



# JEROME AVENUE THE BRONX

Evaluación de las Necesidades del Distrito Comercial



careers  
businesses  
**neighborhoods**



WHEDco  
Davidson Community Center



# ACERCA DE JEROME AVENUE



El programa Neighborhood 360° fue creado por el **Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (NYC Department of Small Business Services)** para identificar, desarrollar y lanzar proyectos de revitalización comercial en colaboración con accionistas locales. A través de una planificación proactiva e inversiones específicas, el programa Neighborhood 360° apoya a proyectos que fortalecen y revitalizan las calles, los pequeños negocios y las organizaciones comunitarias que son el ancla para los vecindarios de la ciudad de Nueva York.

La **Evaluación de las Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** del programa Neighborhood 360° resalta las características de los consumidores y del panorama comercial actual de los vecindarios.

Esta CDNA incluye los principales corredores comerciales de **East 183rd Street, Burnside Avenue, Tremont Avenue, Cromwell Avenue, Inwood Avenue, 170th Street y 167th Street** que se extienden junto a **Jerome Avenue**; y se realizó en colaboración con **Davidson Community Center y Women's Housing and Economic Development Corporation, (WHEDco)** entre diciembre de 2015 y julio del 2016.

Los problemas y oportunidades clave que se identificaron por medio de esta evaluación ayudarán a priorizar las inversiones locales respaldadas por el SBS y servirán como recurso de información y de mercadeo para el vecindario.

## En este informe

Se recopiló información sobre las condiciones existentes, negocios, y descripciones cualitativas del vecindario en más de **852 encuestas y 15 reuniones de accionistas** con comerciantes, compradores, trabajadores, propietarios y residentes del vecindario.

*Ira...*

Resultados clave

Inventarios comerciales	4-5
Qué dicen los comerciantes	6
Perspectiva comercial	7-9
Qué dicen los compradores	10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12
	13-15

## Antecedentes

El corredor de Jerome Avenue es un área de 73 cuadras y es el principal corredor de tránsito en el oeste del Bronx. El corredor conecta varios vecindarios densamente poblados, entre ellos, West Concourse, Highbridge, Morris Heights, University Heights y Mt. Eden. Al nivel de la calle, Jerome Avenue se caracteriza por sus pequeños negocios y el sector de automotores, así también por sus vías ferroviarias elevadas que sostienen la línea 4 del tren que atraviesan toda la longitud del corredor, de norte a sur. La estructura de tren elevada que se ubica por encima de Jerome Avenue da forma a su distintivo paisaje urbano donde se entremezclan trenes, automóviles, camiones, autobuses y peatones creando así única recolección de actividades y sonidos.

Jerome Avenue está dividida por Cross Bronx Expressway. Construida entre 1948 y 1972, el Cross Bronx Expressway crea una barrera física para los residentes y los negocios minoristas locales del oeste del Bronx. A pesar de este desafío, la intersección próxima a Cross Bronx Expressway con Major Deegan Expressway ha hecho que Jerome Avenue sea un lugar conveniente para que los negocios automotrices ofrezcan servicios a los automovilistas que ingresan y salen de ambas carreteras. Hay una amplia variedad de negocios automotores junto al corredor de Jerome Avenue, incluyendo concesionarios de automóviles y autopartes, talleres y negocios de reparación de vehículos, servicios de reemplazo de vidrios para automóviles, negocios minoristas de equipos electrónicos especializados en sistemas de sonido, alarma, navegación y entretenimiento.

Existen varios corredores comerciales que prestan sus servicios a la comunidad, extendiéndose en forma perpendicular a lo largo de Jerome Avenue en East 167th Street, East 170th Street, Mount Eden Avenue, Edward L. Grant Highway, Tremont Avenue, Burnside Avenue y 183rd Street. Estos nodos comerciales a nivel local constan de antiguos comercios minoristas familiares y restaurantes, muchos de los cuales prestan servicios a las comunidades de inmigrantes en crecimiento del oeste del Bronx. Particularmente, Burnside Avenue es un corredor bullicioso de negocios minoristas y restaurantes que presta servicios a las comunidades de inmigrantes de América Latina y de África Occidental en Morris Heights y University Heights; además, conecta Jerome Avenue con Bronx Community College al oeste y con Grand Concourse al este.

## Datos Demográficos del Vecindario

[Ver más en la página 14](#)

Durante mucho tiempo, Jerome Avenue ha sido una comunidad diversa y acogedora para las familias de inmigrantes. En la actualidad, hay más de 290,000 residentes dentro de un radio de un cuarto de milla de Jerome Avenue, de los cuales el 43 % nació en el extranjero, lo que la hace una comunidad de inmigrantes más grande en comparación con el Bronx (29 %) y toda la ciudad de Nueva York (37 %). Aunque la población local se componga principalmente de latinos y afroamericanos, en el área, ha aumentado la cantidad de familias provenientes de África Occidental, República Dominicana y México, que van dejando sus raíces en la comunidad. Es muy común escuchar que se habla tanto en inglés como en español en las calles y en los negocios locales del corredor, a su vez muchos de los pequeños negocios son propiedad de inmigrantes.

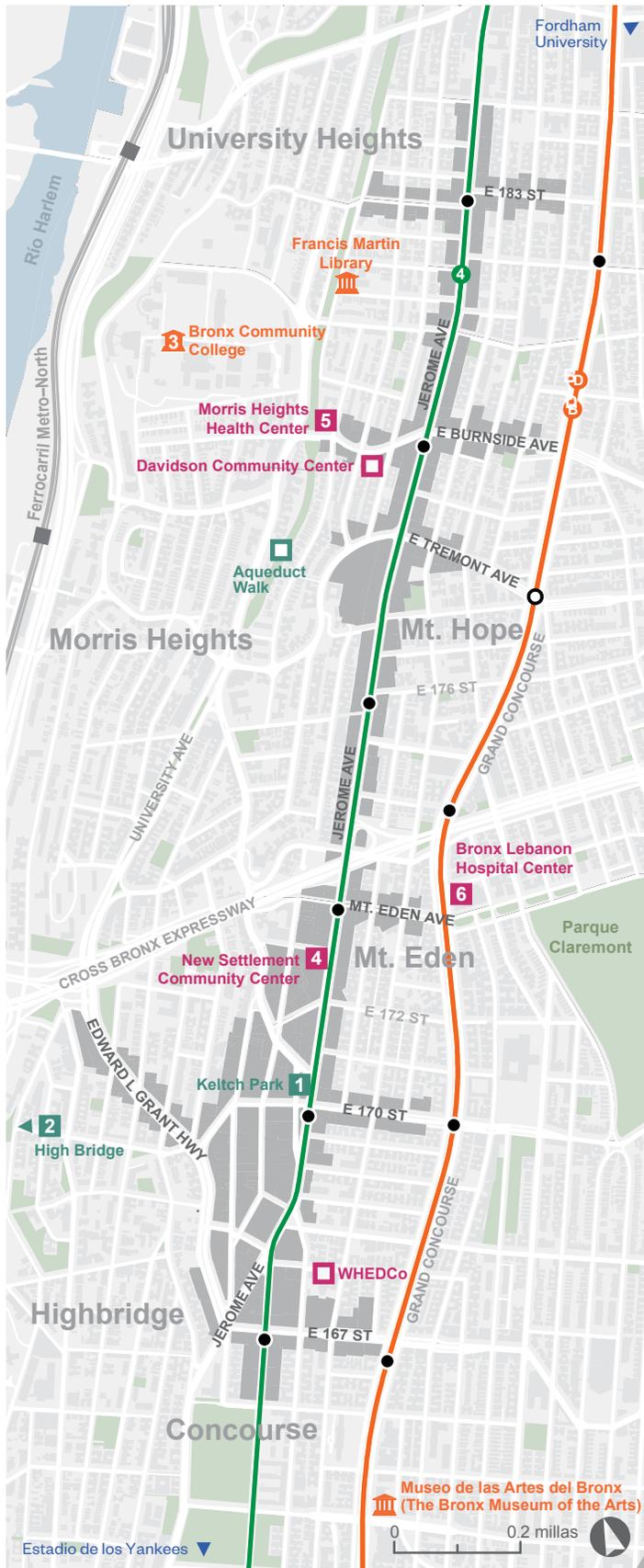
## Futuras Oportunidades

[Ver más en la página 5](#)

El corredor de Jerome Avenue une a muchos vecindarios del oeste del Bronx, desde Concourse hasta Fordham Heights. Hay varios centros de entretenimiento que se encuentran muy cerca de Jerome Avenue, como el Estadio de los Yankees, que atrae a más de 3 millones de visitantes por año, y el Museo de las Artes del Bronx (Bronx Museum of the Arts), que ofrece un área con exhibiciones accesibles y de calidad mundial. Al ser un corredor con tránsito activo lleno de tiendas que prestan servicios al vecindario, Jerome conecta estas tiendas anclas con instituciones educativas al norte, incluidas Bronx Community College y Fordham University. Los nodos de comercios minoristas son concurridos, diversos y alojan grandes concentraciones de comercios antiguos que pueden adaptarse para prestar sus servicios a una comunidad en crecimiento.

# CONTEXTO DEL VECINDARIO

## Jerome Avenue



### ◀ Puntos de Interés

- Corredores comerciales evaluados
- Parques y espacios públicos
- Instalaciones públicas
- Instituciones comunitarias y de atención médica

### ◀ Lugares Destacables



1

Ketch Park



2

High Bridge



3

Bronx Community College



4

New Settlement Community Center



5

Morris Heights Health Center



6

Bronx Lebanon Hospital Center

### Eventos en el Vecindario



Paseos de Verano de Burnside (Burnside Summer Walks)



Talleres para residentes de la WHEDCo con estudiantes de Parsons

### Comerciantes y Grupos Comerciales

- Burnside Avenue Merchant Association
- United Auto Merchants Association (UAMA)
- 170th Street Merchant Association
- WHEDCo
- Davidson Community Center

# RESULTADOS CLAVE Y OPORTUNIDADES

## Ventajas

- ▶ Dinámicos corredores comerciales y nodos de negocios minoristas con un porcentaje de vacancia mínima (5%)
- ▶ Conexiones de transporte activas junto a Jerome Avenue y el Grand Concourse, así como el Cross Bronx Expressway
- ▶ Negocios antiguos que han estado allí durante más de 10 años, con muchos comerciantes largamente establecidos que se sienten optimistas por los planes de crecimiento y expansión en marcha
- ▶ Diversas comunidades étnicas y culturales, incluyendo tiendas de inmigrantes de países latinos y de África Occidental
- ▶ Concentración única de comercios automotores, que atraen a clientes que no son del vecindario
- ▶ Grupos de defensoría vecinal altamente participativos y bien organizados, así como apoyo comunitario para los pequeños negocios

## Desafíos

- ▶ Muchas preocupaciones por la seguridad de los peatones, residentes y compradores, intersecciones peligrosas y aceras en muy mal estado
- ▶ El corredor está dominado por las vías ferroviarias elevadas, lo que contribuye al constante ruido, concentración de basura en las entradas del metro y la falta de iluminación y de árboles en las calles
- ▶ Los residentes y los propietarios de comercios tienen grandes dificultades con el estacionamiento de vehículos
- ▶ Los espacios verdes y abiertos son limitados, con entradas poco atractivas
- ▶ Los espacios públicos, como plazas, parques y escaleras, no están bien mantenidos
- ▶ Preocupaciones por la seguridad pública, especialmente por la noche
- ▶ La mayoría de los comercios alquilan su espacio comercial y son vulnerables a los aumentos en las tasas de alquiler
- ▶ Negocios minoristas locales que necesitan sugerencias y herramientas para comercializar su mercadería
- ▶ Los comercios automotores estacionan vehículos sobre la acera y crean obstrucciones que son peligrosas para los peatones



Corredor de Jerome Avenue y E. 170th Street



Hall of Fame for Great Americans de Bronx Community College



Corredor de Burnside Avenue



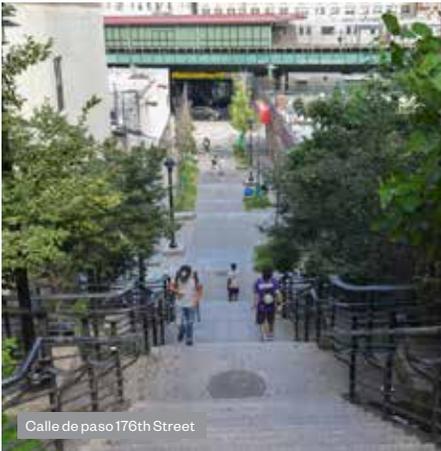
Keltch Park



Calle de paso Clifford Place



Taller de CDNA en Jerome Avenue



Calle de paso 170th Street



Estación de 4 trenes en Burnside Avenue

## Oportunidades

- ▶ Desarrollar y comercializar campañas locales de “compra y venta” para fomentar y destacar los negocios minoristas de “mamá y papá”
- ▶ Establecer relaciones con anclas institucionales, como Bronx Community College y Morris Heights Health Center, para mejorar la conectividad a lo largo de West Burnside Avenue
- ▶ Instalar iluminación temporal, asientos y mobiliario urbano para que haya actividad en el espacio que se encuentra debajo de las vías ferroviarias elevadas sobre Jerome Avenue
- ▶ Aumentar los eventos comunitarios y ferias callejeras locales para crear una mayor conciencia del cliente y dirigir el tráfico peatonal adicional a los corredores comerciales
- ▶ Revitalizar y mantener calles de paso a lo largo del corredor con programas de arte y otros usos activos
- ▶ Comprometer a la comunidad en el desarrollo de un programa de embellecimiento/limpieza en los corredores comerciales de Burnside-Tremont, Devanney Triangle y Townsend Walk
- ▶ Fortalecer las actuales asociaciones de comerciantes para expandir su alcance, reclutamiento y su apoyo y representación en favor de los negocios
- ▶ Evaluar la viabilidad de la creación de un Distrito de Mejoras Comerciales (Business Improvement District, BID) en Burnside Avenue
- ▶ Crear un programa “Lugar seguro” para designar visiblemente a los comercios locales donde los residentes puedan buscar refugio cuando no se sientan seguros
- ▶ Explorar las oportunidades para hacer que Jerome Playground y los parques Inwood, Keltch y Mullaly vuelvan a ser espacios verdes activos abiertos a la comunidad

### ¿Qué sigue?

Para explorar estos resultados y oportunidades clave, el programa Neighborhood 360° de SBS otorgará subsidios a organizaciones sin fines de lucro.

Para obtener más información, visite: [nyc.gov/neighborhood360](http://nyc.gov/neighborhood360)

# PANORAMA COMERCIAL: JEROME AVENUE

## Inventario Comercial

# 775

Número Total de Tiendas

# 5.4 %

Tiendas Desocupadas\*

## Mezcla de Tiendas y Negocios Minoristas

\*Nota: En el 2015, los Distritos de Mejoras Comerciales 69 de la Ciudad de Nueva York informaron un índice promedio de puestos libres en la planta baja del 8.3% y un índice medio de puestos libres en la planta baja del 5.6% (SBS BIDs Trends Report, 2015).



A pesar de la abundancia de servicios de adelanto en efectivo y transferencia de dinero, a los corredores comerciales de Jerome les faltan instituciones financieras, como bancos y cooperativas de ahorro y crédito que cubran las necesidades de los residentes y de los comercios.

Davidson Community Center y WHEDco recopilaron la mezcla de tiendas y negocios minoristas a través de un inventario exhaustivo del área de las tiendas ubicadas sobre East 183rd Street, Burnside Avenue, Tremont Avenue, 170th Street, Mt. Eden Avenue, 167th Street y Jerome Avenue entre 167th Street y 183rd Street.

(De diciembre del 2015 a mayo del 2016)



Corredor de E. 170th Street



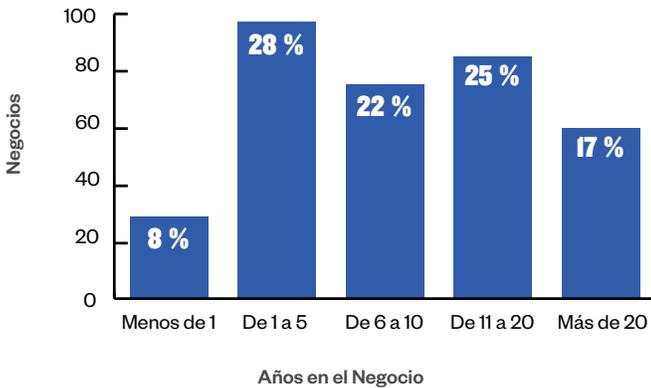
Corredor de Burnside Avenue



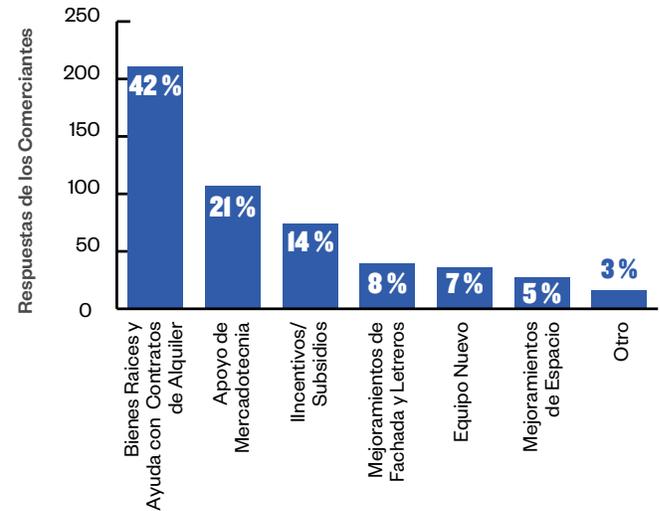
W. Tremont Avenue

# Testimonios de los Comerciantes de Jerome Avenue

## ¿Hace cuántos años tiene su comercio aquí?



## ¿Qué tipos de recursos lo ayudarían a hacer crecer su comercio?



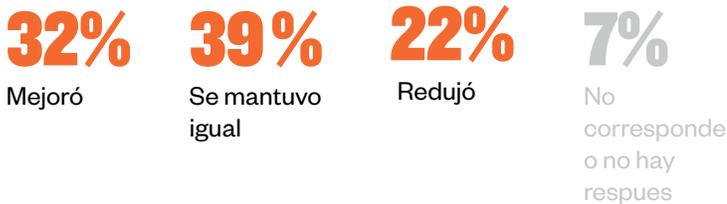
## ¿Es propietario o alquila su propiedad?



## Tiene planes de:

Tiene planes de:	Porcentaje de respuestas de los comerciantes
Crecer	41 %
Permanecer	46 %
Reubicarse	6 %
Cerrar	1 %
No corresponde o no hay respuesta	6 %

## En el último año, ¿su negocio ha mejorado, se ha mantenido igual o ha reducido?



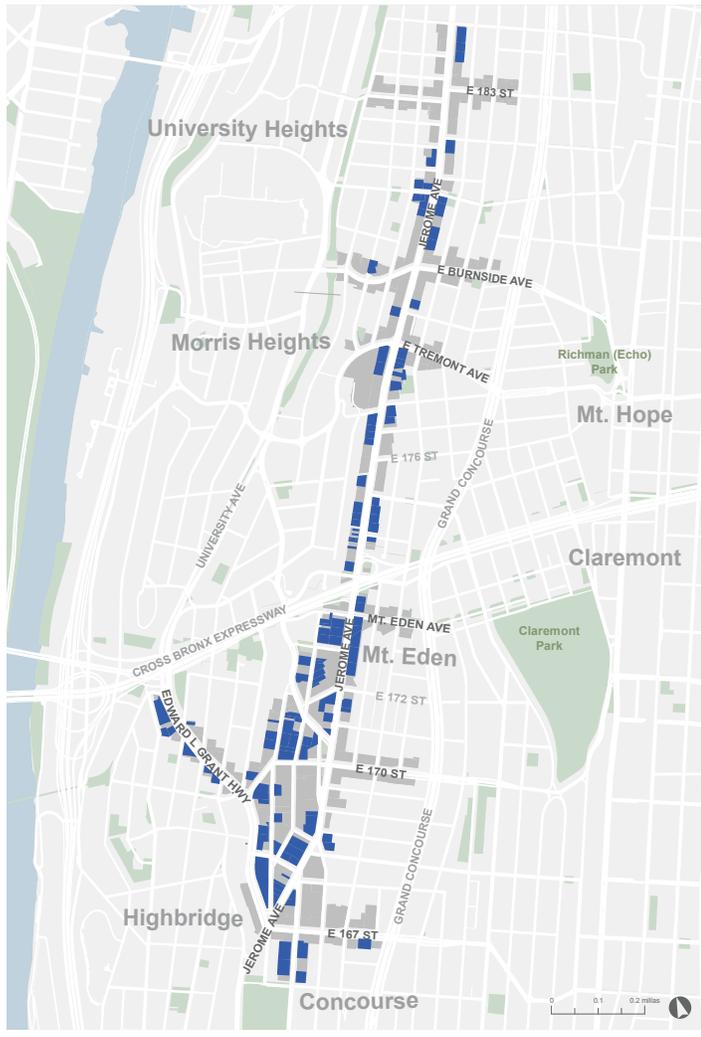
## ¿Qué cambios deben implementarse en Jerome Avenue para que más personas lleguen a su negocio o hagan uso de sus servicios?

- ▶ Mejoras de seguridad, que incluyen más iluminación en las calles
- ▶ Embellecimiento del área; calles y aceras más limpias; menos basura
- ▶ Mejoramiento de calles y aceras para aumentar la seguridad de los peatones
- ▶ Infraestructura de calles para mejorar el tránsito y añadir mejores señales reguladoras de estacionamiento
- ▶ Mejora de tiendas y fachadas comerciales

Fuente: Según 355 encuestas a comerciantes realizadas por Davidson Community Center y la WHEDco durante el invierno-primavera del 2016.

# PERSPECTIVA COMERCIAL

## Comercios Automotores de Jerome Avenue



■ Ubicaciones de los Comercios Automotores

Hay aproximadamente 200 comercios automotores en el área, lo cual hace que sean el tipo de tiendas más visible.

La proximidad de Jerome Avenue a las carreteras regionales más importantes y sus usos comerciales intensos e industriales de baja escala han dado como resultado una gran concentración de comercios automotores.



Lavado de vehículos



Tienda de neumáticos



Problemas de estacionamiento



Comercios de vidrios para automotores



Tiendas de reparación de automotores

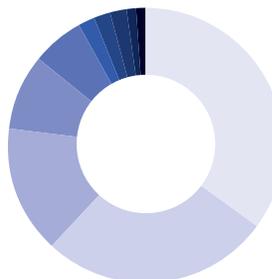


Jerome Avenue

## Lo Que Hemos Escuchado de los Comercios Automotores

- ▶ Un análisis de más de 100 encuestas a comerciantes y un estudio de comercios automotores realizado por la Asociación de Comerciantes de Automóviles Unidos (United Auto Merchants Association) reveló que el problema más urgente de los propietarios de comercios automotores es obtener ayuda a la hora de mantener el correcto cumplimiento de los reglamentos municipales.
- ▶ Más del 95 % de los propietarios de comercios automotores alquilan su espacio. Estos inquilinos son potencialmente vulnerables al vencimiento de su contrato de alquiler.
- ▶ El español es el principal idioma que se habla. Se requieren más asistencia comercial e instrucciones regulatorias en español.

## ¿Qué tipos de comercios automotores se ubican a lo largo de Jerome Avenue?



Reparación General de Automotores	35 %
Tiendas de Autopartes/Accesorios	27 %
Estacionamientos	15 %
Tiendas de Carrocería/Pintura/Interior de Automóviles	9 %
Servicios de Automóviles/Chofer	6 %
Concesionario Automotor	2 %
Lavado de Vehículos	2 %
Puestos de Gasolina	2 %
Servicios de Remolque	1 %
Servicios Automotores	1 %

Fuente: Según 355 encuestas a comerciantes realizadas por Davidson Community Center y la WHEDCo durante el invierno-primavera del 2016. Encuesta de campo sobre comercios automotores del Departamento de Planificación Urbana de la ciudad de Nueva York (NYC Department of City Planning), estudio sobre Jerome Avenue, 2014; Encuesta de la Asociación de Comerciantes de Automóviles Unidos (United Auto Merchants Association), durante el invierno-primavera de 2016.

# PERSPECTIVA COMERCIAL: JEROME AVENUE

## Testimonios de los Comerciantes de Jerome Avenue

¿Qué cambios deben implementarse para que más personas lleguen a su tienda o hagan uso de sus servicios?

“Necesitamos arreglar las calles”.

“Necesitamos más interacción con la policía local”.

“Más espacio para estacionamiento, ya que los clientes no pueden encontrar lugar para estacionar sus vehículos”.

“Más variedad, ya que actualmente hay muchos comercios del mismo tipo”.

“Está muy sucio, se necesitan profesionales de limpieza”.

“Hay mucho tránsito y es necesario tener una estructura para controlarlo”.

¿Qué le gusta del corredor comercial?

“Está orientado a la familia”.

“Este es un auténtico corredor comercial. La avenida también permite que las compañías trabajen sin molestar a los vecinos y a otros residentes”.

“La comunidad y la unión. Todos nos conocemos”.

“Un área muy comercial, de fácil acceso. ¡Todos conocen Jerome Avenue!”.

“Agradable e inspirador”.

“Accesible para los clientes”.

“La cultura siempre cambia y crece”.

¿Qué necesitan los comercios?

“Se necesita más iluminación. El tema del estacionamiento también es preocupante, ya que a mis clientes les resulta difícil estacionar frente a la tienda”.

“Más seguridad y presencia policial en el corredor, especialmente por la noche”.

“Ayuda para atraer más clientes”.

“Mejoras en las calles”.

“Ayuda financiera para los comercios del área”.

“Más publicidad en esta zona”.

“Diversidad de comercios minoristas en el distrito de compras”.

¿En qué se diferencia esta área de otros distritos de compras?

“No es tan costoso como otros vecindarios”.

“En su mayoría, este lugar tiene como clientes a sus vecinos locales, aunque otros vecindarios son más atractivos para los visitantes”.

“Aquí el alquiler es más económico”.

“No tiene el apoyo financiero de otros distritos”.

“Es un área estrictamente reservada para reparaciones de automotores”.

# PERSPECTIVA COMERCIAL

## Oportunidades Para Negocios Minoristas En Jerome

Los residentes gastan

**\$2.60MM**

cada año en  
bienes y servicios

Los comercios locales ganan

**\$1.99MM**

cada año en  
ventas minoristas

Cada año, se gastan

**\$612M**

fuera  
del vecindario

## Pérdidas y Excedentes de Negocios Minoristas

← Excedentes \$0 Pérdidas →



Las pérdidas y los excedentes de los negocios minoristas es la diferencia entre el gasto estimado de los residentes locales en bienes comprados al detalle y las ventas estimadas de los negocios minoristas locales. **Las pérdidas** minoristas ocurren cuando la demanda del consumidor supera el suministro de las tiendas minoristas en un área de comercio designada. En la gráfica, un valor positivo indica pérdida de ventas al detalle y representa el gasto neto del consumidor que es captado por los negocios minoristas fuera del área de comercio. **Los excedentes** minoristas ocurren cuando la demanda del consumidor supera el suministro de las tiendas minoristas en un área de comercio designada. En la gráfica, un valor negativo indica un excedente de ventas minoristas y puede significar un mercado donde los negocios minoristas están atrayendo consumidores de fuera del área de comercio.

Fuente: ESRI e Infogroup, agosto de 2016.

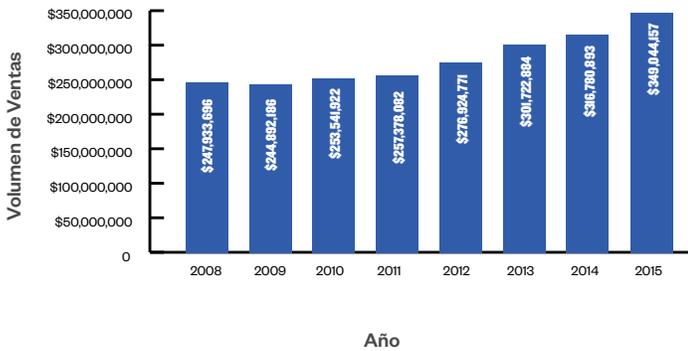
# PERSPECTIVA COMERCIAL

## Tendencias Comerciales

### Cambio en Ventas Totales, 2008-2015



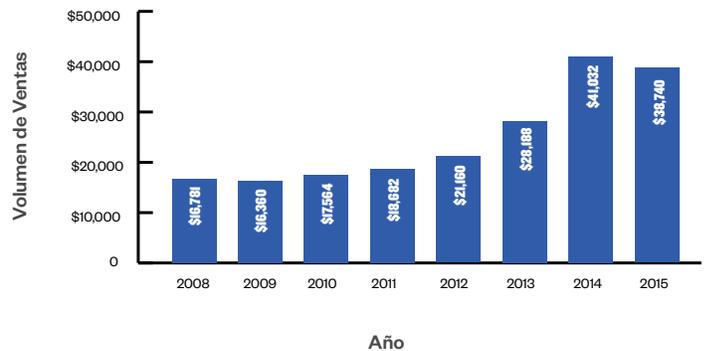
### Ventas Totales en Jerome



### Cambio en Ventas Medianas por Negocio, 2008-2015



### Ventas Medianas en Jerome por Negocio



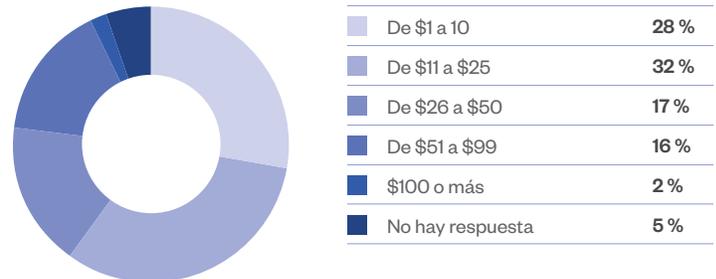
Fuente: División de Políticas Impositivas, Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York (Division of Tax Policy, NYC Department of Finance)

## Testimonios de los Compradores

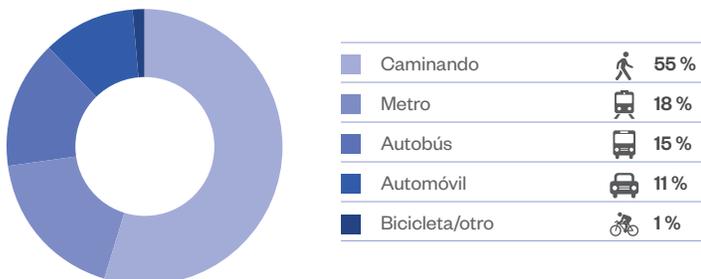
### ¿Qué otros tipos de negocios le gustaría ver?

- ▶ Tiendas de ropa y de zapatos 
- ▶ Restaurantes de "comida lenta" 
- ▶ Mercados de alimentos saludables 
- ▶ Acondicionamiento físico y salud 
- ▶ Servicios fiscales y bancarios 

### ¿Cuánto dinero gasta en los comercios del distrito de compras de Jerome Avenue hoy?



### ¿Cómo suele dirigirse al distrito de compras de Jerome Avenue?



### ¿Con qué frecuencia visita el distrito de compras de Jerome Avenue?



Fuente: Según 497 encuestas a consumidores realizadas por Davidson Community Center y la WHEDoo durante invierno-primavera del 2016.

# ENTORNO FÍSICO

## Observaciones del Paisaje Urbano



Cross Bronx Expressway



Columnas de las vías ferroviarias elevadas y estacionamiento



Intersección de Jerome Avenue



Basura



Calles de paso



Tiendas Desocupadas

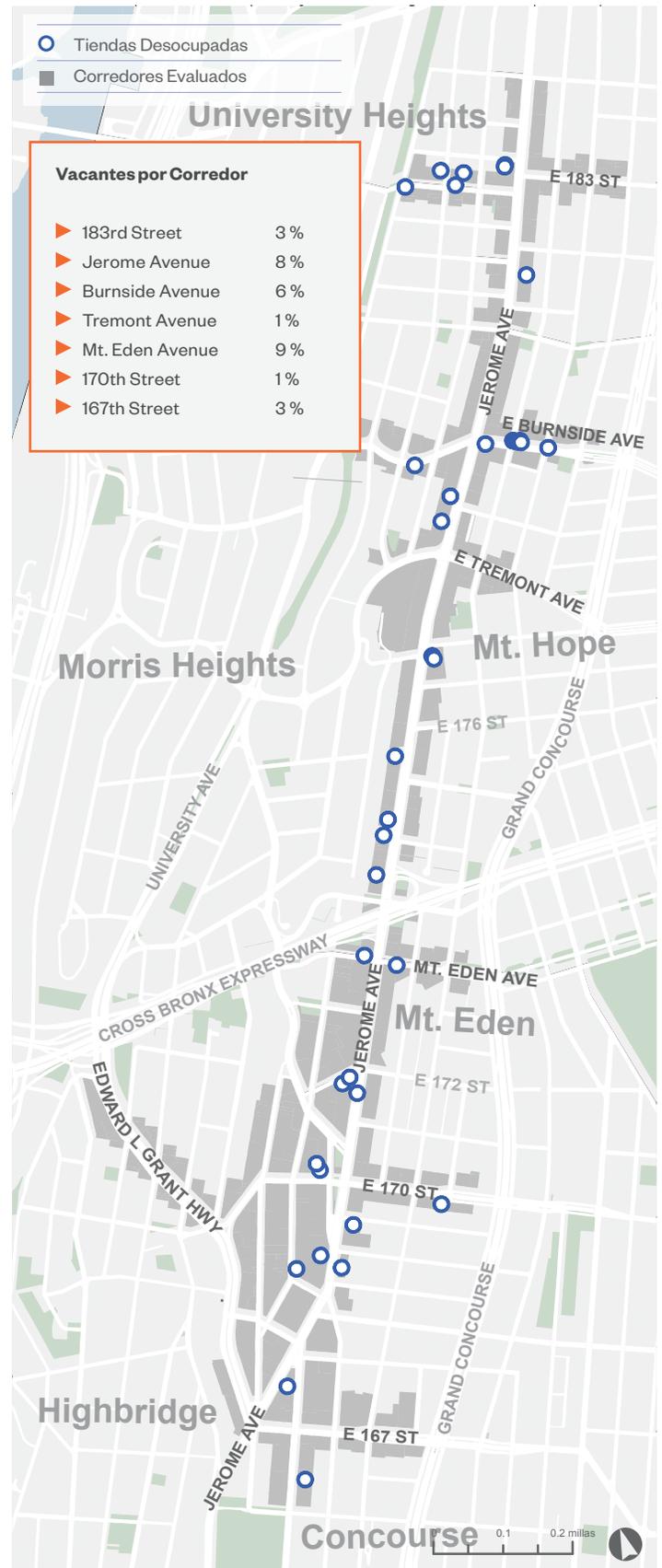
### A Nivel Vecindario

- ▶ A lo largo del vecindario, hay calles y aceras en mal estado. A muchas intersecciones les faltan cruces peatonales claros, y el estacionamiento de doble fila en las calles y sobre las aceras es un problema constante que informan los compradores y los comerciantes.
- ▶ Las escaleras a lo largo del corredor son una ventaja, sin embargo, existen importantes variaciones en la calidad y el mantenimiento de cada una.
- ▶ El Cross Bronx Expressway genera un verdadero obstáculo físico que desconecta a Jerome Avenue.

### Jerome Avenue Debajo de las Vías Ferroviarias Elevadas

- ▶ La presencia física dominante de las vías ferroviarias elevadas sobre Jerome Avenue hace que gran parte del corredor quede bajo la sombra durante el día y mucho oscuro durante la noche.
- ▶ La iluminación es insuficiente debajo de las vías ferroviarias elevadas debido a los escasos postes de luz y las tiendas que cierran cuando empieza a caer la noche contribuyen a este problema.
- ▶ Los problemas de basura y limpieza en las aceras son los más visibles en las intersecciones donde se encuentran las entradas a las estaciones de tren.
- ▶ Las columnas que soportan las vías ferroviarias elevadas dan origen a esquinas ciegas y cruces peligrosos para automóviles y peatones.

## Tiendas Desocupadas



# APÉNDICE DE DATOS

## Límites del Área de Estudio

### ■ Corredores Comerciales Evaluados

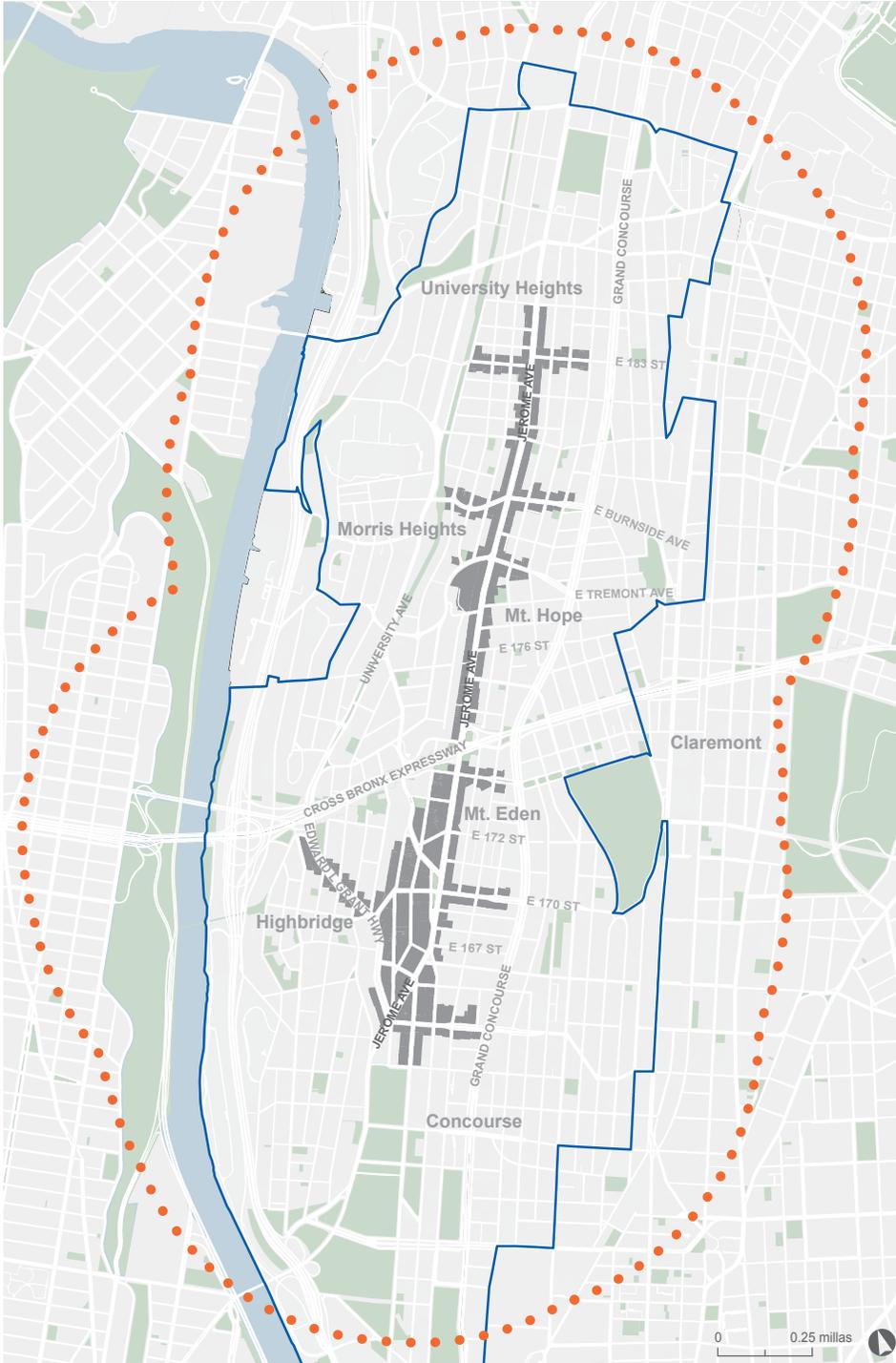
La información principal sobre las tiendas en Jerome Avenue que se presenta en las páginas 6-7 fueron reunidos sobre E. 183rd St., Burnside Ave., Tremont Ave., 170th St., Mt. Eden Ave., 167th St. y Jerome Ave. entre 167th St. y 183rd St.

### ■ Área Contexto de Jerome

La información demográfica y de empleo en las páginas 13-14 representan la población dentro del área de estudio del vecindario de Jerome.

### ... Área Comercial de Jerome

La información sobre pérdidas minoristas, excedente y oportunidad para un negocio minorista en la página 10 corresponden al área de comercio de 0,75 millas.



## Datos Demográficos del Área

### Población Total

<b>290,588</b>	Jerome
<b>1,397,315</b>	El Bronx
<b>8,268,999</b>	Ciudad de Nueva York

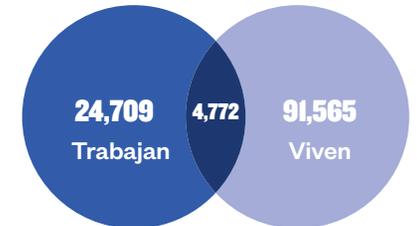
### Densidad de Población (por milla cuadrada)

<b>83,965</b>	Jerome
<b>33,000</b>	El Bronx
<b>27,027</b>	Ciudad de Nueva York

### Tamaño de Familia Promedio

<b>3.0</b>	Jerome
	El Bronx
<b>2.9</b>	Ciudad de Nueva York
<b>2.6</b>	

### Tendencias de Desplazamiento



<b>24,709</b>	trabajan en Jerome, viven en otra parte
<b>4,772</b>	viven y trabajan en Jerome
<b>91,565</b>	viven en Jerome, trabajan en otra parte

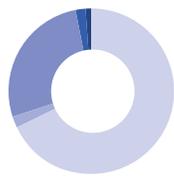
### Propietarios de autos

<b>26%</b>	Jerome
<b>40%</b>	El Bronx
<b>45%</b>	Ciudad de Nueva York

# APÉNDICE DE DATOS

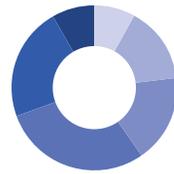
## Estadísticas Demográficas del Área

### Raza/Antecedentes



	Jerome	BX	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	68 %	54 %	29 %
Solo blanco	2 %	11 %	33 %
Solo negro o afro americano	27 %	30 %	23 %
Solo asiático	2 %	4 %	13 %
Nativo de Hawái y otra isla del Pacífico	0 %	0 %	0 %
Solo indígenas americanos y nativos de Alaska	0 %	0 %	0 %
Solo algunas otras razas	0 %	0 %	1 %
Dos o más razas	1 %	1 %	1 %

### Edad de la Población



	Jerome	BX	NYC
Menores de 5 años	8 %	8 %	7 %
De 5 a 14 años	15 %	14 %	11 %
De 15 a 24 años	18 %	16 %	14 %
De 25 a 44 años	29 %	28 %	31 %
De 45 a 64 años	22 %	23 %	25 %
Mayores de 65 años	8 %	11 %	12 %

### Ingresos

#### Ingresos Medianos del Hogar

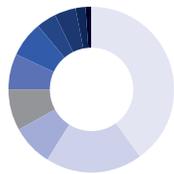
<b>\$26,743</b>	Jerome
<b>\$34,300</b>	El Bronx
<b>\$52,259</b>	Ciudad de Nueva York

#### Población Debajo del Umbral de Pobreza

<b>38 %</b>	Jerome
<b>29 %</b>	El Bronx
<b>20 %</b>	Ciudad de Nueva York

### Puestos de Trabajo y Empleos Locales

#### Empleos de los Residentes Locales



Servicios educativos, cuidado de la salud, asistencia social	40 %
Comercio minorista	19 %
Transporte, depósitos y servicios públicos	8 %
Otro	8 %
Alojamiento, servicios de comida, artes, entretenimiento	7 %
Finanzas, seguros, bienes raíces	7 %
Administración pública	4 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	4 %
Fabricación	2 %
Construcción	1 %

### Nivel de Educación



	Jerome	BX	NYC
12.º grado o menos, sin diploma	37 %	30 %	20 %
Graduado de la escuela secundaria	28 %	28 %	25 %
Algunos años de universidad, sin título	17 %	17 %	15 %
Técnico superior universitario	6 %	7 %	6 %
Licenciatura	9 %	12 %	20 %
Universitario o título profesional	3 %	6 %	14 %

### Edad Mediana

<b>30.8</b>	Jerome
<b>33.1</b>	El Bronx
<b>35.6</b>	Ciudad de Nueva York

### Población Nacida en el Extranjero

<b>43 %</b>	Jerome
<b>29 %</b>	El Bronx
<b>37 %</b>	Ciudad de Nueva York

### Empleo

#### Población en la Uerza Laboral

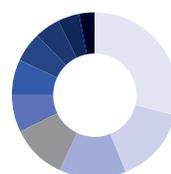
<b>61 %</b>	Jerome
<b>63 %</b>	El Bronx
<b>63 %</b>	Ciudad de Nueva York

#### Desempleo\*

<b>18 %</b>	Jerome
<b>15.2 %</b>	El Bronx
<b>10.6 %</b>	Ciudad de Nueva York

\*Nota: El índice de desempleo en el Bronx es del 7 % y en la ciudad de Nueva York es del 5.1 % desde junio del 2016 (Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York [New York State Department of Labor, NYSDOL]); no se encuentran disponibles los datos actualizados sobre el nivel del vecindario de Jerome Avenue.

#### Trabajos en Jerome



Servicios educativos, cuidado de la salud, asistencia social	29 %
Comercio mayorista	15 %
Alojamiento, servicios de comida, artes, entretenimiento	13 %
Otro	11 %
Transporte, depósitos y servicios públicos	7 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	7 %
Finanzas, seguros, bienes raíces	6 %
Construcción	5 %
Fabricación	4 %
Administración pública	3 %

Fuentes: Oficina de Censos de los EE. UU. (US Census Bureau), Encuesta de la Comunidad Norteamericana del 2009 al 2013 y Aplicación OnTheMap 2014.

## Inversiones Recientes de SBS en el Vecindario

- ▶ *Organización Anfitriona de la Comunidad del Neighborhood 360 (Neighborhood 360 Fellowship Host Organization)*, otorgada a la WHEDco, 2016.
- ▶ *Organización de Comerciantes de Burnside Avenue (Burnside Avenue Merchant Organizing)*, subsidio de \$25,000 de la organización de comerciantes de Avenue NYC otorgado a Davidson Community Center, 2011.

## Planes y Estudios Existentes

*Estudio de Planificación de Vecindarios de Jerome Avenue (Jerome Avenue Neighborhood Planning Study)*, Departamento de Planificación Urbana de la ciudad de Nueva York (NYC Department of City Planning), 2016 (en curso).

*Plataforma de políticas (Policy Platform)*, The Bronx Coalition for a Community Vision, 2015.

## Fuentes

ESRI and Infogroup, Inc. August 2016 ESRI Retail MarketPlace Profile.

Infogroup, Inc. 2016. From ReferenceUSA database.

Metropolitan Transportation Authority. 2015. Average Weekday Subway Ridership.

NYS Department of Labor. June 2016. Unemployment Rate Rankings by County.

NYS Department of Transportation. 2014 Annual Average Daily Traffic, using Traffic Data Viewer.

NYC Department of Finance, Division of Tax Policy, using data from NYS Department of Taxation and Finance. Business sales are reported by tax year, which runs from March 1st to February 28th. Sales data are compiled from sales tax returns, which are rolled up by tax filer within a year, excluding returns with negative sales amounts. For each year, each tax filer is reported according to the address listed on their latest return. Large outliers were removed.

NYC Department of Small Business Services. Fiscal Year 2015. Business Improvement Districts Trends Report.

NYC Department of City Planning. Field Survey, Jerome Avenue Neighborhood Planning Study 2015. United Auto Merchants Association, Auto Business Survey, 2016.

NYC Department of Transportation. May 2016. Bi-Annual Pedestrian Counts.

US Census Bureau. 2014. OnTheMap Application. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program (LEHD). Commuting Pattern data is representative of LEHD Origin-Destination Employment Statistics for the second quarter of 2014. LEHD data is based on different administrative sources, primarily Unemployment Insurance (UI) earnings data and the Quarterly Census of Employment and Wages (QCEW), and other censuses/surveys. In this context, only the highest paying job that is held over two consecutive quarters by an individual worker is counted toward worker flows into, out of, and within the context area.

U.S. Census Bureau. American Community Survey, 2013 American Community Survey 4-Year Estimates, using NYC Census FactFinder. Bronx Census Tracts 63, 175, 177.01, 177.02, 179.01, 179.02, 183.02, 181.01, 181.02, 189, 193, 195, 197, 199, 201, 205.01, 211, 213.02, 219, 221.01, 221.02, 225, 223, 209, 213.01, 215.02, 217, 227.02, 227.01, 227.03, 229.02, 229.01, 233.02, 233.01, 215.01, 245.01, 243, 241, 235.02, 251, 239, 237.04, 235.01, 237.03, 245.02, 249, 253, 183.01, 59.02, 205.02, 255, 257, 263, 265, 379, 381, 383.01, 399.02, 399.01, 401

Créditos de fotografía: © NYC & Company; Tagger Yancey IV, Jim Henderson; SBS de la NYC: Rosa Kelly; Wikipedia Commons.



## ACERCA DEL SBS

El Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (NYC Department of Small Business Services) ayuda a desbloquear el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectarlos con buenos trabajos, creando negocios más sólidos y construyendo una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

## RECONOCIMIENTOS

Quisiéramos reconocer y agradecer a los siguientes individuos y organizaciones por sus contribuciones en el desarrollo de la Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial de Jerome Avenue:

Presidente del Distrito Municipal del Bronx, Ruben Díaz Jr.  
Miembro del Consejo de la ciudad de Nueva York, Fernando Cabrera  
Miembro del Consejo de la ciudad de Nueva York, Vanessa Gibson  
Consejo de la Comunidad de Bronx n.º 4 y 5  
Davidson Community Center  
Women's Housing and Economic Development Corporation (WHEDco)  
Burnside Avenue Merchant Association  
Morris Heights Health Center  
Community Action for Safe Apartments (CASA)  
United Auto Merchants Association (UAMA)  
Bronx Documentary Center  
BronxWorks  
The Bronx Coalition for A Community Vision  
The Pratt Center for Community Development  
Local Initiatives Support Corporation (LISC)  
Comerciantes de Jerome Avenue  
Compradores y residentes de Jerome Avenue