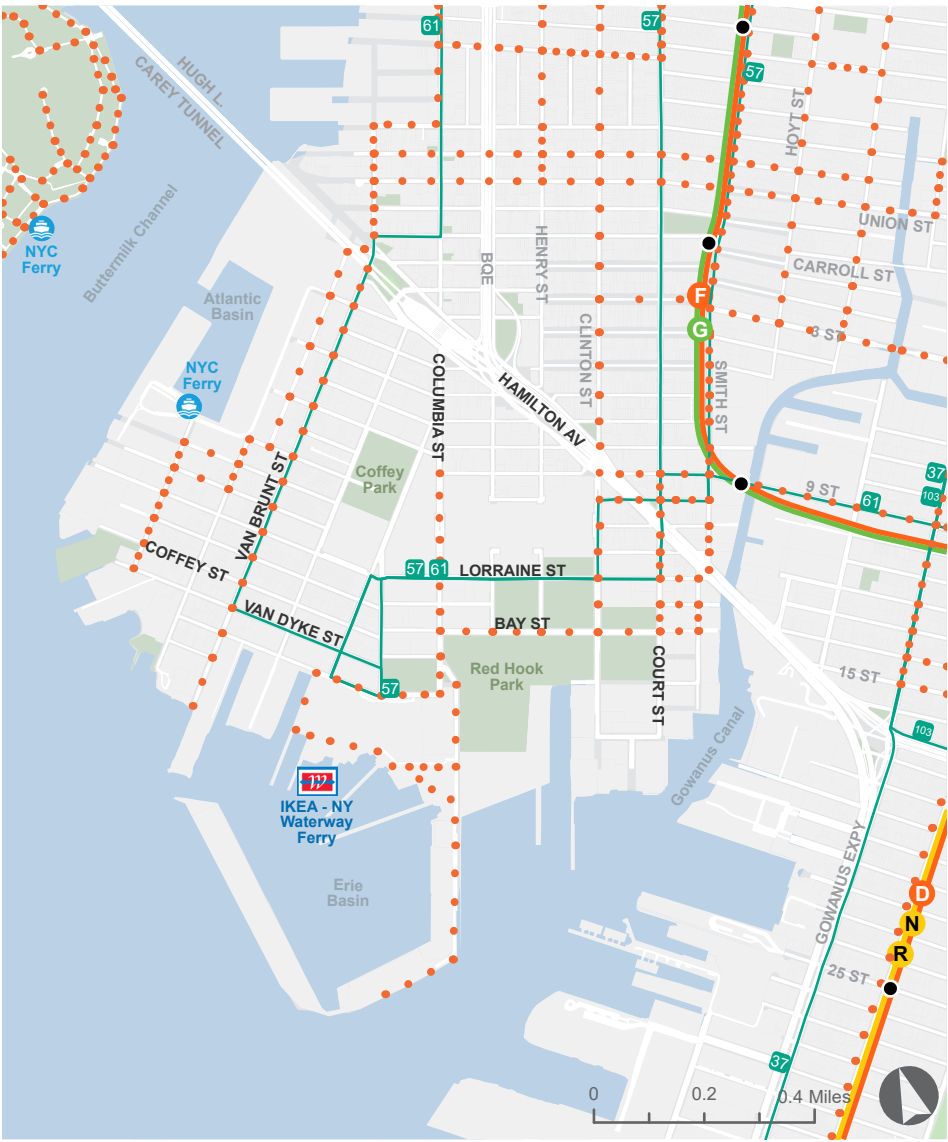
Empleos ubicados en Red Hook



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	18%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	3%
Comercio minorista	12%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	19%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	6%
Mayoristas	11%
Finanzas, seguro, bienes raíces	3%
Administración Pública	2%
Otros servicios	6%
Construcción	16%
Manufactura	5%

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en Red Hook



▲ Transporte en Red Hook

- Rutas de Autobús
- Sendas para bicicletas
- Metro de la ciudad de Nueva York

Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2023)		
5,883		B61
5,118		B57
1,649		B37
Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2023)		
8,432	F G	Carrol Street
3,084	F G	Smith Street-9th street
Usuarios diarios promedio del transbordador de la Ciudad de Nueva York (2023)		
486		Red Hook/Atlantic Basin (fines de semana)
247		Red Hook/Atlantic Basin (días de semana)
Tránsito vehicular promedio a diario (2022)		
53,738		Hamilton Avenue de Columbia Street a Clinton Street
17,628		Hamilton Avenue de Van Brunt Street a Columbia Street
9,802		Van Brunt Street de Pioneer Street a Degraw Street
4,727		Lorraine Street de Otsego Street a Smith Street
2,813		Halleck Street de Otsego Street a Columbia Street
2,578		Columbia Street de Halleck Street a Hamilton Avenue
1,535		Richards Street de Beard Street a Bowne Street

Fuente: MTA 2023; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2023, Actualización trimestral sobre el transbordador de la Ciudad de Nueva York 4/1/23-6/30/23.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención Neighborhood 360°*; subvención de varios años por la suma de \$600,000 adjudicada a Red Hook Business Alliance, 2024-2027.
- ▶ *Subvención Public Realm*; subvención de Commercial Canvas de un solo año por la suma de \$50,000 adjudicada a Red Hook Art Project, 2024-2025.
- ▶ *Subvención de Revitalización Comercial, Impacto Estratégico* por la suma de \$80,000 adjudicada a Red Hook Business Alliance, 2023-2024.

Proyectos actuales y planificados

Inversión de \$95 millones en Brooklyn Waterfront, Brooklyn Marine Terminal (BMT)

- ▶ La Ciudad de Nueva York ahora está en control del manejo y la planificación para el futuro de la Brooklyn Marine Terminal, e invertirá \$80 millones para la renovación de muelles, la compra de una grúa eléctrica para la terminal de contenedores, y la planificación para el futuro de la BMT. El Estado de Nueva York ha comprometido \$15 millones para un futuro centro de almacenamiento en frío para respaldar la modernización del puerto en la BMT.

Proyecto de Resistencia Costera de Red Hook

- ▶ Financiado por la Ciudad de Nueva York, la FEMA y la División de Seguridad Nacional y Servicios de Emergencia del Estado de Nueva York, el objetivo de este proyecto es reducir los riesgos de inundación del aumento en el nivel del mar durante las tormentas a lo largo de la ribera de Red Hook, y se implementó después de que el Huracán Sandy causó daños sin precedentes en el vecindario.

Planes y estudios existentes

- Procedimiento Unificado de Revisión de Uso de Tierras de Resistencia Costera de Red Hook (RHCR, por sus siglas en inglés)*, Departamento de Diseño y Construcción de la Ciudad de Nueva York, 2024.
- Estudio de Tránsito y Camiones en Red Hook*, Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York, 2023.
- Estudio de Viabilidad de un Sistema Integrado de Protección contra Inundaciones en Red Hook*, NYC Economic Development Corporation, Oficina de Resistencia del Alcalde de la Ciudad de Nueva York, 2017.
- Estudio de Transporte en Red Hook*, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2014.
- Análisis de condiciones existentes y zonas industriales abandonadas: Red Hook, Brooklyn*, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, Oficina de Remediación Ambiental del Alcalde de la Ciudad de Nueva York, y Departamento de Estado del Estado de Nueva York, 2014.
- Estudio de Viabilidad de Tranvía en Red Hook*, Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York, 2011.

Fuentes

- Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). 2024 ESRI Retail Demand Outlook.
- Live XYZ, datos de locales comerciales en la Ciudad de Nueva York. Junio de 2024. Informe de tendencias de distritos de mejoría comercial de SBS, FY 2023.
- Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority). Promedio de pasajeros de metro en días de semana y de pasajeros de autobús mensual, 2023.
- Nahisha McCoy. 2024. Entrevista con la Red Hook Business Alliance.
- Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo hasta el 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.
- Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York. 2023. Estudio de tránsito y camiones en Red Hook.
- Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Mayo de 2024. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.
- Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2023, utilizando el Visor de datos de tráfico.
- Red Hook Conservancy. Acerca de Red Hook, Brooklyn.
- Red Hook Water Stories [Historias del agua en Red Hook]. 2016. Red Hook Then to Now [Red Hook, pasado y presente].
- Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation (SBIDC), Historia del vecindario.
- Oficina del Censo de EE. UU. 2021. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.
- Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2021, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Red Hook: 53.01, 53.02, 53.03, 59, 85
- Créditos de las fotos: Wikimedia Commons: Tdorante 10, Jim Henderson. Red Hook Business Alliance: Carly Baker-Rice. Benito Bravo Dance Company: Jody Christopherson. NYC EDC, NYC SBS: Eliza Jacobson.



ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Red Hook:

El presidente del condado de Brooklyn Antonio Reynoso
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Alexis Avilés
Junta Comunitaria de Brooklyn 6
Red Hook Business Alliance
Comerciantes de Red Hook
Compradores y residentes de Red Hook