



WOODSIDE



QUEENS

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods



Woodside on the Move



Antecedentes

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York** para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de la Viviendas y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **39th Avenue, 61st Street, Broadway, Queens Boulevard, Roosevelt Avenue, y Woodside Avenue**, y se realizó en asociación con **Woodside on the Move** entre julio de 2023 y junio de 2024.

Los problemas y las oportunidades clave identificados a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **256 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ir a...

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes	7, 10-11
Perspectiva comercial	12-13
Lo que dicen los compradores	10-11, 13
Entorno físico	14
Estudio de vendedores ambulantes	14
Estudio del espacio público	15
Apéndice de datos	16-19

Ubicado en el noroeste de Queens, Woodside es un animado distrito comercial y residencial enclavado entre los centros de transporte del Aeropuerto Internacional de LaGuardia y la estación de Woodside del Servicio Ferroviario de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés). El vecindario limita al sur con Maspeth, al norte con Astoria, al oeste con Sunnyside y al este con Elmhurst y Jackson Heights.

Originalmente parte del Pueblo de Newtown (ahora Elmhurst), el área que se convertiría en Woodside fue poblada inicialmente por granjeros a principios del siglo XVIII. Estas tierras de cultivo fueron desarrolladas y se convirtieron en las bucólicas propiedades de la élite de Nueva York a principios del siglo XIX hasta que fueron subdivididas para viviendas para trabajadores en la década de 1860, luego de la llegada de varias líneas ferroviarias al área. Para el siglo XX, Woodside se convirtió en el hogar de la comunidad irlandesa-estadounidense más grande de Queens; para la década de 1930, aproximadamente el 80% de la población era de ascendencia irlandesa. Si bien Woodside mantiene una fuerte cultura irlandesa hasta el día de hoy, el área también se ha convertido en hogar de una variedad de comunidades de inmigrantes provenientes de Asia, Centroamérica y Sudamérica. Con esta rica diversidad, Woodside es hoy en día más conocida por su rango de restaurantes y bares, incluidos enclaves étnicos como el microvecindario filipino de la “Pequeña Manila”.

Roosevelt Avenue, llena de una amplia variedad de tiendas y restaurantes, es el principal corredor comercial en Woodside, y se extiende de este a oeste por debajo de la línea elevada del metro 7. Otros corredores comerciales, como Woodside Avenue, 61st Street, y 39th Avenue se cruzan con Roosevelt Avenue, y se tornan gradualmente más residenciales a medida que se alejan del centro comercial del distrito. La intersección de Roosevelt Avenue y Woodside Avenue en particular representa el corazón geográfico del distrito comercial, y se encuentra directamente adyacente al centro de transporte principal de la estación de Woodside, con conexiones al tren 7, LIRR y autobuses al Aeropuerto LaGuardia. En la parte norte del vecindario, Broadway hace las veces de una franja comercial más pequeña para los residentes del vecindario. Al sur, Queens Boulevard es hogar de algunas pequeñas empresas, cadenas y varios talleres de reparación de automóviles.

Luego de la decisión de no ubicar la Oficina Central 2 de Amazon en LIC en 2018, los especuladores de bienes raíces notaron la proximidad de Woodside al transporte público y otros vecindarios de Queens en rápido crecimiento. Como resultado, los alquileres tanto residenciales como comerciales han seguido aumentando. A medida que continúa un mayor desarrollo tanto en el oeste, en Long Island City, y más hacia el este, en Flushing, los residentes y las organizaciones comunitarias de Woodside esperan ver un crecimiento local adicional en el futuro.

Demografía del vecindario

Ver más en la página 17

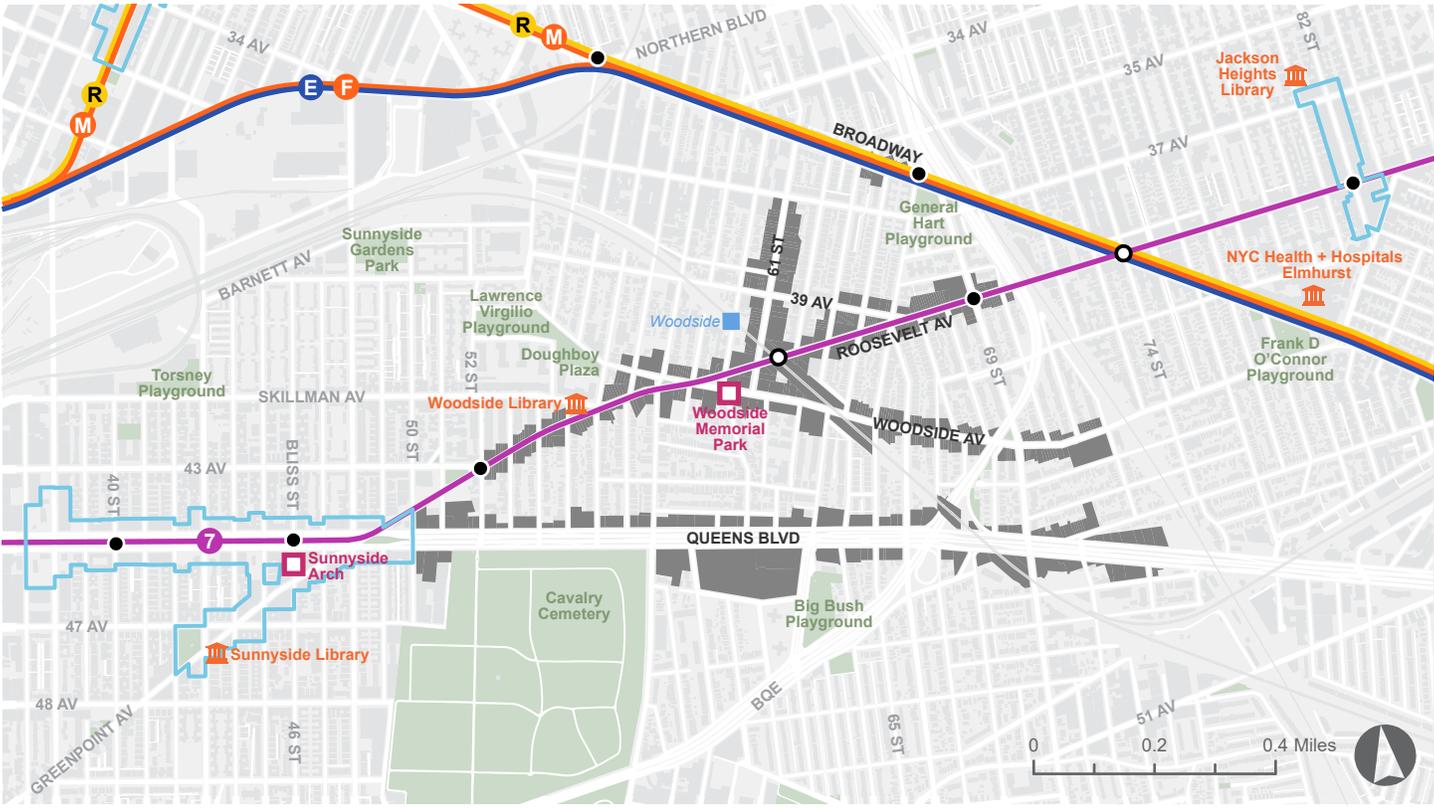
Woodside tiene una población de aproximadamente 78,717 residentes. El 43% de los residentes es asiático, y los grupos más grandes son residentes chinos (27%), bangladesíes (18%), y filipinos (16%). El 34% de los residentes es hispano o latino, y los mexicanos y ecuatorianos comprenden el 28% y el 22%, respectivamente. El 20% de los residentes es blanco, y también hay otras poblaciones más pequeñas en la mezcla. La mediana de ingresos de la unidad familiar en el área es de \$71,623, en comparación con \$82,431 en todo el municipio, y el 9.9% de los residentes vive por debajo de la línea de pobreza, en comparación con el 11.7% en toda la ciudad.

Oportunidades futuras

Ver más en la página 5

Al aprender de desarrollos recientes en bienes raíces en los barrios vecinos de Long Island City, Sunnyside y Astoria, Woodside tiene la oportunidad de formar mejor el desarrollo futuro en la comunidad para beneficiar a residentes y comercios locales. Con una fuerte base de consumidores local y un sentido generalizado de comunidad, el área está preparada para seguir respaldando los negocios locales y culturalmente diversos. Con la renovación del Aeropuerto LaGuardia que se completó recientemente y la finalización próxima de renovaciones en la estación de LIRR de Woodside, el vecindario puede seguir creciendo como un portal al resto de la Ciudad de Nueva York y la comunidad global.

Woodside



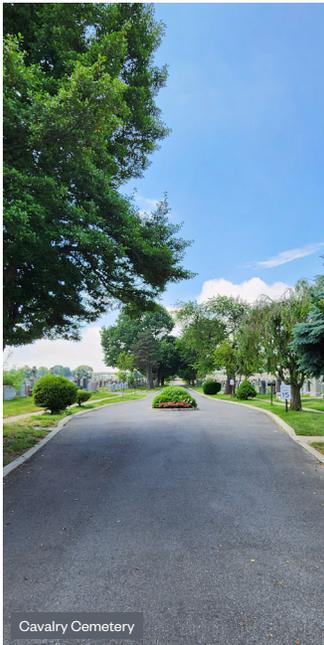
▲ Puntos de interés

-  Corredores comerciales evaluados
-  Parques y espacios públicos
-  Instalaciones públicas
-  Lugares notables
-  Distritos de Mejoría Comercial

▲ Lugares notables



Doughboy Plaza



Cavalry Cemetery



Woodside Library

Eventos del vecindario

- Queensboro Dance Festival
- St. Pat's for All Parade
- Woodside Street Festival
- Woodside Tree Lighting Ceremony

Grupos comunitarios

- Emerald Isle Immigration Center
- La Jornada
- Moore-Jackson Community Garden
- Northern Woodside Coalition
- Sisa Pakari
- Sunnyside & Woodside Mutual Aid
- Woodside on the Move

HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- ▶ La diversidad del vecindario lo torna en un destino atractivo para disfrutar de gastronomía mundial, sobre todo platos hispanos y del sureste asiático
- ▶ El vecindario cuenta con bastante transporte público: recibe servicios de la línea de metro 7, el LIRR y varias rutas de autobús, incluidos transbordadores al Aeropuerto LaGuardia, y se encuentra en el nexo de Manhattan y otros animados vecindarios de Queens, incluidos Astoria, Sunnyside, Jackson Heights y Elmhurst
- ▶ Woodside tiene un fuerte sentido de comunidad y sentimiento vecinal, apoyado por la proliferación de locales familiares
- ▶ Los grupos de bares y restaurantes cerca de las estaciones de transporte público hacen de Woodside un destino nocturno en Queens
- ▶ Mini parques sobre Roosevelt Avenue brindan espacios donde los residentes se pueden reunir y sentar
- ▶ Un rango de organizaciones sin fines de lucro respalda a los residentes del vecindario y presta servicios
- ▶ Densos enclaves étnicos y fuertes redes de apoyo cultural hacen de Woodside una primera parada popular en Estados Unidos para diversos grupos de inmigrantes

Desafíos

- ▶ El tren elevado 7 que corre sobre Roosevelt Avenue crea ruido, bloquea la luz del sol y atrae palomas, lo que tiene como resultado desechos de aves
- ▶ Queens Boulevard hace las veces de barrera entre la parte sur de Woodside y el resto del vecindario, con sus carriles anchos, tránsito vehicular rápido y características de seguridad peatonal inadecuadas
- ▶ Los residentes han informado que se sienten inseguros en secciones de Queens Boulevard y Roosevelt Avenue por la noche a causa de la falta de iluminación y las condiciones de suciedad
- ▶ Los burdeles ilegales y dispensarios ilegales de cannabis han proliferado en todo el vecindario
- ▶ La construcción continua en el paso a desnivel de la estación de LIRR de Woodside ha interrumpido el tránsito vehicular y peatonal, y es una barrera entre los lados este y oeste del vecindario
- ▶ Hay una falta general de espacios verdes en el vecindario
- ▶ La especulación de bienes raíces, como resultado de la gentrificación del vecindario cercano de Long Island City a pesar del emplazamiento cancelado de una nueva oficina central de Amazon, ha causado un aumento en los alquileres comerciales y residenciales en el vecindario





Mural en Roosevelt Avenue



Sam's Hardware



St. Pat's for All Parade



Roosevelt Avenue

Oportunidades

- ▶ La rica diversidad del vecindario brinda una oportunidad para celebrar más eventos culturales que destaquen la escena gastronómica local
- ▶ Instalar murales en las numerosas paredes vacías en todo el corredor, que pueden usarse como lienzos para arte público
- ▶ Limpiar y embellecer los mini parques sobre Roosevelt Avenue y celebrar más eventos culturales e instalaciones de arte público para activar estos espacios
- ▶ Comercializar la escena de bares locales y ofertas gastronómicas de Woodside como un destino nocturno, aumentando el tránsito peatonal para bares irlandeses de larga data y restaurantes asiáticos e hispanos que abrieron sus puertas más recientemente
- ▶ Mejorar la seguridad peatonal, los espacios abiertos y las condiciones del paisaje urbano a través de tareas de limpieza suplementaria y otras iniciativas de calidad de vida
- ▶ Explorar medidas de seguridad peatonal adicionales en Queens Boulevard
- ▶ Desarrollar estrategias de iluminación y limpieza que mejoren la experiencia de compras sobre Roosevelt Avenue debajo de la línea elevada de metro 7
- ▶ Implementar proyectos que mejoren la seguridad de los peatones en todo el vecindario, lo que incluye adecuar 65th Street y 39th Avenue para que sean aptas para peatones y aumentar el tránsito peatonal sobre 39th Avenue
- ▶ Instalar materiales de orientación para fomentar un mayor tránsito peatonal en los comercios que están más lejos de los corredores comerciales principales
- ▶ Trabajar con el precinto local de NYPD para abordar las inquietudes de comerciantes y residentes con respecto a la seguridad
- ▶ Ayudar a los comercios locales a acceder a fondos para mejoras a las fachadas y escaparates y otros tipos de apoyos comerciales

¿Qué sigue?

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado las Subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

PANORAMA COMERCIAL: WOODSIDE

Inventario comercial

484

Número total de locales comerciales

9.5%

Locales comerciales vacantes*

*Nota: A la fecha de junio de 2024, los 75 Distritos de Mejoría Comercial de la ciudad de Nueva York registran una tasa promedio de desocupación de locales comerciales del 12.8% y una tasa media de desocupación de locales comerciales del 11.8% (LiveXYZ).

Mezcla de locales comerciales y minoristas

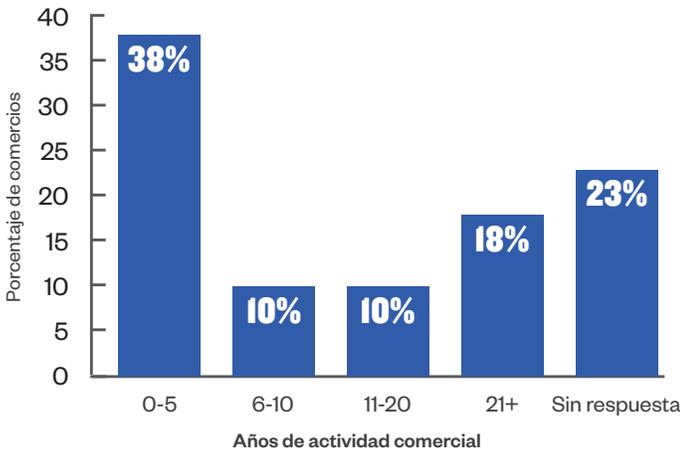
Servicios profesionales y médicos	57
Restaurantes de servicio completo	51
Vacante	46
Salones de belleza/Salones de manicura y pedicura y barberías	40
Delis/bodegas	40
Restaurantes de servicio limitado	39
Tiendas de mercancía general, gráficas y suministros de oficina, tiendas especializadas	28
Servicios para automóviles, fabricación y venta mayorista	24
Farmacias, ópticas y tiendas de salud	18
Bares y clubes	15
Lavanderías y tintorerías	15
Tienda de teléfonos celulares y electrónica	13
Tiendas de ropa, zapaterías, joyerías y tiendas de segunda mano	11
Escuelas, guarderías y preescolares	11
Supermercados, almacenes y tiendas de alimentos especializados	11
Ferreterías, tiendas de artículos para el hogar, mueblerías y tiendas de bicicletas	10
Casas de culto y organizaciones religiosas	10
Licorerías	8
Gimnasios	7
Servicios sociales y organizaciones sin fines de lucro	7
Bancos y cooperativas de crédito	5
Servicios de cobro de cheques y transferencia de dinero	5
Tiendas de café / casas de té	5
Hoteles	4
Otras	4

El BID de 161st Street recopiló datos de mezcla de tiendas minoristas e inventario comercial mediante un inventario completo de los locales comerciales en el área ubicados sobre Broadway, 61st Street, 39th Avenue, Roosevelt Avenue, Woodside Avenue, y Queens Boulevard entre octubre y diciembre de 2023.



Lo que nos han dicho los comerciantes de Woodside

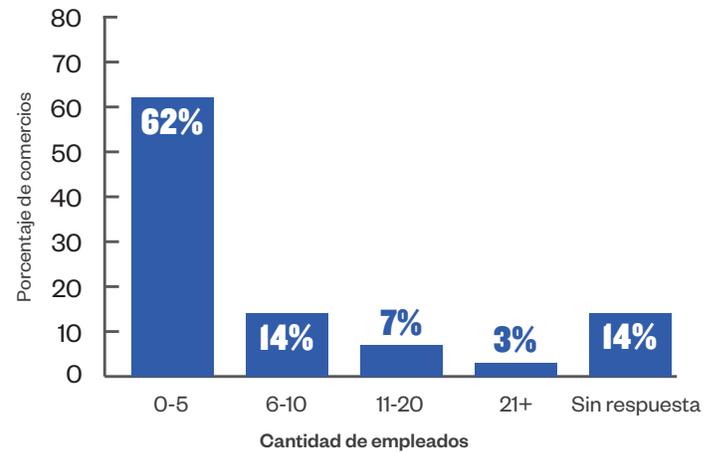
¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



14 Media
6 Mediana
1 Moda

Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



5 Media
4 Mediana
2 Moda

¿Es propietario o alquila su propiedad?

53% Alquiler
3% Propia
44% Sin respuesta

¿Vive en Woodside?

33% Sí
48% No
19% Sin respuesta

Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?

20% Mejoró
39% Permaneció igual
30% Disminuyó
11% N/A o sin respuesta

¿Su negocio tiene presencia en línea?

	% de respuestas de comerciantes
▶ Sitio web y redes sociales	29%
▶ Solo sitio web	8%
▶ Solo redes sociales	15%
▶ Ninguna	9%
▶ No contestó	39%

En el próximo año, ¿planea expandirse, quedarse, reubicarse o cerrar?

10% Expansión
69% Permanencia
3% Reubicación
5% Cierre
13% Sin respuesta



Fuente: Basado en 98 encuestas a comerciantes realizadas por Woodside on the Move en otoño de 2023 e invierno de 2024.

PANORAMA COMERCIAL

39th Avenue

Inventario comercial

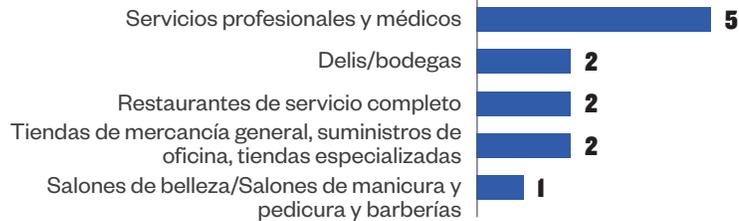
27

Locales comerciales totales

26%

Locales comerciales vacantes

Comercios más comunes



61st Street

Inventario comercial

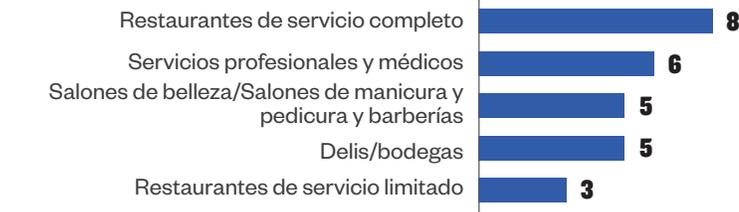
47

Locales comerciales totales

4%

Locales comerciales vacantes

Comercios más comunes



Broadway

Inventario comercial

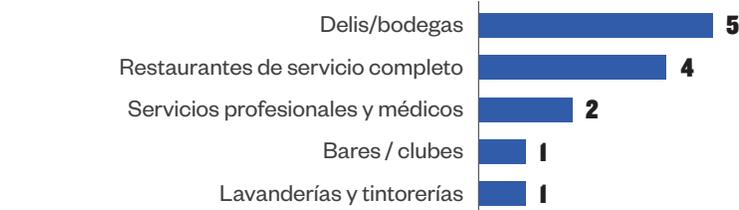
20

Locales comerciales totales

10%

Locales comerciales vacantes

Comercios más comunes



Condiciones de los locales comerciales

26%

Mala

70%

Promedio

4%

Buena



Condiciones de los locales comerciales

25%

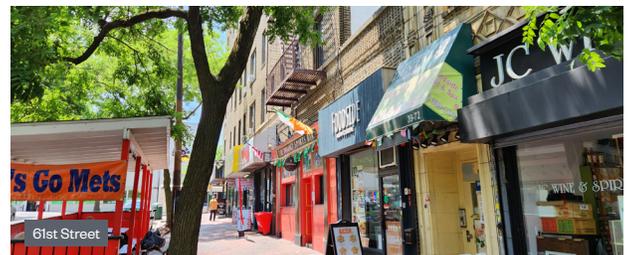
Mala

62%

Promedio

13%

Buena



Condiciones de los locales comerciales

30%

Mala

55%

Promedio

15%

Buena



Queens Boulevard

Inventario comercial

77

Locales comerciales totales

10%

Locales comerciales vacantes

Comercios más comunes



Roosevelt Avenue

Inventario comercial

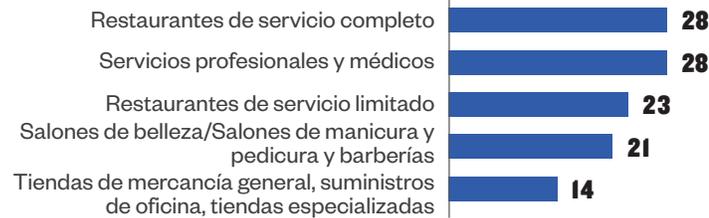
222

Locales comerciales totales

10%

Locales comerciales vacantes

Comercios más comunes



Woodside Avenue

Inventario comercial

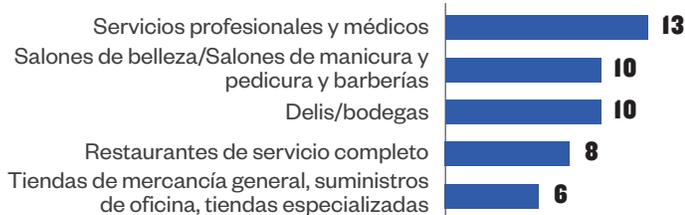
91

Locales comerciales totales

5%

Locales comerciales vacantes

Comercios más comunes



Condiciones de los locales comerciales

32%

Mala

66%

Promedio

1%

Buena



Condiciones de los locales comerciales

25%

Mala

57%

Promedio

18%

Buena



Condiciones de los locales comerciales

12%

Mala

59%

Promedio

29%

Buena



PANORAMA COMERCIAL: WOODSIDE

Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Woodside

¿Qué le gusta del distrito comercial?

“Comunidad muy diversa, muchos turistas, buen transporte público”.

“El sentido de un pequeño vecindario a 20 minutos del centro de Manhattan. Diversidad del vecindario y sus negocios, sobre todo restaurantes”.

“Buen sentido de comunidad, clientes regulares, bastante seguro, clientela diversa, muchos restaurantes y cerca del gimnasio. Tiene de todo”.

“Muchas opciones de transporte, mucho tránsito peatonal”.

“Área diversa, apunta a personas de todas las etnias. Atrae a personas que quieren probar comidas diferentes”.

“Se siente central a muchas áreas diferentes, y no está tan de moda como lugares como LIC o Astoria. Me gusta que sea un poco más humilde y no esté tan desarrollada como esas áreas”.

“Cerca de supermercados, restaurantes con comida para llevar, iglesia, transporte público, es un vecindario tranquilo”.

“Hay algo para todos y tiendas que tienen artículos de todos lados”.

“Los dueños de los locales son buena gente. La mayoría entienden la situación de ciertas personas y también dan una segunda oportunidad”.

“Como un filipino que vive en Nueva York, me gusta que es un lugar donde puedo comprar productos filipinos, comer comida filipina accesible, y conocer a otros filipinos que viven aquí. También me gusta poder explorar la cocina de muchas otras culturas en el área”.

¿Qué hace que el distrito comercial de Woodside sea único?

“La gente es amistosa y el vecindario es tranquilo”.

“La diversidad, muchos grupos minoritarios cerca unos de otros”.

“Tiene muchos restaurantes diversos, lo que lleva a festivales culturales callejeros en la temporada más cálida”.

“Muy diverso, muy tranquilo”.

“Muchos locales están abiertos las 24 horas, o se mantienen abiertos hasta muy tarde”.

“La multitud de servicios comunitarios disponibles que sirven a las poblaciones diversas de Woodside”.

“Está justo en medio de todo”.

“Hay un ambiente comunal que es bastante seguro, y el escenario es bastante tranquilizante”.

“Los carteles multiculturales”.

“Productos internacionales, relativamente baratos”.

Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Woodside

¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial de Woodside?

“La construcción de MTA está bloqueando escaparates demasiado”.

“Necesitamos un lugar que una a la comunidad y enseñe habilidades”.

“¡Relájense un poco con las multas! Últimamente está cada vez más peligroso a la noche”.

“¡Hagan más eventos comunitarios!”

“Cestos de basura en todas las esquinas para mantener limpio el vecindario”.

“¡Desháganse de los “spa”!”

“Eliminación de plagas; díganle a la gente que deje de alimentar a las ratas y palomas debajo de los puentes del LIRR en 48th Street”.

“Bancas en la calle y más árboles”.

“Menos tránsito y más espacio peatonal para caminar. A veces no me siento cómodo para cruzar la calle”.

“Más eventos como el “Momo-Crawl” anual que combinen comunidad y comercios locales”.

¿Qué cambios deben ocurrir en Woodside para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
▶ Seguridad	58%	27%
▶ Limpieza	44%	49%
▶ Iluminación en las calles	30%	28%
▶ Eventos comunitarios	26%	51%
▶ Paisajismo / embellecimiento	26%	62%
▶ Eliminación de grafitis	17%	20%
▶ Colaboración de comerciantes	16%	18%
▶ Más espacios abiertos	13%	38%
▶ Mejoras al transporte	11%	23%
▶ Mejoras a los locales comerciales	5%	30%
▶ Otros	0%	3%

Fuente: Basado en 98 encuestas a comerciantes y 158 encuestas a consumidores realizadas por Woodside on the Move en otoño de 2023 e invierno de 2024.

PERSPECTIVA COMERCIAL

Demanda de venta minorista en Woodside

Los residentes gastaron

\$2.62 mil millones

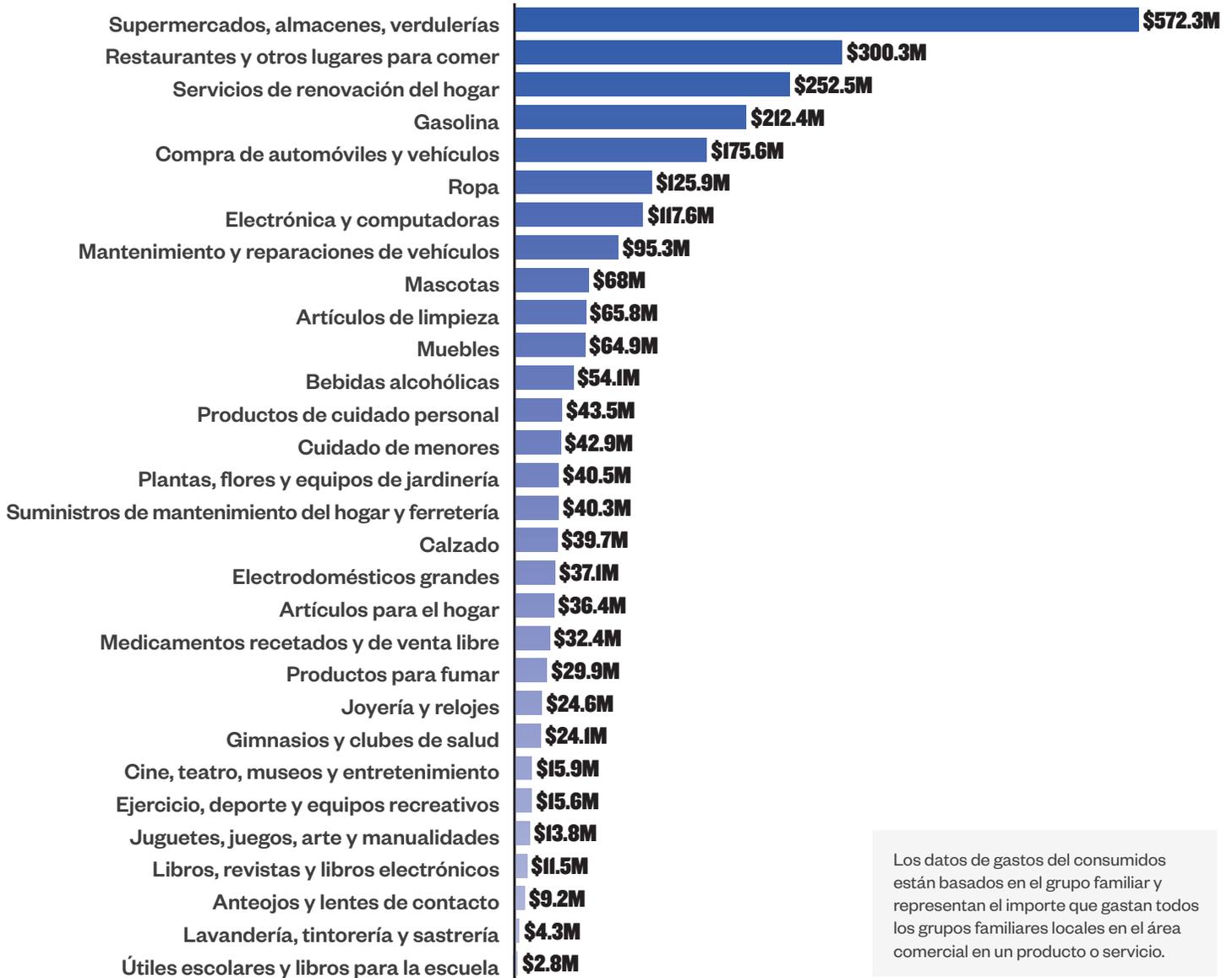
en bienes y servicios minoristas en 2024

Los residentes gastarán

\$3.00 mil millones

cada año en bienes y servicios minoristas para 2029

Gastos de consumidores en 2024

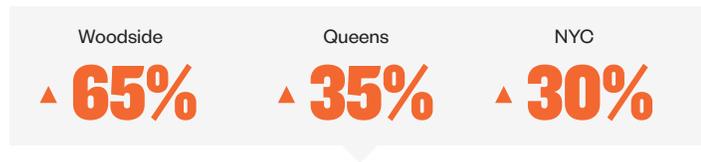


Los datos de gastos de los consumidores están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

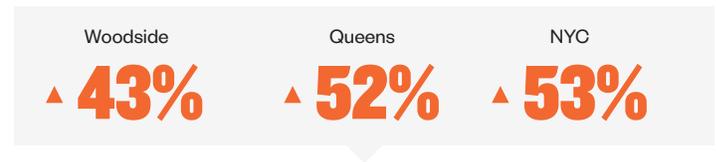
Fuente: Pronósticos de Esri para 2024 y 2029; Los datos de gastos de consumidores están derivados de las Encuestas de Gastos de Consumidores 2020 y 2021, de la Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics).

Tendencias comerciales

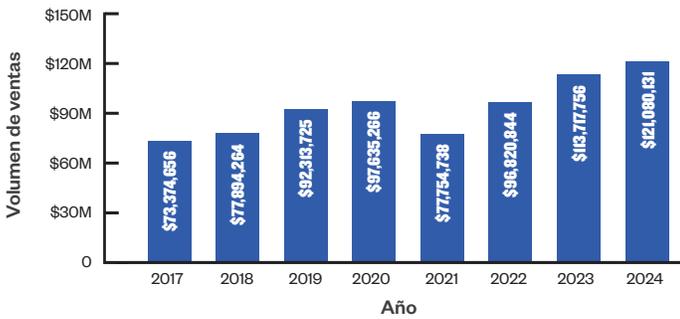
Cambio en las ventas totales de empresas, 2017-2024



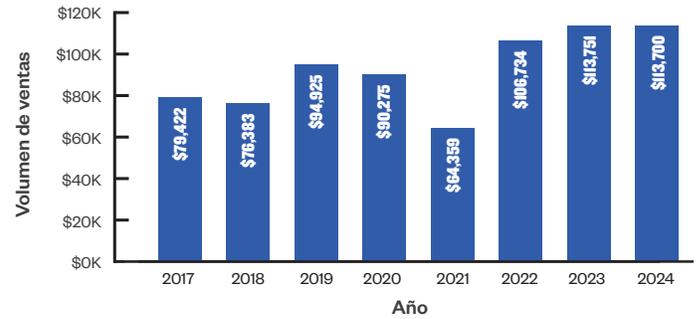
Cambio en las ventas medianas por empresa, 2017-2024



Total de ventas comerciales en Woodside



Mediana de ventas en Woodside por comercio



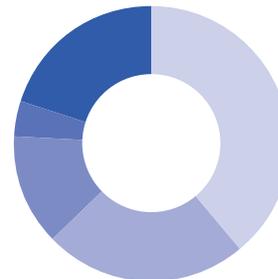
*El año 2024 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2024. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que nos han dicho los compradores

¿Qué otro tipo de empresas le gustaría ver en Woodside?

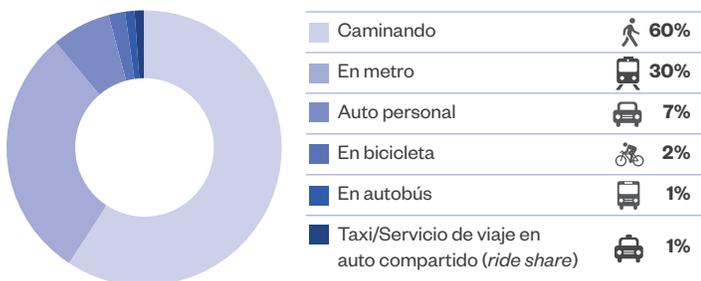
- ▶ Gimnasios 
- ▶ Restaurantes de servicio completo 
- ▶ Cafés, panaderías 
- ▶ Espacios de arte/eventos/comunitarios 
- ▶ Librerías 
- ▶ Tiendas de ropa 

¿Cuándo suele comprar en Woodside?

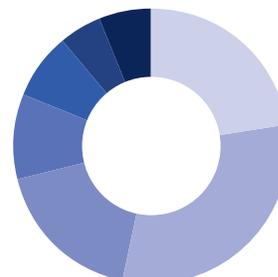


Días de semana	39%
Días de semana por la tarde	24%
Fines de semana durante el día	13%
Fines de semana por la tarde	4%
Sin horario establecido	20%

¿Cómo suele viajar a Woodside?



¿Con qué frecuencia va de compras en Woodside?

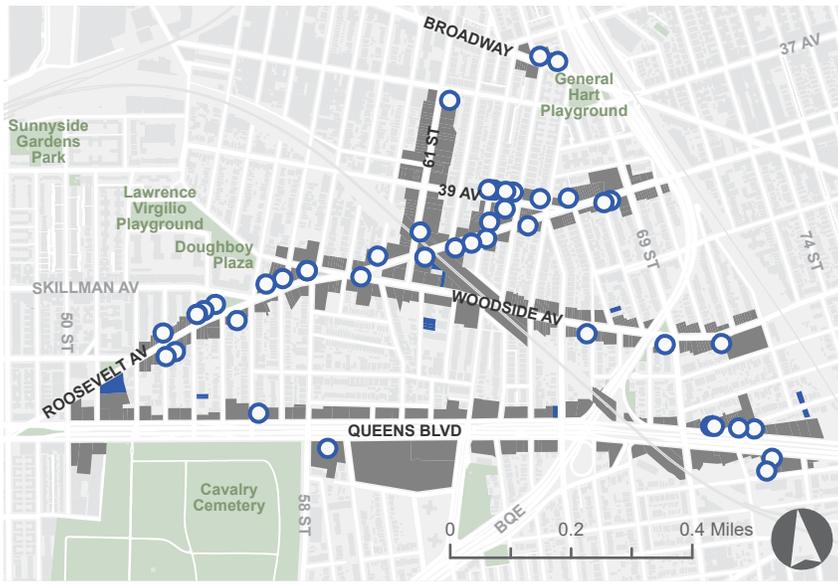


Diariamente	23%
2 a 4 veces a la semana	31%
Una vez a la semana	18%
Dos veces al mes	10%
Una vez al mes	8%
3 a 6 veces al año	5%
Con poca frecuencia	6%

Fuente: Basado en 158 encuestas a consumidores realizadas por Woodside on the Move en otoño de 2023 e invierno de 2024.

ENTORNO FÍSICO

Locales comerciales vacantes

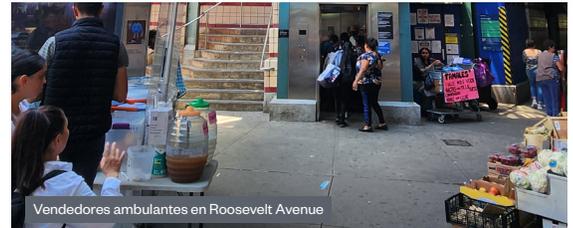


- Lotes desocupados
- Locales comerciales desocupados
- Parques y espacios abiertos

Un análisis de 484 locales comerciales sobre 39th Avenue, 61st Street, Broadway, Queens Boulevard, Roosevelt Avenue, y Woodside Avenue reveló que el 16% de los locales comerciales están en condiciones deficientes, el 62% en condiciones promedio y el 22% en buenas condiciones.



Condiciones de cruce ancho en Queens Boulevard



Vendedores ambulantes en Roosevelt Avenue



Construcción en Roosevelt Avenue

Observaciones del paisaje urbano

- ▶ El diseño ancho y enfocado en los automóviles de Queens Boulevard plantea desafíos para la actividad de venta minorista fuera de usos relacionados con automóviles, y el boulevard sufre de pésima iluminación para peatones y poco tránsito peatonal.
- ▶ Woodside Avenue se torna menos densa al alejarse de su intersección con Roosevelt Avenue, y hay secciones de este corredor que gozan de grandes árboles y bancos; los escaparates vacíos interrumpen la continuidad de locales en este corredor
- ▶ El tren elevado sobre Roosevelt Avenue produce una cantidad considerable de ruido, bloquea la luz del sol y atrae desechos de aves
- ▶ 39th Avenue se puede sentir un poco desolada y sufre de basura en el piso y una falta de árboles
- ▶ La mayoría de las secciones de 61st Street tienen excelentes árboles y están bastante limpias, pero el tránsito peatonal se reduce más lejos de la estación de metro
- ▶ Broadway está dominada por una calle ancha, edificios de apartamentos grandes, y grandes espacios industriales que acechan en el fondo; se siente poco acogedora para los compradores, con mucha basura, pocas plantas, iluminación inadecuada en las calles y escaparates en pésimas condiciones

Estudio de vendedores ambulantes

Woodside es hogar de una colección pequeña pero ecléctica de vendedores ambulantes. Casi todos los vendedores en Woodside se encuentran en Roosevelt Avenue o calles adyacentes, y están especialmente concentrados cerca de la estación de tren de Woodside. Los tipos de vendedores varían, desde gastronomías totalmente equipadas hasta mesas portátiles. La mayoría de los vendedores en el área venden comida, principalmente cocina mexicana. El área de actividad más concentrada está directamente debajo de la estación de tren, donde mesas temporales muestran una variedad de bienes que incluyen ropa, snacks y bebidas.

Mezcla de vendedores ambulantes minoristas



Tipo de equipo del vendedor ambulante



Número total de vendedores ambulantes

12

Número promedio de años que llevan vendiendo

7

Esta información fue recopilada por Woodside on the Move un día de semana y un día de fin de semana en abril de 2024. La presencia de cada vendedor ambulante estacionado (camión o carrito de comida, mesas y puestos) y los que no estaban usando ningún equipo (por ejemplo, vendiendo lo que llevaban en una heladera) fue documentado mediante observaciones en el lugar. Los vendedores en movimiento no se incluyeron en este estudio.

Estudio del espacio público: Woodside Memorial Park - Woodside Memorial Triangle

Woodside Memorial Park se encuentra en el corazón del distrito comercial de Woodside, en la intersección de Woodside Avenue y Roosevelt Avenue, al lado de la estación de tren de Woodside. Con sus bancos y pequeños espacios cuidados, el parque sirve como una pequeña plaza, pero actualmente está infrautilizado y necesita mejoras, lo que incluye bancos rotos, áreas de paisajismo descuidadas, y basura. La presencia consistente de un grupo de hombres mayores que beben durante el día ha hecho que el espacio se sienta poco acogedor o atractivo para otras personas en el vecindario. Un gran escaparate opaco en el lado este del parque empeora el problema, reduce el tránsito peatonal y sirve como espacio donde las personas sin hogar duermen y guardan sus cosas. Actualmente, muchas personas atraviesan el parque rápido camino a otro lado, o se sientan brevemente para relajarse, comer o fumar.



¿Cuál es su relación con este espacio?

% De respuestas de usuarios del espacio

▶ Vivo en el vecindario	87%
▶ Visito	13%
▶ Trabajo en el vecindario	0%

¿Cómo suele utilizar este espacio?

% De respuestas de usuarios del espacio

▶ Socializar/reunirse con amigos	67%
▶ Al viajar/de paso	13%
▶ Comer	13%
▶ Pasear el perro	7%



¿Con qué frecuencia visita esta plaza?

13%	73%	13%
Regularmente	Ocasionalmente	Rara vez

¿Cuándo suele visitar este espacio?

100%	0%	67%	33%
Mañana	Tarde/noche	Días de semana	Fines de semana

¿Cuáles son los tres problemas principales que se deben abordar en este espacio?

% De respuestas de usuarios del espacio

▶ Paisajismo / embellecimiento	93%
▶ Limpieza	67%
▶ Condiciones físicas/servicios	33%
▶ Programas/eventos	27%
▶ Retiro de las personas sin hogar	27%
▶ Seguridad	20%
▶ Iluminación	13%

Fuente: Basado en 15 encuestas realizadas por Woodside on the Move primavera de 2024.

APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio

■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Woodside presentados en las págs. 6-9 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

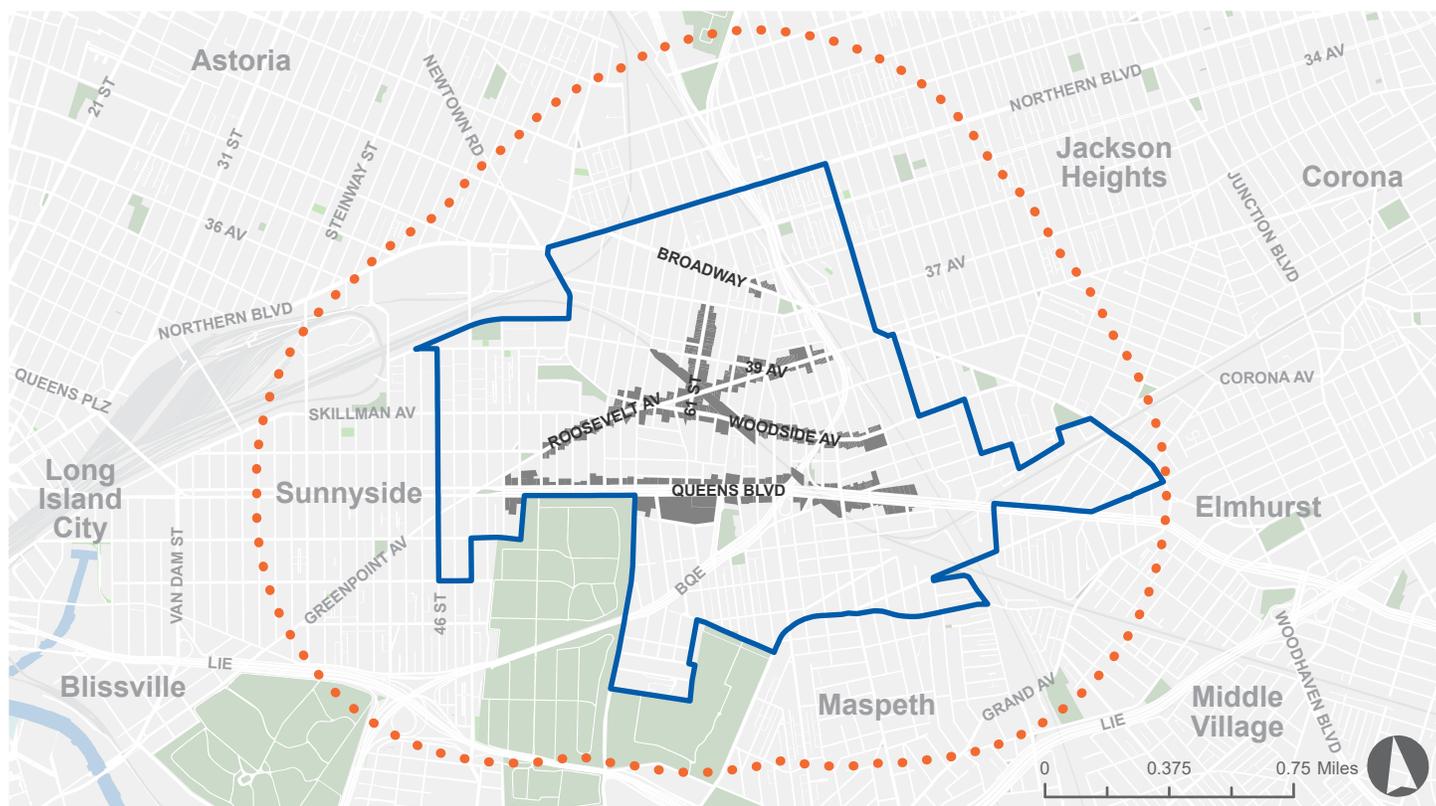
- ▶ 39th Avenue entre 63rd Street y Roosevelt Avenue
- ▶ 61st Street entre 37th Avenue y Woodside Avenue
- ▶ Roosevelt Avenue entre 52nd Street y la Brooklyn Queens Expressway
- ▶ Woodside Avenue entre 56th Street y 72nd Street
- ▶ Queens Boulevard entre 50th Street y 74th Street
- ▶ Broadway entre 63rd Street y 65th Street

— Área de contexto de Woodside

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 16-17 representan la población en el área de contexto del vecindario de Woodside.

... Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 12 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



Datos demográficos del área

Población total

81,518	Woodside
2,360,826	Queens
8,622,467	Ciudad de Nueva York

Densidad de población (por milla cuadrada)

47,828	Woodside
21,616	Queens
28,517	Ciudad de Nueva York

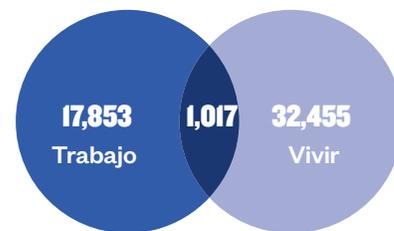
Tamaño promedio de la unidad familiar

2.6	Woodside
2.85	Queens
2.56	Ciudad de Nueva York

Propiedad de automóviles

51.0%	Woodside
63.3%	Queens
45.3%	Ciudad de Nueva York

Patrones de viaje frecuente



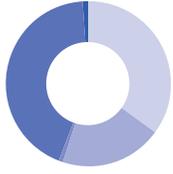
17,853 Trabajan en Woodside, pero viven en otro lado

1,017 Viven y trabajan en Woodside

32,455 Viven en Woodside, pero trabajan en otro lado

Datos demográficos del área

Raza/Origen



	Woodside	Queens	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	35%	28%	29%
Solo blanco	20%	24%	31%
Solo negro o afroamericano	1%	17%	21%
Solo asiático	43%	26%	14%
Dos o más razas	1%	3%	3%
Alguna otra raza sola	0%	2%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

Edad de la población



	Woodside	Queens	NYC
Menos de 5 años	6%	6%	6%
5-14 años	10%	11%	11%
15-24 años	8%	11%	12%
25-44 años	35%	29%	31%
45-64 años	26%	27%	25%
65 años o más	15%	17%	16%

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

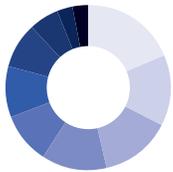
\$71,551	Woodside
\$82,431	Queens
\$76,607	Ciudad de Nueva York

Población Debajo de la línea de pobreza

10%	Woodside
12%	Queens
17%	Ciudad de Nueva York

Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	19%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	14%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	14%
Comercio minorista	13%
Otros servicios	10%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	10%
Construcción	9%
Finanzas, seguro, bienes raíces	6%
Manufactura	3%
Administración Pública	3%

Nivel educativo



	Woodside	Queens	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	18%	17%	17%
Graduado de escuela secundaria	30%	26%	23%
Algunos estudios universitarios, sin título	10%	14%	13%
Teconicatura	8%	8%	7%
Licenciatura	23%	21%	23%
Graduado o título profesional	12%	13%	17%

Mediana de edad

39.8	Woodside
39.9	Queens
37.5	Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

59%	Woodside
47%	Queens
36%	Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral

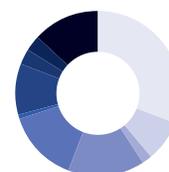
66%	Woodside
64%	Queens
63%	Ciudad de Nueva York

Desempleo*

4.0%	Woodside
7.0%	Queens
7.6%	Ciudad de Nueva York

*Nota: A la fecha de mayo de 2024, la tasa de desempleo es de 4.3% para Queens y de 4.9% para la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para Woodside.

Trabajos en Woodside



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	31%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	8%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	2%
Comercio minorista	15%
Otros servicios	14%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	1%
Construcción	10%
Finanzas, seguro, bienes raíces	3%
Manufactura	3%
Administración Pública	13%

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en Woodside



▲ Transporte en Woodside

- Rutas de Autobús
- Sendas para bicicletas
- Long Island Railroad
- Metro de la ciudad de Nueva York

Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2023)

12,458	Q53 SBS
11,430	Q66
10,687	Q60
6,896	Q18
6,879	Q32
6,720	Q49
6,699	Q47
5,500	Q33
4,262	Q29
3,999	Q39
1,745	Q104

Tránsito vehicular promedio a diario (2022)

14,752	Broadway desde 58th Street hasta Roosevelt Avenue
11,936	Roosevelt Avenue desde 58th Street hasta Broadway
7,660	Woodside Avenue desde Northern Boulevard hasta 65th Place
5,142	39th Avenue desde Woodside Avenue hasta Roosevelt Avenue
2,684	61st Street desde Roosevelt Avenue hasta 39th Avenue

Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2023)

43,672	74 Street-Broadway/Jackson Heights-Roosevelt Avenue
13,225	Woodside-61 Street
9,157	46 Street-Bliss Street
8,343	82 Street-Jackson Heights
4,631	Northern Boulevard
4,449	52 Street
4,325	69 Street

Fuente: MTA 2023; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2023.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

▶ *Subvención de Revitalización Comercial de varios años de Avenue NYC, por la suma de \$300,000, adjudicada a Woodside on the Move, 2023-2026.*

Planes y estudios existentes

Mejoras al autobús en Northern Boulevard, MTA 2022

Propuesta de mejoras de seguridad al corredor de Queens Boulevard - Yellowstone Boulevard a Union Turnpike, Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York, 2018.

Perfiles de Salud Comunitaria en Woodside y Sunnyside, Departamento de Salud y Salud Menta de la Ciudad de Nueva York, 2018.

Rezonificación de Sunnyside-Woodside, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2011.

Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). 2024 ESRI Retail Demand Outlook.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2023. Promedio de pasajeros de metro y de autobús diarios en días de semana.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2022, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se reportan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Live XYZ, Datos de Locales Comerciales en la Ciudad de Nueva York, Junio de 2024. Informe de tendencias de los distritos de mejoría comercial de SBS, FY 2023.

Oficina del Censo de EE. UU. 2024. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2022, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos de Woodside: 245, 243, 489, 485, 483.01, 483.02, 247, 249, 251, 253.02, 253.01, 169, 255, 257, 259, 261, 263, 265.01, 291, 293

Créditos de las fotos: Wikimedia Commons: La Guardia y Wagner Archives. Woodside on the Move: Sean Ansanelli. NYC SBS: Matthew O'Malley.

ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Woodside:

Presidente del Municipio de Queens, Donovan Richards
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Julie Won
Junta Comunitaria de Queens 2
Woodside on the Move
Comerciantes de Woodside
Compradores y residentes de Woodside