



WOODSIDE QUEENS

商业区需求评估



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods

联手

Woodside on the Move



背景

Avenue NYC 是一项由纽约市小型企业服务部 (Department of Small Business Services) 创建的竞争性拨款计划, 旨在资助和建设社区发展组织的能力, 以执行商业振兴举措。Avenue NYC 由美国住房和城市发展部 (Department of Housing and Urban Development) 的社区发展整笔拨款 (Community Development Block Grant/CDBG) 计划资助, 该计划针对中低收入街区进行投资。

Avenue NYC 商业振兴拨款提供多年承诺, 旨在增强合作伙伴组织的能力, 以更好地了解街区需求, 制定有影响力的计划, 并在社区中持续工作至少三年。

商业区需求评估 (CDNA) 强调了一个街区现有的商业形势和消费者特征。

本 CDNA 特别调查了 39th Avenue、61st Street、Broadway、Queens Boulevard、Roosevelt Avenue 和 Woodside Avenue 的商业走廊, 于 2023 年 7 月至 2024 年 6 月期间在与 Woodside on the Move 的合作伙伴关系下进行。

通过本次评估确定的关键问题和机会将有助于确定 SBS 支持的当地投资的优先次序, 并作为该街区的信息和营销资源。

报告内容

现有条件、商业数据和对街区的定性描述, 是通过超过 256 份调查以及与街区商户、购物者、工作者、业主和居民的各种利益相关者会议收集的。

跳转到……

重要发现	4–5
商业盘点	6
商户的看法	7、10–11
商业前景	12–13
购物者的看法	10–11、13
实际环境	14
街边商贩调查	14
公共空间调查	15
数据附录	16–19

Woodside 位于 Queens 西北部, 是一个繁华的商业和住宅区, 坐落在 LaGuardia International Airport 和 Woodside Long Island Rail Road (LIRR) 站的交通枢纽之间。该街区南面与 Maspeth 接壤, 北面与 Astoria 接壤, 西面与 Sunnyside 接壤, 东面与 Elmhurst 和 Jackson Heights 接壤。

Woodside 最初是 Town of Newtown (现为 Elmhurst) 的一部分, 后来成为 Woodside 的地区最早由农民在 18 世纪初期定居, 他们排干沼泽、砍伐了捕食动物出没的树林。19 世纪初期, 这片农田被开发成纽约精英阶层的田园庄园, 直到 19 世纪 60 年代, 随着多条铁路线的开通, 才被划分为工人住房。到了 20 世纪, Woodside 成为 Queens 最大的爱尔兰裔美国人社区的所在地, 到 20 世纪 30 年代, 大约 80% 的人口是爱尔兰后裔。Woodside 至今仍保留着浓厚的爱尔兰文化, 同时该地区也成为来自亚洲、中美洲和南美洲各地的众多移民群体的居住地。凭借这种丰富的多样性, Woodside 越来越因其众多的餐厅和酒吧而闻名——其中包括诸如菲律宾小街区 “Little Manila” 之类的族裔聚居区。

Roosevelt Avenue 云集各种商店和餐馆, 是 Woodside 的主要商业走廊, 横跨高架 7 号地铁线路东西两侧。Woodside Avenue、61st Street 和 39th Avenue 等其他商业走廊与 Roosevelt Avenue 相交, 并且随着它们远离该区的商业中心而逐渐变得更加住宅化。Roosevelt Avenue 和 Woodside Avenue 的交叉口尤为突出, 是商业区的地理中心, 毗邻 Woodside 站的主要交通枢纽——可连接 7 号线、LIRR 和开往 LaGuardia Airport 的公交车。Broadway 位于街区北部, 是服务街区居民的一条较小的商业街。南面的 Queens Boulevard 有一些小企业、连锁店和几家汽车修理店。

继 2018 年决定不将 Amazon 第二总部设在 LIC 之后, 房地产投机者注意到 Woodside 靠近交通枢纽和其他快速发展的 Queens 街区。因此, 住宅和商业租金都持续上涨。随着 Long Island City 西部和 Flushing 东部的开发不断推进, Woodside 居民和社区组织预计未来当地还会进一步发展。

街区人口统计

更多内容请参见第 17 页

Woodside 人口约为 78,717 位居民。43% 的居民是亚洲人, 其中最大的群体是中国人 (27%)、孟加拉人 (18%) 和菲律宾人 (16%)。34% 的居民是西班牙裔或拉丁裔, 其中墨西哥人和厄瓜多尔人分别占 28% 和 22%。20% 的居民是白人——还有较少的其他人口混杂。该地区的家庭收入中位数为 \$71,623, 而全市平均家庭收入中位数为 \$82,431, 9.9% 的居民生活在贫困线以下, 而全市这一比例为 11.7%。

未来的机会

更多内容请参见第 5 页

通过借鉴邻近的 Long Island City、Sunnyside 和 Astoria 最近的房地产发展经, Woodside 有机会更好地塑造社区未来的发展, 使当地居民和企业受益。凭借强大的本地消费者基础和普遍的社区意识, 该地区有望继续支持本地和文化多元化的企业。随着 LaGuardia Airport 最近完成的翻新和 Woodside LIRR 站即将完成的翻新, 该街区可以继续发展成为通往纽约市其他地区和全球社区的门户。

Woodside



▲ 重点区域

■ 评估的商业走廊

□ 著名地点

■ 公园和公共空间

□ 商业改善区

■ 公共设施

▲ 著名地点



Doughboy Plaza



Cavalry Cemetery



Woodside Library

街区活动

Queensboro Dance Festival

St. Pat's for All Parade

Woodside Street Festival

Woodside Tree Lighting Ceremony

社区团体

Emerald Isle Immigration Center

La Jornada

Moore-Jackson Community Garden

Northern Woodside Coalition

Sisa Pakari

Sunnyside & Woodside Mutual Aid

Woodside on the Move

重要发现和机会

优势

- ▶ 该街区的多样性使其成为享受全球美食（尤其是西班牙和东南亚美食）的热门目的地
- ▶ 该街区交通便利，拥有 7 号地铁线、LIRR 和多条公交线路，包括前往 LaGuardia Airport 的班车，并且位于 Manhattan 和 Queens 其他繁华街区（包括 Astoria、Sunnyside、Jackson Heights 和 Elmhurst）的交汇处
- ▶ Woodside 拥有强烈的社区意识和邻里情谊，得益于众多的夫妻店
- ▶ 交通便利，酒吧和餐厅云集，使 Woodside 成为 Queens 夜生活的目的地
- ▶ Roosevelt Avenue 沿线的袖珍公园为居民提供了休息和聚会的空间
- ▶ 许多非营利组织为社区居民提供支持并提供服务
- ▶ 密集的族裔聚居地和强大的文化支持网络使 Woodside 成为各种移民群体在美国的第一站

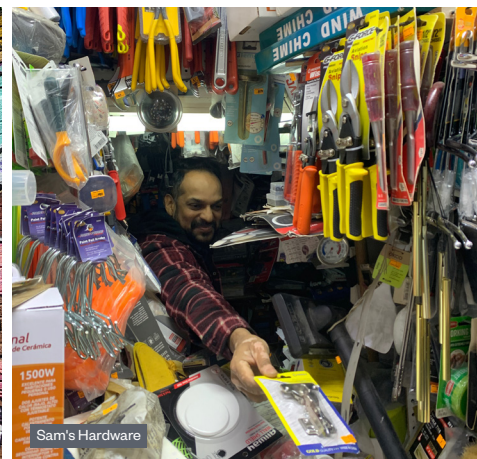
挑战

- ▶ Roosevelt Avenue 上方运行的高架 7 号线会产生噪音，遮挡阳光，还会吸引鸽子，导致鸟粪
- ▶ Queens Boulevard 是 Woodside 南部与街区其他部分之间的一道屏障，车道宽阔、车流迅猛，行人安全设施不足
- ▶ 据居民报告，由于缺乏照明和卫生条件差，Queens Boulevard 和 Roosevelt Avenue 的部分路段晚上感觉不安全
- ▶ 非法妓院和非法大麻药房在整个街区内泛滥
- ▶ Woodside LIRR 站地下通道的持续施工扰乱了车辆和行人的交通，并成为街区东西两侧的屏障
- ▶ 街区普遍缺乏绿地
- ▶ 尽管 Amazon 新总部的选址被取消，但附近的 Long Island City 的高档化导致了房地产投机，导致该街区的商业和住宅租金上涨





Roosevelt Avenue 的壁画



Sam's Hardware



St. Pat's for All Parade



Roosevelt Avenue

机会

- ▶ 该街区的丰富多样性为举办更多文化活动提供了机会，突出当地的美食
- ▶ 在整个走廊的众多空白墙壁上增添壁画，可以作为公共艺术的画布
- ▶ 清洁和美化 Roosevelt Avenue 沿线的袖珍公园，举办更多文化活动和公共艺术装置，以激活这些空间
- ▶ 将 Woodside 的当地酒吧和美食宣传为夜生活的目的地，为历史悠久的爱尔兰酒吧和新开业的亚洲和西班牙餐厅带来客流量
- ▶ 通过补充卫生设施和其他生活质量举措改善行人安全、开放空间和街道景观条件
- ▶ 探索 Queens Boulevard 上额外的行人安全措施
- ▶ 制定照明和卫生策略，以提升 7 号地铁高架线下方 Roosevelt Avenue 沿线的购物体验
- ▶ 实施项目以改善整个街区的行人安全，包括将 65th Street 和 39th Avenue 变为步行街，增加 39th Avenue 沿线的人流量
- ▶ 安装导航系统，以鼓励远离主要商业走廊的企业增加客流量
- ▶ 与当地 NYPD 警察局合作，解决商户和居民的安全担忧
- ▶ 帮助当地企业获得店面改善和其他类型业务支持的资金

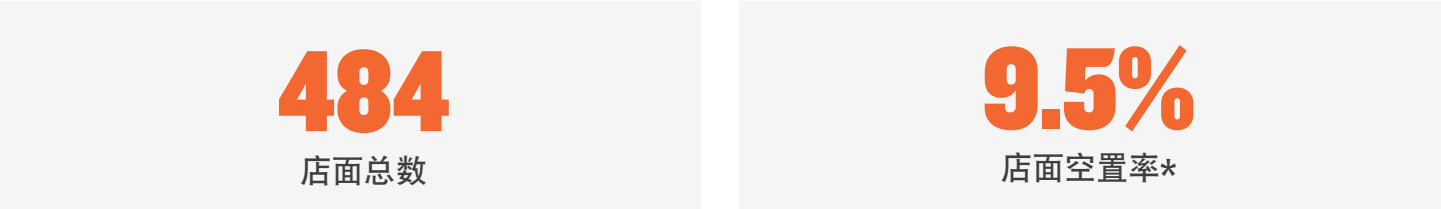
接下来会发生什么？

为了解决这些重要发现和机会，SBS 向非营利组织授予了 Avenue NYC 拨款。

详情请访问：nyc.gov/avenuenyc

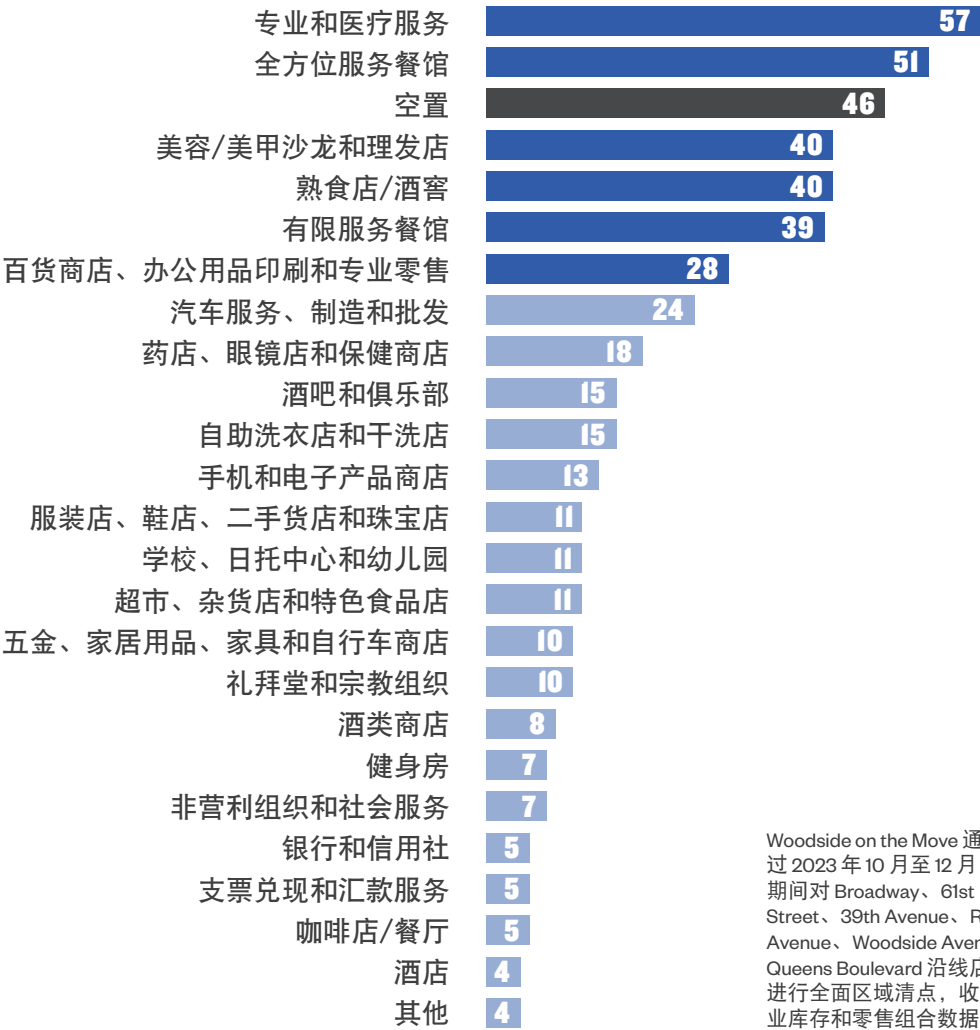
商业形势：WOODSIDE

商业盘点



*注：截至2024年6月，纽约市75个商业改善区的平均店面空置率为12.8%，中位店面空置率为11.8%（LiveXYZ）。

店面和零售组合

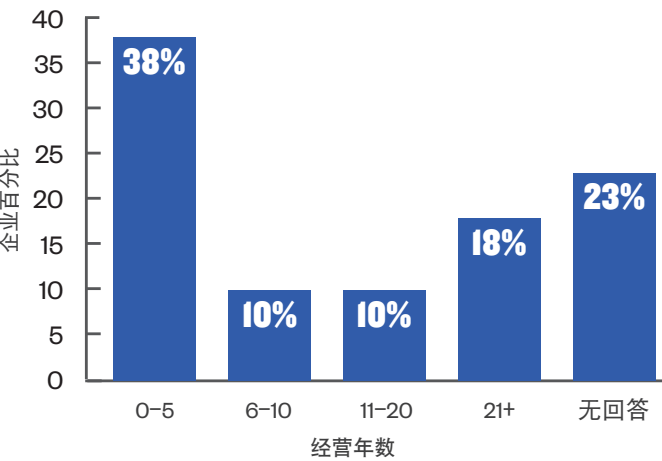


Woodside on the Move 通过 2023 年 10 月至 12 月期间对 Broadway、61st Street、39th Avenue、Roosevelt Avenue、Woodside Avenue 和 Queens Boulevard 沿线店面企业进行全面区域清点，收集了商业库存和零售组合数据。



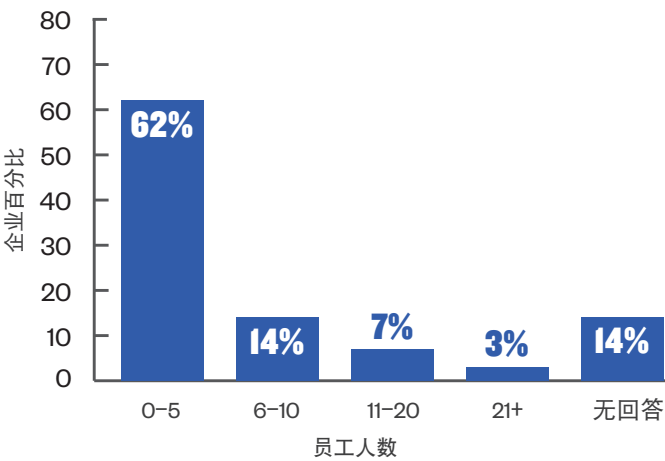
我们从 Woodside 商户那里了解到的情况

您在这里做生意有几年了？



注意：平均数是所有回答的平均值，中位数是所有回答按升序排列时的中间数，众数是最常见的回答。

您有几位全职员工？



您的房产是私有的还是租用的？



您是否住在 Woodside？



在过去的一年中，您的生意是有所改善、保持不变还是有所下降？



您的企业是否有在线形象？

	商户回答百分比
▶ 网站和社交媒体	29%
▶ 仅网站	8%
▶ 仅社交媒体	15%
▶ 完全没有	9%
▶ 无回答	39%

在未来的一年里，您是否计划扩大、继续经营、迁址或关闭？



来源：根据 Woodside on the Move 在 2023 年秋季和 2024 年冬季进行的 98 份商户调查。

商业形势

39th Avenue

商业盘点

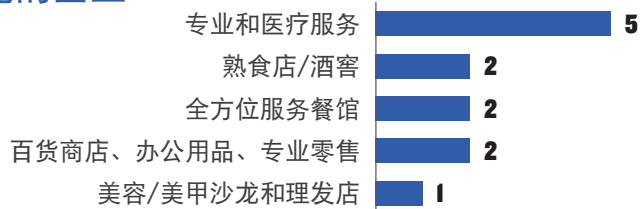
27

店面总数

26%

店面空置率

最常见的企业



61st Street

商业盘点

47

店面总数

4%

店面空置率

最常见的企业



Broadway

商业盘点

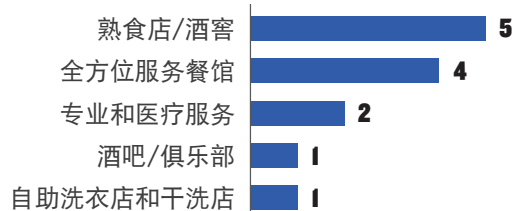
20

店面总数

10%

店面空置率

最常见的企业



店面条件

26%

差

70%

平均

4%

好



店面条件

25%

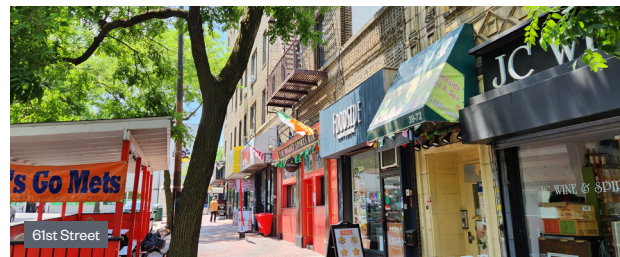
差

62%

平均

13%

好



店面条件

30%

差

55%

平均

15%

好



Queens Boulevard

商业盘点

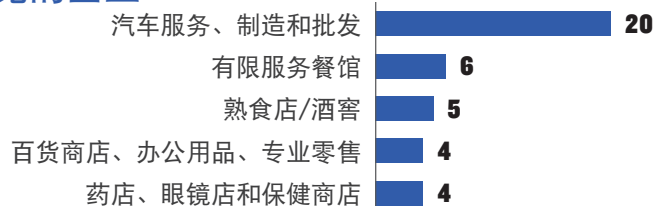
77

店面总数

10%

店面空置率

最常见的企业



店面条件

32%

差

66%

平均

1%

好



Roosevelt Avenue

商业盘点

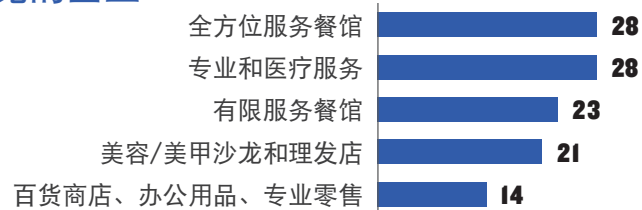
222

店面总数

10%

店面空置率

最常见的企业



店面条件

25%

差

57%

平均

18%

好



Woodside Avenue

商业盘点

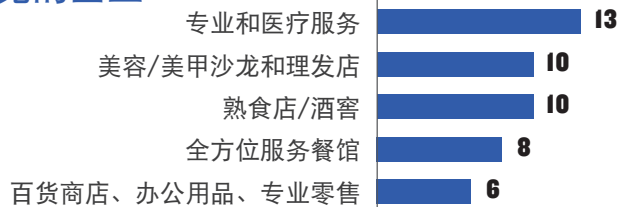
91

店面总数

5%

店面空置率

最常见的企业



店面条件

12%

差

59%

平均

29%

好



商业形势：WOODSIDE

我们从 Woodside 商户和购物者那里了解到的情况

您喜欢该商业区的哪些方面？

“社区非常多元化，游客很多，交通便利。”

“距离 Manhattan 中城 20 分钟路程的小街区氛围。街区和企业多样性，尤其是餐饮。”

“有很好的社区感，顾客常客多，很安全，顾客群体多样化，餐厅众多，而且靠近健身房。什么都有。”

“交通选择多样，人流量大。”

“多元化地区，针对各个族裔的人们。吸引了那些想要尝试不同食物的人们。”

“感觉是许多不同区域的中心，并不像 LIC 或 Astoria 等地那么时尚。我喜欢这里的朴素风格，不像那些地区那么发达。”

“靠近杂货店、外卖店、教堂、交通站；这是一个安静的街区。”

“每个人都能在这里找到自己喜欢的东西，商店里有来自世界各地的东西。”

“店主们都很友善。他们中的大多数人理解某些人的处境，会给他们第二次机会。”

“作为住在纽约的菲律宾人，我喜欢这里，在这里我可以买到菲律宾杂货、吃到价格实惠的菲律宾食物，还可以结识住在这里的其他菲律宾人。我还喜欢探索该地区许多其他文化的美食。”

Woodside 商业区有何独特之处？

“人们很友好，街区也很安静。”

“多样性，多个少数群体近距离接触。”

“这里拥有各种各样的餐馆，在温暖的季节还会举办文化街头庆典。”

“非常多样化，非常安静。”

“许多商店全天 24 小时营业，一直开门到很晚。”

“为 Woodside 的不同人群提供多种社区服务。”

“它就在各处的中心。”

“这里的公共环境相当安全，风景也相当平静。”

“多元文化标志。”

“国际产品，相对便宜。”

我们从 Woodside 商户和购物者那里了解到的情况

为改进 Woodside 商业区，您希望看到什么变化？



为了吸引更多的游客/购物者，Woodside 需要有什么样的改变？

	商户回答百分比	消费者回答百分比
▶ 安全	58%	27%
▶ 卫生	44%	49%
▶ 街道照明	30%	28%
▶ 社区活动	26%	51%
▶ 景观设计/美化	26%	62%
▶ 清除涂鸦	17%	20%
▶ 商户合作	16%	18%
▶ 更多开放空间	13%	38%
▶ 交通改善	11%	23%
▶ 店面改善	5%	30%
▶ 其他	0%	3%

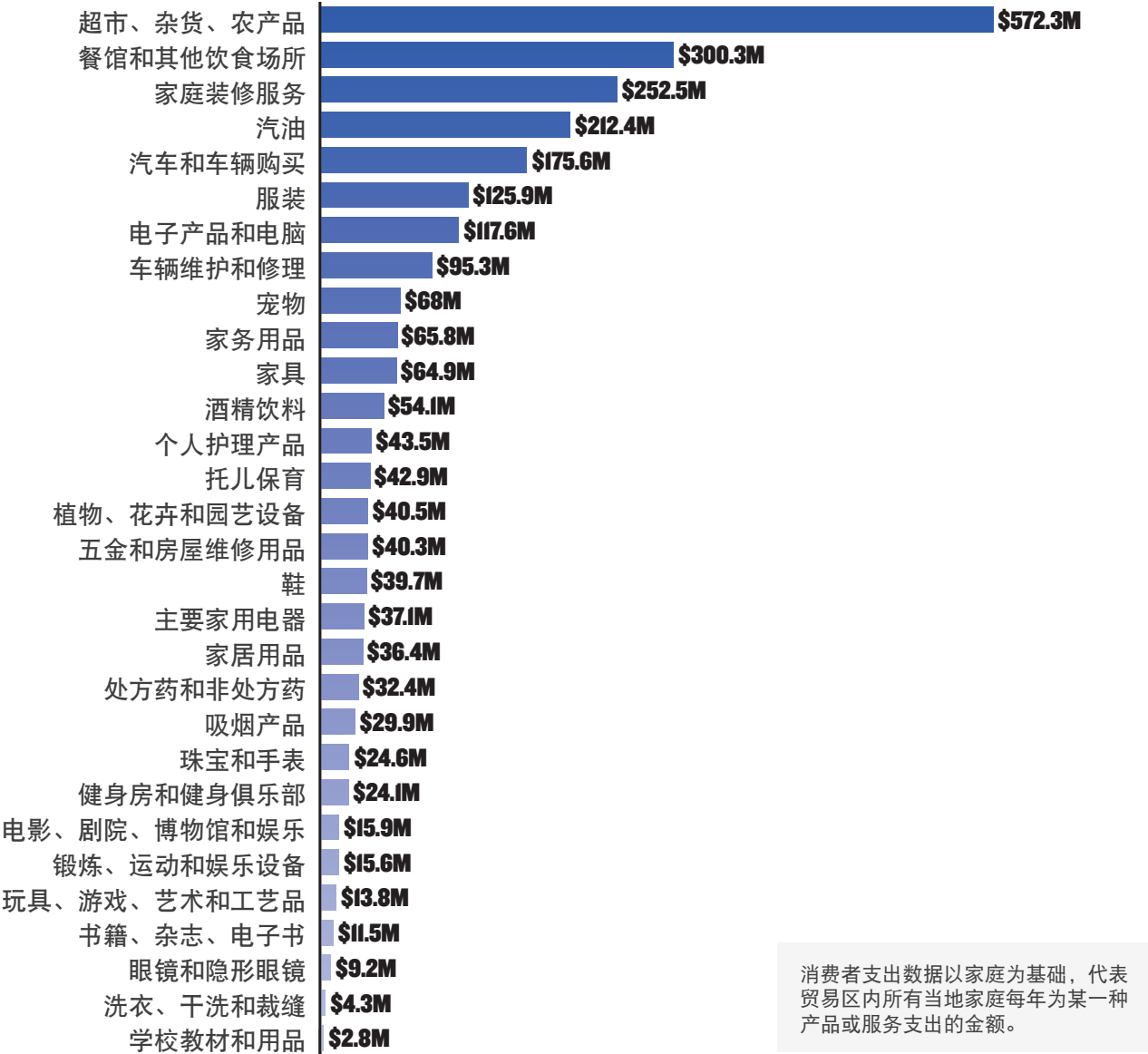
来源：根据 Woodside on the Move 在 2023 年秋季和 2024 年冬季进行的 98 份商户调查和 158 份消费者调查。

商业前景

Woodside 零售需求



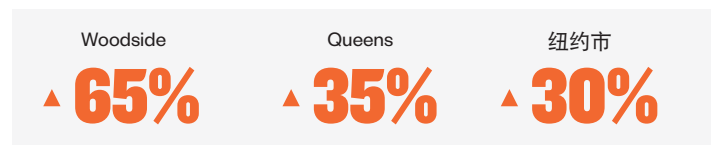
2024 年消费者支出



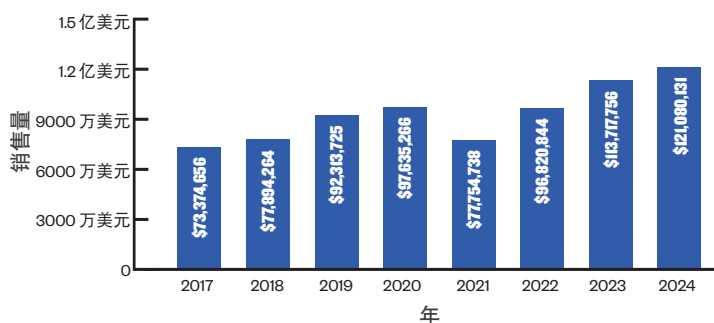
来源：美国环境系统研究所公司（Esri）对 2024 年和 2029 年的预测；消费者支出数据来源于劳工统计局的 2020 年和 2021 消费者支出调查。

商业趋势

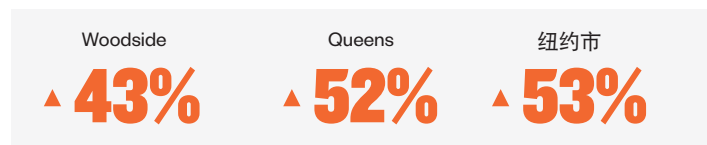
2017-2024 年企业销售总额的变化



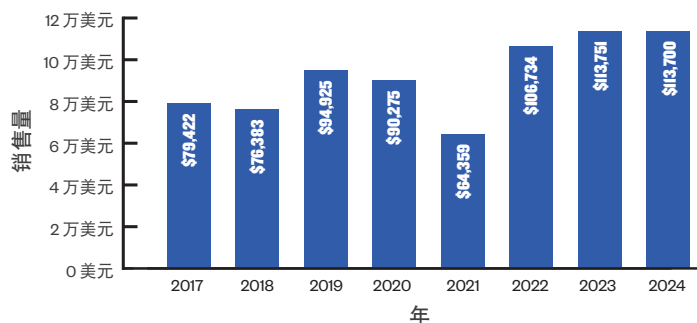
Woodside 企业销售总额



2017-2024 年各企业销售额中位数的变化



Woodside 各业务销售额中位数



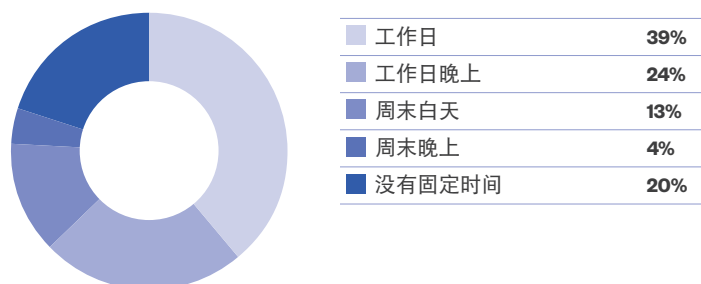
*2024 年反映了截至 2024 年 3 月收集的数据。来源：Division of Tax Policy, NYC Department of Finance

我们从购物者那里了解到的情况

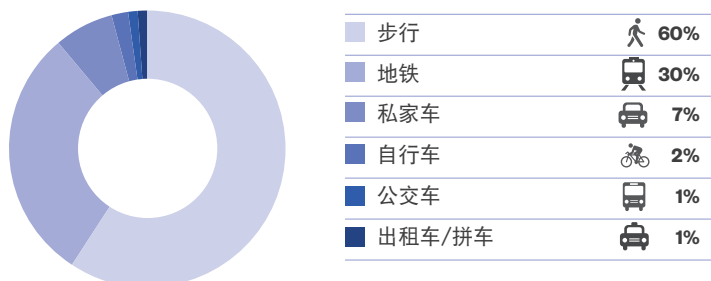
您希望在 Woodside 看到哪些其他类型的企业？



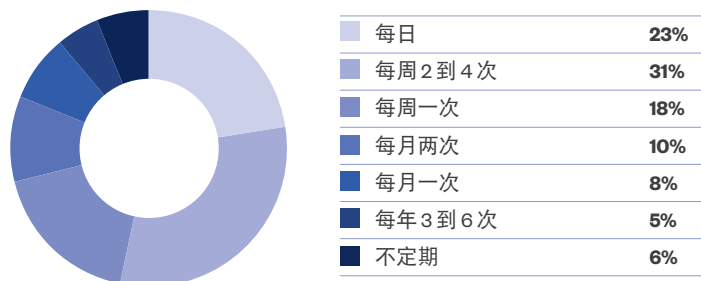
您通常什么时候在 Woodside 购物？



您通常如何前往 Woodside？



您多久在 Woodside 购物一次？



来源：根据 Woodside on the Move 在 2023 年秋季和 2024 年冬季进行的 158 份消费者调查。

实际环境

店面空置



对 39th Avenue、61st Street、Broadway、Queens Boulevard、Roosevelt Avenue 和 Woodside Avenue 沿线 484 家店面的分析显示，16% 的店面状况差，62% 的店面状况一般，22% 的店面状况良好

街景观察

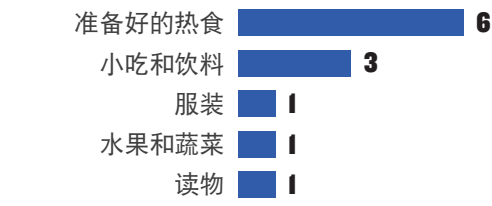
- Queens Boulevard 以汽车为中心的宽阔设计对汽车相关用途以外的零售活动构成挑战，而且该大道还存在行人照明不佳和人流量少的问题
- Woodside Avenue 和 Roosevelt Avenue 交汇处以外的区域人流密度较低，该走廊的部分区域树木繁茂，长椅密布；店面空置破坏了该走廊的零售连续性
- Roosevelt Avenue 上方的高架火车会带来大量噪音，遮挡阳光，还会吸引鸟类粪便
- 39th Avenue 给人感觉有些荒凉，垃圾遍地，树木稀少
- 61st Street 的大部分路段树木繁茂，环境比较干净，但距离地铁站较远的地方人流流量会减少
- Broadway 以宽阔的街道、大型公寓楼和隐约可见的大型工业空间为主；对于购物者来说，这里感觉相当不吸引人——垃圾很多、植物很少、街道照明不足、店面条件差



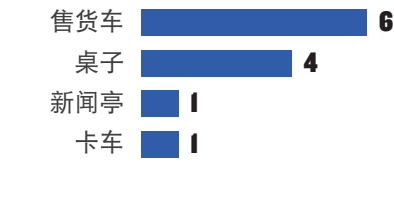
街边商贩调查

Woodside 拥有一批数量虽少但风格各异的街边商贩。Woodside 的商贩几乎全部集中在 Roosevelt Avenue 或邻近街道，尤其集中在 Woodside 火车站附近。商贩类型多种多样，有设备齐全的食品卡车，也有便携式桌子。该地区的大多数商贩售卖食品——主要是墨西哥菜。活动最集中的区域在火车站正下方，那里的临时桌子摆放着各种商品，包括衣服、零食和饮料。

街边商贩零售组合



街边商贩设备类型



街边商贩总数

12

售卖商品的平均年数

7

该信息由 Woodside on the Move 于 2024 年 4 月的一个工作日和周末收集。通过实地观察，记录了每个固定街边商贩（食品卡车、食品车、手推车、桌子和摊位）以及不使用任何设备的商贩（例如，用冷藏箱售卖商品）的存在。流动商贩被排除在本调查之外。

公共空间调查： Woodside Memorial Park – Woodside Memorial Triangle

Woodside Memorial Park 位于 Woodside 商业区中心、Woodside Avenue 和 Roosevelt Avenue 交汇处，毗邻 Woodside 火车站。公园内设有长椅和小型景观空间，是一个小广场，但目前未得到充分利用，需要改进，包括破损的长椅、疏于维护的景观和垃圾。由于这里经常有一群老年男子在白天喝酒，所以社区里的其他人都感觉在这里不受欢迎。公园东侧的一个大型不透明店面使问题更加严重，它减少了人流量，并成为无家可归者睡觉和存放物品的地方。目前，许多人会快速穿过公园前往其他地方，或者短暂坐下来休息、吃饭或抽烟。



您和这个空间的关系是什么？

空间使用者回答百分比

▶ 住在附近	87%
▶ 走访	13%
▶ 在附近工作	0%

您通常如何利用这个空间？

空间使用者回答百分比

▶ 社交/见朋友	67%
▶ 通勤/路过	13%
▶ 吃东西	13%
▶ 遛狗	7%



您多久来这个广场一次？

13%	73%	13%
经常	偶尔	比较少

您通常什么时候来这个空间？

100%	0%	67%	33%
白天	晚上	工作日	周末

需要解决这个空间的哪三大问题？

空间使用者回答百分比

▶ 景观设计/美化	93%
▶ 清洁度	67%
▶ 实际条件/便利设施	33%
▶ 计划/活动	27%
▶ 驱逐无家可归者	27%
▶ 安全	20%
▶ 照明	13%

来源：根据 Woodside on the Move 于 2024 年春季进行的 15 份调查

数据附录

研究区域边界

■ 评估的商业走廊

- Woodside 店面企业的主要数据见第6-9 页， 其是沿着以下商业走廊收集的：
- ▶ 63rd Street 和 Roosevelt Avenue 之间的 39th Avenue
 - ▶ 37th Avenue 和 Woodside Avenue 之间的 61st Street
 - ▶ 52nd Street 和 Brooklyn Queens Expressway 之间的 Roosevelt Avenue
 - ▶ 56th Street 和 72nd Street 之间的 Woodside Avenue
 - ▶ 50th Street 和 74th Street 之间的 Queens Boulevard
 - ▶ 63rd Street 和 65th Street 之间的 Broadway

— Woodside 环境地区

人口统计和就业数据见第16-17 页， 其代表 Woodside 街区环境区域内的
人口。

... 贸易区

消费者支出数据见第12 页， 其对应 0.75 英里的贸易区。



区域人口统计

总人口

81,518	Woodside
2,360,826	Queens
8,622,467	纽约市

人口密度（每平方英里）

47,828	Woodside
21,616	Queens
28,517	纽约市

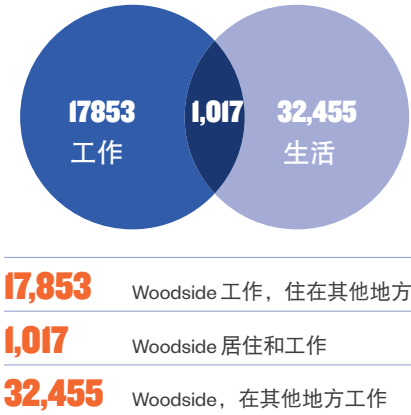
平均家庭规模

2.6	Woodside
2.85	Queens
2.56	纽约市

汽车拥有率

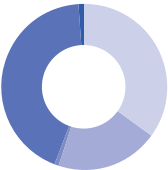
51.0%	Woodside
63.3%	Queens
45.3%	纽约市

通勤模式



区域人口统计

种族/背景



	Woodside	Queens	纽约市
西班牙裔或拉丁裔 (任何种族)	35%	28%	29%
仅白人	20%	24%	31%
仅黑人或非裔美国人	1%	17%	21%
仅亚裔	43%	26%	14%
双种族或多种族	1%	3%	3%
仅一些其他种族	0%	2%	1%
仅美洲印第安人和阿拉斯加原住民	0%	0%	0%
夏威夷原住民和其他太平洋岛民	0%	0%	0%

受教育程度



	Woodside	Queens	纽约市
12 年级或以下，无文凭	18%	17%	17%
高中毕业	30%	26%	23%
一些大学课程，没有学位	10%	14%	13%
副学士学位	8%	8%	7%
学士学位	23%	21%	23%
研究生或专业学位	12%	13%	17%

人口年龄



	Woodside	Queens	纽约市
5 岁以下	6%	6%	6%
5-14 岁	10%	11%	11%
15-24 岁	8%	11%	12%
25-44 岁	35%	29%	31%
45-64 岁	26%	27%	25%
65 岁以上	15%	17%	16%

年龄中位数

39.8	Woodside
39.9	Queens
37.5	纽约市

外国出生人口

59%	Woodside
47%	Queens
36%	纽约市

收入

家庭收入中位数

\$71,551	Woodside
\$82,431	Queens
\$76,607	纽约市

人口贫困线以下

10%	Woodside
12%	Queens
17%	纽约市

就业

劳动人口

66%	Woodside
64%	Queens
63%	纽约市

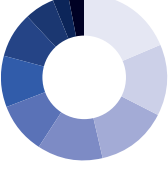
失业率*

4.0%	Woodside
7.0%	Queens
7.6%	纽约市

*注：截至 2024 年 5 月，Queens 的失业率为 4.3%，纽约市的失业率为 4.9%（NYSDOL）；无法获得 Woodside 的最新街区级数据。

当地工作和就业

当地居民的就业



教育服务、医疗保健、社会援助	19%
住宿、食品服务、艺术、娱乐	14%
专业、科学和技术服务	14%
零售业	13%
其他服务	10%
运输、仓储、公用事业	10%
建筑业	9%
金融、保险、房地产	6%
制造业	3%
公共管理	3%

位于 Woodside 的工作岗位



教育服务、医疗保健、社会援助	31%
住宿、食品服务、艺术、娱乐	8%
专业、科学和技术服务	2%
零售业	15%
其他服务	14%
运输、仓储、公用事业	1%
建筑业	10%
金融、保险、房地产	3%
制造业	3%
公共管理	13%

Woodside 交通

 纽约市地铁

工作日地铁平均乘客量 (2023 年)

74 Street-Broadway/ Jackson
Heights-Roosevelt Avenue

Woodside-61 Street

46 Street–Bliss Street

82 Street-Jackson Heights

Northern Boulevard

52 Street

69 Street

Avenue NYC 商业区需求评估

SBS 最近的街区投资

► 商业振兴，授予 Woodside on the Move \$300,000 的 Avenue NYC 多年拨款，2023–2026 年。

现有计划和研究

- Northern Boulevard 公交改善，MTA，2022 年。
- Queens Boulevard – Yellowstone Boulevard 到 Union Turnpike 拟定走廊安全改善，NYC Department of Transportation，2018 年。
- Woodside 和 Sunnyside 社区健康概况，纽约市健康和心理卫生局，2018 年。
- Sunnyside – Woodside 重新划分，纽约市城市规划局，2011 年。

来源

- ESRI 和消费者支出调查，劳工统计局。2024 年 ESRI 零售需求前景。
- 大都会交通管理局，2023 年。工作日每日地铁平均乘客量和工作日每日公交车平均乘客量。
- 纽约州交通部。2022 年年度平均每日交通量，使用交通量数据查看器（Traffic Data Viewer）。
- 纽约市财政局税收政策司，使用纽约州税务和财政部的数据。企业销售额按纳税年度报告，从 3 月 1 日到 2 月 28 日。销售数据是根据纳税申报人在一年内汇总的销售税申报单编制的，不包括销售额为负数的申报单。每一年，每个纳税申报人都要根据最新申报单上列出的地址进行申报。分析中剔除了较大的异常值，并剔除了销售额排名前 5% 的 Manhattan 申报人和排名前 1% 的外区申报人。
- Live XYZ，纽约市店面数据，2024 年 6 月。SBS 商业改善区趋势报告，2023 财年。
- 美国人口普查局。2024 年。OnTheMap 应用程序。纵向-雇主家庭动态计划。
- 美国人口普查局。美国社区调查，2022 年美国社区调查 5 年估计，使用纽约市人口实情调查工具（Population FactFinder）。Woodside 地区：245、243、489、485、483.01、483.02、247、249、251、253.02、253.01、169、255、257、259、261、263、265.01、291、293
- 照片来源：维基共享资源：La Guardia and Wagner Archives。Woodside on the Move：Sean Ansanelli。NYC SBS：Matthew O’Malley。

关于 SBS

纽约市小企业服务部通过在五大行政区帮助纽约人获得良好的工作机会、增强企业实力、建设街区内更公平的经济、帮助全体纽约人发掘经济潜力、打造安全稳固的经济环境。

鸣谢

我们谨此表彰并感谢以下个人和组织为 Woodside 商业区需求评估的制作做出的贡献：

Queens 区区长 Donovan Richards
纽约市会议员 Julie Won
Queens Community Board 2
Woodside on the Move
Woodside 商户
Woodside 购物者和居民