NEIGHBORHOOD 360°

OZONE PARK QUEENS

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial

NYC Small Business Services | careers businesses **neighborhoods**

en asociación con

Bangladeshi American Community Development & Youth Services (BACDYS)

Acerca de Ozone Park

El programa Neighborhood 360° fue creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services)**con el fin de identificar, desarrollar y ejecutar proyectos de revitalización comercial en asociación con las partes interesadas locales. A través de la planificación proactiva y las inversiones específicas, Neighborhood 360° brinda apoyo a proyectos que fortalecen y revitalizan las calles, las pequeñas empresas y las organizaciones comunitarias que anclan los vecindarios de la ciudad de Nueva York.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** de Neighborhood 360° destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **101st Avenue, Atlantic Avenue, Cross Bay Boulevard, Liberty Avenue,** y **Rockaway Boulevard** en **Ozone Park,** y fue realizada en asociación con **BACDYS** entre julio de 2023 y junio de 2024.

Los problemas y las oportunidades clave identificados a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **700 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ir a...

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes	7-8
Lo que dicen los compradores	8
Perspectiva comercial	9-10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-15

Antecedentes

Ozone Park ha atravesado un proceso transformativo en los últimos 20 años, y se ha convertido en un distrito comercial y residencial alegre y diverso. Esta dinámica comunidad integra tradición y modernidad, y ofrece un destino único tanto para residentes como para visitantes. Ozone Park está delimitado por el Este de Nueva York al oeste, Woodhaven al norte, Howard Beach al sur y South Richmond Hill al este.

Fundado a fines del siglo XIX, Ozone Park fue inicialmente un retiro muy buscado para neoyorquinos adinerados que se vieron atraídos a su aire limpio y refrescante. Lalance and Grosjean Manufacturing Co., productores de cubertería de latón, estableció una fábrica en Ozone Park a fines del siglo XIX, y trajo consigo la introducción de viviendas para trabajadores. El vecindario se densificó incluso más luego de la construcción de la línea elevada de Fulton Street sobre Liberty Avenue, ahora conocida como los trenes A y C. El vecindario evolucionó en una mezcla de espacios residenciales y comerciales, y ahora goza de un paisaje con negocios familiares, escuelas y almacenes que atienden a las necesidades de su población creciente.

Ozone Park es un testamento a la diversidad cultural, notablemente con su creciente población asiática del sur, hispana e indocaribeña, que suman diversidad a las históricas poblaciones italiana y judía. La comunidad se ha convertido en un crisol de gastronomía cultural, con restaurantes bangladesíes, indios, dominicanos, peruanos y guyaneses que aportan a una escena gastronómica alegre y ecléctica que refleja la diversidad del vecindario.

Los corredores comerciales primarios del vecindario incluyen Atlantic Avenue, Liberty Avenue, 101st Avenue, y Rockaway Boulevard. Atlantic Avenue, una ruta de camiones, comparte características con Liberty Avenue y Rockaway Boulevard, incluyendo una variedad de talleres de autopartes mezclados con restaurantes de servicio en mostrador, oficinas profesionales y salones. La Queens Public Library sobre Rockaway Boulevard brinda un espacio cultural y educativo para niños y adultos, lo que aumenta la tela intelectual de la comunidad. La intersección más importante de Liberty Avenue, Cross Bay Boulevard, Woodhaven Boulevard, y Atlantic Avenue, sirve como un centro de transporte vital, sobre todo para estudiantes, residentes y transeúntes. 101st Avenue es un corredor concurrido que es un destino popular para compradores que buscan servicios y productos diversos, incluidos consultorios médicos y oficinas profesionales, farmacias y supermercados y restaurantes Halal. Ozone Park ha preservado su atractivo histórico al tiempo que acogía el cambio, y brinda un estilo de vida completo con restaurantes y destinos de compras diversos.

Demografía del vecindario

Ver más en la página 13

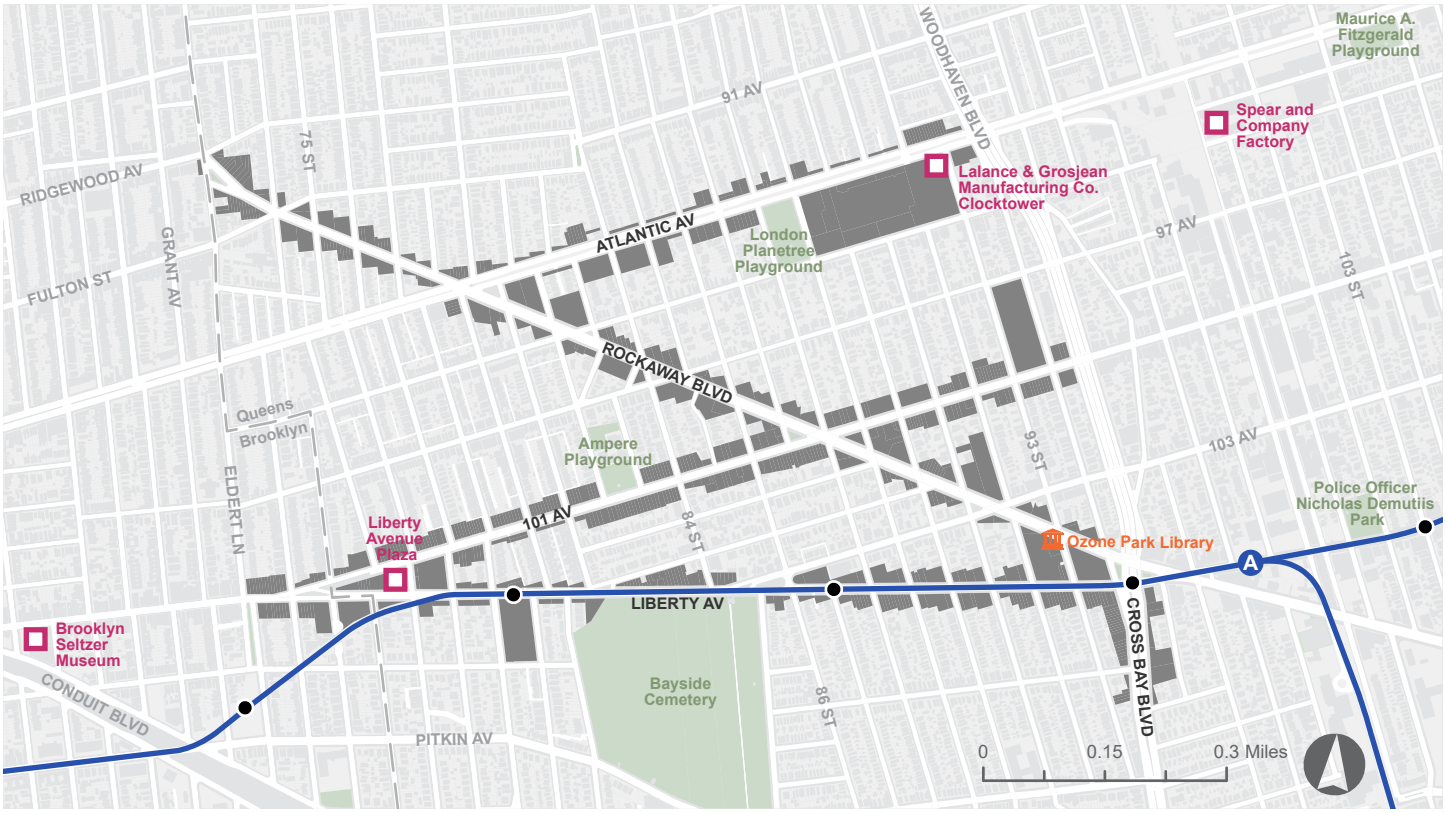
Con una población de 52,308 residentes, Ozone Park tiene promedio de ingresos de la unidad familiar de $81,512, que es más bajo que el de Queens ($82,431) pero más alto que el de la Ciudad de Nueva York ($76,607). Ozone Park es 41% hispano/latino, 39% asiático, 14% blanco y 10% negro. Los subgrupos étnicos más grandes incluyen puertorriqueños y dominicanos (25% y 28%, respectivamente) y sudasiáticos (82% de la población asiática). El 44% de las estructuras de vivienda existentes fueron construidas antes de 1940, en comparación con el 30% a nivel municipal, el 76% de las estructuras de vivienda tiene dos unidades o menos, en comparación con el 48% a nivel municipal.

Oportunidades futuras

Ver más en la página 5

Ozone Park presenta emocionantes oportunidades de crecimiento y desarrollo comercial. Las partes interesadas locales han tenido conversaciones iniciales con respecto al establecimiento de un Distrito de Mejoría Comercial que abarca varios corredores, que podría buscar mejorar el panorama comercial, fomentar la vitalidad económica y crear una comunidad más cohesiva. Acoger iniciativas ecológicas, como integrar espacios verdes es instalaciones recreativas en el ambiente construido del vecindario, promovería un estilo de vida más saludable y sostenible para las familias. Un ejemplo es la posible construcción del parque lineal QueensWay, que según los planes se extenderá desde Ozone Park hacia el norte, hasta Forest Hills. Los eventos comunitarios y las ferias callejeras proporcionarían una plataforma para que las pequeñas empresas demuestren sus ofertas, estimulen el comercio local y fomenten un aumento en la participación comunitaria. Mientras Ozone Park mira hacia el futuro, estas iniciativas y otras pueden abrir el camino para un vecindario más alegre, sostenible y enfocado en la comunidad, que garantice la continuidad de su atractivo como un lugar donde vivir, trabajar y jugar.

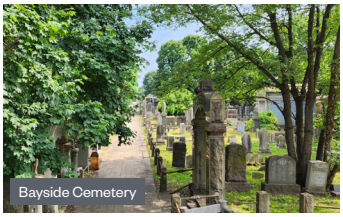
Ozone Park



▲ Puntos de interés

Corredores comerciales evaluados | Parques y espacios públicos | Lugares notables | Instalaciones públicas

▲ Lugares notables


Bayside Cemetery

Ozone Park Library

Spear & Company Factory

Brooklyn Seltzer Museum

Eventos del vecindario

- Colecta de alimentos por Ramadán de BACDYS
- Bhavanee Mad Mandir Phagwah/Holi Celebration
- City Line Ozone Park Civilian Patrol Weekly Food Pantry

Grupos comunitarios

- Bangladeshi American Community Development & Youth Services (BACDYS)
- Breaking Ground
- City Line Ozone Park Civilian Patrol
- Ozone Park Residents Block Association
- Ozone Park Howard Beach Woodhaven Lion's Club

HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- El apoyo comunitario de los comerciantes y las tiendas locales fomenta un sentido de unidad
- Los corredores comerciales incluyen diversos comercios y servicios minoristas que ofrecen bienes culturalmente relevantes, lo que les permite a los residentes locales conseguir productos esenciales sin salir del vecindario
- Algunos corredores comerciales en el distrito se benefician de la proximidad del tren A
- El vecindario está centrado en la familia y brinda un ambiente acogedor para las personas que llegaron recientemente a la comunidad
- La intersección de Liberty Avenue, Rockaway Boulevard, Woodhaven Boulevard, y Cross Bay Boulevard es un centro comercial con considerable tránsito de peatones, que les brinda a las pequeñas empresas un lugar de primera para tener mejor visibilidad y posibles ventas a causa de su punto de reunión estratégico

Desafíos

- La falta de carteles comerciales y escaparates atractivos desalienta el tránsito peatonal
- La congestión de tránsito y la disponibilidad mínima de estacionamiento en las calles desalienta a posibles consumidores de hacer compras en el área
- Hay mucha basura en el piso en todos los corredores comerciales
- El acceso insuficiente a espacios recreativos familiares y tiendas minoristas que sirvan a niños fuerza a las familias con hijos pequeños a hacer compras en línea o en otros vecindarios
- Además del tren A, la falta de transporte público confiable impide la accesibilidad de los corredores comerciales
- Hay una falta de espacios verdes en el vecindario
- Los comerciantes se enfrentan a vandalismo comercial y hurtos
- Los consumidores expresaron problemas de seguridad en todo el distrito, en particular por la noche debido a una falta de iluminación y condiciones inseguras para caminar
- El desarrollo de un nuevo elevador para la estación de metro en la intersección de Liberty Avenue, Rockaway Boulevard, y Cross Bay Boulevard brindará mejor accesibilidad en transporte público, aunque las obras de construcción son muy ruidosas, han angostado la acera en un área extremadamente congestionada, y han forzado el cambio de ubicación de las paradas de autobús Q11 y Q21

Liberty Avenue

Ampere Playground

Torre de reloj de Lalance & Grosjean Manufacturing Co.

Productos agrícolas frescos en 101st Avenue

Vendedores en Liberty Avenue Plaza

Rockaway Boulevard

Mural en Atlantic Avenue

Liberty Avenue

Oportunidades

- Diseminar información y recursos inclusivos a los propietarios de negocios locales, especialmente a aquellos cuyo primer idioma no es el inglés.
- Explorar la creación de nuevos espacios verdes públicos que ofrecerán más áreas de reunión y fomentarán un entorno más apto para la familia
- Reevaluar las regulaciones de estacionamiento y desarrollar opciones de transporte alternativas que alivien la congestión, como la creación de una ruta de autobús por Rockaway Boulevard
- Realizar más ferias callejeras, festivales y otros eventos comunitarios para promover las oportunidades de colaboración y participación entre comerciantes y consumidores
- Colaborar con el Departamento de Policía de Nueva York y los líderes de la comunidad para aumentar las medidas de seguridad pública sobre los corredores comerciales
- Aumentar la disponibilidad de opciones de alimentos saludables al educar a los negocios con respecto a la demanda de alimentos más saludables o introduciendo un mercado de productos agrícolas frescos al vecindario
- Trabajar para atraer negocios que ofrezcan entretenimiento para la familia, como espacios de actividades
- Desarrollar programas de marketing del vecindario que ayuden a las pequeñas empresas a aprovechar la rica diversidad cultural del vecindario.
- Trabajar con proveedor de servicios sociales y agencias públicas para ayudar a personas y familias necesitadas y mejorar las percepciones públicas de seguridad
- Alentar las inversiones públicas en tecnología e infraestructura, como los puestos de LinkNYC, que pueden brindar oportunidades de marketing para negocios y organizaciones locales
- Desarrollar materiales de orientación y guías que coincidan con los esfuerzos de marketing en el distrito para alentar a los compradores a visitar los corredores comerciales
- Trabajar con los servicios de limpieza municipales y/o locales suplementarios para limpiar y embellecer los corredores comerciales

¿Desea más información?

SBS ofrece un abanico de programas de subvenciones para ayudar a las organizaciones comunitarias a fortalecer y revitalizar los distritos comerciales.

Para más información, visite: nyc.gov/neighborhoods

PANORAMA COMERCIAL: OZONE PARK

Inventario comercial

399

Número total de locales comerciales

8.5%

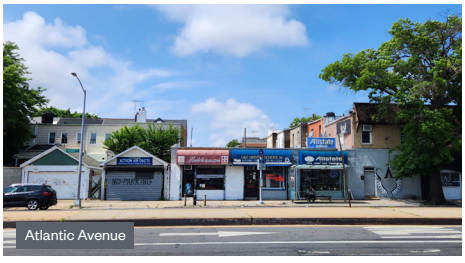
Locales comerciales vacantes*

*Nota: A la fecha de junio de 2024, los 75 Distritos de Mejoría Comercial de la ciudad de Nueva York registran una tasa promedio de desocupación de locales comerciales del 12.8% y una tasa media de desocupación de locales comerciales del 11.8% (LiveXYZ).

Mezcla de locales comerciales y minoristas

Corredor	Número de tiendas	Tasa de desocupación
101st Avenue	150	10%
Atlantic Avenue	53	11%
Cross Bay Boulevard	40	3%
Liberty Avenue	96	9%
Rockaway Boulevard	60	5%

BACDYS recopiló datos de mezcla de tiendas minoristas e inventario comercial mediante un inventario completo de los locales comerciales en el área ubicados sobre 101st Avenue, Atlantic Avenue, Cross Bay Boulevard, Liberty Avenue, y Rockaway Boulevard entre octubre y diciembre de 2023.

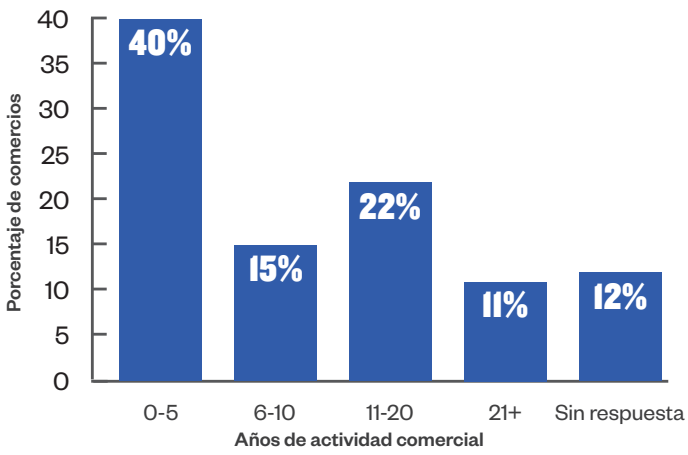

Atlantic Avenue

Liberty Avenue

Cross Bay Boulevard

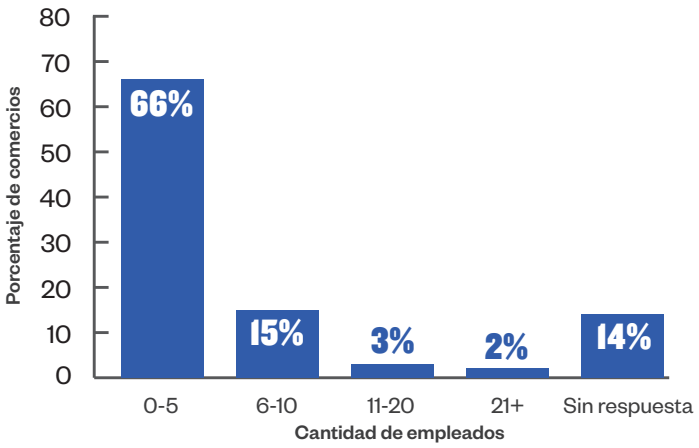
Lo que nos han dicho los comerciantes de Ozone Park

¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



11	7.25	2
Media	Mediana	Moda

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



5	3	2
Media	Mediana	Moda

Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Es propietario o alquila su propiedad?

75%	8%	17%
Alquiler	Propia	Sin respuesta

¿Vive en Ozone Park?

49%	41%	10%
Sí	No	Sin respuesta

¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?

67%	26%	7%
Sí	No	Sin respuesta

¿Su negocio tiene presencia en línea?

	% de respuestas de comerciantes
▶ Sitio web y redes sociales	30%
▶ Solo sitio web	24%
▶ Solo redes sociales	7%
▶ Ninguno	29%
▶ Sin respuesta	9%

Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?

24%	26%	34%	16%
Mejoró	Permaneció igual	Disminuyó	N/A o sin respuesta

En el próximo año, ¿planea expandirse, quedarse, reubicarse o cerrar?

9%	69%	7%	4%	11%
Expansión	Permanencia	Reubicación	Cierre	N/A o sin respuesta

Fuente: Basado en 96 encuestas a comerciantes realizadas por BACDYS en otoño de 2023 e invierno de 2024.

PANORAMA COMERCIAL: OZONE PARK

Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Ozone Park

¿Qué le gusta del distrito comercial?

- "Es muy diverso, concurrido, seguro, hay transporte público, buen estacionamiento".
- "Hay tránsito peatonal, los clientes son leales y regresan".
- "Vivo en el área; la comunidad es como una familia".
- "Seguro, gente desi, activo, poblado y con mucho tránsito".
- "Tranquilo, familiar y todos se conocen. Orientado a la familia".

¿Qué hace que el distrito comercial de Ozone Park sea único?

- "Es acogedor, tranquilo, hay niños jugando. Un sentido de seguridad y de comunidad. Un lugar donde uno conoce a sus vecinos".
- "La diversidad, es un vecindario de clase trabajadora de cuello azul. Orientado a la familia".
- "La cultura y representación de la comunidad bengalí".
- "Muy mixto, mucha diversidad".
- "Industrial, diversidad de culturas".

¿Qué cambios deben ocurrir para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
Seguridad	53%	71%
Paisajismo / embellecimiento	46%	42%
Higiene	40%	73%
Iluminación en las calles	34%	60%
Mejoras al transporte	29%	35%
Eventos comunitarios	24%	43%
Mejoras a los locales comerciales	18%	27%
Otro	17%	7%
Más espacio abierto	16%	42%
Colaboración de comerciantes	11%	8%
Eliminación de grafiti	10%	10%

¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial?

- "Tiempos de respuesta policial más rápidos, más limpiezas y mejor recolección de basura que incluya objetos grandes para reducir el vertido ilegal".
- "Más espacios abiertos donde sentarse y tomar un café".
- "Se necesitan más cestos de basura. Más iluminación y luces de giro en la intersección".
- "Para las familias, más eventos comunitarios para niños".
- "Más árboles y espacios abiertos".

Fuente: Basado en 96 encuestas a comerciantes y 642 encuestas a consumidores realizadas por BACDYS en otoño de 2023 e invierno de 2024.

Demanda de venta minorista en Ozone Park

Los residentes gastaron

$1.81 mil millones

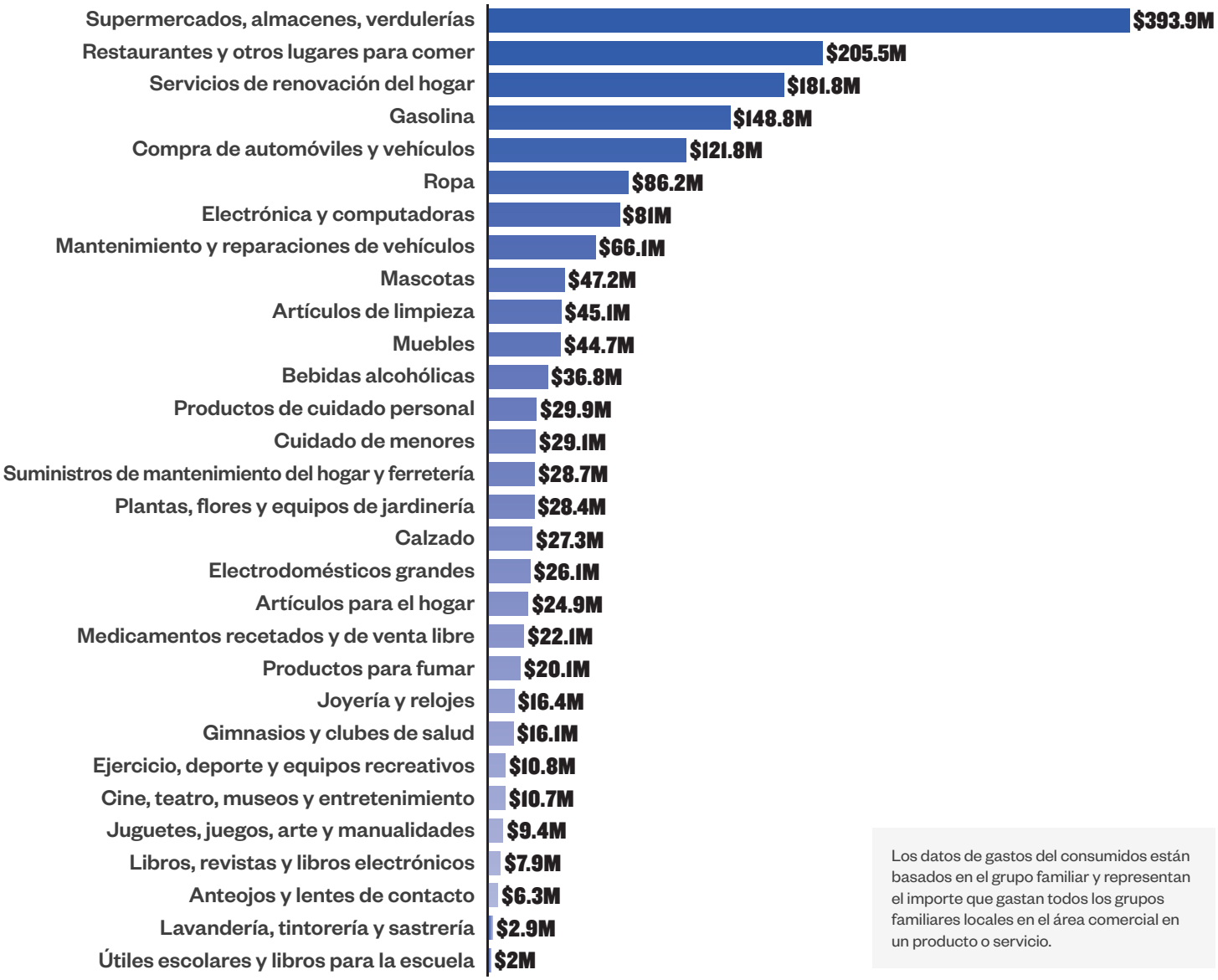
en bienes y servicios minoristas en 2024

Los residentes gastarán

$2.06 mil millones

cada año en bienes y servicios minoristas para 2029

Gastos de consumidores en 2024



Los datos de gastos del consumidos están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

Fuente: Pronósticos de Esri para 2024 y 2029; Los datos de gastos de consumidores están derivados de las Encuestas de Gastos de Consumidores 2020 y 2021, de la Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics).

PERSPECTIVA COMERCIAL

Tendencias comerciales

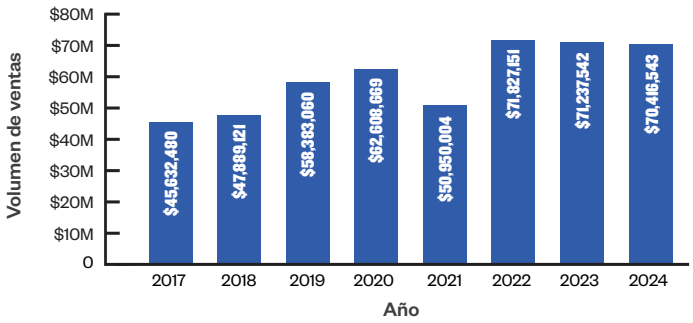
Cambio en las ventas totales de empresas, 2017-2024

Ozone Park	Queens	NYC
▲ 54%	▲ 35%	▲ 30%

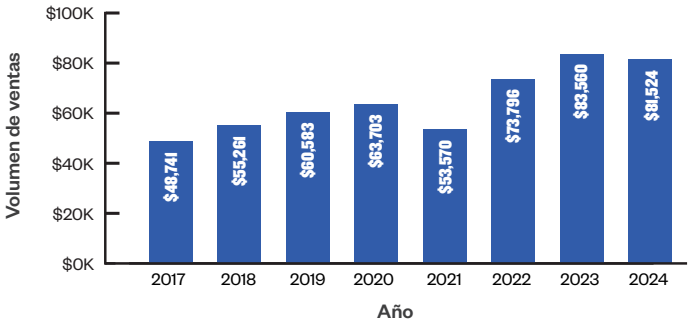
Cambio en las ventas medianas por empresa, 2017-2024

Ozone Park	Queens	NYC
▲ 67%	▲ 52%	▲ 53%

Total de ventas comerciales en Ozone Park



Mediana de ventas en Ozone Park por comercio



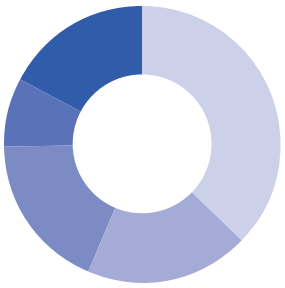
*El año 2024 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2024. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que nos han dicho los compradores

¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Ozone Park?

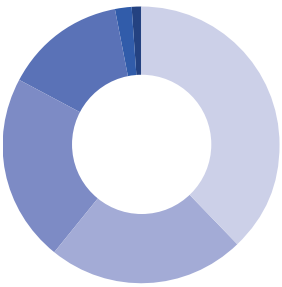
- Tiendas por departamento
- Farmacias
- Supermercados
- Restaurantes de servicio completo
- Tiendas de ropa
- Tiendas de comidas de especialidad y almacenes

¿Cuándo suele comprar en Ozone Park?



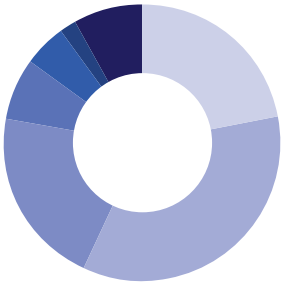
Días de semana	37%
Noches de semana	19%
Días de fin de semana	18%
Noches de fin de semana	8%
Sin horario establecido	17%

¿Cómo suele viajar a Ozone Park?



Caminando	38%
Auto personal	23%
Metro	22%
Autobús	14%
Taxi / Servicio de viaje en auto compartido (*ride share*)	2%
Bicicleta	1%

¿Con qué frecuencia va de compras en Ozone Park?



Diariamente	22%
2 a 4 veces a la semana	35%
Una vez a la semana	21%
Dos veces al mes	7%
Una vez al mes	5%
3 a 6 veces al año	2%
Con poca frecuencia	8%

Fuente: Basado en 642 encuestas a consumidores realizadas por BACDYS en otoño de 2023 e invierno de 2024.

ENTORNO FÍSICO

Locales comerciales vacantes

Lotes desocupados Locales comerciales desocupados
Parques y espacios abiertos

Un análisis de 399 locales comerciales sobre 101st Avenue, Atlantic Avenue, Cross Bay Boulevard, Liberty Avenue, y Rockaway Boulevard reveló que el 14% de los locales comerciales están en condiciones deficientes, el 29% en condiciones promedio y el 58% en buenas condiciones.

Estudio del espacio público: Liberty Avenue Plaza

Los residentes y las organizaciones comunitarias usan Liberty Avenue Plaza, ubicada en la conjunción de Liberty Avenue y 101st Street, para distintas reuniones culturales e iniciativas de apoyo comunitario. El espacio está rodeado de una concurrida área comercial que incluye bancos y restaurantes sudasiáticos, mientras que populares gastronetas atraen clientela en ambos extremos de la plaza. Los bancos disponibles para sentarse contribuyen al espíritu de comunidad y ofrecen un lugar donde descansar y conectarse en la plaza, al lado de las macetas.

Observaciones del paisaje urbano

- Las tiendas con toldos más brillantes y carteles claros tienden a recibir una mayor cantidad de clientes
- La iluminación insuficiente, en particular en ciertas intersecciones y sobre 101st Avenue, presenta un problema de seguridad y desalienta el tránsito peatonal, sobre todo durante los meses de invierno, que son más oscuros
- Aceras agrietadas, pozos en la calle y problemas de limpieza, en particular sobre Rockaway Boulevard, presentan problemas de seguridad e inhiben la caminabilidad del corredor
- Faltan espacios verdes en el vecindario
- Los grafitis en puertas de garaje sobre Atlantic Avenue suman a las percepciones negativas de seguridad
- La falta de cámaras de tránsito en Atlantic Avenue, Woodhaven Boulevard y Rockaway Boulevard, junto con prácticas de conducción inseguras y una falta de infraestructura peatonal, presentan riesgos para los peatones
- Un aumento reciente en la indigencia visible muestra la necesidad de servicios de apoyo social e intervención
- La prevalencia de desechos de aves debajo del tren A afecta los talleres de automóviles cercanos y genera problemas de higiene

Liberty Avenue Plaza

¿Cuáles son los 3 problemas principales que se deben abordar en esta plaza?

	% De respuestas de usuarios de la plaza
Limpieza	71%
Iluminación	53%
Paisajismo / embellecimiento	41%
Condiciones físicas / comodidades	35%
Seguridad	29%
Programas/Eventos	18%
Accesibilidad	12%

¿Cómo suele utilizar esta plaza?

	% De respuestas de usuarios de la plaza
Socializar/reunirse con amigos	76%
Compras	65%
Al viajar/de paso	29%
Comer	18%
Programas/eventos públicos	18%

¿Cuál es su relación con esta plaza?

13% Residente

73% Visitante

13% Empleado

¿Con qué frecuencia visita esta plaza?

65% Regularmente

35% Ocasionalmente

¿Cuánto tiempo pasa normalmente aquí?

59% 1 hora o más

35% Aproximadamente 30 minutos

6% Sin respuesta

Fuente: Basado en 17 encuestas a usuarios realizadas por BACDYS en primavera de 2024.

APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio

Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Ozone Park presentados en las págs. 6-8 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

- Liberty Avenue entre Eldert Lane y Cross Bay Boulevard
- 101st Avenue entre Eldert Lane y Woodhaven Boulevard
- Atlantic Avenue entre Rockaway Boulevard y Woodhaven Boulevard
- Rockaway Boulevard entre 90th Avenue y Cross Bay Boulevard
- Cross Bay Boulevard entre Liberty Avenue y 108th Avenue

Área de contexto de Ozone Park

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-13 representa la población en el área de contexto del vecindario de Ozone Park.

Área comercial

Los datos de gastos de consumidores en la página 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.

Datos demográficos del área

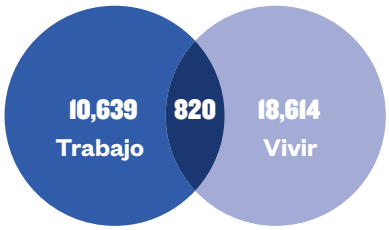
Población total

52,308	Ozone Park
2,360,826	Queens
8,622,467	New York City

Tamaño promedio de la unidad familiar

3.51	Ozone Park
2.85	Queens
2.56	New York City

Patrones de viaje frecuente



10,639	**Trabajan** en Ozone Park, pero viven en otro lado
820	**Viven y trabajan** en Ozone Park
18,614	**Viven** en Ozone Park, pero trabajan en otro lado

Densidad de población (por milla cuadrada)

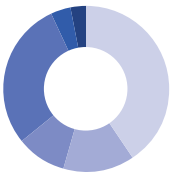
34,776	Ozone Park
21,616	Queens
28,517	New York City

Propiedad de automóviles

69.9%	Ozone Park
63.3%	Queens
45.3%	New York City

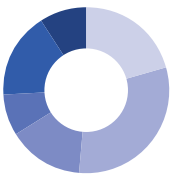
Datos demográficos del área

Raza/Origen



	Ozone Park	Queens	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	41%	28%	29%
Solo blanco	14%	24%	31%
Solo negro o afroamericano	10%	17%	21%
Solo asiático	29%	26%	14%
Dos o más razas	4%	3%	3%
Alguna otra raza sola	3%	2%	1%
Solo nativo estadounidense y nativo de Alaska	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

Nivel educativo



	Ozone Park	Queens	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	21%	17%	17%
Graduado de escuela secundaria	31%	26%	23%
Algunos estudios universitarios, sin título	15%	14%	13%
Tecnicatura	8%	8%	7%
Licenciatura	17%	21%	23%
Título de grado o título profesional	9%	13%	17%

Edad de la población

	Ozone Park	Queens	NYC
Menos de 5 años	7%	6%	6%
5–14 años	13%	11%	11%
15–24 años	14%	11%	12%
25–44 años	27%	29%	31%
45–64 años	27%	27%	25%
Más de 65 años	12%	17%	16%

Mediana de edad

36	Ozone Park
39.9	Queens
37.5	Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

45%	Ozone Park
47%	Queens
36%	Ciudad de Nueva York

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

$81,512	Ozone Park
$82,431	Queens
$76,607	Ciudad de Nueva York

Población Debajo de la línea de pobreza

13%	Ozone Park
12%	Queens
17%	Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral

62%	Ozone Park
64%	Queens
63%	Ciudad de Nueva York

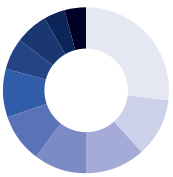
Desempleo*

7.9%	Ozone Park
7.0%	Queens
7.6%	Ciudad de Nueva York

*Nota: A la fecha de mayo de 2024, la tasa de desempleo es de 4.3% para Queens y de 4.9% para la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para Woodside.

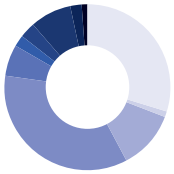
Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	26%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	11%
Comercio minorista	11%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	10%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	9%
Finanzas, seguro, bienes raíces	9%
Otros servicios	6%
Construcción	6%
Manufactura	4%
Administración Pública	4%

Empleos ubicados en Ozone Park

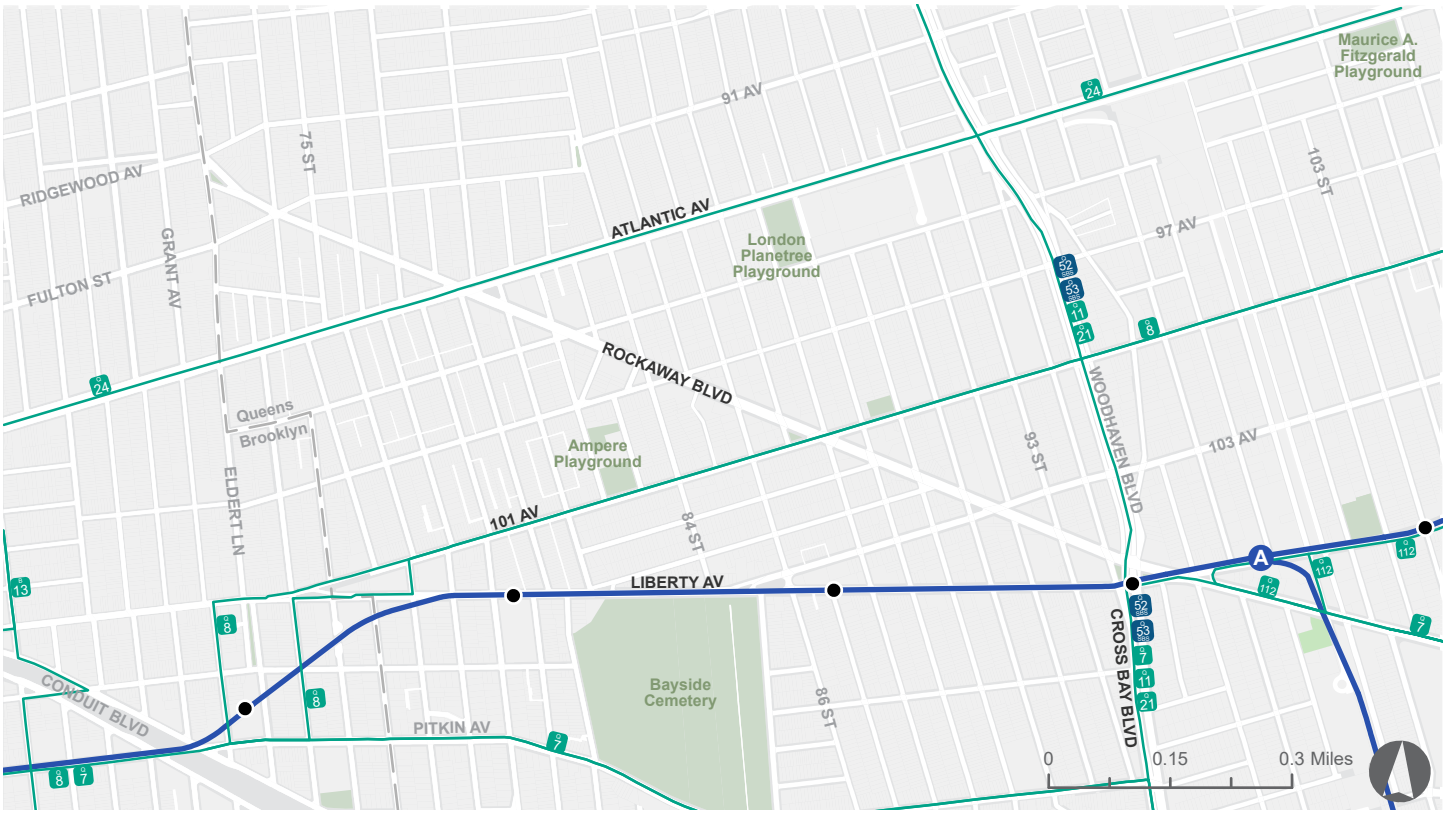


Servicios educativos, atención médica, asistencia social	29%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	1%
Comercio minorista	11%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	34%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	6%
Finanzas, seguro, bienes raíces	2%
Otros servicios	3%
Construcción	8%
Manufactura	2%
Administración Pública	1%

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU. (US Census Bureau), Encuesta de la Comunidad Estadounidense 2018-2022 (2018-2022 American Community Survey); Aplicación OnTheMap 2024

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en Ozone Park



▲ Transporte en Ozone Park

— Rutas de Autobús

— Metro de la ciudad de Nueva York

Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2023)

12,458	Q52/53 SBS
7,214	Q8
4,684	Q24
3,443	Q112
2,942	Q11
2,826	Q7
1,802	Q21

Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2023)

4,983	A	Rockaway Boulevard
3,839	A	Grant Avenue
2,961	A	80 Street
1,935	A	88 Street
1,235	A	104 Street

Tránsito vehicular promedio a diario (2022)

28,787	Woodhaven Boulevard de Liberty Avenue a Atlantic Avenue
23,791	Atlantic Avenue de Eldert Lane a Rockaway Boulevard
19,636	Atlantic Avenue de Rockaway Boulevard a Woodhaven Boulevard
10,810	Rockaway Boulevard de Atlantic Avenue a Woodhaven Boulevard
9,093	Rockaway Boulevard de 90th Avenue a Atlantic Avenue

Fuente: MTA 2023; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2023.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- *Subvención Public Realm;* subvención de Commercial Canvas de un solo año por la suma de $50,000 adjudicada a BACDYS, 2024-2025.
- *Merchant Organizing;* subvención de un solo año por la suma de $60,000 adjudicada a BACDYS, 2024-2025.
- *Subvención de Revitalización Comercial, Impacto Estratégico* por la suma de $80,000 adjudicada a BACDYS, 2023-2024.
- *Exploración del BID;* subvención de un solo año por la suma de $20,000 adjudicada a BACDYS, 2022-2023.
- *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, por la suma de $300,000, adjudicada al BID de Woodhaven, 2020-2023.
- *Apoyo al Distrito Comercial por COVID-19;* subvención de $20,000 adjudicada al BID de Woodhaven, 2021.
- *Apoyo al Distrito Comercial por COVID-19;* subvención de $20,000 adjudicada a Queens Economic Development Corporation, 2021.

Proyectos actuales y planificados

Plan del vecindario de Jewel Streets

- El Departamento de Desarrollo y Preservación de Vivienda (HPD, por sus siglas en inglés) de la Ciudad de Nueva York ha lanzado un proceso de planificación de resistencia comunitaria y vivienda asequible a nivel área en las Jewel Streets, comúnmente denominadas "The Hole" [El Hoyo], que lindan con Ozone Park al oeste. La meta de HPD es desarrollar estrategias concretas para aliviar las inundaciones, redesarrollar terrenos vacantes propiedad de la ciudad, aumentar la estabilidad de la vivienda y generar oportunidades económicas.

Planes y estudios existentes

Reactivating the Rockaway Beach Branch (Reactivación del ramal de Rockaway Beach), Autoridad Metropolitana de Transporte, 2019.

El Plan QueensWay, Friends of the QueensWay, 2014.

Rezonificación de Ozone Park, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2013.

Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). 2024 ESRI Retail Demand Outlook.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2023. Promedio de pasajeros de metro y de autobús diarios en días de semana.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2022, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se reportan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Live XYZ, datos de locales comerciales en la Ciudad de Nueva York, junio de 2024. Informe de tendencias de los distritos de mejoría comercial de SBS, FY 2023.

Oficina del Censo de EE. UU. 2024. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2022, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Ozone Park: 32, 34, 36, 38, 40.01, 40.02, 42, 44.01, 50, 52, 54, 58, 86, 88, 1188, 1202

Créditos de las fotos: Flickr: Chic Bee. BACDYS: Salina Habtom. NYC SBS: Matthew O'Malley.

ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Ozone Park:

Presidente del Municipio de Queens, Donovan Richards
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Joann Ariola
Junta Comunitaria de Brooklyn 5
Juntas Comunitarias de Queens 9 y 10
Bangladeshi American Community Development & Youth Services
Comerciantes de Ozone Park
Compradores y residentes de Ozone Park

nyc.gov/neighborhood360