



日落公园区 布鲁克林区

商业区需求评估



careers
businesses
neighborhoods



Asian Americans for Equality
(AAFE, 亚洲人平等会)

Brooklyn Chinese-American Association
(BCA, 布禄仑华人协会)

Sunset Park BID



关于日落公园区

背景

Avenue NYC 是一项由纽约市小型企业服务部 (Department of Small Business Services, SBS) 创建的竞争性拨款计划,旨在资助和建设社区发展组织的能力,以执行商业振兴举措。

Avenue NYC 由美国住房和城市发展部 (Department of Housing and Urban Development) 的社区发展整笔拨款 (Community Development Block Grant, CDBG) 计划资助,该计划针对中低收入街区进行投资。

Avenue NYC 商业振兴拨款提供多年承诺,旨在增强合作伙伴组织的能力,以更好地了解街区需求,制定有影响力的计划,并在社区中持续工作至少三年。

商业区需求评估 (CDNA) 强调了一个街区现有的商业形势和消费者特征。

此 CDNA 主要评估了日落公园的 3rd Avenue、4th Avenue、5th Avenue、7th Avenue 和 8th Avenue、39th Street 至 65th Street 的商业走廊,并在 2021 年 9 月至 2022 年 6 月期间与 Asian Americans For Equality (亚洲人平等会)、Brooklyn Chinese-American Association (布禄仑华人协会) 和 Sunset Park BID 合作进行评估。

通过本次评估确定的关键问题和机会将有助于确定 SBS 支持的当地投资的优先次序,并作为该街区的信息和营销资源。

日落公园位于布鲁克林南部,是一个具有文化多元化的街区,北边是 Park Slope (公园坡) 和 Green-Wood Cemetery (绿荫公墓),东边是 Borough Park (自治市公园),南边是 Bay Ridge (湾脊),西边是 Upper New York Bay (上纽约湾)。日落公园是同名公共公园的所在地,拥有历史悠久的排屋、大量集中的工业空间、社区组织以及迎合其多代人和移民社区的小企业。

在欧洲人定居之前,该地区是一组重要路径的一部分,这些路径横穿布鲁克林,并使莱纳佩美洲原住民能够形成连接其他地区的贸易路线。日落公园在 19 世纪中期之前主要用于农业和耕作。交通改善,特别是在 1893 年将 5th Avenue 高架铁路延伸通过该街区,以及在 1915 年开通沿 4th Avenue 的地铁,帮助启动了发展,在 19 世纪 90 年代到 20 世纪 20 年代,许多中产阶级排屋和多个工业中心得到发展。这里是大批斯堪的纳维亚、爱尔兰和义大利移民的家园,在 20 世纪 40 年代末和 50 年代,由于工业实践的转变和 Gowanus Expressway (格瓦纳斯高速公路) 的破坏性发展,该街区经历了衰退。虽然日落公园受到经济歧视、郊区化和二战后沿海工业衰退的负面影响,但随着社区从白人占多数演变为拉丁裔和亚裔占多数,新的居民使社区恢复了活力。新来的移民社区包括从 20 世纪 50 年代开始在日落公园定居的波多黎各人,以及从 20 世纪 80 年代开始大量到来的中国、墨西哥、厄瓜多尔和多明尼加移民。新的华裔移民大量的涌入,导致了纽约市的第三个唐人街 (布鲁克林的第一个唐人街) 沿着七大道及八大道形成。

日落公园是几条商业走廊的所在地,它们各自保持着独特的身份,为不同的顾客群提供服务。3rd Avenue 仍然是一个工业中心,因为它是布鲁克林西南工业商业区的东部边界,但它也有像 4th Avenue 一样的新兴零售业务。在街区密集的商业核心地带,从 39th Street 到 65th Street 的 5th Avenue 有高度集中的拉丁裔企业,也是该街区唯一的商业改进区 (BID) 的所在地。7th Avenue 和 8th Avenue 是布鲁克林的唐人街,居民和游客可以方便地在这里购物、就餐,并从独特的小企业和创业者那里获得汉语和其他语言的专业服务。该街区交通便利,有地铁 D 线、N 线和 R 线列车,以及多条公交线路和为该地区提供服务的纽约市渡轮 (NYC Ferry)。此外,该街区还设有私人公交线路,可使居民和员工往返于曼哈顿和皇后区的其他主要唐人街。

街区人口统计

更多信息请见第 16 页

日落公园是一个居住密集的街区,拥有超过 101,000 名居民的多元化和不断增长的人口。历史上,它一直被认为是各种中产阶级移民社区的家园。该街区的居民有 45% 是西班牙裔/拉丁裔,39% 是亚裔,12% 是白人,2% 是非裔美国人,1% 是一些其他种族。日落公园目前的人口也反映了这里居住着广泛移民社区的历史,有 54% 的居民自认是在外国出生的。

未来机遇

更多信息请见第 5 页

随着日落公园的移民社区 (特别是亚裔和西班牙裔/拉丁裔) 继续的增长,预计该街区将保持一个多元化和充满活力的消费者市场。该街区正在接受新的投资,包括布鲁克林公共图书馆日落公园分馆的重建,以及沿 4th Avenue 正在开发的多个新的混合用途经济适用房专案。对以上各种的增长和能量进行控制并利用来确保改善居民和企业的生活与营商品质。有公民意识的居民、社区团体和企业是该街区的核心,使日落公园永远与众不同。

报告内容

现有条件、商业数据和对街区的定性描述,是通过超过 1,400 份调查以及与街区商户、购物者、工作者、业主和居民的各种利益相关者会议收集的。

跳转到...

重要发现	4-5
商业盘点	6
商户的看法	7, 11-12
商业前景	13-14
购物者的看法	12, 14
实际环境	15
数据附录	16-18

日落公园区



著名地点



重点区域

- 评估的商业走廊
- 公园和公共空间
- 著名地点
- 商业改进区
- 工业商业区
- 公共设施

商户和商业团体

- Asian Americans for Equality (AAFE, 亚洲人平等会)
- Brooklyn Chinese-American Association (BCA, 布禄仑华人协会)
- Chinese-American Planning Council (华人策划协会)
- Friends of Sunset Park
- Fifth Avenue Committee (第五大道委员会)
- Sunset Park BID

街区活动

- 年度第五大道街头庆祝活动
- 节日树点灯仪式
- 八大道农历新年庆祝活动
- 墨西哥独立日大游行
- 中秋节
- 波多黎各日大游行

机遇和挑战

优势

- ▶ 整个区域内存在已久的小企业，包括许多在街区内的居民、雇员及商店
- ▶ 计划中和新建的住宅与商业开发区，将为该街区带来更多的居民、企业和资源
- ▶ 多元化的小企业反映了该街区的多种文化特征，特别是快速增长的亚裔和西班牙裔/拉丁裔社区
- ▶ 7th Avenue 和 8th Avenue 亚裔健康和专业服务集中于为各社区讲不同语言和方言的人群提供服务
- ▶ 公共交通方便，有三条地铁线和多条市区巴士路线为该街区提供服务
- ▶ 附近拥有美丽的休闲空间，包括日落公园（日落公园），Bush Terminal Piers Park（布什码头公园）和 Green-Wood Cemetery（绿荫公墓），为繁华的商业和住宅区提供急需的开放及活动空间
- ▶ 各种各样的建筑占地面积，特别是沿 3rd Avenue 和 4th Avenue，使工商企业的独特组合得以共存

挑战

- ▶ 语言障碍使一些创业者和现有企业无法获得公共和私人资源来帮助他们创业和发展业务
- ▶ 持续的环境卫生问题，包括垃圾筐溢出和非法倾倒，对商业走廊沿线造成了不卫生和不太雅观的状况
- ▶ 缺乏关于街头售货规定的准则，导致店面企业和街头小贩之间的关系紧张，特别是在 7th Avenue 和 8th Avenue
- ▶ 缺乏文化定位，如剧院、博物馆、画廊和社区中心，使社区没有集中聚会空间，掩盖了日落公园丰富的文化活动
- ▶ 沿 7th Avenue 和 8th Avenue 商业走廊缺乏开放空间，使得举办社区活动具有挑战性
- ▶ 犯罪和安全问题，特别是反亚裔仇恨事件，对街区内商户和居民的购物体验 and 习惯产生了负面影响
- ▶ 一些商户的只收现金业务和有限英语能力潜在地阻碍了他们在核心顾客群之外发展业务的能力
- ▶ 交通拥堵、有限的商业装载区和双重停车给行人和骑自行车的人带来了危险的路面环境
- ▶ Gowanus Expressway 下方的 3rd Avenue 照明不足、噪音和空气污染严重，给商户和购物者带来了不愉快的环境，并将该街区与海滨隔开





8th Avenue



5th Avenue



农历新年舞狮表演



8th Avenue 的人行道售货

机会与支援

- ▶ 为商户创造发展业务的机会，例如让他们能够获得少数民族裔或女性拥有的企业 (M/WBE) 认证、财务和法律支持以及新的营销渠道
- ▶ 支持促进商户合作的活动，包括合作举办公共街头活动和集市
- ▶ 投资于改善环境卫生，以提高商业走廊的清洁度，解决街区内的垃圾和涂鸦问题
- ▶ 与城市机构和街头小贩合作，制定明确的街头售货条例和准则
- ▶ 开发带有当地景点和零售选择的街区路标，以更好地推销该商业区
- ▶ 促进商户和居民之间的合作，以解决街区需求
- ▶ 改善与纽约市警察局 (NYPD) 的持续合作和协调，以防止和应对当地的事件
- ▶ 为企业的店面外观改善制定研讨会和计划，并探索拨款机会
- ▶ 与城市机构和街区利益相关者合作，制定解决方案，以缓解车辆拥堵和行人安全问题

下一步措施？

为了探索这些重要发现并把握机会，SBS 向非营利组织授予了多年的 AvenueNYC 商业振兴拨款。

如需更多信息，请访问：nyc.gov/avenuenyc

商业形势:日落公园

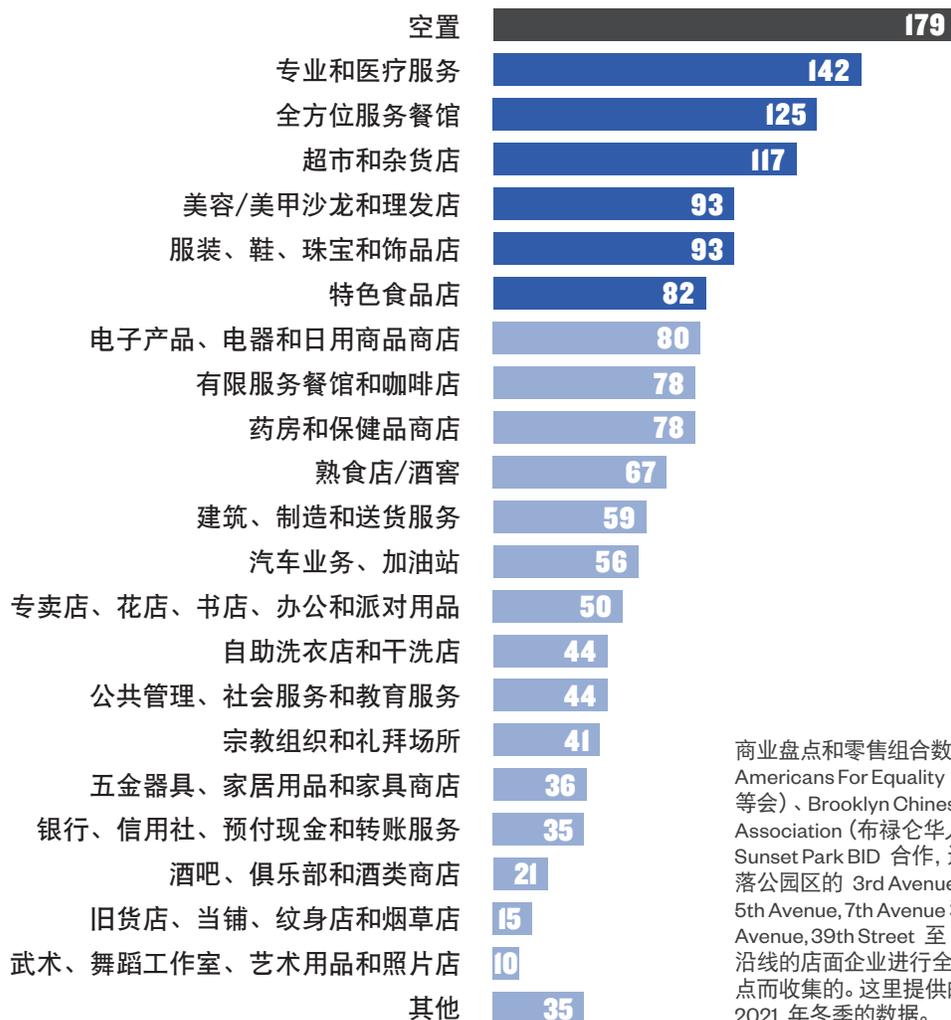
商业盘点

1,580
店面总数

11.3%
店面空置率

*备注: 2021 年, 纽约市 76 个商业改进区 (BID) 报告的底层平均空置率为 13%, 底层空置率中位数为 11% (SBS BID 趋势报告, 2021 财年)。

店面和零售组合

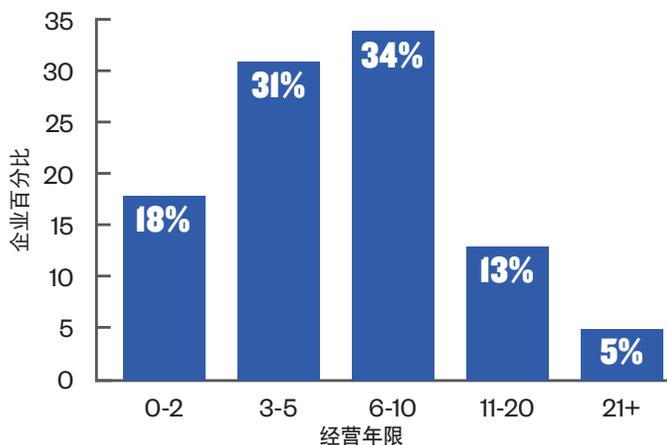


商业盘点和零售组合数据是与 Asian Americans For Equality (亚洲人平等会)、Brooklyn Chinese-American Association (布禄仑华人协会) 和 Sunset Park BID 合作, 通过对位于日落公园区的 3rd Avenue, 4th Avenue, 5th Avenue, 7th Avenue 和 8th Avenue, 39th Street 至 65th Street 沿线的店面企业进行全面的地区盘点而收集的。这里提供的店面数据是 2021 年冬季的数据。



我们从日落公园商户那里了解到的情况

您在这里做生意有多少年了？



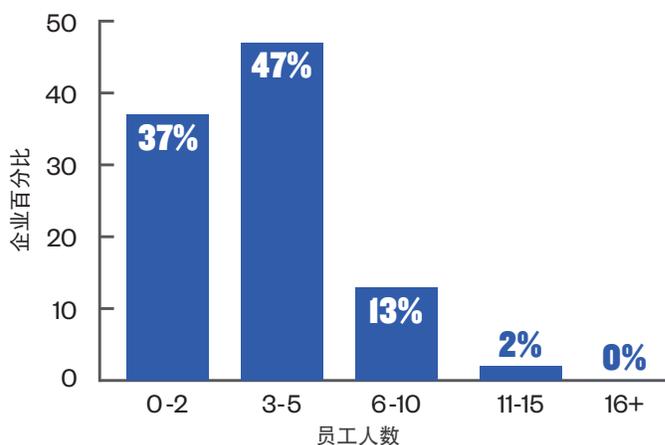
7.5
平均数

6
中位数

4
众数

备注：平均数是所有回答的平均值，中位数是所有回答按升序排列时的中间数，众数是最常见的回答。

您有多少名全职员工？



3.6
平均数

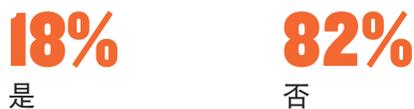
3
中位数

2
众数

您的房产是私有的还是租用的？



您的企业目前是否有网站？



您是否被认证为 M/WBE？



您的企业目前是否使用社交媒体？



在过去的一年中，您的生意是有所改善、保持不变还是有所下降？



如果您的企业有一个网站，您是否会在网上销售（电子商务）？



来源：根据 Asian Americans For Equality (亚洲人平等会)、Brooklyn Chinese-American Association (布禄仑华人协会) 和 Sunset Park BID 在 2021 年冬季和 2022 年春季进行的 887 项商户调查。

商业形势

4th Avenue

商业盘点

232

店面总数

5%

店面空置率

店面条件

22%

较差

52%

一般

26%

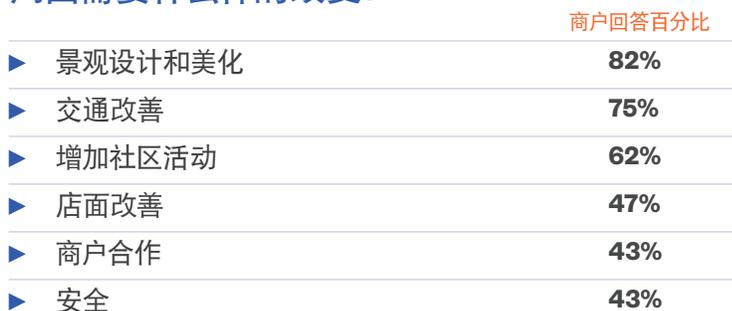
良好



最常见的商业



为了吸引更多的购物者, 您所在的商业走廊上或周围需要什么样的改变?



5th Avenue

商业盘点

445

店面总数

7%

店面空置率

店面条件

56%

较差

31%

一般

13%

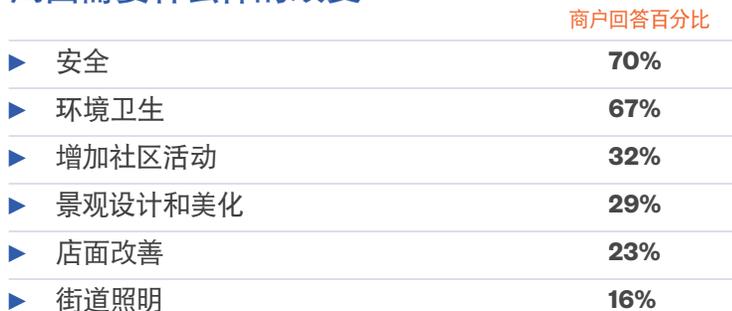
良好



最常见的商业



为了吸引更多的购物者, 您所在的商业走廊上或周围需要什么样的改变?



3rd Avenue

商业盘点

97

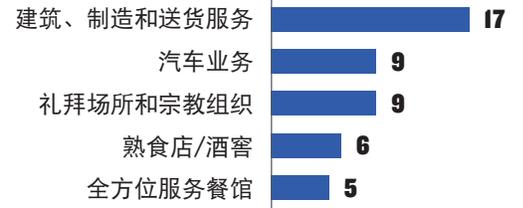
店面总数

11%

店面空置率



最常见的商业



店面条件

11%

较差

68%

一般

21%

良好

39th Street

商业盘点

72

店面总数

15%

店面空置率



最常见的商业



店面条件

81%

较差

13%

一般

7%

良好

65th Street

商业盘点

42

店面总数

17%

店面空置率



最常见的商业



店面条件

81%

较差

17%

一般

2%

良好

商业形势

7th Avenue

商业盘点

230

店面总数

14%

店面空置率

店面条件

17%

较差

45%

一般

38%

良好



最常见的商业



为了吸引更多的购物者，您所在的商业走廊上或周围需要什么样的改变？



8th Avenue

商业盘点

455

店面总数

16%

店面空置率

店面条件

35%

较差

44%

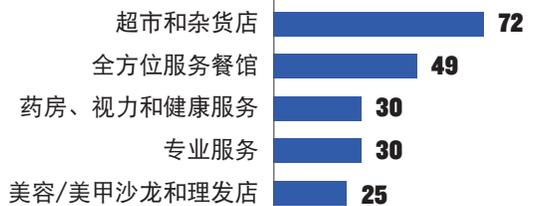
一般

21%

良好



最常见的商业



为了吸引更多的购物者，您所在的商业走廊上或周围需要什么样的改变？



我们从日落公园商户那里了解到的情况

您喜欢商业区的哪些方面？

“你需要的一切都在这里。”

“在这里做生意很好。”

“丰富的西班牙遗产。”

“适合小商店经营，周末人流量较大。”

“这里有一个庞大的西班牙裔社区并存，拥有整体多元文化。感觉就像我们认识这个区所有的其他商户。”

“这里是一个大熔炉……每个人都有自己的空间，对他人的文化尊重并感兴趣。”

“有很多已经存在了很长时间的餐馆。”

“小城镇。以家庭为导向。工薪阶层。”

“这个商业区是一个可以给人们融入其中的好地方。有很多独特的商店可以去逛，包括新的、旧的和创新的商店。”

“我喜欢这里的一切。”

是什么让日落公园商业区与众不同？

“众多的拉丁裔。”

“白天做任何事都很容易，有很多医疗办公室，他们讲汉语。”

“这个社区有我需要的一切，包括医生办公室、药房、食品和杂货店，最重要的是讲相同的语言。”

“这里具有文化多样性。”

“这里很安全，犯罪率低，社区很团结。”

“邻近的小企业之间相互合作。”

“人们和邻居都很友好。”

“日落公园，也是公园。”

“亚裔社区。”

“独立的商店。”

“餐馆多样，美食丰富，人们友善。”

商业形势

我们从日落公园商户和购物者那里了解到的情况

为改进日落公园商业区，您希望看到什么变化？

“禁止所有的双重停车！这对自行车、行人和汽车都比较安全。”

“更多的景观设计和社区活动。”

“装饰街道，在晚上增加更多的路灯。”

“清洁的人行道和街道。”

“为社区商业资讯建立一个平台。”

“更多的住房会带来更多的人，并降低租金。”

“我认为工业城应该与当地企业合作。也许他们可以在工业城做弹出式广告，或者为那里的当地场所做广告。”

“更多样化的零售选择。”

“交通改善。”

“更新 Sunset Park BID 的网站，更多地展示产品和活动（类似于工业城的网站）。在社交媒体上宣传类似于 Atlantic Avenue Local Development Corp. 的街区产品，并宣传更多的社区活动。”

为了吸引更多的游客/购物者，日落公园区需要有什么样的改变？

	商户回答百分比	消费者回答百分比
▶ 景观设计/美化	64%	48%
▶ 确保社区安全	62%	51%
▶ 增加社区活动	43%	48%
▶ 交通改善	33%	39%
▶ 环境卫生、街道清洁	30%	64%
▶ 店面改善	20%	40%
▶ 街道照明	19%	19%
▶ 更多开放空间	17%	41%
▶ 清除涂鸦	7%	10%
▶ 商户合作	6%	20%
▶ 其他	1%	4%

来源：根据 Asian Americans For Equality（亚洲人平等会）、Brooklyn Chinese-American Association（布禄仑华人协会）和 Sunset Park BID 在 2021 年冬季和 2022 年春季进行的 887 项商户调查和 536 项消费者调查。

日落公园区零售需

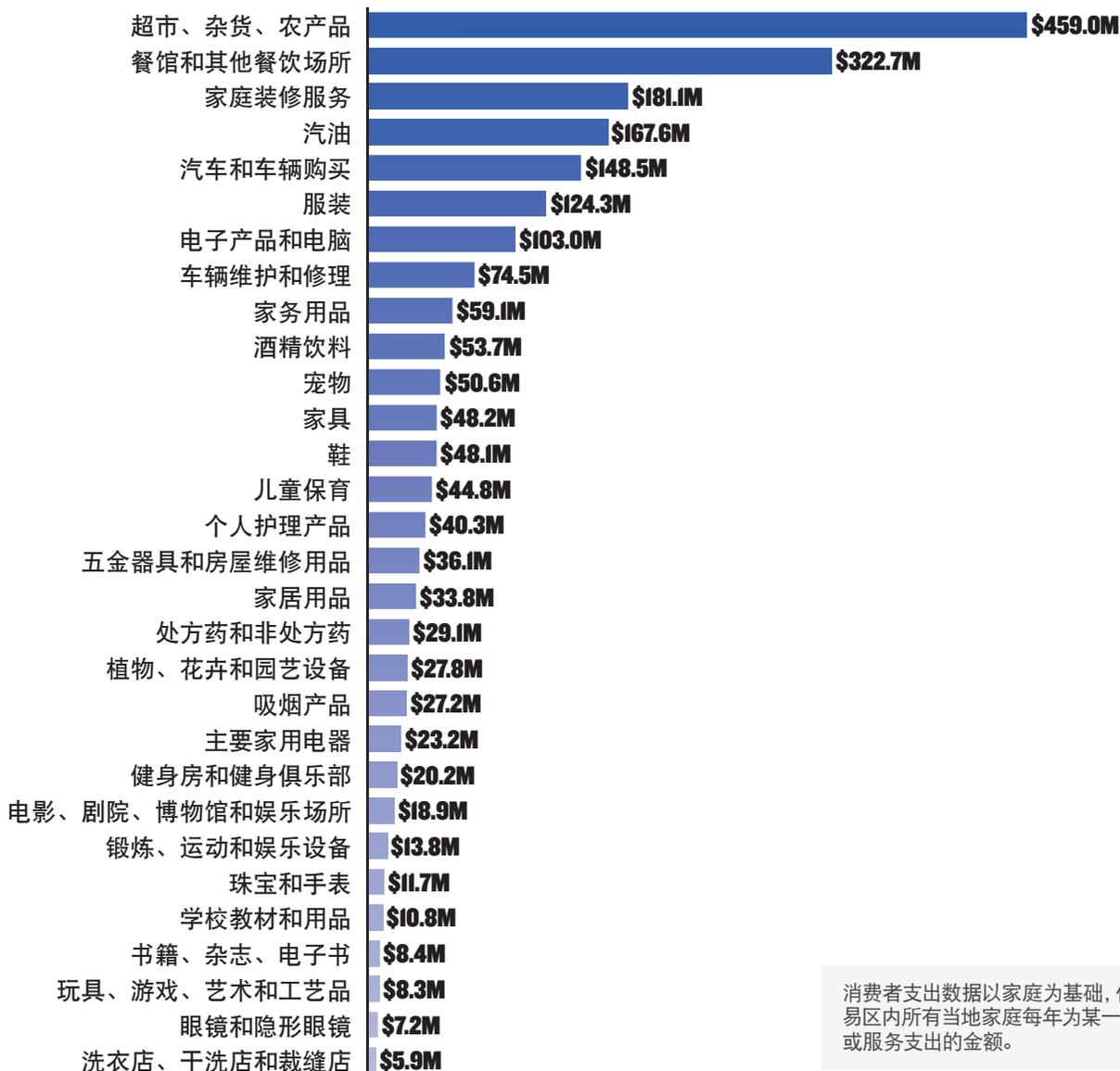
居民每年在零售商品和服务上花费

22.4 亿美元

到 2027 年，居民每年在零售商品和服务上将花费

25.7 亿美元

2022 年消费者支出



消费者支出数据以家庭为基础，代表贸易区内所有当地家庭每年为某一种产品或服务支出的金额。

来源: 美国环境系统研究所公司 (Esri) 对 2022 年和 2027 年的预测; 消费者支出数据来源于劳工统计局的 2018 年和 2019 年消费者支出调查。

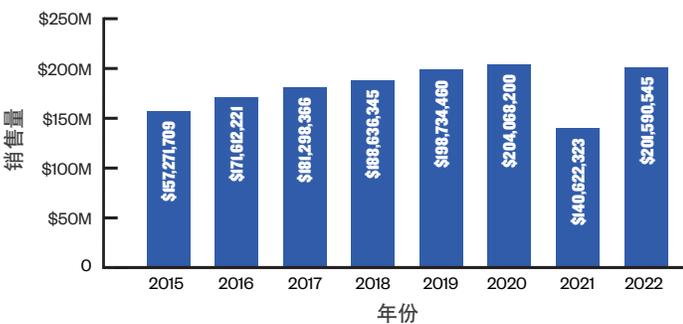
商业前景

商业趋势

2015-2022 年企业销售总额的变化



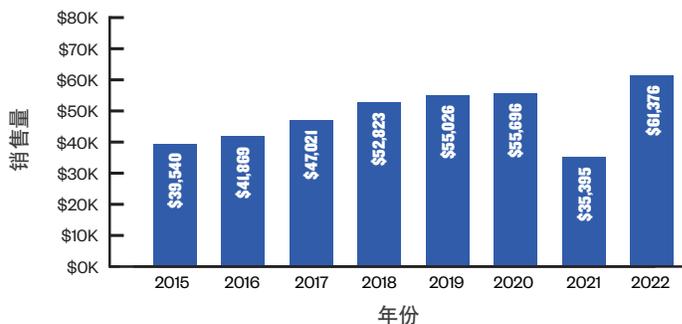
日落公园区企业销售总额*



2015-2022 年各企业销售额中位数的变化



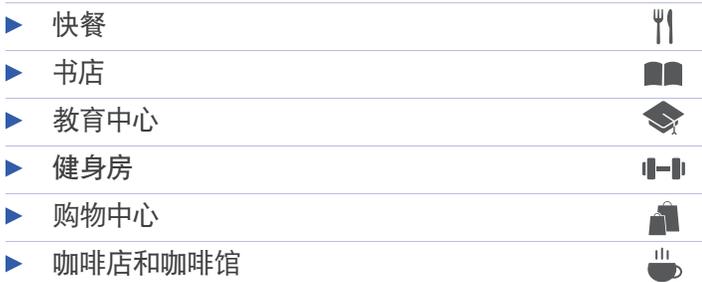
日落公园区各企业销售额中位数*



*2022 年反映了截至 2022 年 3 月收集的数据。来源：纽约市财政局税收政策司

我们从购物者那里了解到的情况

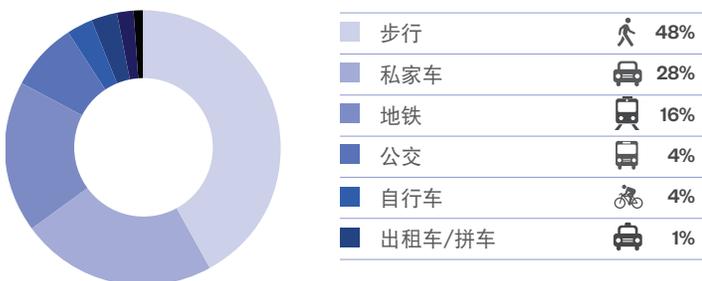
您希望在日落公园区看到哪些其他类型的企业？



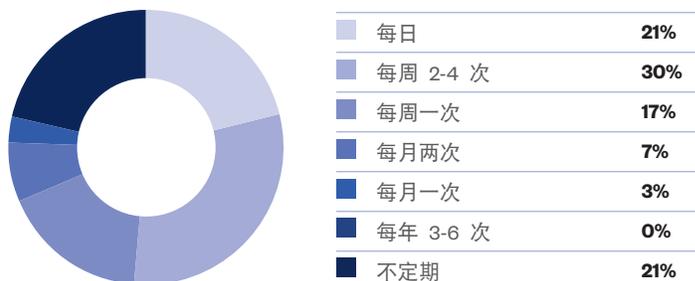
您通常什么时候在日落公园区购物？



您通常如何前往日落公园区？

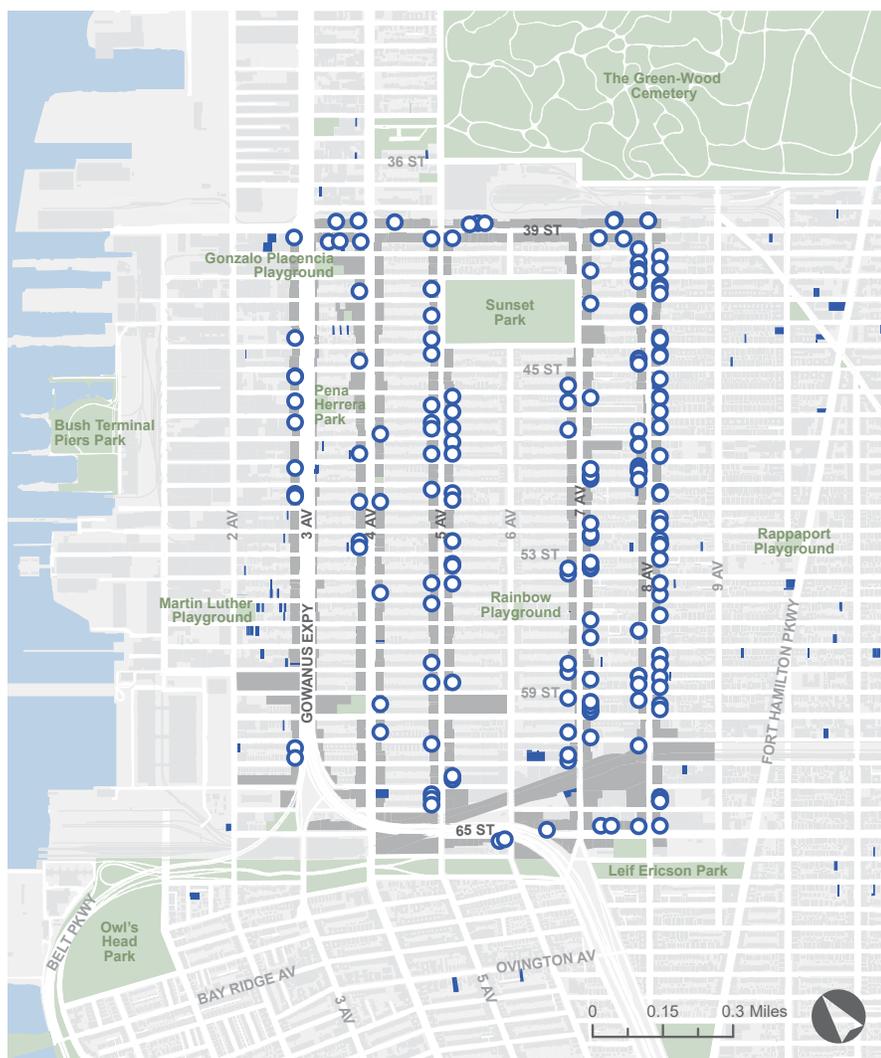


您多长时间在日落公园区购物一次？



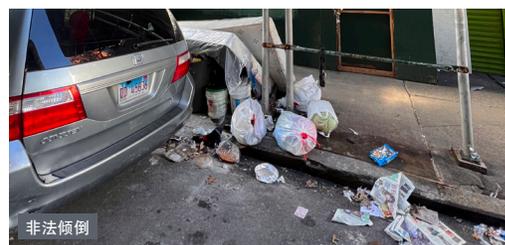
来源：根据 Asian Americans For Equality (亚洲人平等会)、Brooklyn Chinese-American Association (布禄仑华人协会) 和 Sunset Park BID 在 2021 年冬季和 2022 年春季进行的 536 项消费者调查。

店面空置



■ 空置地块 ○ 空置店面 ■ 公园和开放空间

对 3rd Avenue, 4th Avenue, 5th Avenue, 7th Avenue 和 8th Avenue, 39th Street 至 65th Street 沿线的 1,580 个店面的分析显示, 39% 的店面状况不佳, 41% 的店面状况一般, 21% 的店面状况良好。



非法倾倒



店面壁画



沿 8th Avenue 拥挤的人行道



人行道上的垃圾



破损的路边

街景观察

3rd Avenue 和 4th Avenue

- ▶ 由于 3rd Avenue 和 4th Avenue 上的工业与企业比较集中, 汽车经常双重停车, 造成拥堵。
- ▶ 浮动的停车道保护了自行车道, 使骑行者更安全。
- ▶ 各种各样的企业占地的面积, 使工业、商业和住宅用途得以共存。

5th Avenue

- ▶ 破损的人行道和缺损的路边很普遍。
- ▶ 废弃的开放式餐馆棚子很常见。
- ▶ 沿商业走廊行人道的树木需要照护。

7th Avenue 和 8th Avenue

- ▶ 垃圾桶内溢出的垃圾和非法倾倒造成不卫生和不好看的情况。
- ▶ 人行道上的小贩造成人行道上拥堵, 使人们难以穿越。
- ▶ 人行道和树坑的状况良好。

数据附录

研究区域边界

■ 评估的商业走廊

第 6-10 页上提供的关于日落公园区店面企业的主要数据是沿着以下商业走廊收集的：

- ▶ 39th Street 至 65th Street 之间的 3rd Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之间的 4th Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之间的 5th Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之间的 7th Avenue
- ▶ 39th Street 至 65th Street 之间的 8th Avenue
- ▶ 3rd Avenue 至 8th Avenue 之间的 39th Street
- ▶ 3rd Avenue 至 8th Avenue 之间的 65th Street

— 日落公园区环境地区

第 16-17 页的人口统计和就业数据代表日落公园区街区环境地区内的人口。

... 贸易区

第 13 页的消费者支出数据与 0.75 英里贸易区相对应。



区域人口统计

总人口

101,841	日落公园区
2,589,974	布鲁克林区
8,419,316	纽约市

人口密度 (每平方英里)

58,210	日落公园区
37,267	布鲁克林区
27,845	纽约市

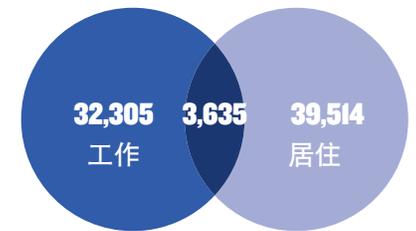
家庭平均人数

3.33	日落公园区
2.66	布鲁克林区
2.60	纽约市

汽车拥有率

34.7%	日落公园区
44.3%	布鲁克林区
45.4%	纽约市

通勤模式



32,305	在日落公园区工作, 住在其他地方
3,635	在日落公园区居住和工作
39,514	住在日落公园区, 在其他地方工作

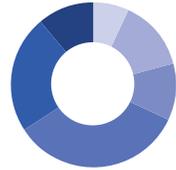
区域人口统计

种族/背景



	日落公园区	布鲁克林区	纽约市
西班牙裔或拉丁裔 (任何种族)	45%	19%	29%
仅白人	12%	36%	32%
仅黑人或非裔美国人	2%	30%	22%
仅亚裔	39%	12%	14%
两个或多个种族	1%	2%	2%
仅一些其他种族	0%	0%	1%
仅美洲印第安人和阿拉斯加原住民	0%	0%	0%
夏威夷原住民和其他太平洋岛民	0%	0%	0%

人口年龄



	日落公园区	布鲁克林区	纽约市
5 岁以下	7%	7%	6%
5-14 岁	14%	12%	11%
15-24 岁	11%	12%	12%
25-44 岁	34%	32%	31%
45-64 岁	23%	23%	25%
65 岁以上	11%	14%	15%

收入

家庭收入中位数

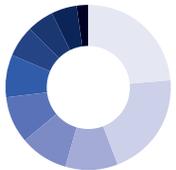
\$50,270	日落公园区
\$60,231	布鲁克林区
\$63,998	纽约市

贫困线以下人口

23%	日落公园区
16%	布鲁克林区
18%	纽约市

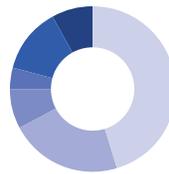
当地工作和就业

当地居民的就业



住宿、食品服务、艺术和娱乐	23%
教育服务、医疗保健、社会援助	20%
零售业	10%
专业、科学和技术服务	9%
建筑业	9%
其他服务	8%
制造业	6%
运输、仓储、公用事业	5%
金融、保险、房地产	5%
公共管理	2%

受教育程度



	日落公园区	布鲁克林区	纽约市
12 年级或以下, 无文凭	46%	18%	18%
高中毕业	22%	26%	24%
大学, 无学位	8%	13%	14%
副学士学位	4%	6%	6%
学士学位	13%	23%	22%
研究生或专业学位	8%	15%	16%

年龄中位数

34.8	日落公园区
35.2	布鲁克林区
36.7	纽约市

非本国出生人口

54%	日落公园区
36%	布鲁克林区
37%	纽约市

就业

劳动人口

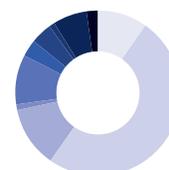
65%	日落公园区
64%	布鲁克林区
64%	纽约市

失业率*

6.0%	日落公园区
6.2%	布鲁克林区
6.3%	纽约市

*备注: 截至 2022 年 5 月, 布鲁克林区的失业率为 6.8%, 纽约市的失业率为 5.7% (NYSDOL); 没有关于日落公园区的更新街区数据。

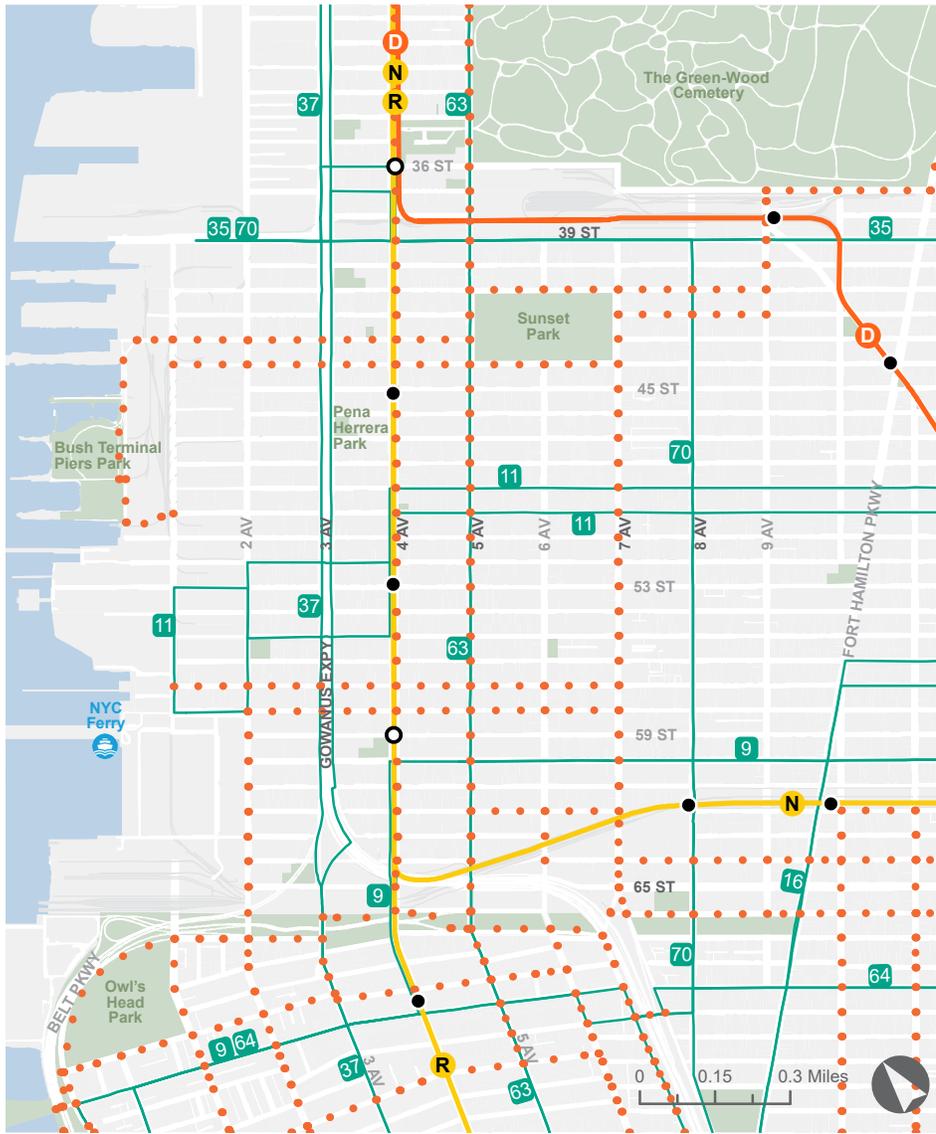
位于日落公园区的工作



住宿、食品服务、艺术和娱乐	9%
教育服务、医疗保健、社会援助	46%
零售业	11%
专业、科学和技术服务	1%
建筑业	9%
其他服务	3%
制造业	4%
运输、仓储、公用事业	1%
金融、保险、房地产	6%
公共管理	2%

数据附录

日落公园区交通



工作日地铁平均乘客量 (2021年)

4,180	R	45th Street
4,985	R	53rd Street
6,938	N R	59th Street
7,507	N R D	36th Street
5,346	N	8th Avenue
3,130	N	Fort Hamilton Pkwy

每月公共巴士平均乘客量 (2021年)

77,894	B9
63,527	B11
33,521	B16
189,822	B35
13,806	B37
65,204	B63
31,466	B64
32,368	B70

▲日落公园区交通



日均车辆流量 (2019年)

35,967	37th Street 至 65th Street 之间的 3rd Avenue
17,668	38th Street 至 65th Street 之间的 4th Avenue
6,741	39th Street 至 95th Street 之间的 5th Avenue
8,766	39th Street 至 65th Street 之间的 7th Avenue
10,271	39th Street 至 73rd Street 之间的 8th Avenue

来源: 2021 年大都会运输署 (MTA); 纽约州交通部, 2019 年年度平均每日交通量数据。

SBS 最近的街区投资

- ▶ 商业振兴, 向 Brooklyn Chinese-American Association (布禄仑华人协会) 授予 \$300,000 的 Avenue NYC 多年拨款, 2021-2024 年。
- ▶ 商业振兴, 向 Asian Americans for Equality (亚洲人平等会) 授予 \$100,000 的 Avenue NYC 一年拨款, 2021-2022 年。
- ▶ 商业振兴, 向 Sunset Park BID 授予 \$100,000 的 Avenue NYC 一年拨款, 2021-2022 年。
- ▶ COVID-19 商业区支持, 向 Brooklyn Chinese-American Association (布禄仑华人协会) 授予 \$20,000 的战略影响拨款, 2021 年。
- ▶ COVID-19 商业区支持, 向 Southwest Brooklyn Industrial Development Corp. 授予 \$20,000 的战略影响拨款, 2021 年。
- ▶ 开放街道, 向 Sunset Park BID 授予 \$14,825 的拨款, 2021 年。

现有计划及研究

日落公园区参与式行动研究项目 (Sunset Park Participatory Action Research (PAR) Project), 纽约市教育局, 2022 年 (正在进行)。

弥合差距: 连接日落公园区居民与不断变化的工作场所 (Bridging the Gap: Connecting Sunset Park Residents to a Changing Workplace), Opportunities for a Better Tomorrow (OBT)、Perch Advisors 和 NYC Economic Development Corporation (纽约市经济开发公司), 2020 年。

2020 年日落公园区住房条件 (2020 Sunset Park Housing Conditions), Fifth Avenue Committee (第五大道委员会), 2020 年。

日落公园区高地连接工具项目 (Sunset Park Upland Connectors Project), 纽约市交通局和 UPROSE, 2017 年。

日落公园区棕地机会区研究 (Sunset Park Brownfield Opportunity Area Study), UPROSE、纽约州州务院棕地机会区计划 (NYSDOS Brownfield Opportunity Area (BOA) Program)、Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation (布鲁克林西南工业发展公司) 和 WXY Studio Architecture, 2013 年。

日落公园区愿景计划 (Sunset Park Vision Plan), NYC Economic Development Corporation (纽约市经济开发公司), 2009 年。

来源

ESRI 和消费者支出调查, 劳工统计局。2022 年 ESRI 零售需求前景。

大都会运输署, 2021 年。工作日地铁平均乘客量和每月公交平均乘客量。

纽约州劳工部。2022 年 5 月。各县失业率排名。

纽约州交通部。2019 年年度平均每日交通量, 使用交通量数据查看器 (Traffic Data Viewer)。

纽约市财政局税收政策司, 使用纽约州税务和财政部的数据。企业销售额按纳税年度报告, 从 3 月 1 日到 2 月 28 日。销售数据是根据纳税申报人在一年内汇总的销售税申报单编制的, 不包括销售额为负数的申报单。每一年, 每个纳税申报人都要根据最新申报单上列出的地址进行申报。分析中剔除了较大的异常值, 并剔除了销售额排名前 5% 的曼哈顿申报人和排名前 1% 的外区申报人。

纽约市小企业服务部。2021 财年。商业改进区趋势报告。

美国人口普查局。2019 年。OnTheMap 应用程序。纵向 - 雇主家庭动态计划。

美国人口普查局。美国社区调查, 2019 年美国社区调查 5 年估计, 使用纽约市人口实情调查工具 (Population FactFinder)。

日落公园区人口普查区: 20、106.01、106.02、108.01、108.02、2、22、70、104.02、72、74、76、78、80、82、84、86、88、90.01、90.02、92.01、92.02、94.01、94.02、96、98、100、102、104.01、118、120、122、126

图片来源: © NYC & Company: Will Steacy。维基共享资源: Dennis Fraevich, Jim Henderson。纽约市公园和娱乐部 (NYC Parks)。Asian Americans For Equality (亚洲人平等会), Brooklyn Chinese-American Association (布禄仑华人协会), Sunset Park BID。纽约市 SBS: Eduardo Carmelo Dañobeytia。

关于 SBS

纽约市小企业服务部通过在五大行政区帮助纽约人获得良好的工作机会、增强企业实力、建设街区内更公平的经济、帮助全体纽约人发掘经济潜力、打造安全稳固的经济环境。

鸣谢

我们要表彰并感谢以下个人和组织对日落公园区商业区需求评估的发展做出的贡献：

布鲁克林区区长 Antonio Reynoso
纽约市议会议员 Alexa Avilés
Brooklyn Community Board 7（布鲁克林区第7社区委员会）
Asian Americans for Equality（亚洲人平等会）
Brooklyn Chinese-American Association（布禄仑华人协会）
Sunset Park BID
日落公园区商户
日落公园区购物者和居民