



# PORT RICHMOND STATEN ISLAND

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



careers  
businesses  
neighborhoods



La Colmena  
Staten Island Business Outreach Center



# ACERCA DE PORT RICHMOND



El programa Neighborhood 360° fue creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services)** con el fin de identificar, desarrollar y ejecutar proyectos de revitalización comercial en asociación con las partes interesadas locales. A través de la planificación proactiva y las inversiones específicas, Neighborhood 360° brinda apoyo a proyectos que fortalecen y revitalizan las calles, las pequeñas empresas y las organizaciones comunitarias que anclan los vecindarios de la ciudad de Nueva York.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** de Neighborhood 360° destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **Port Richmond Avenue y Forest Avenue en Staten Island**, y fue realizada en asociación con **La Colmena** entre julio de 2023 y junio de 2024. Las encuestas a comerciantes también se realizaron con la ayuda del **Staten Island Business Outreach Center** y el **BID de Forest Avenue**.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identificaron a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

## En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las representaciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **500 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

*Ir a...*

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes y compradores	7-8
Perspectiva comercial	9-10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-14

## Antecedentes

Port Richmond es una de las comunidades históricas de Staten Island sobre la ribera de North Shore. Delimitado por Kill Van Kull, este vecindario era un centro para la Staten Island Whaling Company en el siglo XIX y hogar de fabricantes industriales, incluidas madereras, procesamiento de aceite de linaza, y teñido de telas en el siglo XX. A lo largo de su historia, Port Richmond ha experimentado diversas olas de inmigración, comenzando con el asentamiento de comunidades holandesas, irlandesas e italianas. En años más recientes, inmigrantes hispanos y de África occidental se han mudado al vecindario y han contribuido a una mezcla diversa de residentes y negocios que llaman hogar a Port Richmond.

Los principales corredores comerciales, Port Richmond Avenue y Forest Avenue, reflejan décadas de transiciones y supervivencia. La desinversión en transporte público desde la década de 1950 ha afectado la vitalidad de estos vecindarios, incluida la suspensión del servicio de transbordador a Nueva Jersey en 1962 y al final de la línea de transporte ferroviario de Staten Island Rapid Transit en 1953. A partir de la década de 1930, Port Richmond fue calificado como peligroso para bancos e hipotecas con base en una práctica discriminatoria conocida como "redlining" que resultó en que se redireccionara capital público y privado fuera del vecindario, porque estaba compuesta por comunidades minoritarias. Estas políticas han tenido un impacto intergeneracional sobre Port Richmond, incluida la segregación y prevención del desarrollo de riqueza generacional a través de la posesión de propiedades y el desarrollo de nuevas empresas.

En una época, Port Richmond Avenue era el principal distrito de compras de la isla. Lo llamaban el "5th Avenue de Staten Island" hasta que la actividad comercial migró hacia el sur a causa de la construcción del Staten Island Mall en la década de 1970. Hoy en día, es un destino para bienes y servicios hispanos, que incluyen comida auténtica y productos agrícolas mexicanos. El diverso ambiente construido de Forest Avenue alberga negocios minoristas, consultorios médicos, restaurantes, organizaciones comunitarias, y servicio sociales. Ambos corredores comerciales están llenos de negocios familiares multigeneracionales que hacen lo posible por mantener sus servicios accesibles al ofrecer servicios profesionales y de traducción asequibles para apoyar a la población mayormente inmigrante.

## Demografía del vecindario

Ver más en la página 12

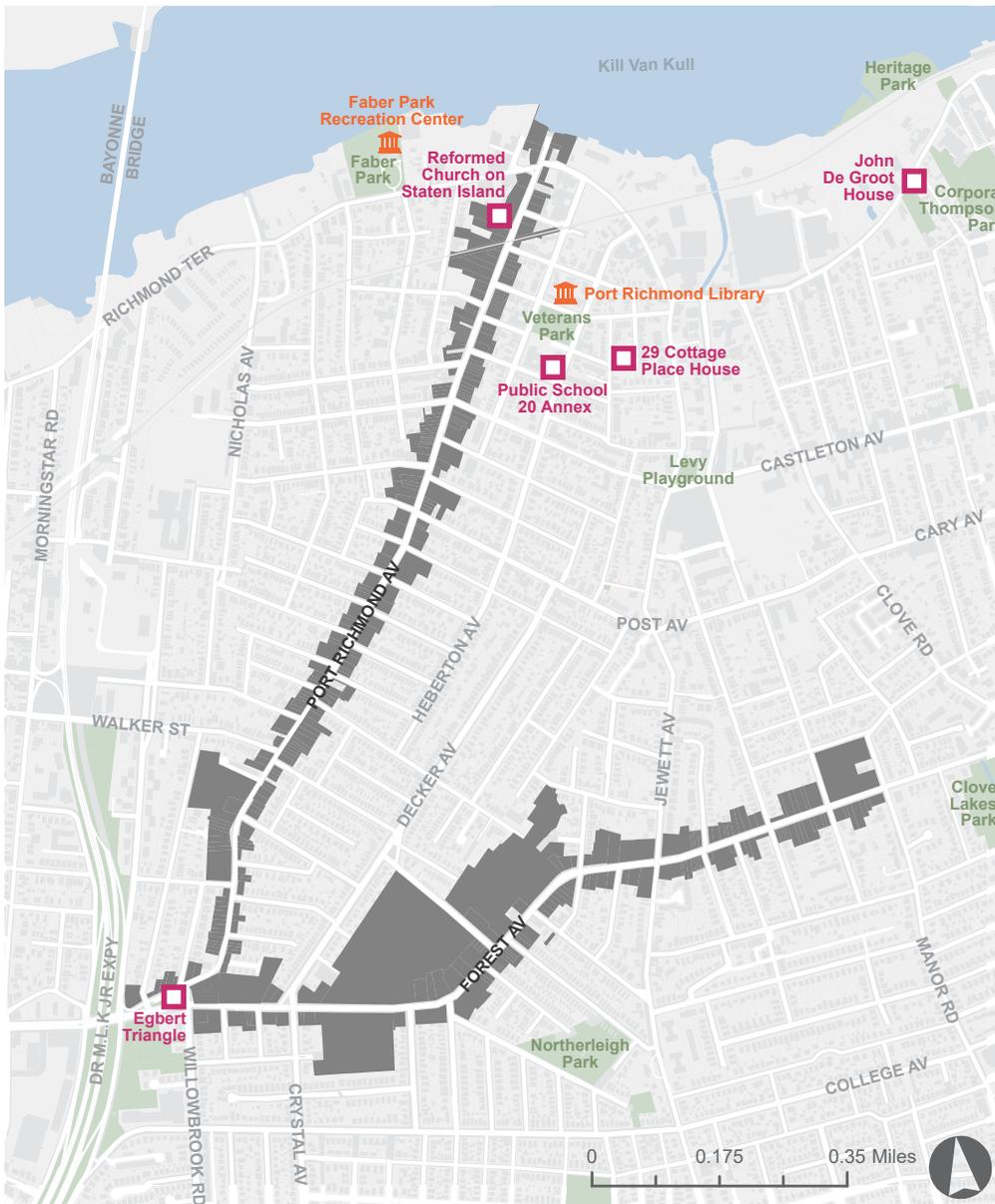
Port Richmond tiene una población de 20,354 habitantes. El 78% de la población local tiene auto, que es una cifra inferior a la de Staten Island (85%). Caminando por Port Richmond, se encuentra español en todas partes. El 40% de la población se identifica como hispana, y el 45% de ese número se identifica como mexicano y el 29% como puertorriqueño. En Port Richmond, más del 24% de la población total nació en el extranjero, una cifra similar a la de Staten Island en general, pero inferior a la de la Ciudad de Nueva York. En la última década, ha habido un aumento del 4% en la población asiática.

## Oportunidades futuras

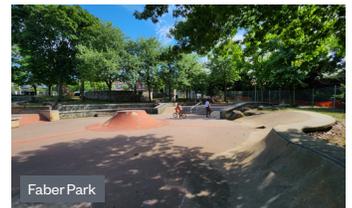
Ver más en la página 5

Hay varios esfuerzos públicos y privados en curso para guiar la revitalización continua de Port Richmond. El informe de *North Shore 2030*, desarrollado en 2012 y actualizado con base en la participación continua de partes interesadas, describió gran parte de las inversiones de capital y en infraestructura en progreso en Port Richmond. Las estrategias comunitarias del informe incluyen fomentar los centros comunitarios y la generación de puestos de empleo, reconectar a las personas con la ribera y mejorar la movilidad. El estudio de Área de Oportunidad por Zona Industrial Abandonada (BOA, por sus siglas en inglés) de Port Richmond desarrolla el trabajo de *North Shore 2030* describiendo el uso de los terrenos y los cambios de zonificación para establecer un distrito de uso mixto sobre Richmond Terrace, mejorar la resistencia para el riesgo de inundación costera, y desarrollar mejoras al transporte en el vecindario. La designación de BOA resultante le permite a Port Richmond acceder a fondos federales y estatales adicionales para los esfuerzos de revitalización. En 2019, la Autoridad de Transporte Metropolitano (MTA, por sus siglas en inglés) lanzó una tarea para analizar las alternativas de transporte público para North Shore, con los planes anclados en Port Richmond. Otros proyectos públicos recientes han explorado estrategias para fomentar más construcciones de uso mixto y desarrollar mitigación proactiva costera y de mareas en el vecindario. Junto con estas inversiones públicas, Port Richmond se beneficiaría de los esfuerzos dedicados continuos dirigidos por comerciantes, residentes y organizaciones comunitarias locales para continuar mejorando el distrito comercial de Port Richmond.

## Port Richmond



### ◀ Lugares notables



### ▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Parques y espacios públicos
- Lugares notables
- Instalaciones públicas

### Eventos del vecindario

- Festival del Cinco de Mayo
- Desfile del Día de Recordación
- Desfile del Día de la Independencia de México
- Iluminación del Árbol Navideño en Port Richmond
- Desfile del Día de San Patricio en Forest Avenue

### Grupos mercantiles y comunitarios

- Camelot
- Catholic Charities of Staten Island
- Community Health Action of Staten Island
- El Centro del Inmigrante
- Historic Port Richmond Preservation Association

- Make the Road New York
- Northfield Community LDC
- Port Richmond North Shore Alliance
- Project Hospitality
- The Salvation Army Port Richmond Corps

# HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

## Fortalezas

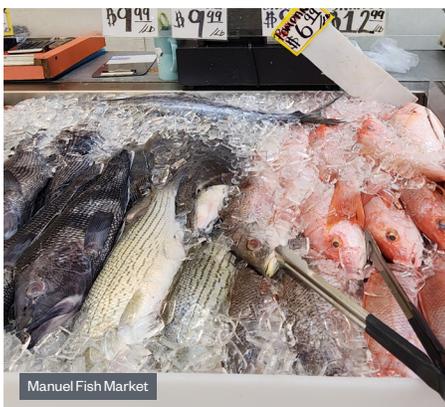
- ▶ Hogar de una comunidad multigeneracional de empresarios inmigrantes, que queda en evidencia a través de las opciones gastronómicas, tiendas de especialidad y negocios profesionales que ofrecen servicios culturalmente relevantes
- ▶ Organizaciones comunitarias dedicadas que ofrecen servicios sociales y están dedicadas a revitalizar el vecindario a través de márketing, eventos y apoyo comercial
- ▶ Rica historia en el vecindario y monumentos históricos preservados
- ▶ Centro de servicios para inmigrantes, como clases de idioma, capacitación de la OSHA y otros recursos para personas de todo el municipio y la Ciudad de Nueva York.

## Desafíos

- ▶ Los transeúntes en Port Richmond se enfrentan a algunos de los viajes más largos para ir a trabajar en toda la ciudad. Una parte considerable de la comunidad depende del transporte público o modos de transporte alternativos para desplazarse
- ▶ Malas percepciones de seguridad por la noche a causa de mala iluminación, poca actividad en las tiendas, y poco tránsito de peatones
- ▶ Los horarios de atención inconsistentes tienen como resultado el que las persianas de los locales estén bajas en horarios extraños y den la apariencia de una alta tasa de desocupación
- ▶ Considerable congestión de tránsito sobre Forest Avenue durante hora pico

- ▶ Desfiles callejeros y festivales culturales durante todo el año celebran la diversidad cultural única del vecindario.
- ▶ Los comercios tienen una base de clientes sólida comprometida a realizar compras a nivel local, y estas relaciones trascienden de relaciones entre dueños y clientes y se convierten en amistades
- ▶ La ubicación sobre la ribera presenta un potencial sin explotar para más espacios recreativos
- ▶ Los propietarios de empresas colaboran con las organizaciones comunitarias para que los ayuden a navegar por los servicios gubernamentales, a pesar del escepticismo y las inquietudes relativas al cambio en las políticas de inmigración

- ▶ Hay mucha demanda de pequeñas empresas que ofrezcan manualidades y opciones recreativas y de entretenimiento
- ▶ Los comerciantes experimentan barreras culturales y de idioma a la hora de acceder a programas de apoyo para comercios y navegar por la normativa gubernamental
- ▶ A pesar de los esfuerzos de la comunidad local por mantener la limpieza en el vecindario, aún hay mucha basura en toda Port Richmond Avenue
- ▶ La falta de confianza entre las generaciones de residentes más mayores y los negocios más nuevos propiedad de inmigrantes afecta la actividad económica en el área





## Oportunidades

- ▶ Celebrar eventos comunitarios de arte y cultura para atraer compradores y destacar la rica historia y cultura del vecindario
- ▶ Conectar a los comerciantes con servicios de apoyo comercial disponibles en el idioma que prefieran y de una manera culturalmente relevante
- ▶ Crear programas enfocados en la limpieza y el embellecimiento de calles, y lanzar una campaña creativa para mantener las calles limpias e iluminarlas más durante las noches
- ▶ Desarrollar una campaña de márketing en el distrito que aliente a los residentes a hacer sus compras a nivel local y promueva el distrito a una audiencia más amplia
- ▶ Trabajar con comerciantes y propietarios para desarrollar un programa de mejora de locales comerciales sobre Port Richmond Avenue
- ▶ Explorar usos creativos de locales comerciales desocupados que permitirían actividades y eventos comunitarios y tiendas temporales
- ▶ Asociarse con las agencias municipales para explorar soluciones a los problemas de estacionamiento y la congestión de tránsito
- ▶ Atraer nuevos tipos de comercios que diversifiquen las ofertas comerciales del distrito en áreas donde haya menos tránsito de peatones y espacios vacantes
- ▶ Fomentar las conexiones más fuertes entre las distintas comunidades culturales y crear lazos entre los residentes de larga data y los comercios más nuevos

### ¿Desea más información?

SBS ofrece un abanico de programas de subvenciones para ayudar a las organizaciones comunitarias a fortalecer y revitalizar los distritos comerciales.

Para más información, visite: [nyc.gov/neighborhoods](http://nyc.gov/neighborhoods)

# PANORAMA COMERCIAL: PORT RICHMOND

## Inventario comercial

# 392

Número total de locales comerciales

# 7.9%

Locales comerciales vacantes\*

\*Nota: A la fecha de junio de, los 75 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York tienen una de desocupación promedio de locales comerciales del 12.8% y una tasa media de desocupación de locales comerciales de del 11.8% (LiveXYZ).

## Mezcla de locales comerciales y minoristas

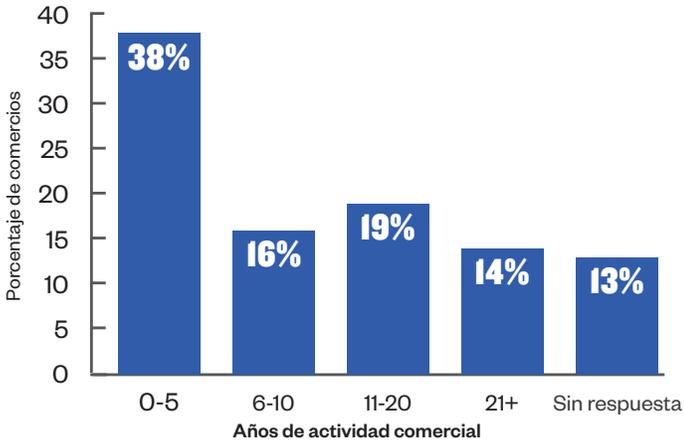


Los datos de mezcla de tiendas minoristas e inventario comercial fueron recopilados por La Colmena, Staten Island Business Outreach Center y el BID de Forest Avenue a través de un inventario completo de los locales comerciales en el área ubicados sobre Port Richmond Avenue y Forest Avenue de octubre a diciembre de 2023.



# Lo que nos han dicho los comerciantes de Port Richmond

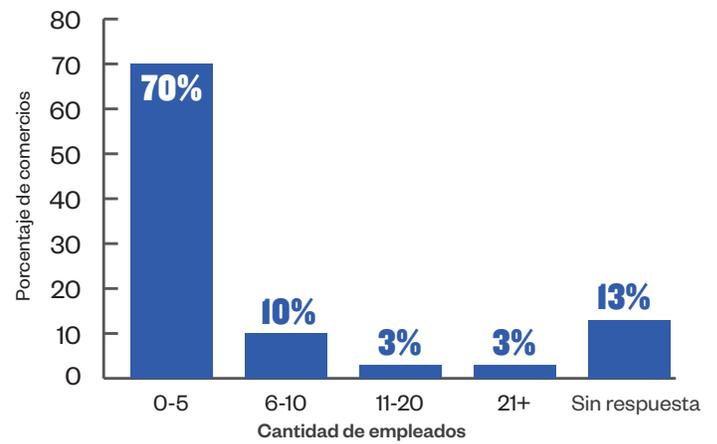
## ¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



**12** Media  
**8** Mediana  
**5** Moda

Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

## ¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



**5** Media  
**3** Mediana  
**2** Moda

## ¿Es propietario o alquila su propiedad?

**67%** Alquiler  
**16%** Propia  
**17%** Sin respuesta

## ¿Tiene su negocio actualmente un sitio web?

**52%** Sí  
**35%** No  
**12%** Sin respuesta

## ¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?

**52%** Sí  
**41%** No  
**7%** Sin respuesta

## ¿Usa su negocio actualmente redes sociales?

**58%** Sí  
**25%** No  
**16%** Sin respuesta

## Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?

**30%** Mejoró  
**30%** Permaneció igual  
**26%** Disminuyó  
**13%** N/A o sin respuesta



Fuente: Basado en 201 encuestas a comerciantes realizadas por La Colmena, Staten Island Business Outreach Center y el BID de Forest Avenue en otoño de 2023 e invierno de 2024.

# PANORAMA COMERCIAL: PORT RICHMOND

## Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Port Richmond

### ¿Qué le gusta del distrito comercial?

“Me gusta la gente de aquí”.

“Tiene potencial por el tránsito de peatones”.

“Acceso a Forest Avenue, estar entre otras pequeñas empresas, la ubicación del vecindario es excelente, cerca de escuelas”.

“Aquí no es difícil trabajar. Es emocionante ver que entran nuevos productos para la temporada en otros negocios”.

“Es atractivo para personas hispanas. Tenemos negocios similares en Hylan Boulevard, pero la gente igualmente viene aquí a buscar productos hispanos”.

“Me gusta que sea alegre y ajetreado”.

### ¿Qué hace que el distrito comercial de Port Richmond sea único?

“Mi gente. Puedo funcionar aquí sin hablar inglés y a nadie le importa si no hablas inglés bien”.

“El vecindario es amigable para inmigrantes, tiene viviendas más accesibles que otras partes de la ciudad, y tiene buen acceso a servicios sociales”.

“Tenemos una comunidad increíblemente fuerte, leal y comprometida de personas locales que son miembros en mi estudio”.

“El área es muy diversa. Hay propietarios nuevos, inquilinos, trabajadores de cuello azul y todo tipo de trasfondos culturales”.

“Es fácilmente accesible a pie. A veces, para ir a alguna parte de North Shore, tengo que usar el auto, pero por aquí puedo caminar”.

### ¿Qué cambios deben ocurrir para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
▶ Seguridad	59%	17%
▶ Paisajismo / embellecimiento	46%	18%
▶ Eventos comunitarios	38%	22%
▶ Higiene, limpieza de calles	36%	22%
▶ Iluminación en las calles	27%	13%
▶ Colaboración de comerciantes	21%	12%
▶ Mejoras a los locales comerciales	21%	12%
▶ Mejoras al transporte	16%	12%
▶ Remoción de grafiti	14%	7%
▶ Más espacios abiertos	14%	13%
▶ Otro	11%	8%

### ¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial?

“Calles más limpias y más plantas, más cubos de basura”.

“Mejor transporte público. Algunos conducimos, pero nuestros empleados vienen en autobús. Si pierden el autobús, ya llegan tarde porque el próximo tarda mucho tiempo en venir”.

“Me gustaría ver más comercios orientados a jóvenes en el área, para que tengan un lugar donde pasar tiempo sin gastar mucho dinero”.

“Necesitamos más eventos comunitarios. La mejor manera de detener el crimen es con más servicios sociales y eventos”.

“Hay que abordar los problemas de crímenes de odio racial aquí”.

“Mejorar el marketing y las redes sociales de las pequeñas empresas”.

Fuente: Basado en 201 encuestas a comerciantes y 301 encuestas a consumidores realizadas por La Colmena en otoño de 2023 e invierno de 2024. Staten Island Business Outreach Center y el BID de Forest Avenue ayudaron a La Colmena a realizar encuestas a comerciantes sobre Forest Avenue

## Demanda de venta minorista en Port Richmond

Los residentes gastaron

**\$936 millones**

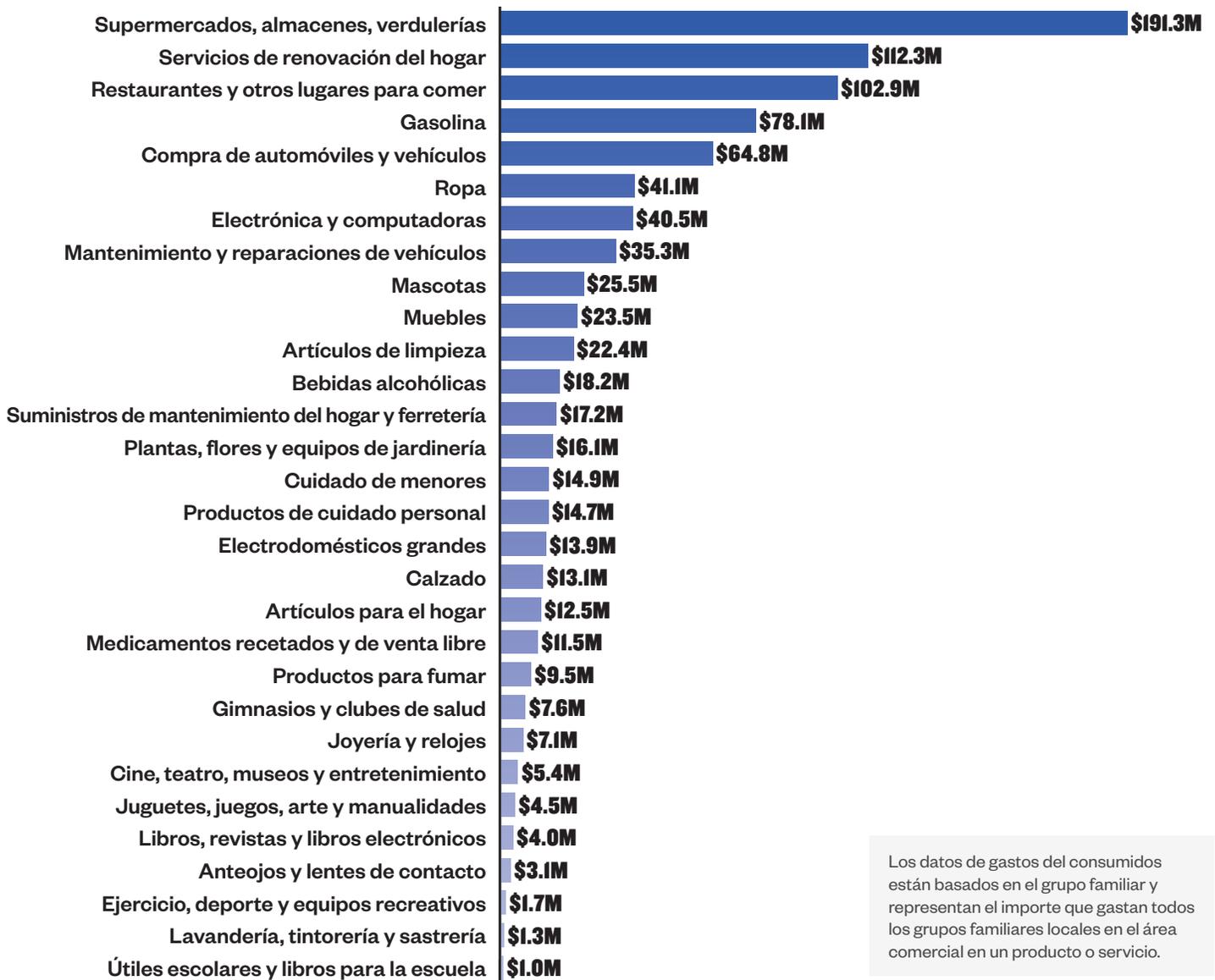
en bienes y servicios minoristas en 2024

Los residentes gastarán

**\$1.10 mil millones**

cada año en bienes y servicios minoristas para 2029

## Gastos de consumidores en 2024



Los datos de gastos de los consumidores están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

# PERSPECTIVA COMERCIAL

## Tendencias comerciales

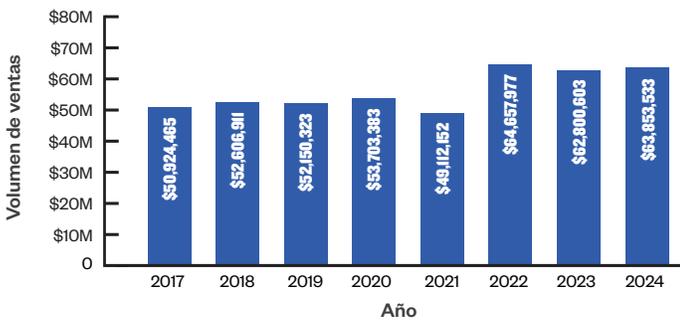
Cambio en las ventas totales de empresas, 2017-2024



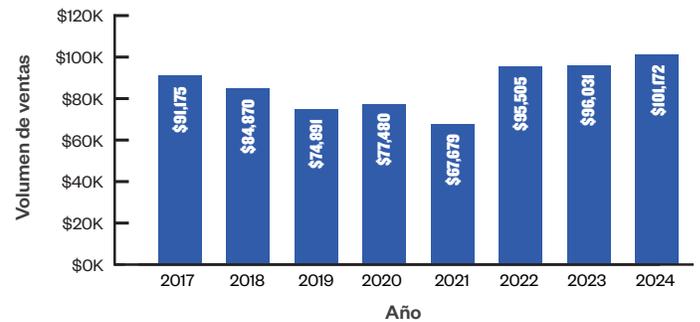
Cambio en las ventas medianas por empresa, 2017-2024



Total de ventas comerciales en Port Richmond



Mediana de ventas en Port Richmond por comercio



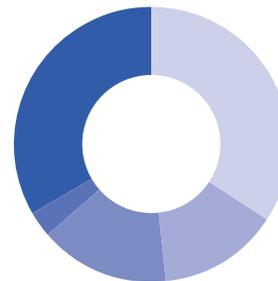
\*El año 2024 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2024. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

## Lo que nos han dicho los compradores

### ¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Port Richmond?

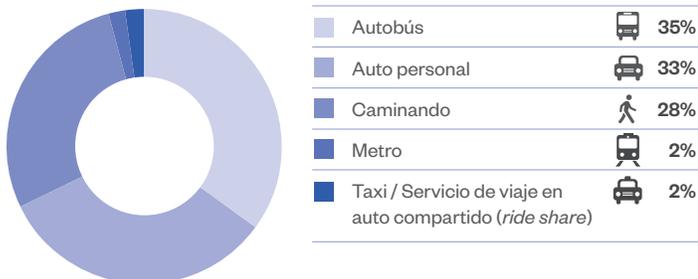
- ▶ Opciones más diversas de restaurantes y alimentos 
- ▶ Tiendas de ropa 
- ▶ Actividades para jóvenes y espacios comunitarios 
- ▶ Cafeterías 
- ▶ Panaderías 
- ▶ Supermercados 

### ¿Cuándo suele comprar en Port Richmond?

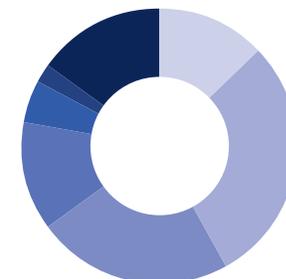


Días de semana	34%
Noches de semana	14%
Días de fin de semana	15%
Noches de fin de semana	3%
Sin horario establecido	33%

### ¿Cómo suele viajar a Port Richmond?



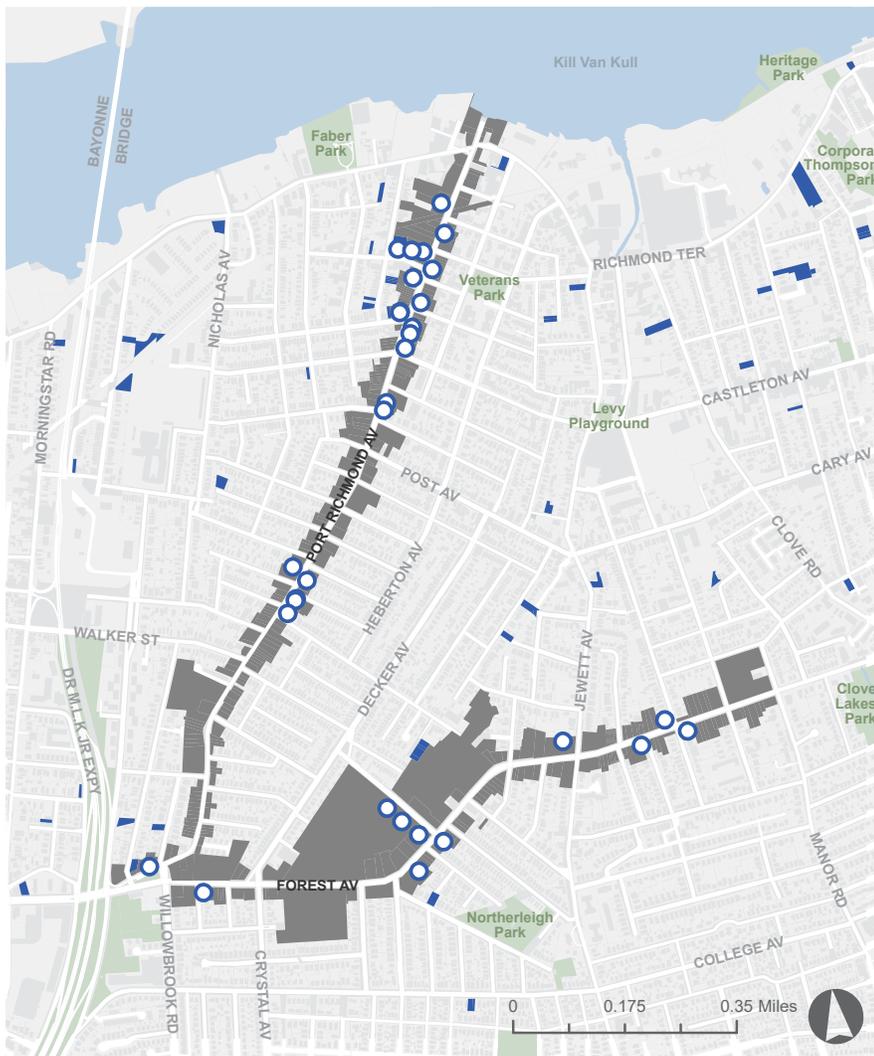
### ¿Con qué frecuencia va de compras en Port Richmond?



Diariamente	13%
2 a 4 veces a la semana	29%
Una vez a la semana	23%
Dos veces al mes	13%
Una vez al mes	5%
3 a 6 veces al año	2%
Con poca frecuencia	15%

Fuente: Basado en 301 encuestas a consumidores realizadas por La Colmena en otoño de 2023 e invierno de 2024.

## Locales comerciales vacantes



■ Lotes desocupados    ○ Locales comerciales desocupados    ■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 392 locales comerciales sobre Port Richmond Avenue y Forest Avenue reveló que el 7% de los locales comerciales están en condiciones deficientes, el 23% en condiciones promedio y el 70% en buenas condiciones.

## Observaciones del paisaje urbano

- ▶ Murales en Port Richmond atraen a los locales a tiendas cercanas, pero no hay muebles de calle sobre el corredor.
- ▶ Hay volantes abrochados a árboles y postes de luz, lo que suma al desorden visual del vecindario.
- ▶ Los dos corredores comerciales necesitan iluminación adicional en las calles, sobre todo Port Richmond Avenue, que es considerablemente más oscura por la noche que Forest Avenue.
- ▶ Port Richmond Avenue acumula considerables cantidades de basura en las aceras y los cancheros. El corredor tampoco tiene cestos de basura suficientes.
- ▶ Port Richmond Avenue tiene aceras complicadas de navegar para los peatones. Las acera sobre Walker Street y Willowbrook Road son muy angostas en comparación con otras partes de Staten Island.
- ▶ La falta de medidas para calmar el tránsito sobre Forest Avenue hace que se sienta insegura para peatones.



Problemas de higiene en Port Richmond Avenue



Grafiti en Port Richmond Avenue



Basura en muebles públicos sobre Forest Avenue



Acumulación de basura en Faber Park

# APÉNDICE DE DATOS

## Límites del área de estudio

### ■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Port Richmond presentados en las págs. 6-8 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

- ▶ Port Richmond Avenue entre Richmond Terrace y Forest Avenue
- ▶ Forest Avenue entre Manor Road y Port Richmond Avenue

### — Área de contexto de Port Richmond

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-13 representan la población en el área de contexto del vecindario de Port Richmond.

### ●●● Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



## Datos demográficos del área

### Población total

<b>20,354</b>	Port Richmond
<b>492,925</b>	Staten Island
<b>8,622,467</b>	Ciudad de Nueva York

### Densidad de población (por milla cuadrada)

<b>16,854</b>	Port Richmond
<b>8,499</b>	Staten Island
<b>28,517</b>	Ciudad de Nueva York

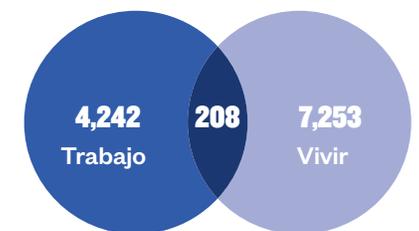
### Tamaño promedio de la unidad familiar

<b>3.03</b>	Port Richmond
<b>2.86</b>	Staten Island
<b>2.56</b>	Ciudad de Nueva York

### Propiedad de automóviles

<b>78.0%</b>	Port Richmond
<b>85.0%</b>	Staten Island
<b>45.3%</b>	Ciudad de Nueva York

### Patrones de viaje frecuente



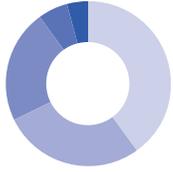
**4,242** Trabajan en Port Richmond, pero viven en otro lado

**208** Viven y trabajan en Port Richmond

**7,253** Viven en Port Richmond, pero trabajan en otro lado

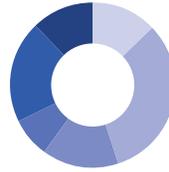
# Datos demográficos del área

## Raza/Origen



	Port Richmond	SI	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	40%	19%	29%
Solo blanco	28%	58%	31%
Solo negro o afroamericano	22%	9%	21%
Solo asiático	6%	11%	14%
Dos o más razas	4%	2%	3%
Alguna otra raza sola	0%	1%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

## Nivel educativo



	Port Richmond	SI	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	13%	11%	17%
Graduado de escuela secundaria	32%	30%	23%
Algunos estudios universitarios, sin título	15%	16%	13%
Tecnicatura	8%	7%	7%
Licenciatura	20%	21%	23%
Graduado o título profesional	12%	14%	17%

## Edad de la población



	Port Richmond	SI	NYC
Menos de 5 años	9%	6%	6%
5-14 años	14%	12%	11%
15-24 años	14%	12%	12%
25-44 años	28%	26%	31%
45-64 años	26%	28%	25%
Más de 65 años	9%	16%	16%

## Mediana de edad

<b>35.2</b>	Port Richmond
<b>40.3</b>	Staten Island
<b>37.5</b>	Ciudad de Nueva York

## Población nacida en el extranjero

<b>24%</b>	Port Richmond
<b>25%</b>	Staten Island
<b>36%</b>	Ciudad de Nueva York

## Ingresos

### Mediana de ingresos de la unidad familiar

<b>\$77,046</b>	Port Richmond
<b>\$96,185</b>	Staten Island
<b>\$76,607</b>	Ciudad de Nueva York

### Población Debajo de la línea de pobreza

<b>14%</b>	Port Richmond
<b>10%</b>	Staten Island
<b>17%</b>	Ciudad de Nueva York

## Empleo

### Población en la fuerza laboral

<b>60%</b>	Port Richmond
<b>60%</b>	Staten Island
<b>63%</b>	Ciudad de Nueva York

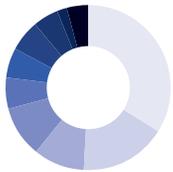
### Desempleo\*

<b>8.3%</b>	Port Richmond
<b>5.4%</b>	Staten Island
<b>7.6%</b>	Ciudad de Nueva York

\* Nota: A la fecha de mayo de 2024, la tasa de desempleo es de 4.4% para Staten Island y de 4.9% para la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para Port Richmond.

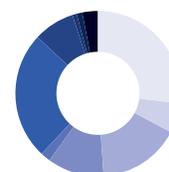
## Trabajos y empleos locales

### Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	34%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	17%
Comercio minorista	10%
Construcción	10%
Finanzas, seguro, bienes raíces	6%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	6%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	6%
Administración Pública	5%
Manufactura	2%
Otros servicios	4%

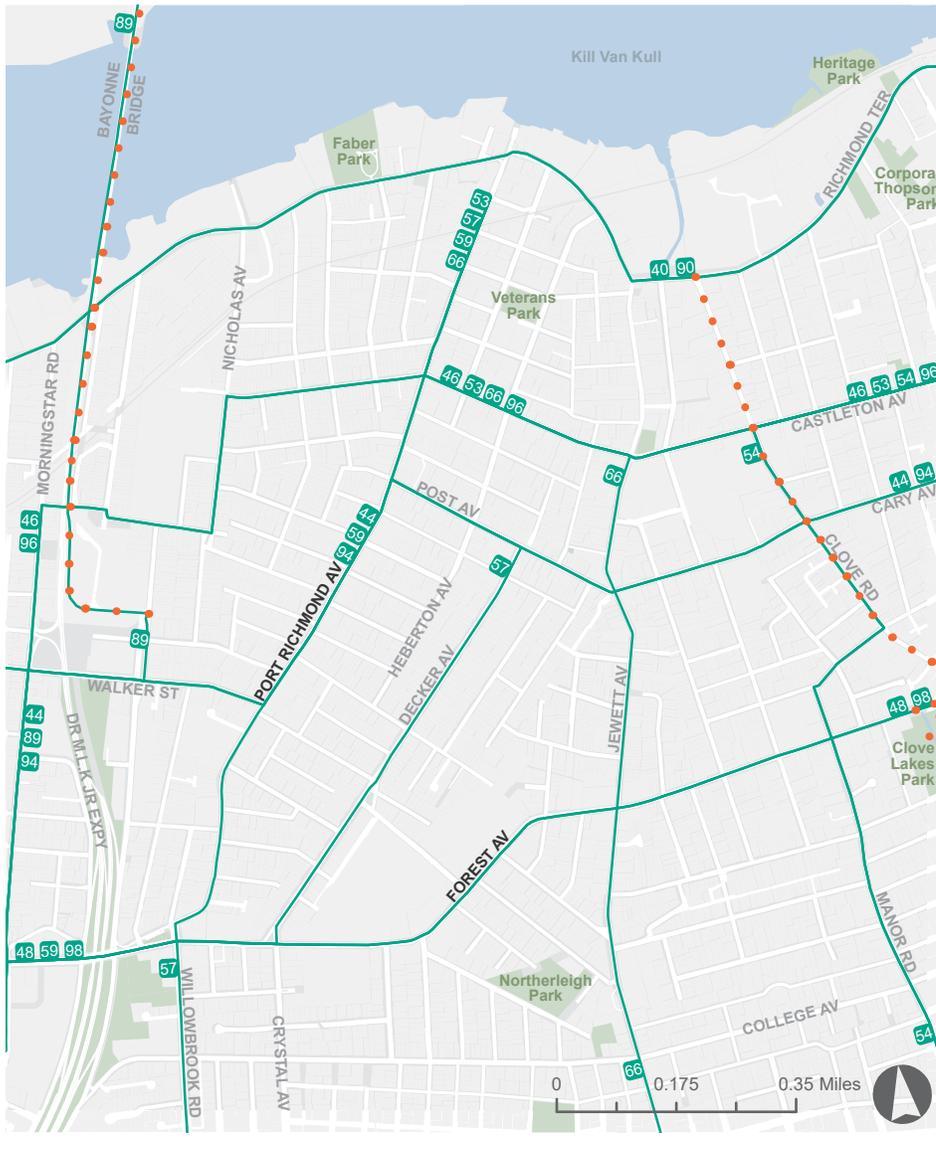
### Empleados ubicados en Port Richmond



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	27%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	6%
Comercio minorista	16%
Construcción	11%
Finanzas, seguro, bienes raíces	2%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	25%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	8%
Administración Pública	1%
Manufactura	1%
Otros servicios	3%

# APÉNDICE DE DATOS

## Transporte en Port Richmond



### ▲ Transporte en Port Richmond

— Rutas de Autobús

..... Sendas para bicicletas

### Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2023)

<b>4,851</b>	S53
<b>3,043</b>	S44/94
<b>2,898</b>	S48/S98
<b>2,096</b>	S46/S96
<b>1,697</b>	S40/S90
<b>1,713</b>	S59
<b>1,468</b>	SIM3
<b>711</b>	S66
<b>691</b>	S57
<b>644</b>	SIM30
<b>463</b>	S54
<b>371</b>	SIM35

### Tránsito vehicular promedio a diario (2023)

<b>19,638</b>	Forest Avenue entre Dr. Martin Luther King Jr. Expressway y Jewett Avenue
<b>14,701</b>	Forest Avenue entre Jewett Avenue y Broadway
<b>13,067</b>	Richmond Terrace entre Dr. Martin Luther King Jr. Expressway y Jewett Avenue
<b>10,320</b>	Port Richmond Avenue entre Trantor Place y Richmond Terrace
<b>9,506</b>	Decker Avenue entre Forest Avenue y Post Avenue
<b>6,881</b>	Jewett Avenue entre Forest Avenue y Richmond Terrace
<b>1,134</b>	Orange Avenue entre Port Richmond Avenue y Decker Avenue
<b>947</b>	Villa Avenue entre Forest Avenue y Walker Street



Línea de tren inactiva



Parada de autobús en Forest Avenue

Fuente: MTA 2023; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2023.

## Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención Neighborhood 360°*; subvención de varios años por la suma de \$450,000 adjudicada a La Colmena, 2024-2027.
- ▶ *Subvención Public Realm*; subvención de Commercial Canvas de un solo año por la suma de \$50,000 adjudicada a La Colmena, 2024-2025.
- ▶ *Subvención de Impacto Estratégico*, subvención de CDNA de un solo año por la suma de \$80,000 adjudicada a La Colmena, 2023-2024.
- ▶ *Exploración del BID*, Subvención de \$20,000 adjudicada a Staten Island Business Outreach Center, 2024.
- ▶ *Exploración del BID*, Subvención de \$20,000 adjudicada a Northfield Community Local Development Corporation, 2023.

## Planes y estudios existentes

*Informe de condiciones existentes en Richmond Terrace*, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2023.

*Informe de nominación del Área de Oportunidad por Zona Industrial Abandonada de Port Richmond-Mariners Harbor*, Northfield Community Local Development Corporation y el Departamento de Estado del Estado de Nueva York, 2019.

*Estudio de Análisis de Alternativas para North Shore y Estudio de Autobuses para Staten Island*, Autoridad Metropolitana de Transporte, 2019.

*North Shore 2030: Improving and Reconnecting the North Shore's Unique and Historic Assets [North Shore 2030: mejorar y reconectar los activos únicos e históricos de North Shore]*, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York y NYC Economic Development Corporation, 2011.

## Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). Pronóstico de demanda de venta minorista de ESRI 2024.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2023. Promedio de pasajeros de metro en días de semana y de pasajeros de autobús mensual.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Mayo de 2024. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo hasta el 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Datos de desocupación de locales comerciales de LiveXYZ, junio de 2024.

Oficina del Censo de EE. UU. 2021. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2022, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Port Richmond 207.1, 207.2, 213, 247, 201, 141

Créditos de las fotos: La Colmena: Emili Prado, Emily Chavela, Evelin Caballero Omana, y Judith Prado. NYC SBS: Zaxx Abraham.



## ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

## AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Port Richmond:

Presidente del Municipio de Staten Island, Vito J. Fossella  
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Kamillah Hanks  
Junta Comunitaria 1 de Staten Island  
La Colmena  
Staten Island Business Outreach Center  
Comerciantes de Port Richmond  
Compradores y residentes de Port Richmond