



# OCEAN HILL- WEEKSVILLE BROOKLYN

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



**NYC**  
Small Business  
Services

careers  
businesses  
**neighborhoods**



Bridge Street Development Corporation



# ACERCA DE OCEAN HILL-WEEKSVILLE



El programa Neighborhood 360° fue creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services)** con el fin de identificar, desarrollar y ejecutar proyectos de revitalización comercial en asociación con las partes interesadas locales. A través de la planificación proactiva y las inversiones específicas, Neighborhood 360° brinda apoyo a proyectos que fortalecen y revitalizan las calles, las pequeñas empresas y las organizaciones comunitarias que anclan los vecindarios de la ciudad de Nueva York.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** de Neighborhood 360° destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **Broadway, Ralph Avenue, Rockaway Avenue, y Fulton Street** en Ocean Hill-Weeksville, y fue realizada en asociación con **Bridge Street Development Corporation** entre septiembre de 2023 y junio de 2024.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identificaron a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

## En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las representaciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **465 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

*Ira...*

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes y compradores	7-8
Perspectiva comercial	9-10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-15

## Antecedentes

Ocean Hill-Weeksville se encuentra en Central Brooklyn, y tiene una rica historia de autodeterminación y movilidad económica de la comunidad Negra. El Ocean Hill de hoy se superpone con el área conocida históricamente como Weeksville y limita con los vecindarios de Bedford-Stuyvesant, Crown Heights, Bushwick, el este de Nueva York, y Brownsville.

Fundada en 1838 por James Weeks, un trabajador portuario afroamericano, Weeksville se convirtió rápidamente en una de las comunidades de personas negras libres más grandes del país, después de que el Estado de Nueva York abolió legalmente la esclavitud. Weeksville brindó un refugio de la opresión y violencia para personas negras que buscaban su independencia política, económica y cultural, incluso durante los Disturbios de Reclutamiento de Manhattan de 1863. Si bien gran parte del vecindario original se perdió al redesarrollo en décadas posteriores, la notable historia de la comunidad resurgió a fines de la década de 1960, después de que el profesor de Brooklyn James Hurley redescubriera las históricas Hunterfly Road Houses.

Al norte de Weeksville, Ocean Hill fue hogar de inmigrantes principalmente judíos de Europa a fines del siglo XIX y principios del siglo XX, antes de atraer una población predominantemente negra y puertorriqueña en la década de 1960. De manera acorde, muchos de los edificios históricos estilo sinagoga del vecindario se han transformado en iglesias desde entonces. En 1967, Ocean Hill se convirtió en el epicentro de un proyecto experimental de escuelas públicas dirigido por los residentes de la comunidad. Luego de años de desinversión y el Apagón de la Ciudad de Nueva York de 1977, el vecindario sufrió considerables daños y destrucción. En respuesta, se lanzaron nuevas inversiones e iniciativas de revitalización, pero los residentes de Ocean Hill-Weeksville actualmente se enfrentan a presiones adicionales a medida que cambia la demografía del vecindario.

Hoy, el distrito comercial de Ocean Hill está definido por cuatro corredores comerciales primarios, Ralph Avenue, Rockaway Avenue, Broadway, y Fulton Street, cada uno de los cuales tiene pequeñas empresas de larga data que brindan una mezcla de ofertas gastronómicas, servicios de belleza y tiendas minoristas al vecindario. Con múltiples rutas de autobús y rodeado por el centro de transporte de transporte público de Broadway Junction y la estación East New York de Long Island Railroad, el área es fácilmente accesible para residentes, transeúntes y compradores.

## Demografía del vecindario

[Ver más en la página 13](#)

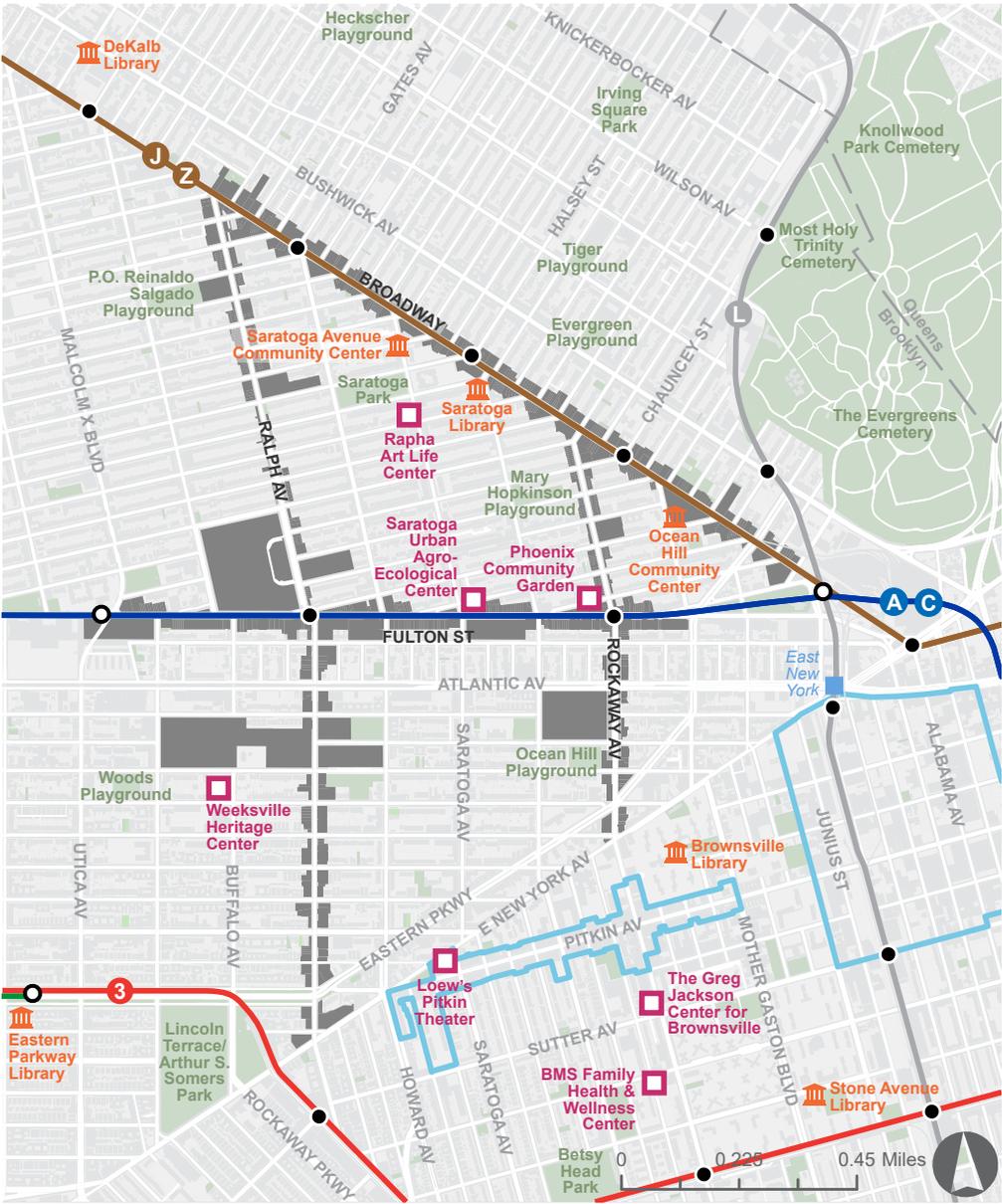
Con una población de poco menos de 100,000 residentes, Ocean Hill sigue siendo un vecindario principalmente negro (61%) y latino (19%). El área también tiene una considerable población nacida en el extranjero; el 26% de sus residentes proviene predominantemente de América Latina y el Caribe. Sin embargo, desde 2010 Ocean Hill-Weeksville ha experimentado un aumento del 11% en residentes blancos y una disminución del 16% en residentes negros, lo que amplifica las preocupaciones de que los residentes y comercios de larga data dejen de poder costear la vida en el vecindario. Con un ingreso promedio de la unidad familiar de \$58,735, el 25% de la población actualmente vive por debajo de la línea de pobreza, una cifra más alta que la de Brooklyn (19%) y que la de la Ciudad de Nueva York (17%).

## Oportunidades futuras

[Ver más en la página 5](#)

En años recientes, Ocean Hill se ha beneficiado de un flujo de desarrollos residenciales asequibles, como los Prospect Plaza Apartments, que fueron notablemente el primer sitio de vivienda asequible multifamiliar en el país que obtuvo reconocimiento Active Design Verified (Verificación de Diseño Activo), un programa que promueve la salud y el bienestar de los residentes. En 2023, la ciudad comprometió \$95 millones a mejorar la seguridad peatonal y mejorar las conexiones de transporte público en Broadway Junction. Ocean Hill-Weeksville también alberga varias organizaciones comunitarias que continúan abogando por el reconocimiento y la revitalización del vecindario, lo que incluye el Weeksville Heritage Center (Centro Histórico de Weeksville) y la Ocean Hill-Brownsville Coalition of Young Professionals (Coalición de Jóvenes Profesionales de Ocean Hill-Brownsville). Con nuevas inversiones públicas y privadas y una coalición de miembros activos de la comunidad, Ocean Hill-Weeksville continuará brindando oportunidades para que las pequeñas empresas y empresarios prosperen.

## Ocean Hill-Weeksville



### ◀ Lugares notables



### ▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Parques y espacios públicos
- Arte y destinos culturales
- Distritos de Mejoría Comercial
- Instalaciones públicas

### Grupos comunitarios

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>CAMBA</li> <li>The Campaign Against Hunger</li> <li>Digital Girl</li> <li>HousingPlus Solutions</li> <li>Hull Street Block Association</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Neighbors Together</li> <li>Ocean Hill-Brownsville Coalition of Young Professionals</li> <li>Rapha Art Life Center</li> <li>Urban Strategies</li> </ul> |
|--|--|

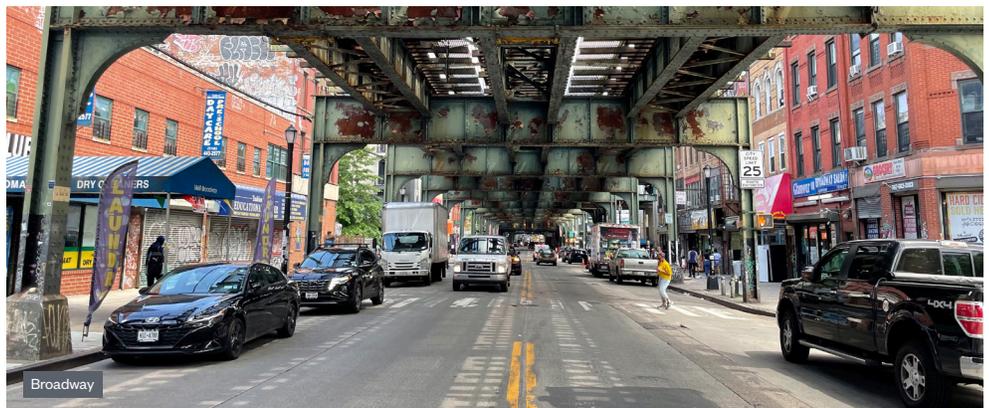
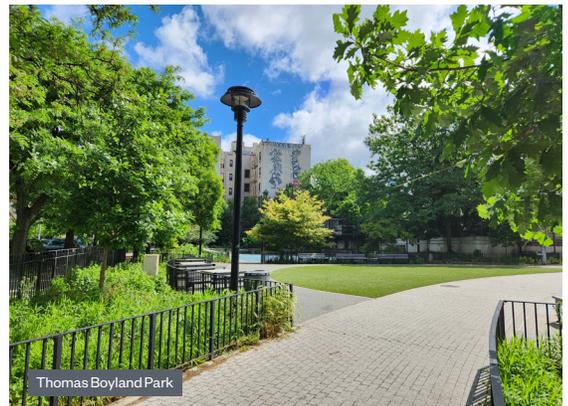
# HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

## Fortalezas

- ▶ Las organizaciones religiosas y cívicas activas preservan una rica historia de iniciativas comunitarias de autodeterminación y justicia económica.
- ▶ Muchas pequeñas empresas de larga data sobrevivieron a la pandemia y continúan sirviendo a la comunidad
- ▶ La ubicación geográfica central y las variadas opciones de transporte público hacen que Ocean Hill-Weeksville sea de fácil acceso para el resto de Brooklyn
- ▶ Más de la mitad de los negocios en Ocean Hill-Weeksville se identifican como propiedad de minorías o de mujeres, lo que refleja la diversidad del vecindario
- ▶ Los crecientes desarrollos residenciales atraen nuevos clientes a las pequeñas empresas del área
- ▶ Las instituciones culturales como el Weeksville Heritage Center atraen visitantes a la comunidad

## Desafíos

- ▶ Los alquileres comerciales en aumento dificultan la atracción y retención de pequeñas empresas
- ▶ Una iluminación insuficiente en las calles, en particular debajo del tren elevado en Broadway, contribuye a una mala percepción de seguridad por las noches
- ▶ Una alta tasa de desocupación y malas condiciones de los locales comerciales generan brechas en la continuidad de locales comerciales y condiciones desagradables para los compradores
- ▶ Los corredores comerciales son propensos a un vertido ilegal de desechos, grafiti y problemas relacionados con la recolección de basura
- ▶ Una cantidad considerable de negocios no tiene un sitio web o una presencia digital
- ▶ La falta de asientos públicos, vegetación y otras características relacionadas con la accesibilidad y el confort previenen que los compradores pasen más tiempo en los corredores comerciales
- ▶ Hay opciones limitadas de alimentos saludables, supermercados y restaurantes de servicio completo, lo que lleva a los residentes a hacer las compras en otro lado
- ▶ La ausencia de bancos en todo el distrito comercial limita el acceso a financiamiento y oportunidades económicas





## Oportunidades

- ▶ Colaborar con instituciones locales para apoyar a comerciantes con recursos, incluida la certificación M/WBE
- ▶ Formar asociaciones de comerciantes locales y capacitar a los líderes para que desarrollen capacidad, reúnan recursos y desarrollen estrategias de revitalización comercial a corto y largo plazo
- ▶ Trabajar con los comerciantes para realizar eventos comunitarios que celebren la historia del vecindario y atraigan más tránsito de peatones al distrito comercial
- ▶ Desarrollar nuevas iniciativas de paisajismo y embellecimiento que aborden la falta de vegetación, asientos, luminarias e instalaciones de arte pública en el vecindario.
- ▶ Lanzar una campaña de marketing y marca en el distrito para unificar los corredores comerciales y atraer a nuevos compradores
- ▶ Coordinar con agencias municipales para abordar los problemas de vertido ilegal de desechos, grafiti y recolección de basura
- ▶ Desarrollar un plan de atracción comercial para ocupar los locales comerciales desocupados y satisfacer la demanda de consumidores locales de recursos como opciones de alimentos saludables y bancos físicos
- ▶ Asociarnos con los comerciantes y las organizaciones comunitarias para captar la atención de los jóvenes de la comunidad a través de la programación de arte y cultura y oportunidades de empleo

### ¿Desea más información?

SBS ofrece un abanico de programas de subvenciones para ayudar a las organizaciones comunitarias a fortalecer y revitalizar los distritos comerciales.

Para más información, visite: [nyc.gov/neighborhoods](http://nyc.gov/neighborhoods)

# PANORAMA COMERCIAL: OCEAN HILL-WEEKSVILLE

## Inventario comercial

# 560

Número total de locales comerciales

# 11.3%

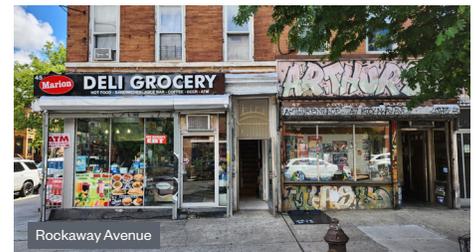
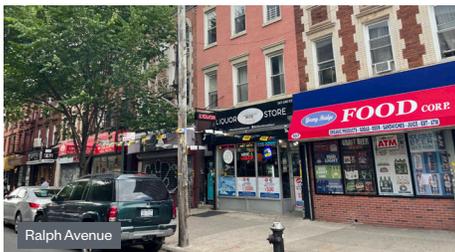
Locales comerciales vacantes\*

\*Nota: A la fecha de junio de, los 75 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York tienen una de desocupación promedio de locales comerciales del 12.8% y una tasa media de desocupación de locales comerciales de del 11.8% (LiveXYZ).

## Mezcla de locales comerciales y minoristas

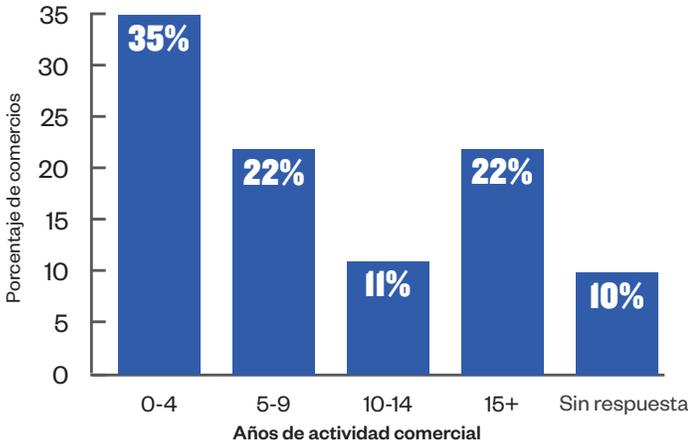


Bridge Street Development Corporation recopiló datos de mezcla de locales de venta minorista e inventario comercial mediante un inventario completo del área comercial de negocios ubicados sobre Broadway, Rockaway Avenue, Ralph Avenue, and Fulton Street entre octubre y diciembre de 2023.



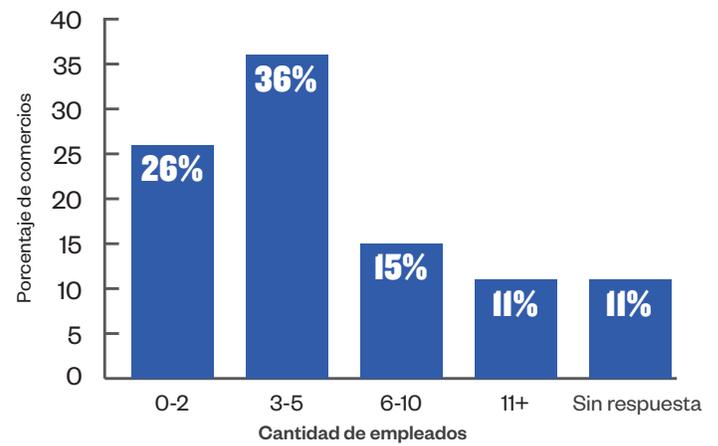
# Lo que nos han dicho los comerciantes de Ocean Hill-Weeksville

## ¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

## ¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



## ¿Es propietario o alquila su propiedad?



## ¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?



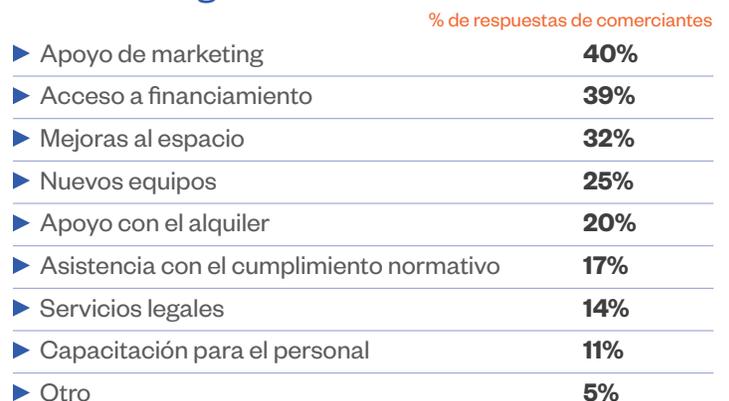
## ¿Tiene su negocio actualmente un sitio web?



## ¿Usa su negocio actualmente redes sociales?



## ¿Qué tipo de recursos lo ayudarían a hacer crecer su negocio?



## Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?



Fuente: Basado en 149 encuestas a comerciantes realizadas por Bridge Street Development Corporation en otoño de 2023 e invierno de 2024.

# PANORAMA COMERCIAL: OCEAN HILL-WEEKSVILLE

## Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Ocean Hill-Weeksville

### ¿Qué le gusta del distrito comercial?

"Tiene muchas tiendas y restaurantes".

"Está bien cerca de la estación A del tren".

"La gente es muy cálida y cariñosa; la comunidad siempre está unida".

"Es un crisol de culturas".

"Es un espacio para negocios propiedad de personas de color".

"Los residentes son muy ingeniosos y tienen mucho conocimiento sobre la historia del vecindario. Son de mucha ayuda y les importan las pequeñas empresas".

### ¿Qué hace que el distrito comercial de sea único?

"Las casas de arenisca, la historia".

"Los comerciantes están orientados a la comunidad y trabajan juntos".

"Es diverso y tiene muchos negocios. Hay transporte público de fácil acceso".

"Básicamente todos se conocen entre sí. Es una comunidad".

"Cultura, gente, comida y relaciones comunitarias".

"La gran cantidad de negocios de familia".

"Muchos clientes son los mismos hace años".

### ¿Qué cambios deben ocurrir para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
▶ Seguridad	42%	48%
▶ Paisajismo / embellecimiento	36%	53%
▶ Sanidad	35%	52%
▶ Eventos comunitarios	34%	42%
▶ Mejoras a los locales comerciales	23%	29%
▶ Remoción de grafiti	21%	20%
▶ Iluminación en las calles	21%	34%
▶ Colaboración de comerciantes	19%	22%
▶ Más espacios abiertos	17%	29%
▶ Mejoras al transporte	12%	20%
▶ Otro	9%	9%

### ¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial?

"Más tareas de difusión para promover las pequeñas empresas locales".

"Limpiar las estaciones de metro en el vecindario y que las avenidas sean más verdes".

"Alquileres asequibles para empresas que buscan abrir".

"Carteles limpios, un boletín comunitario o una plataforma en línea que incluya a todos los negocios".

"Mejor iluminación en la calle, relaciones con la policía y la comunidad".

"Que las cosas sean más aptas para la familia".

Fuente: Basado en 149 encuestas a comerciantes y 316 encuestas a consumidores realizadas por Bridge Street Development Corporation en otoño de 2023 e invierno de 2024.

## Demanda de venta minorista en Ocean Hill-Weeksville

Los residentes gastaron

**\$3.62 mil millones**

en bienes y servicios minoristas en 2024

Los residentes gastarán

**\$4.24 mil millones**

cada año en bienes y servicios minoristas para 2029

### Gastos de consumidores en 2024



Los datos de gastos de los consumidores están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

# PERSPECTIVA COMERCIAL

## Tendencias comerciales

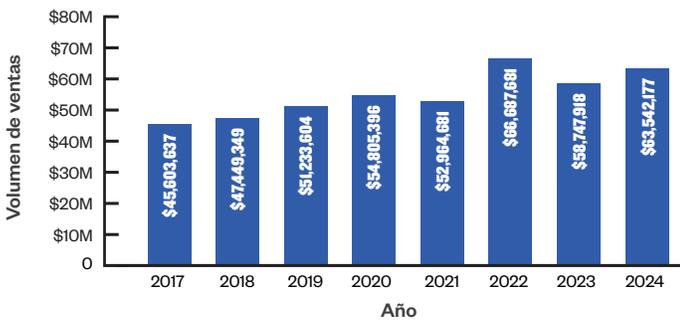
### Cambio en las ventas totales de empresas, 2017-2024



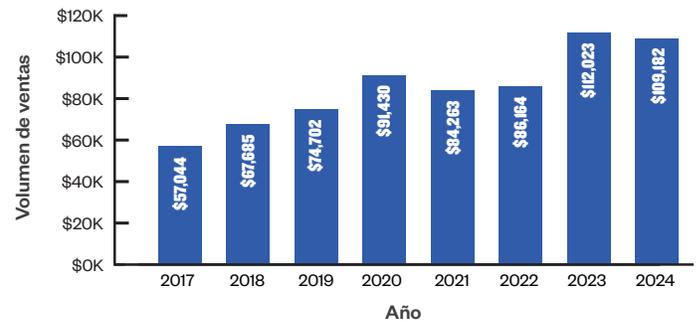
### Cambio en las ventas medianas por empresa, 2017-2024



### Total de ventas comerciales en Ocean Hill-Weeksville



### Mediana de ventas en Ocean Hill-Weeksville por comercio



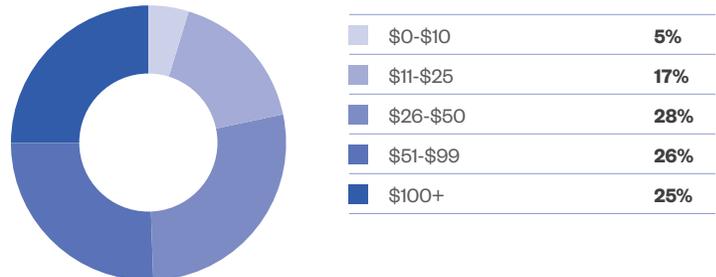
\*El año 2024 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2024. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

## Lo que nos han dicho los compradores

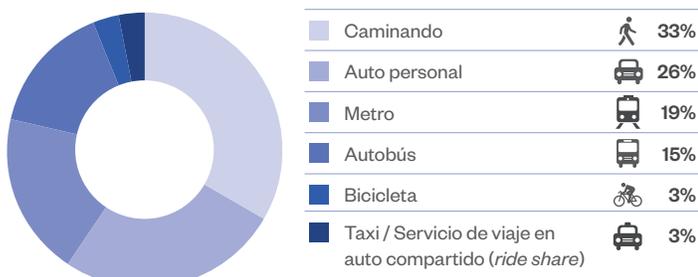
### ¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Ocean Hill-Weeksville?

- ▶ Mercados de productos orgánicos y opciones de alimentos saludables
- ▶ Variedad de restaurantes
- ▶ Espacios recreativos destinados a familias y niños
- ▶ Tiendas de ropa
- ▶ Megatiendas o vendedores mayoristas
- ▶ Bancos y cooperativas de crédito

### Típicamente, ¿cuánto gasta cuando va de compras por Ocean Hill-Weeksville?



### ¿Cómo suele viajar a Ocean Hill-Weeksville?

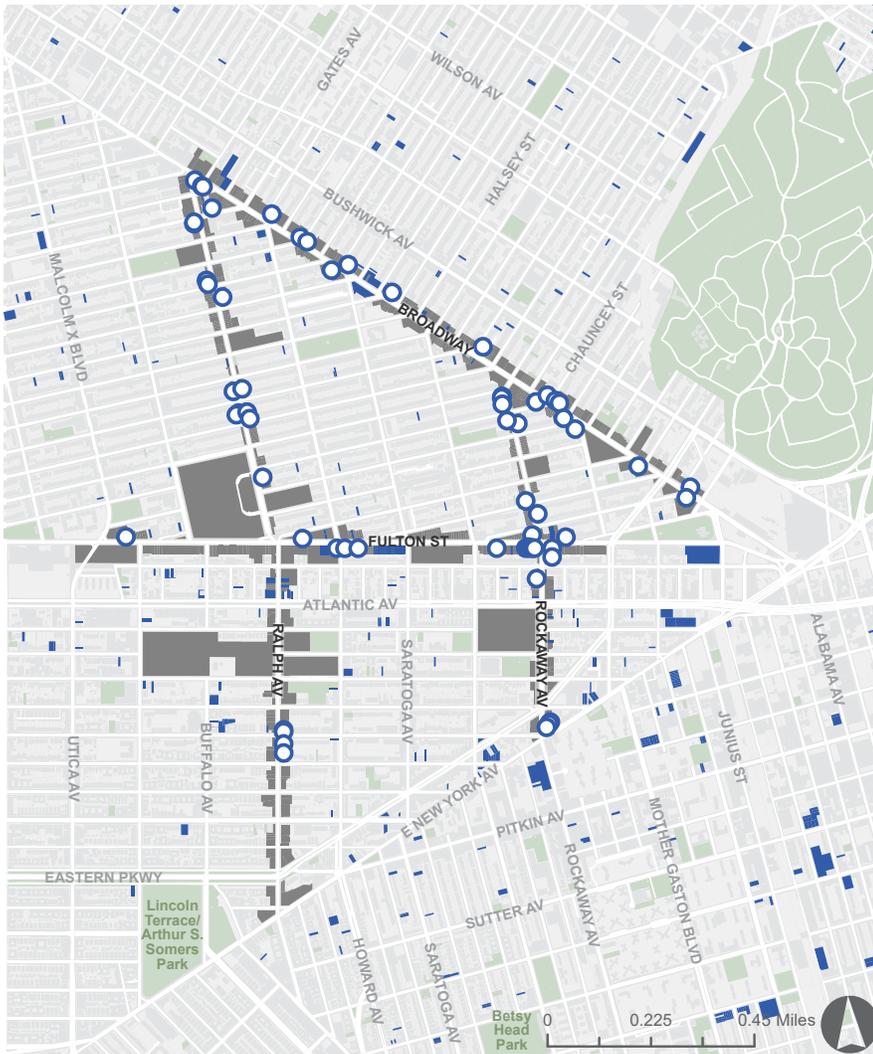


### ¿Con qué frecuencia va de compras en Ocean Hill-Weeksville?



Fuente: Basado en 316 encuestas a consumidores realizadas por Bridge Street Development Corporation en otoño de 2023 e invierno de 2024.

## Locales comerciales vacantes



■ Lotes desocupados    ○ Locales comerciales desocupados    ■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 560 locales comerciales sobre Broadway, Ralph Avenue, Rockaway Avenue, y Fulton Street reveló que el 19% de los locales comerciales están en condiciones deficientes, el 56% en condiciones promedio y el 25% en buenas condiciones.

## Observaciones del paisaje urbano

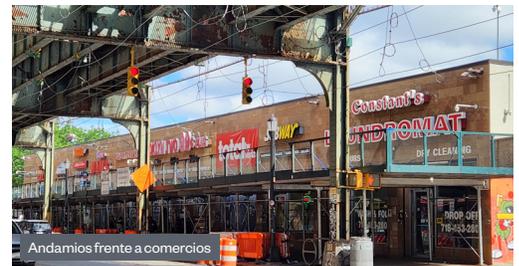
- ▶ Fulton Street entre Howard Avenue y Rockaway Avenue sufre de las peores condiciones de fachadas y escaparates
- ▶ Los corredores comerciales del vecindario no tienen suficiente iluminación en las calles, asientos públicos ni espacios verdes para que use la comunidad
- ▶ Fulton Street y Broadway tienen mucha basura y podrían beneficiarse de una recolección de basura más frecuente
- ▶ Broadway, Fulton Street, Ralph Avenue, y Rockaway Avenue tienen caracteres marcados con poca continuidad entre los corredores; las instalaciones de arte pública podrían dar vida a los corredores y promover una marca de distrito cohesiva
- ▶ A diferencia de los demás corredores, Broadway tiene una alta concentración de tiendas con distintos tipos de negocios
- ▶ Broadway y Fulton Street se enfrentan a malas condiciones de la calle y una falta de intervenciones de seguridad peatonal



Nuevo desarrollo en Broadway



Vertido ilegal de desechos



Andamios frente a comercios



Vendedores ambulantes en Broadway Junction



Aceras anchas en Fulton Street

# APÉNDICE DE DATOS

## Límites del área de estudio

### ■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Ocean Hill-Weeksville presentados en las págs. 6-9 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

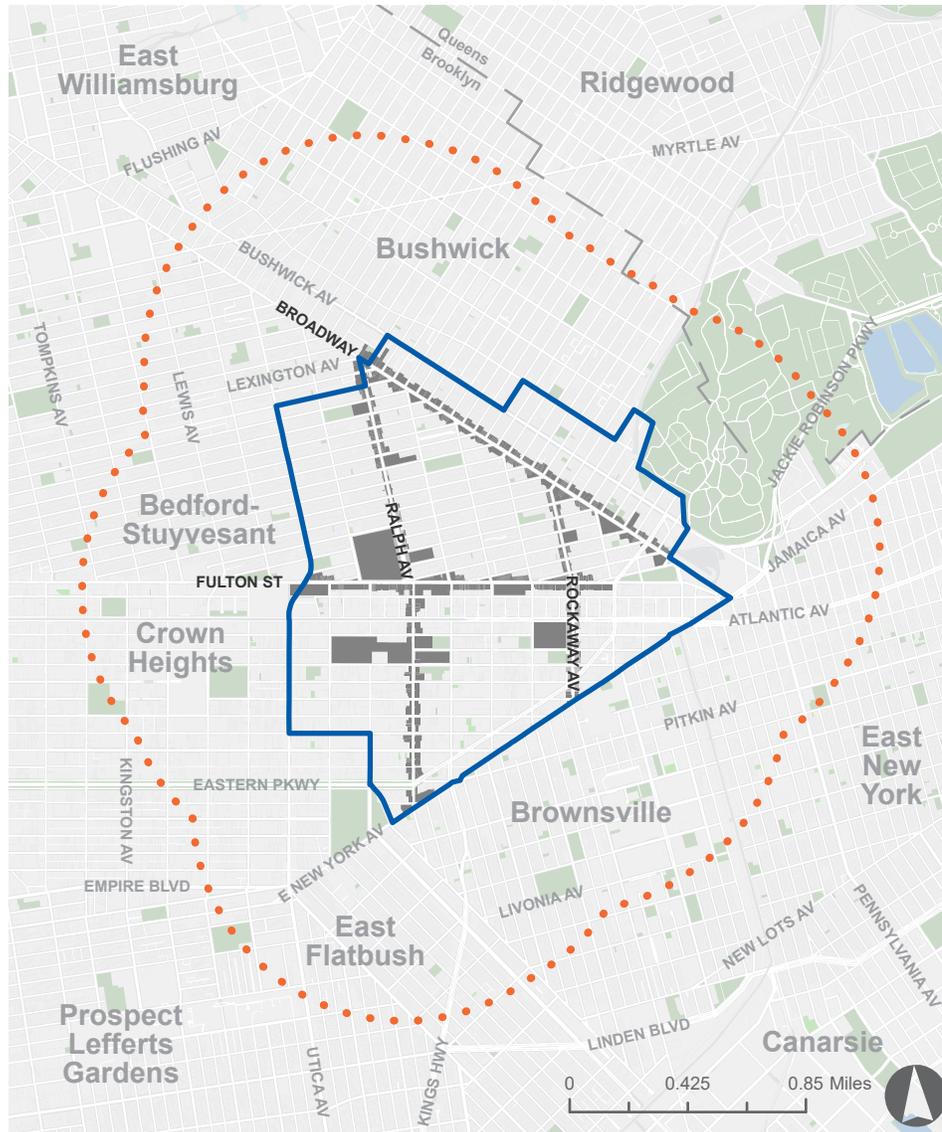
- ▶ Broadway entre Lexington Avenue y Conway Street
- ▶ Ralph Avenue entre Broadway y East New York Avenue
- ▶ Rockaway Avenue entre Broadway y East New York Avenue
- ▶ Fulton Street entre Utica Avenue y Mother Gaston Boulevard

### — Área de contexto de Ocean Hill-Weeksville

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-13 representan la población en el área de contexto del vecindario de Ocean Hill-Weeksville.

### ... Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



## Datos demográficos del área

### Población total

<b>99,924</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>2679,620</b>	Brooklyn
<b>8622,467</b>	Ciudad de Nueva York

### Densidad de población (por milla cuadrada)

<b>59,070</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>38,557</b>	Brooklyn
<b>28,517</b>	Ciudad de Nueva York

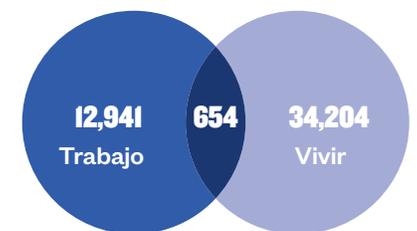
### Tamaño promedio de la unidad familiar

<b>2.46</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>2.64</b>	Brooklyn
<b>2.56</b>	Ciudad de Nueva York

### Propiedad de automóviles

<b>35.5%</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>44.7%</b>	Brooklyn
<b>45.3%</b>	Ciudad de Nueva York

### Patrones de viaje frecuente



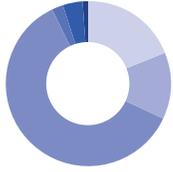
**12,941** Trabajan en Ocean Hill-Weeksville pero viven en otro lado

**654** Viven y trabajan en Ocean Hill-Weeksville

**34,204** Viven en Ocean Hill-Weeksville, pero trabajan en otro lado

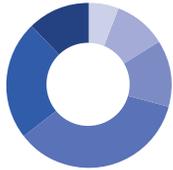
# Datos demográficos del área

## Raza/Origen



	Ocean Hill-Weeksville	Brooklyn	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	19%	19%	29%
Solo blanco	13%	36%	31%
Solo negro o afroamericano	61%	28%	21%
Solo asiático	2%	12%	14%
Dos o más razas	4%	4%	3%
Alguna otra raza sola	1%	1%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

## Edad de la población



	Ocean Hill-Weeksville	Brooklyn	NYC
Menos de 5 años	6%	7%	6%
5-14 años	10%	12%	11%
15-24 años	13%	11%	12%
25-44 años	35%	32%	31%
45-64 años	23%	23%	25%
Más de 65 años	12%	15%	16%

## Ingresos

### Mediana de ingresos de la unidad familiar

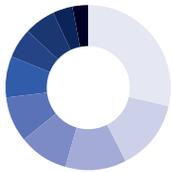
<b>\$58,735</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>\$74,692</b>	Brooklyn
<b>\$76,607</b>	Ciudad de Nueva York

### Población Debajo de la línea de pobreza

<b>25%</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>19%</b>	Brooklyn
<b>17%</b>	Ciudad de Nueva York

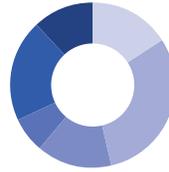
## Trabajos y empleos locales

### Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	29%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	14%
Otros servicios	12%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	10%
Comercio minorista	9%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	8%
Finanzas, seguro, bienes raíces	6%
Administración Pública	6%
Construcción	4%
Manufactura	3%

## Nivel educativo



	Ocean Hill-Weeksville	Brooklyn	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	16%	16%	17%
Graduado de escuela secundaria	31%	25%	23%
Algunos estudios universitarios, sin título	14%	12%	13%
Tecnicatura	7%	6%	7%
Licenciatura	20%	24%	23%
Graduado o título profesional	12%	16%	17%

## Mediana de edad

<b>34.4</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>35.9</b>	Brooklyn
<b>37.5</b>	Ciudad de Nueva York

## Población nacida en el extranjero

<b>26%</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>35%</b>	Brooklyn
<b>36%</b>	Ciudad de Nueva York

## Empleo

### Población en la fuerza laboral

<b>61%</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>64%</b>	Brooklyn
<b>63%</b>	Ciudad de Nueva York

### Desempleo\*

<b>7.8%</b>	Ocean Hill-Weeksville
<b>7.3%</b>	Brooklyn
<b>7.6%</b>	Ciudad de Nueva York

\*Nota: A la fecha de mayo de 2024, la tasa de desempleo es de 5.2% para Brooklyn y de 4.9% para la Ciudad de Nueva York (NYS DOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para Ocean Hill-Weeksville.

### Empleos ubicados en Ocean Hill-Weeksville



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	56%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	9%
Otros servicios	4%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	2%
Comercio minorista	8%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	6%
Finanzas, seguro, bienes raíces	4%
Administración Pública	8%
Construcción	3%
Manufactura	1%

# APÉNDICE DE DATOS

## Transporte en Ocean Hill-Weeksville



### ▲ Transporte en Ocean Hill-Weeksville



### Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2023)

<b>17,091</b>	B46
<b>8,630</b>	B15
<b>6,228</b>	B52
<b>6,222</b>	B12
<b>5,358</b>	B26
<b>5,116</b>	B47
<b>4,543</b>	B25
<b>3,573</b>	B20
<b>3,447</b>	B60
<b>3,004</b>	B7
<b>2,932</b>	B45
<b>2,875</b>	B14
<b>2,106</b>	B65

### Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2023)

<b>9,083</b>	<b>A C</b>	Utica Avenue
<b>4,905</b>	<b>A C L J Z</b>	Broadway Junction
<b>4,512</b>	<b>J Z</b>	Gates Avenue
<b>3,847</b>	<b>J</b>	Halsey Street
<b>3,433</b>	<b>C</b>	Rockaway Avenue
<b>3,356</b>	<b>A C</b>	Ralph Avenue
<b>1,895</b>	<b>J Z</b>	Chauncey Street

### Tránsito vehicular promedio a diario (2023)

<b>11,893</b>	Broadway desde Hooper Street hasta Truxton Street
<b>11,480</b>	Fulton Street desde Malcolm X Boulevard hasta Eastern Parkway
<b>9,697</b>	Rockaway Avenue desde Eastern Parkway hasta Broadway
<b>7,611</b>	Ralph Avenue desde Eastern Parkway hasta Broadway

Fuente: MTA 2023; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2023.

## Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención de Impacto Estratégico*, subvención de CDNA de un solo año por la suma de \$80,000 adjudicada a Bridge Street Development Corporation, 2023-2024.
- ▶ *Apoyo al Distrito Comercial por COVID-19*; Subvención de Impacto Estratégico de \$20,000 adjudicada a Bridge Street Development Corporation, 2021.

## Planes y estudios existentes

*Solicitud de Rezonificación Herkimer-Williams*, Totem Brooklyn, 2024.

*Broadway Junction: A Vision for the Future (Broadway Junction: visión para el futuro)* NYC Economic Development Corporation, 2019.

*Plan de vecindario del este de Nueva York*, Departamento de Planificación de la Ciudad de Nueva York, 2016.

*Paneles de asistencia técnica de Broadway Junction*, Urban Land Institute New York, 2014.

*Estudio de transporte en Broadway Junction*, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2008.

## Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). 2024 ESRI Retail Demand Outlook.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2023. Promedio de pasajeros de metro en días de semana y de pasajeros de autobús mensual.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Mayo de 2024. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2023, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo hasta el 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Live XYZ, datos de locales comerciales en la Ciudad de Nueva York, junio de 2024. Informe de tendencias de distritos de mejoría comercial de SBS, FY 2023.

Oficina del Censo de EE. UU. 2021. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2022, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Tractos censales de Ocean Hill-Weeksville: 299, 301, 303, 307, 347, 359, 361, 363, 365.01, 365.02, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 397, 401, 403, 405

Créditos de las fotos: Bridge Street Development Corporation: William Franklin. Turismo + Convenciones en la Ciudad de Nueva York: Dominique Sindayiganza. NYC SBS: Shaine Stuhlmuller. NYC EDC.



## ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

## AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Ocean Hill-Weeksville:

El presidente del condado de Brooklyn Antonio Reynoso  
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Darlene Mealy  
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Sandy Nurse  
Juntas Comunitarias de Brooklyn 3 y 16  
Bridge Street Development Corporation  
Comerciantes de Ocean Hill-Weeksville  
Compradores y residentes de Ocean Hill-Weeksville